



AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PRULLANS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis públics titularitat de l'Ajuntament de Prullans d'acord amb l'establert en aquest plec de clàusules i en el de prescripcions tècniques.

El servei es durà a terme als següents espais:

- Edifici seu de l'Ajuntament de Prullans: carrer del Puig, número 2, [25727](#), Prullans
- Edifici de l'escola de Prullans: carrer del Puig, número 2, [25727](#), Prullans
- Consultori mèdic: Plaça de la Cerdanya, s/n 25727 Prullans
- Local social "Serra del Cadí": Plaça de la Cerdanya, s/n 25727 Prullans
- Local social "Ca l'Antoni": Carrer del Puig, núm. 17 25727 Prullans
- Sala de vetlles: Zona cementiri, s/n 25727 Prullans

INSTAL·LACIÓ	NÚMERO HORES
Escola	11 h/setmanals // dilluns, dimarts, dimecres i dijous 1 hora i 30 minuts cadascun dels dies Divendres 5 hores
Dependències ajuntament	3 h/setmanals // Dilluns 3 hores
Consultori mèdic	4h/ setmanals // 2 hores dilluns i 2 hores divendres
Local social "Serra del Cadí"	2 h/setmanals una setmana al mes (1a, setmana) //Dijous 2 hores.
Sala de vetlles	2 h/setmanals una setmana al mes (3a setmana) // Dijous 2 hores .
Local social "Ca l'Antoni"	2 h/setmanals dos setmanes al mes (2a i 4a setmana) // Dijous 2 hores .





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

Aquestes hores poden ser modificades per motius de servei de la Corporació, previ avís abans de 48 hores, en casos puntuals. Hi haurà audiència amb el contractista si les modificacions són de caràcter permanent.

CLÀUSULA SEGONA. Normatives tècniques

Amb independència i complementàriament a la normativa especificada en el Plec de clàusules administratives, tots els treballs i les operacions dels serveis de neteja objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les quals se citen les següents com a més específiques:

- Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals
- Conveni 120 de l'OIT, sobre higiene d'oficines
- RD 374-2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball
- RD 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individuals (EPI).
- Guia tècnica de Llocs de treball, desenvolupament del RD 486-1997
- NTP 481, d'ordre i neteja en els llocs de treball
- Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 7902415).

CLÀUSULA TERCERA. Àmbit de la prestació

Les àrees i els espais objecte de neteja amb les seves dimensions que componen la present licitació són les següents:

Edifici de l'escola (Carrer del Puig número 1)

Planta única	Superfícies útils
Escola	120 m ²

Edifici de l'Ajuntament (Carrer del Puig número 2)

Planta única	Superfícies útils
Ajuntament	217 m ²





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

Edifici Consultori mèdic (Plaça Cerdanya S/N)

Planta única	Superfícies útils
Consultori	133,40 m2

Edifici Serra del Cadí (Plaça Cerdanya S/N)

Planta única	Superfícies útils
Local social "Serra del Cadí"	133,40 m2

Sala de Vetlles (Zona cementiri, s/n 25727 Prullans)

Planta única	Superfícies útils
Sala de Vetlles	133,40 m2

Local Social Ca l'Antoni (C/ Puig, núm. 17)

Planta baixa	Superfícies útils
Local social "Ca l'Antoni"	594,00 m2

CLÀUSULA QUARTA. Materials

Seran a compte i càrrec exclusius del contractista la maquinària, els utensilis, els productes de neteja i accessoris que siguin necessaris per a la deguda prestació dels serveis.

A l'espai d'emmagatzematge, els materials i productes de neteja no s'hi acumularan en més quantitat que la necessària per atendre un mes de treball.

