



AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PRULLANS

-Ajuntament de Prullans -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis públics titularitat de l'Ajuntament de Prullans d'acord amb l'establert en aquest plec de clàusules i en el de prescripcions tècniques.

El servei es durà a terme als següents espais:

Edifici seu de l'Ajuntament de Prullans: carrer del Puig, número 2, 25727, Prullans

Edifici de l'escola de Prullans: carrer del Puig, número 2, 25727, Prullans

Consultori mèdic: Plaça de la Cerdanya, s/n 25727 Prullans

Local social "Serra del Cadí: Plaça de la Cerdanya, s/n 25727 Prullans

Local social "Ca l'Antoni": Carrer del Puig, núm. 17, 25727 Prullans

Sala de vetlles: Zona cementiri, s/n 25727 Prullans





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

INSTAL·LACIÓ	NÚMERO HORES
Escola	11 h/setmanals // dilluns, dimarts, dimecres i dijous 1 hora i 30 minuts cadascun dels dies Divendres 5 hores
Dependències ajuntament	3 h/setmanals // Dilluns 3 hores
Consultori mèdic	4h/ setmanals // 2 hores dilluns i 2 hores divendres
Local social "Serra del Cadí"	2 h/setmanals una setmana al mes (1a, setmana) //Dijous 2 hores.
Sala de vetlles	2 h/setmanals una setmana al mes (3a setmana) // Dijous 2 hores .
Local social "Ca l'Antoni"	2 h/setmanals dos setmanes al mes (2a i 4a setmana) // Dijous 2 hores .

Aquestes hores poden ser modificades per motius de servei de la Corporació, previ avís abans de 48 hores, en casos puntuals. Hi haurà audiència amb el contractista si les modificacions són de caràcter permanent.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A.2 Divisió en lots:

Tal com afirma, l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Atenent l'objecte del contracte, al tractar-se d'un contracte de serveis de neteja no resulta eficient ni eficaç la realització mitjançant lots d'aquesta prestació. Pel que fa a la coordinació entre les diferents empreses per a la prestació dels serveis i les seves dates i no restringiria injustificadament la competència.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en CINQUANTA-UN MIL CINC CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS IVA exclòs (51.548,20), tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Per obtenir el valor estimat s'ha tingut en compte la previsió d'hores necessàries per la neteja de cada edifici.

Els costos de personal, segons categories de netejador/a, s'han calculat segons s'especifica en el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, amb uns increments previstos, per a l'any 2026 del 2,5, per a l'any 2027 del 2,5 % per a l'any 2028 del 2,5 % i per a l'any 2029 del 2,5%

COSTOS DIRECTES			
Cost personal neteja anual 1er any			9.039,56
Cost personal neteja anual 2n any			9.265,55
Cost personal neteja anual 3er any			9.497,19
Cost personal neteja anual 4t any			9.734,93
Bossa d'hores			0,00 €
Total cost personal (4 ANYS)			37.537,23
Materials consumibles (4 anys)		5%	1.876,86





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

EPI's i vestimenta (4 anys)			150,00
Diversos (4 anys)		10%	3.753,72
TOTAL COSTOS DIRECTES			43.317,81
COSTOS INDIRECTES			
D.G (13%)			5.631,32 €
B.I. (6%)			2.599,07 €
TOTAL VALOR ESTIMAT			51.548,20 €
TOTAL IVA INCLÒS			62.373,32 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és el següent:

El pressupost base de licitació és de **Vint-i-cinc mil dos-cents vint-i-nou euros amb quatre cèntims (25.229,04 €)** equivalent al pressupost net, més el concepte d'IVA calculat al tipus 21%. Sent un total de vint-i-nou mil set cents vuitanta-nou euros amb trenta-sis cèntims

Per obtenir el pressupost de la licitació s'ha tingut en compte la previsió d'hores necessàries per la neteja de cada edifici.

Els costos de personal, segons categories de netejador/a, s'han calculat segons s'especifica en el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, amb uns increments previstos, per als anys següents del 2,5.

COSTOS DIRECTES			
Cost personal neteja anual			9.039,56
Cost personal neteja anual			9.265,55
Bossa d'hores			0,00 €
Total cost personal (2 ANYS)			18.305,11
Materials consumibles (2 anys)		5%	915,26
EPI's i vestimenta (2 anys)			150,00
Diversos (2 anys)		10%	1.830,51
TOTAL COSTOS DIRECTES			21.200,88€
COSTOS INDIRECTES			
D.G (13%)			2.756,11 €
B.I. (6%)			1.272,05 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			25.229,04 €





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

TOTAL IVA INCLÒS			30.527,14 €
-------------------------	--	--	--------------------

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 2025/920/22799 del pressupost del 2025 de l'Ajuntament de Prullans de l'exercici 2025.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrroques, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

C.2 Expedient d'abast plurianual: Si

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada del contracte s'estableix en dos anys, més una pròrroga de dues anualitats.

