



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment

Identificació de l'expedient
Núm.exp.: 291/2025/eCONT

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE PEL CANVI D'ÚS DE MAGATZEM EN BANYS PÚBLICS AL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Antecedents de fet

1. En data 21 de juliol de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 6163 es va aprovar definitivament el *Projecte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges*, que va ser publicat en el BOPB de data 28 de juliol de 2025.
2. La cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà va signar en data 28 de juliol de 2025 la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.
3. El 7 d'agost de 2025, per Decret d'Alcaldia núm. 6593, es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres corresponents al *de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges*, per procediment obert simplificat abreujat amb un pressupost base de licitació de 56.690,61€ més 11.905,03€ corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de **68.595,64€**.
4. El dia 12 d'agost de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació. En el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 10 de setembre, es varen presentar, d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, les següents empreses:
 - Fareclima, SL
 - Inelco consultin, SL
 - Adecuaciones y reformas global, SL
5. El 15 de setembre de 2025, els serveis de Projectes i Obres i de Contractació van obrir el sobre únic, que conté la documentació administrativa i l'oferta econòmica; i es va comprovar

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

que la documentació de l'empresa Adecuaciones y reformas global, SL, no està signada digitalment. Un cop requerida l'empresa, la presenta el mateix dia.

6. Es trasllada als serveis tècnics perquè emetin l'informe preceptiu de valoració i adjudicació, i a resultes d'aquest es requereix a Adecuaciones y reformas global, SL perquè en un termini de 5 dies hàbils, justifiqui l'oferta anormalment baixa. Segons és constata en l'evidència de notificació de la plataforma, no s'ha atès al requeriment.

7. El 3 d'octubre de 2025, el servei tècnic va emetre informe tècnic de valoració, puntuació i classificació. Es copia l'informe a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC

Referent a l'expedient núm. 291/2025/eCONT en data 7/8/2025 mitjançant decret d'alcaldia número 6593 es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la realització de les obres del Projecte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú amb un valor estimat del contracte de 56.690,61 € més 11.905,03 € d'IVA que fan un total de 68.595,64€

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat amb criteri econòmic únic per a rebre les propostes.

En data 15 de setembre s'han obert les ofertes econòmiques rebudes que són les següents:

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA S/IVA	BAIXA
Adecuaciones y reformas global SL	B-75.275.032	42.000,00 €	25,91
Fareclima SL	B-63.771.109	52.933,97 €	6,63
Inelco consulting SL	B-64.111.834	56.590,61 €	0,17

Segons l'article 85.2 del Reglament general de contractes de l'administració públiques l'oferta de **Adecuaciones y reformas global SL** amb una baixa del 25.91 es considera desproporcionada per superar els 25 punts percentuals en referència al preu de licitació.

Adecuaciones y reformas globales SL no ha presentat la justificació requerida de la seva oferta quedant descartada en aquest procediment.

La classificació de les ofertes vàlides és la següent:

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA S/IVA	CLASSIFICACIÓ
Fareclima SL	B-63.771.109	52.933,97 €	1
Inelco consulting SL	B-64.111.834	56.590,61 €	2

Es proposa l'adjudicació del contracte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú a l'empresa Fareclima SL per un preu final (IVA inclòs) de 52.933,97 €

Coordinador de seguretat, Obres
i afectacions

Signat a Vilanova i la Geltrú,
03/10/2025 8:53:23



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

8. De conformitat amb l'anterior informe, es considera que s'han d'adjudicar les obres *canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges*, per un import de 52.933,97 € sense IVA, 64.050,11 € amb IVA, a l'empresa FARECLIMA, SL.

9. La Intervenció municipal ha emès un informe de fiscalització prèvia sobre l'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa.

Fonaments de dret

1. Art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada al BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017 (LCSP).

2. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la LCSP, és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Els expedients de procediment simplificat abreujat han estat delegats al regidor delegat segons el Decret de nomenaments i delegació de competències de l'Alcaldia, del 23 de juny de 2023, publicat a l'eBOPB del 3 de juliol de 2023.

Per tot això, **RESOLC**:

PRIMER. Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres *pel canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú*, a l'empresa **FARECLIMA SL**, amb CIF B63771109, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de **64.050,11 €** (52.933,97 € més 11.116,13 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà per la memòria tècnica i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

SEGON. Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50.4300.6330000 VILANOVA CROMÀTICA – EIX 4 del pressupost vigent.

TERCER. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

QUART. Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ. *Peu de recurs*

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE)

CONTRACTE DE LES OBRES DE CANVI D'ÚS DE MAGATZEM EN BANYS PÚBLICS AL PARC DE RIBES ROGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, el Sr. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa FARECLIMA, SL, amb CIF B63771109, i domicili al carrer Xarol, 8A – Pol. Les Guixeres, de 08915 Badalona, i en el seu nom i representació el senyor Héctor Ramón Esteruelas Banzo, amb NIF ***356*** en qualitat d'administrador únic.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la memòria tècnica que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. El regidor delegat, per Decret núm. XX de data XX de XX de 2025, ha resolt adjudicar el contracte de les obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú a l'empresa Fareclima, SL, amb CIF B63771109.
2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa Fareclima, SL, amb CIF B63771109, formalitzen el contracte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al Parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú de conformitat amb la resolució municipal adoptada i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i la memòria tècnica aprovada que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços a la memòria tècnica, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **64.050,11 €** (52.933,97 € més 11.116,13 € del 21 % de l'IVA) que se satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en la memòria tècnica que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació de la memòria tècnica, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui. Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tinguí lloc la recepció, el contractista organitzarà a compte seu la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. A) L'execució de les obres, tant d'espai públic com d'edificació haurà d'incorporar la justificació del compliment del Decret 241 de 1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, justificant tant els hidrants existents com els projectats, si s'escau, per donar compliment al decret.

B) El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en **tres (3) mesos**, a comptar des de la data de l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars li atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEXOS:

Projecte

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15712615576225462350>

PCAP

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717745652407157530>

Oferta econòmica

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704730210572101510>

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mo
Serveis Urbans i Mantenim

Gerard Llobet Sánchez

Decret delegació competència
de data 15/10/