Restaran exclosos d'ésser subministrats per l'adjudicatari els productes de paper higiènic, d'eixugamans i sabó de mans, sempre i quan no ho hagi presentat a la seva oferta econòmica.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

CLÀUSULA CINQUENA. Definició dels treballs a realitzar

Els treballs de neteja a realitzar desglossats en tipologies d'actuació i amb la periodicitat establerta en la clàusula sisena d'aquest plec en els espais que s'hi contemplen, són els següents:

Equipaments municipals a la seu de l'escola, l'ajuntament, el consultori mèdic, el local social Serra del Cadí, el local social "Ca l'Antoni" i la sala de vetlles:

a) Paviments

Mosaics i marbres	Neteja manteniment	DIARI
	Neteja desinfectant	DIARI
	Fregat	DIARI
Parquets	Escombrat i tiràs (<i>mopa</i>)	DIARI

b) Mobiliari general

Taules i cadires	Neteja manteniment	DIARI
Taules, taulells, cadires, bancs, butaques, armaris , arxivadors, prestatgeries, papereres, penjadors i altres...	Neteja desinfectant	SETMANAL
	Neteja manteniment	SETMANAL
Telèfon	Neteja desinfectant	DIARI
Cadires (Neteja tapisseria)	Neteja a fons	TRIMESTRAL
Prestatgeries	Neteja a fons	SEMESTRAL
Interiors armaris	Neteja a fons	ANUAL

c) Aparells diversos

Fotocopiadores, radia- dors, microones, nevera, ...	Neteja manteniment exterior/interior	SEMANAL
---	---	---------





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

d) Lavabos

Sanitaris miralls, marbres,
aixetes, portes interiors,
papereres, escombretes

Neteja desinfectant

DIARI/DIARI

Paviment(escombrat i fregat)

Neteja desinfectant
Neteja manteniment

DIARI/DIARI
DIARI/DIARI

Enrajolat parets

Neteja a fons

TRIMESTRAL

Sabó

Reposició

quan s'acabi

Paper higiènic

Reposició

quan s'acabi

e) Fusteria i llautons

Portes,marcs,baranes,
Poms, finestres

Neteja manteniment:
(pols i empremtes)

SETMANAL

Neteja desinfectant

SETMANAL

Neteja a fons

TRIMESTRAL

f) Sostres, cortines i parets

Sostres, reixetes de ventilació i parets

ANUAL

g) Fluorescents, llums de sostre, peu i sobretaula i focus

Elements d'il·luminació
de sobretaula i peu de
despatxos i àrees de
treball

Neteja de manteniment

SETMANAL

Llums de sostre, fluorescents

Neteja de manteniment

ANUAL

h) Ascensors

Paviment, mirall, portes,
polsadors i sostre
interior

Neteja manteniment

SETMANAL

i) Vidres exteriors, interiors

Vidres interiors i exteriors
Vidres Portes principals

Neteja manteniment

MENSUAL

Neteja manteniment

SETMANAL

j) Altres serveis





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

Arxius i magatzems

SETMANAL

k) Cuina escola

Neteja manteniment

DIARI

Neteja desinfectant

DIARI

Fregat

DIARI

CLÀUSULA SISENA. Horaris i freqüències dels serveis

Una distribució prevista dels treballs a realitzar atenent al nombre de dependències de l'Ajuntament de Prullans, a les necessitats del servei i a les freqüències mínimes de neteja és:

INSTAL·LACIÓ	NÚMERO HORES
Escola	11 h/setmanals // dilluns, dimarts, dimecres i dijous 1 hora i 30 minuts cadascun dels dies Divendres 5 hores
Dependències ajuntament	3 h/setmanals // Dilluns 3 hores
Consultori mèdic	4h/ setmanals // 2 hores dilluns i 2 hores divendres
Local social "Serra del Cadí "	2 h/setmanals una setmana al mes (1a, setmana) //Dijous 2 hores.
Sala de vetlles	2 h/setmanals una setmana al mes (3a setmana) // Dijous 2 hores .
Local social "Ca l'Antoni"	2 h/setmanals dos setmanes al mes (2a i 4a setmana) // Dijous 2 hores .

Les hores de neteja de l'escola es repartiran proporcionalment al llarg de la setmana.

Les hores de l'escola que no es duguin a terme durant els mesos que aquesta no està en funcionament (períodes festius, estiu) es repartiran duran l'any per la resta de dependències per tal de dur a terme les tasques de programació trimestral/semestral/anual.

