

## **CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI INFANTIL DE L'ESCOLA DEL PLA DE DALT**

A Olot, els dies que figuren en les firmes digitals d'ambdues parts.

D'una part, el senyor **AGUSTÍ ARBÓS TORRENT**, amb DNI núm. \_\_\_\_\_ amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Olot, Passeig Bisbe Ramon Guillamet, núm. 10 (17800 – Olot), en la seva condició **d'Alcalde de l'Ajuntament d'Olot**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

El senyor EDUARD ORÚS VISCARRO, com administrador únic , en nom i representació de l'entitat mercantil INSTER MANTENIMENTS, SL amb CIF B65018087, constituïda per temps indefinit el dia 31 de desembre de 2.008 en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona el Sr. Jesús Cembrano Zaldívar , número 2916 de protocol,

La representació que ostenta el Sr. EDUARD ORÚS VISCARRO deriva del seu càrrec d'administrador únic de l'esmentada societat, segons escriptura pública autoritzada davant el notari el Sr. Jesús Cembrano Saldívar de data 30 de desembre de 2010 . Número de protocol 2.242.

La societat INSTER MANTENIMENTS, SL amb CIF B65018087, representada pel Sr. EDUARD ORÚS VISCARRO amb DNI núm. \_\_\_\_\_ amb domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer CICLISME , núm. 19 , CP: 08191, adreça de correu electrònic [oficinatecnica@instermanteniments.com](mailto:oficinatecnica@instermanteniments.com) i telèfon 935862903.

Dona fe de l'acte el Secretari accidental de la Corporació, el senyor **MIQUEL TORRENT COMPTE**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte, lliurement i espontània, amb subjecció als següents

## **MANIFESTEN**

### **I.- Antecedents administratius**

Per acord de Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2025 s'ha adjudicat el " Contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot", a favor de l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL** amb CIF **B65018087**. Exp. **CCS12025000045**.

La certificació de l'acord de Junta de Govern Local relatiu a l'adjudicació de les obres objecte del present contracte es publica en el Perfil del Contractant en compliment dels requisits de publicitat.

## **PACTES**

### **PRIMER.- Definició de l'obra a executar**

L'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL** amb CIF **B65018087**, en endavant el contractista, es compromet a l'execució de les "subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot ", amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars aprovat per Junta de Govern Local 12 de juny de 2025 i al projecte tècnic d'obres aprovat per Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2025 , així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

## **SEGON.- Naturalesa del contracte**

El contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, i es tipifica com a contracte mixt de subministrament i obres, i es regeix d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

## **TERCER.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament**

El contracte s'executarà pel preu de SETANTA DOS MIL SIS-CENTS EUROS (72.600 €) IVA inclòs

Aquest preu es desglossa en SEIXANTA MIL EUROS (60.000,00 €) de base imposable i DOTZE MIL SIS-CENTS (12.600,00€) d'IVA calculat al 21 % i que seran abonats per l'Ajuntament mitjançant certificacions d'obra executada, subscriïdes per la direcció tècnica, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, i aprovades per la Junta de Govern Local.

## **QUART.- Termini d'execució de l'obra i termini de garantia**

El termini d'execució de les obres és de 2,5 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

S'estableix un termini de garantia de 6 anys, a comptar a partir de la data de recepció de l'obra.

## **CINQUÈ.- Condicions especials d'execució**

### Consideracions de tipus ambientals:

- a) En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.

- b) Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

Consideracions de tipus social :

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable.

**SISÈ.- Fiança prestada**

Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda, en data 18 de juliol de 2025, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva d'import 3.000,00 € a nom de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL davant la Caixa de la Corporació, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant ,segons rebut que consta a l'expedient i que s'ha tramès prèviament a l'adjudicatari.

I, en prova de conformitat, signen el present document electrònicament i a un sol efecte.

**Per l'Ajuntament**

**L'ALCALDE**

**Agustí Arbós Torrent**

**Per la societat INSTER MANTENIMENTS, SL**

**EL REPRESENTANT LEGAL**

**Eduard Orús Viscarro**

Signat en data 17 de setembre de 2025, d'acord amb l'original que figura a l'expedient

**Certifico:**

**EI SECRETARI accidental.**

**Miquel Torrent Compte.**