

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ DE L'ARXIU DE LA COMISSARIA DE TRÀNSIT DE MOSSOS D'ESQUADRA A GIRONA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són les obres d'impermeabilització del mur de contenció de l'arxiu de la comissaria de Trànsit de Mossos d'Esquadra de Girona.

Termini màxim d'execució: 120 dies naturals.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les obres de l'edifici de l'ART de Trànsit de Girona situat al Polígon de Mas Xirgu varen finalitzar cap a l'any 2000.

La superfície construïda de l'edifici és de 2.474,37 m².



Edifici de l'ART de Trànsit "Mas Xirgu"

Carrer de Santa Coloma 72-76

Les obres d'impermeabilització del mur de contenció de l'arxiu són essencials ja que aquest presenta problemes de filtracions amb afectacions a l'arxiu situat al soterrani i al terra de l'aparcament exterior de planta baixa el que pot provocar danys a les rodes dels vehicles que hi circulen.

L'any 2022 es va preparar l'expedient IT-2022-1265 per a la redacció del projecte i direcció d'obra per a la impermeabilització de mur soterrani així com la redacció de dictamen estructural del forjat i va sortir proposada l'empresa Codiestudi Equip Tècnic SLP. L'empresa va presentar el projecte d'obres que regeix aquest contracte.

L'actuació consisteix en impermeabilitzar de nou tant el mur com una franja de 50cm del forjat de soterrani, reforçar l'encontre entre aquests dos plans i tornar a realitzar un drenatge que connectarà amb una arqueta existent.

L'actuació compren els passos següents:

1. Realitzar l'excavació de les terres que es contenen en un àmbit de 2,50 metres
2. Fresar 4cm de paviment asfàltic de tot l'aparcament
3. Col·locació d'una lona de polietilè en el talús per estabilitzar-lo
4. Comprovació de la impermeabilització del mur existent: retirar rebaves de morter, arrencar la làmina impermeabilitzant, respatllar la superfície amb un disc de filferro per treure la pintura bituminosa i netejar la superfície de pols.
5. Enderrocar 50cm de formació de pendents sobre el sostre de planta soterrani i comprovar la impermeabilització existent
6. Realitzar la formació de pendents anterior i deixar la cantonada arrodonida per no danyar la làmina
7. Pintar el trasdós del mur amb pintura bituminosa de consistència viscosa.
8. Segellar la junta entre llosa de fonamentació i mur de contenció
9. Formar mitja canya
10. Reforçar la canonada entre llosa de fonamentació i mur i la cantonada entre llosa de forjat i mur amb una làmina de reforç impermeable bituminosa
11. Col·locar una làmina impermeable contínua



12. Reforçar la cantonada entre llosa de fonamentació i mur amb làmina d'impermeabilització bituminosa
13. Solapar la làmina impermeable existent de la llosa amb la nova làmina col·locada
14. Col·locar una reforç entre la llosa del forjat i el mur per sobre la làmina existent
15. Realitzar el drenatge col·locant una làmina nodular i geotèxtil
16. Reomplir l'excavació fins a la cara superior de la llosa de fonamentació
17. Instal·lar el tub de drenatge perforat corrugat de diàmetre 160mm protegit amb una malla geotèxtil.
18. Connectar el tub a l'arqueta
19. Reomplir l'excavació
20. Asfaltar la totalitat de l'aparcament

3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient una tramitació mitjançant el procediment obert simplificat d'obres (segons l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4. CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives del Departament d'Interior, que són proporcionats a l'import del contracte.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	7. Aïllaments i impermeabilitzacions
Cat	1

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

5. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tots els criteris adoptats són valorables automàticament (100 punts).

En primer lloc, es valora l'oferta econòmica (fins a 85 punts), que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions definides al projecte d'obres. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

Així mateix, també es tindrà en compte i es valorarà la reducció en el termini d'execució de les obres (fins a 15 punts), perquè és d'interès disposar l'abans possible de l'adequació dels espais.