CLÀUSULA SETENA. Personal i horaris





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

La prestació dels serveis de neteja detallats en aquest plec de condicions tècniques haurà de realitzar-se en els horaris establerts en la taula anterior llevat dels festius segons calendari laboral i de festes locals, amb un personal com a mínim d'un treballador/a.

Quan es dugui a terme un acte en un espai en horari vespre/nit i es requereixi que l'endemà a les 8h estigui altra vegada en les condicions necessàries per al seu ús, caldrà prestar-hi el servei de neteja abans de l'inici de la jornada laboral, encara que no coincideixi dins l'horari ordinari de prestació del servei. L'ajuntament, en aquest cas, haurà d'avisar el dia abans a l'empresa adjudicatària.

Durant l'horari de treball i atenció ciutadana, de 8 hores a 15 hores, no es podran desenvolupar tasques de neteja, llevat d'aquells espais que quedin lliures durant aquesta franja horària o per petició expressa de l'entitat local.

Els treballs de neteja de l'Ajuntament de es realitzaran preferentment a partir de les 16:00 hores.

Els treballs de neteja de l'escola es realitzaran preferentment de les 18:30 hores.

L'Ajuntament, en funció de les necessitats del servei i dels horaris d'atenció al públic, podrà modificar l'horari i les freqüències de prestació del servei comunicant-ho a l'empresa adjudicatària sempre i quan aquesta modificació horària no representi assumir per part d'aquella un increment de costos.

L'empresa adjudicatària, prèviament a la signatura del contracte, comunicarà l'horari en què prestarà els serveis així com la jornada de treball de cadascun dels treballadors adscrits a aquest i la identificació.

L'adjudicatari haurà de presentar, també amb anterioritat a la signatura del contracte, i si es creu convenient, en la fase de requeriment previ a l'adjudicació, la proposta concreta i detallada de l'organització i prestació del servei, que ha d'incloure un pla de treball de com el durà a terme (planificació del temps, organització del personal i de les tasques, qualitat del servei i distribució d'horari en cas d'oferir més hores de servei, etc.)

CLÀUSULA VUITENA. Condicions del servei

8.1 Neteja

8.1.1. Paviments

En general, els paviments i terres de fusta/parquet es netejaran amb productes neutres i es prescindirà de l'ús de desinfectant (lleixiu).





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

S'ha de procedir al tractament adequat dels paviments.

Els paviments de fusta es netejaran amb un drap o tiràs (*mopa*) suau lleugerament humit. Després de qualsevol aplicació, s'han d'assecar enèrgicament les zones humides amb un drap suau.

Altres paviments durs porosos no susceptibles de tractament (gres, etc.) es poden aspirar i passar el tiràs (*la mopa*), a més a més d'un fregat a fons quan sigui establert en el quadre de freqüències.

S'evitarà l'ús de detergents i altres productes àcids en els paviments que puguin ser afectats per aquests agents utilitzant exclusivament pasta de sabó neutre.

8.1.2. Elements varis

Les parets de fusta i les lacades es netejaran amb productes adients.

Els vidres es netejaran amb detergents neutres i amb els netejavidres (rascadors amb llavis de goma, extensibles, etc.) amb la freqüència indicada.

Les superfícies metàl·liques de baranes, es netejaran amb detergents neutres, amb molta cura d'evitar abrasius o detergents àcids.

Els telèfons, les pantalles d'ordinadors i altres equips audiovisuals es tractaran amb productes que no perjudicials.

Els mobles es tractaran amb productes protectors (en bases de cera per als de fusta) i neutres per a la resta.

8.1.3. Lavabos

Els lavabos requereixen una neteja acurada. Sempre, s'utilitzarà una baieta especial i única per als lavabos, amb codi de color diferent, de la que s'utilitza en altres dependències, amb solució detergent i desinfectant.

També, s'utilitzarà un desincrustant per a eliminar qualsevol resta de brutícia en els colzes i racons dels WC, i un detergent àcid setmanalment per eliminar la brutícia mineral del WC.

