



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2025-991

A. Objecte del contracte: Obres d'impermeabilització del mur de contenció de l'arxiu de la comissaria de Trànsit de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra a Girona, d'acord amb el projecte d'obres, d'acord amb el Plecs de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: No. D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de 143.148,39 €.

A2. Codi CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte: 143.148,39 € (IVA exclòs).

B3. Pressupost base de la licitació: 173.209,55 € (IVA inclòs), d'acord amb el detall següent:

Els preus aplicats per la elaboració del pressupost d'execució material són els preus de referència del banc del BEDEC 2023, publicat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC).

Treballs previs	3.304,92 €
Enderrocs	22.884,02 €
Moviment de terres	6.795,97 €
Impermeabilitzacions i drenatges	17.620,99 €
Subbases i paviments	60.626,07 €
Evacuació d'aigües	6.609,27 €
Control de qualitat	351,52 €
Gestió de residus	1.250,00 €
Seguretat i salut	850,00 €
Pressupost d'Execució Material, PEM	120.292,76 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El pressupost d'execució material és de 120.292,76 € (cent vint mil dos cents noranta-dos euros amb setanta-sis cèntims).

PRESSUPOST DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS	
PEM	120.292,76 €
Despeses generals (13%)	15.638,06 €
Benefici industrial (6%)	7.217,57 €
Pressupost de licitació (IVA exclòs)	143.148,39 €

PRESSUPOST DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS):	
Pressupost base	143.148,39 €
Import de l'IVA	30.061,16 €
Total pressupost base de licitació	173.209,55 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No



C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: Màxim 120 dies naturals, a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data de l'acta de comprovació del replanteig que no podrà ser superior a un mes.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència quan li sigui requerit per l'òrgan competent, en el moment previ a l'adjudicació del contracte.

G1. Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades a l'import base de licitació sense IVA: 214.722,59 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Pòlissa d'assegurança.- L'empresa haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança obligatòria que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. L'import màxim de cobertura ha de ser superior o igual a 1,5 vegades a l'import base de licitació sense IVA: 214.722,59 €.



Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura durant l'execució del contracte i el termini de garantia (un any)

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a petició de l'òrgan de contractació, la vigència de la pòlissa durant tot el termini de vigència del contracte, incloses les possibles prorroques, aportant còpia del rebut corresponent al pagament

Solvència tècnica: principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació sense IVA: 100.203,87 €.

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent:

☒ Sí ☐ No

Categoria	1	Grup	C	Subgrup	7
-----------	---	------	---	---------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins o equivalent.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda.

L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RNT) (anterior TC2). Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar la documentació justificativa de la titulació exigida.

La afiliació i l'alta de les persones que l'empresa es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. Es permet que el vincle laboral sigui diferent del treball per compte aliena i pugui ser de professionals que treballen per compte propi.

G4. La persona que el contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte, s'haurà de mantenir durant la seva execució i, per tant, en cas que sigui imprescindible



algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda. Caldrà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en cas d'efectuar aquest canvi.

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP que inclogui, entre d'altres que compleix la normativa de prevenció de riscos laborals. <u>De forma potestativa</u> , es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Certificat conforme s'han realitzat la visita obligatòria que s'estableix a l'apartat 3.1. del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del projecte d'obres.
------------	--



- ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP

Veure Annexos del PCAP

En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.

Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.

Important:

La manca de compliment del PPT serà causa d'exclusió, sempre que impliqui un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent, sens perjudici dels aclariments que s'escaiguin i que no comportin una alteració de l'oferta.

La manca de realització de la visita obligatòria, o la no aportació del corresponent Certificat amb la presentació de l'oferta, suposarà l'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: 1 any, sense perjudici del que disposen els articles 243 i 244 de l'LCSP, des de la data de la recepció de l'obra.

M. Condicions especials d'execució:

M1. D'acord amb la clàusula 27 i 35 del PCAP.

M2. Donar compliment a les clàusules mediambientals establertes a l'apartat 2.5 de PPT particulars del projecte d'obres.

N. Obligacions contractuals essencials:

N1. L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3 d'aquest document.

N2. Donar compliment a les instruccions del Coordinador d'Activitats Empresarials i el Coordinador en Prevenció de Riscos Laborals.

N3. Donar compliment a les instruccions en matèria de seguretat pública establertes per la Comissaria de Mossos i que sigui comunicada al Contractista.

O. Modificacions del contracte: No es preveuen

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1 Pagament directes a subcontractistes ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no es preveuen

R. Penalitats. Les establertes d'acord amb els articles 192 LCSP, respecte a l'incompliment parcial o compliment defectuós i 193 de la LCSP respecte a la demora en el termini de lliurament ofert per la licitadora.