S'han establert criteris per determinar ofertes en presumpció d'anormalment baixes, per tal de procurar evitar l'adjudicació a ofertes no viables.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució:

- Donar compliment a les clàusules mediambientals establertes a l'apartat 2.5 de plec de prescripcions tècniques particulars del projecte d'obres

S'estableixen com obligacions contractuals essencials:

- Adscriure els mitjans personals establerts en el Plec.
- Donar compliment a les instruccions del Coordinador d'Activitats Empresarials i el Coordinador en Prevenció de Riscos Laborals.

- Donar compliment a les instruccions en matèria de seguretat pública establertes per la Comissaria de Mossos i que sigui comunicada al Contractista.

7. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1. Determinació del pressupost

Els preus aplicats per la elaboració del pressupost d'execució material són els preus de referència del banc del BEDEC 2023, publicat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC).

Treballs previs	3.304,92 €
Enderrocs	22.884,02 €
Moviment de terres	6.795,97 €
Impermeabilitzacions i drenatges	17.620,99 €
Subbases i paviments	60.626,07 €
Evacuació d'aigües	6.609,27 €
Control de qualitat	351,52 €
Gestió de residus	1.250,00 €
Seguretat i salut	850,00 €
Pressupost d'Execució Material, PEM	120.292,76 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El pressupost d'execució material és de 120.292,76 € (cent vint mil dos cents noranta-dos euros amb setanta-sis cèntims).

El Pressupost de licitació (IVA exclòs):

PRESSUPOST DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS	
PEM	120.292,76 €
Despeses Generals (13%)	15.638,06 €
Benefici Industrial (6 %)	7.217,57 €
Pressupost de licitació (IVA exclòs)	143.148,39 €

El pressupost de licitació (IVA exclòs) és de 143.148,39 € (cent quaranta-tres mil cent quaranta-vuit euros amb trenta-nou cèntims)

Pressupost del contracte (IVA inclòs):

PRESSUPOST DE LICITACIÓ IVA INCLÒS	
Pressupost de licitació (IVA exclòs)	143.148,39 €
IVA (21 %)	30.061,16 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	173.209,55 €

El pressupost de licitació (IVA inclòs) és de 173.209,55 € (cent setanta-tres mil dos cents nou euros amb cinquanta-cinc cèntims)

7.2 Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat de contracte (VEC) és de 143.148,39 € (cent quaranta-tres mil cent quaranta-vuit euros amb trenta-nou cèntims).

8. JUSTIFICACIÓ SOBRE LOTS AL CONTRACTE

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de 143.148,39 €.

9. ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

9.1 Penalitats

S'estableix un règim de penalitats específiques, incloses les referents a l'incompliment sobre el termini de l'execució de l'obra, per procurar un correcte compliment de l'execució del contracte.

9.2 Clàusules ambientals

A l'apartat 2.5 de plec de prescripcions tècniques particulars del projecte d'obres, es defineixen les mesures mediambientals a adoptar per la empresa en l'execució de les obres. El contractista:



- S'avaluarà el consum d'aigua a les unitats d'obra, per tal de minimitzar-ne el consum.
- Es prendrà les mesures adients per tal d'evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.
- Es prendrà les mesures adients per tal de no alterar la qualitat i la composició del sòl per abocaments incontrolats de formigons, olis, greixos, gas-oils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus.
- S'habilitarà una zona específica per realitzar aquestes tasques: aplecs de terra, accessos, dipòsits de materials.
- S'emprarà lavabos químics, o bé impermeabilitzar les fosses sèptiques, quan no es puguin connectar amb la xarxa de clavegueram.
- Es prendrà les mesures tendents a disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.
- Es farà la programació, el seguiment i l'avaluació de les tasques per tal de minimitzar els consums energètics.
- Es tindrà cura de no embrutar a l'entorn de l'obra (residus, sobrants, rodes de camions,...).

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos Operatius