Productes desinfectants: és convenient utilitzar un desinfectant amb gran poder bactericida en WC, forats d'aixetes, piques, plats de dutxa i altres desguassos.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

8.1.4. Consideracions en relació amb l'annex II, del RD 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball

1. S'entenen també com a operacions pròpies del servei de neteja, incloses per tant en l'objecte del present Plec, aquelles recollides en l'annex II del RD 486/1997, i les degudes a situacions accidentals tal com la recollida de líquids per trencament o abocament de recipients, retirada de vidres trencats, o altres incidents de característiques similars.

2. D'acord amb el RD citat, s'han d'eliminar a més amb rapidesa les deixalles, taques de greix, residus de substàncies perilloses i altres productes residuals que puguin ser causa d'accidents o de contaminar l'ambient de treball.

També d'acord amb l'annex II del RD 486/1997 s'utilitzaran els mètodes de treball més adients a cada situació i es netejarà per aspiració si l'escombrat tradicional pot produir una dispersió de pols en el medi ambient, i no es farà en cap cas amb pistoles o escapament d'aire comprimit.

8.2 Retirada/Evacuació dels residus

És responsabilitat de l'empresa de neteja:

- Retirar els residus susceptibles de reciclatge (cartró, papers, vidres, envasos lleugers ...), i dipositar-los als contenidors a l'efecte a la via pública.
- Retirar els residus orgànics i dipositar-los al contenidor destinat a aquest efecte a la via pública.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris ambientals

9.1 Requisits ambientals del productes

Es recomana la utilització de productes desinfectants amb baix impacte ambiental sense paraclordifenols, clorbenzols, hidrocarburs policíclics i no s'utilitzarà cap de les substàncies incloses a la Llista de substàncies perilloses prioritàries en política d'aigües, publicada a la decisió 2455/2001/CE. Caldrà evitar l'ús d'aerosols.

Els productes no han de contenir ingredients classificats en les frases de risc, segons les directives europees 67/548/CE i 1999/45/CE i modificacions, transposades al dret estatal al Reial Decret 255/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre classificació, envasat i etiquetat de preparats perillosos.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

La resta de productes hauran de tenir: pH neutre i presència de compostos orgànics volàtils inferior al 10% en pes, o 20% en netejadors de paviments i, si es tracta d'etanol, isopropanol o acetona, fins a un 30%.

Els envasos dels productes a utilitzar en la neteja hauran d'incloure el nom comercial del producte, la designació química dels productes perillosos que continguin, els símbols de perill o toxicitat corresponents i les instruccions d'ús de formaldehids, paradiclorfenols i clorbenzols en les tasques. Els envasos han de ser reciclables sempre que sigui possible, hauran d'estar perfectament etiquetats amb el nom i abreviatura química del seu contingut, i han d'advertir clarament dels riscos que puguin ocasionar les substàncies que continguin.

Un dels objectius del l'Ajuntament és minimitzar la producció de residus, i per tant, facilitar la separació de les diferents fraccions i portar-les a les destinacions adequades per a la seva recuperació o reciclatge.

Aquest tractament de residus implica la participació i la implicació de tots els actors que intervenen des de que es generen els residus fins que es recullen, essent els contractistes els que fan la recollida i els dipositen als contenidors corresponents.

9.2 Condicions especials d'execució.

L'adjudicatari donarà compliment a les condicions especials d'execució contemplades en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la present contractació.

CLÀUSULA DESENA. Subministraments

La institució ha de facilitar a l'empresa adjudicatària els subministraments d'aigua, llum i força que es necessitin al mateix centre o edifici.

CLÀUSULA ONZENA. Visita prèvia als edificis objecte de neteja

Les empreses licitadores, si així ho desitgen, poden visitar els edificis de la institució, objecte del contracte, per avaluar-ne adequadament els serveis que cal prestar-hi.

A tal efecte, s'han de posar en contacte amb el departament d'administració de la institució per concertar la data i l'hora de visita.

Prullans a la data de la signatura electrònica.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Expedient núm. 46-2025

Contractació del servei de neteja d'edificis públics de titularitat de l'Ajuntament de Prullans

L'alcalde: Albert Maurell Ribot

La secretària : Laia Expósito Rierola