R1. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



a) Es consideren incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions - l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- La resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, o la seva inobservança, quan comporti una afectació substancial o generalitzada que dificulti greument, paralizzi o comprometi la correcta execució del contracte, o generi un perjudici directe en matèria de seguretat, legalitat o responsabilitat administrativa;
- L'incompliment de les obligacions relatives a la subcontractació;
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental;
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment del termini ofert en 30 dies o més.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, quan el contractista incompleixi les seves obligacions pel que fa a l'aplicació de les mesures de seguretat i salut durant l'execució i no utilitzar o no garantir l'ús adequat dels EPIs.
- La manca de disposició dels mitjans personals mínims exigits en el plec, o la seva substitució per personal no qualificat, quan comporti una afectació substancial en l'execució del contracte o posi en risc la seguretat, la qualitat o el compliment del termini d'execució.
- L'incompliment de les condicions contractuals essencials o una condició d'execució establerta en el plec de clàusules administratives i el projecte d'obres que generi una afectació substancial en l'execució del contracte, comporti la paralització de les obres, la pèrdua de qualitat o el risc per a la seguretat de les persones o el medi ambient.

b) Es consideren incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, o la seva inobservança, que comporti una afectació parcial o limitada en el desenvolupament des de les actuacions previstes en el contracte, sense comprometre la seva execució global ni posar en risc la seguretat i la legalitat de l'obra inclòs la afiliació i l'alta de les persones contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en el plec de clàusules administratives i en l'oferta del contractista, si escau
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- L'incompliment del termini ofert en 15 dies o més.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, quan el contractista no presenti el pla de seguretat i salut o la documentació obligatòria, no acrediti la formació en prevenció dels riscos dels personal adscrit.



- La no disponibilitat puntual o parcial del personal adscrit al contracte, o la seva inadequació respecte dels requisits establerts, quan dificulti el correcte desenvolupament de les prestacions, sense comprometre la seva execució global.
- L'incompliment d'una condició contractual essencial o una condició especial d'execució establerta en el plec de clàusules administratives i el projecte d'obres que dificulti el desenvolupament correcte de les prestacions, suposi una desviació significativa respecte dels mitjans personals, tècnics o materials compromesos, comporti una afectació rellevant en el compliment del contracte.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu;
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i el projecte d'obres, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment del termini ofert en 1 dia o més.
- El retard en la comunicació de canvis en el personal adscrit, o l'incompliment de requisits formals relacionats amb la seva identificació, acreditació i registre, quan no afecti substancialment l'execució de l'obra.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter penalitzat per resolució administrativa ferma.

Quantificació penalitats

- a) Incompliments molt greus: Penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: Penalitat de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: Penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, assegurin el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-vuitena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04 Direcció General de la Policia
Codi expedient:	IT-2025-991

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:



- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran duran els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

- ☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: La persona responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius.

T. Responsable del contracte: La persona responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius, de la Unitat de Planificació i Infraestructures, del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

W. Programa de treball: previst en el projecte d'obra.

X. Memòria final: La documentació a presentar a la recepció de l'obra és la següent:

- El projecte "as-built" de la instal·lació completa.
- El "Manual d'ús i manteniment" de la obra realment executada,
- L'Acta de Recepció de l'obra signada pel Director/a Facultatiu/va, pel Coordinador/a de Projecte i pel Responsable del Contracte
- Llibre del Edifici.

Y. CAE: SI

Z. Visites a l'edifici: L'empresa licitadora ha de visitar de forma obligatòria la Comissaria de Trànsit de Mossos d'Esquadra a Girona, on s'executarà el projecte, per tal que pugui realitzar per sí mateixa les comprovacions que consideri oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes, ni en el moment d'executar el contracte en el cas de ser adjudicatàries.



Es programaran 2 dates de visita, que seran publicades a la plataforma pública de contractació amb suficient antelació. La última visita és dura a terme com a data més tardana 4 dies laborables abans de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

Els licitadors podran anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat.

Un cop efectuada la visita, s'emetrà el corresponent Certificat, el qual caldrà adjuntar-lo a l'oferta que es presenti a la licitació.

La manca de realització de la visita obligatòria, o la no aportació del corresponent Certificat amb la presentació de l'oferta, suposarà l'exclusió de l'oferta del procediment de licitació.

La no realització de la visita obligatòria serà causa d'exclusió del procediment de licitació

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.
--