Es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

La pròrroga s'haurà d'autoritzar expressament per l'òrgan de contractació per tal que sigui efectiva a la finalització del contracte.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrroques: una pròrroga de dues anualitats.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix a les licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte tres criteris per a cada lot en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

La puntuació màxima que les empreses licitadores poden obtenir és de **100 punts**, a partir de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules.

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 30 punts |
| 2. Experiència personal adscrit..... | màxim 30 punts |
| 3. Hores increment | màxim 20 punts |
| 4. Utilització de productes ecològics..... | màxim 20 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

H.2.1. Criteris de valoració

H.2.1.1. Oferta econòmica Lot 1 (fins a 30 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una **puntuació màxima de 30 punts**.

El valor de ponderació és 1.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.1.2 Criteris automàtics de millora (fins a 70 punts)

CRITERI I. Experiència del personal adscrit al contracte. Màxim 30 punts

Es valorarà l'experiència de la persona adscrita al contracte en neteja d'edificis públics amb el següent barem:

Acreditació d'experiència en neteja d'edificis públics (mínim dos anys).....	20 punts
Acreditació d'experiència en neteja d'edificis privats	10 punts
No acredita experiència	0 punts





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

L'experiència s'acreditarà mitjançant l'aportació del contracte laboral o bé les factures corresponents i l'alta d'autònom amb el model 037 en relació a l'epígraf corresponent.

L'experiència que no estigui suficientment acreditada no es valorarà.

CRITERI II. Increment hores. Màxim 20 punts

Compromís d'increment d'hores de prestació del servei de neteja de les establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Per cada hora/mensual d'increment s'obté 5 punts (màxim a oferir: 4 h/mensuals).

La puntuació màxima a obtenir suposarà, per tant, la proposta d'increment de 4 hores mensuals.

Aquesta millora serà destinada al servei de neteja de qualsevol de les dependències municipals que li assigni l'entitat local.

La fracció mínima per presentar oferta és d'una hora /mensual. No s'acceptaran fraccions menors, de manera que en cas de presentar-se no es computaran.

CRITERI III. Utilització de productes ecològics. Màxim 20 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'utilitzar productes ecològics en la neteja dels edificis municipals.

El licitador es compromet a utilitzar productes ecològics..... 20 punts

El licitador no es compromet a utilitzar productes ecològics..... 0 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En relació a l'oferta econòmica, el procediment per determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes, si s'escau, és el següent:

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes quan:

En el cas d'un sol·licitador, quan l'import sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Si hi ha dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

Si hi ha tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En aquest cas s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana, l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En cas de quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Si la Mesa considera que la baixa formulada com a oferta econòmica pot ésser desproporcionada o amb valors anormalment baixos, requerirà l'informe tècnic del servei corresponent, prèvia sol·licitud d'informació per escrit als licitadors que hagin formulat una oferta d'aquest tipus, per tal que justifiquin el sentit de l'oferta.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, s'eximeix a les licitadores de la constitució de la garantia definitiva.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) –

S'estableixen les següents condicions especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

De caire mediambiental

Recollida i tractament dels residus: Tots els productes que s'emprin per a la neteja de les dependències de l'Ajuntament de Prullans seran correctament gestionats, des de la seva classificació en origen, reciclatge i recollida.

L'adjudicatari tindrà com a prioritat minimitzar la producció de residus.

Estalvi i eficiència energètica: Reduir al mínim els costos d'energia elèctrica. El personal adscrit als serveis observarà escrupolosament, les normes dictades per l'Ajuntament de Prullans, al respecte.

L'empresa ha de preveure, en el seu mètode de treball, circuits d'actuació que permetin treballar encenent i apagant els llums per sectors, evitant que tots els llums de la llar estiguin encesos alhora.

Ús eficient de l'aigua: L'empresa adjudicatària farà un consum responsable de l'ús de l'aigua, evitant deixar aixetes obertes i realitzant les justes descàrregues dels inodors.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

No es fixa el termini de garantia del contracte donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La constitució de la mesa de contractació és potestativa d'acord amb l'article 326.1 i 159.6.i) de la LCSP.

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable

Prullans, a la data de la signatura electrònica

La secretària: Laia Expósito Rierola

L'alcalde: Albert Maurell Ribot

