

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdic esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Un dels objectius d'FGC Turisme és el foment, la promoció i la popularització dels esports d'hivern. En aquest sentit l'estació de muntanya de la Molina vol promoure la pràctica dels esports d'hivern disposant d'Snowparks-Big Air Bag de Trampolí i Torrent Negre, Fun Park i Eslàlom Tecnològic.

Aquests espais requereixen d'una atenció específica de gestió per la singularitat dels elements que l'integren, com per exemple tasques de construcció del recorregut, manteniment i reparació dels elements, així com atenció i control dels usuaris que utilitzen aquests espais.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat:

El valor estimat de la licitació ascendeix a 59.755,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 56.320,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,0 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 3.435,00 €, abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats a causa de competicions i/o activitats esportives no previstes, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobteingudes o altres que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació ascendeix a 56.320,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdica esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina	56.320,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	56.320,00 €
IVA (21 %)	11.827,20 €
Pressupost licitació (amb IVA)	68.147,20 €

Amb el següent desglossament de costos

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans d'IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
47.327,73 €	6.152,61 €	2.839,66 €	56.320,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar.

El pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar. L'import d'adjudicació d'aquesta partida serà el resultat de multiplicar el preu unitari ofert per les hores de servei estimades, sent l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per les hores de servei realment efectuades.

	Preu unitari màxim	
Hores servei estimades	2.560	hores
Preu unitari màxim (abans IVA)	22,00 €	/hora
IVA 21%	4,62 €	/hora
Preu unitari màxim (amb IVA)	26,62 €	/hora

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte l'import resultant de multiplicar el preu unitari ofert per les hores de servei estimades.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la data de la seva formalització.

Arribada la data de finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte del contracte pretén dotar l'àrea lúdica esportiva dels Snowparks-Big Air Bag de Trampolí i Torrent Negre, Fun Park i Eslàlom Tecnològic de l'estació de muntanya de La Molina, d'un equip de professionals amb experiència contrastada per a la seva explotació (construcció, manteniment i reparacions en cas necessari), així com també perquè realitzin tasques de dinamització i promoció de l'estació.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta licitació es tramitarà mitjançant Procediment Obert simplificat abreujat per motius d'import, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits, els adjudicataris hauran de presentar la següent documentació:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de correcte execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, per dos professionals que hauran de complir els següents requisits:

- Experiència mínima dels 2 professionals de 3 temporades d'hivern cadascun en treballs de manteniment i/o explotació de snowparks.
- Experiència mínima d'1 dels professionals de 3 temporades d'hivern en conducció de màquines trepitjaneu.
- Experiència d'1 dels professionals en una 1 col·laboració en l'organització d'esdeveniments amb marques comercials i/o estaments federatius durant els darrers 3 anys (com campionats del món de snowboards o similars).

En aquestes instal·lacions es realitzen freqüentment esdeveniments patrocinats per marques comercials o proves nacionals i/o internacionals que impliquen una coordinació i col·laboració entre els diferents serveis de l'estació. És, per tant, necessari que l'adjudicatari disposi d'experiència en col·laboració de l'organització d'aquest tipus de celebracions.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador i / o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

CRITERIS AUTOMÀTICS

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics: 100%
 - o Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % Criteris tècnics: 39 %
 - o % Criteris socials: 10 %
 - o % Criteris ambientals: 1 %
- a. Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts
- 1. Menor preu unitari/hora per al Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdica esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park i Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora per al Servei de gestió i manteniment de l'àrea lúdica esportiva de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, Eslàlom Tecnològic a l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva proposta el preu unitari establert com a màxim, això és 22,00 €/hora, abans d'IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei

V_p=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per hora serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a 24 punts

Es valorarà que el licitador aportí personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. El servei objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'uns treballs necessaris per mantenir l'operativa de l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park, Eslàlom Tecnològic. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional dels 2 professionals adscrits a l'execució del contracte superior a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 temporades d'hivern) Es valorarà 1 punt per cada temporada addicional i professional fins a un màxim de 6 punts:

Temporada addicional d'experiència per professional = 1 punt

El servei a efectuar és especialment complex per l'entorn en què es desenvolupa. Per aquesta raó l'experiència addicional representa un important valor afegit per a la bona qualitat del servei.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva experiència. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- b) Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional en conducció de màquines trepitjaneu del professional adscrits a l'execució del contracte superior a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 temporades d'hivern) Es valorarà 1 punt per cada temporada addicional fins a un màxim de 6 punts:

Temporada addicional d'experiència amb conducció de màquina trepitjaneu = 1 punt

El servei a efectuar és especialment complex per l'entorn en què es desenvolupa. Per aquesta raó l'experiència addicional representa un important valor afegit per a la bona qualitat del servei.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva experiència. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c) Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional en organització d'esdeveniments del professional adscrit a l'execució del contracte superior a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 col·laboració en l'organització d'esdeveniments amb marques comercials i/o estaments federatius). Es valorarà 1 punt per cada experiència addicional fins a un màxim de 12 punts:

Experiència addicional en la col·laboració en l'organització d'esdeveniments amb marques comercials i/o estaments federatius = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Menor temps de cobertura del servei en cas d'urgència: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de cobertura del servei en cas d'urgència respecte el termini màxim establert al plec tècnic d'aquesta licitació de 75 min (l'oferta ha de ser per sota de 75 min i amb un mínim de 30 min). El licitador que proposi el menor temps de cobertura (en minuts) obtindrà la màxima puntuació, això és 9 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps cobertura servei urgències ofert (minuts)}}{\text{Temps de cobertura servei urgències que es puntua (minuts)}} \times 9$$

El licitador que ofereixi un temps de cobertura del servei en temporada alta igual a 75 minuts obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un temps inferior a 30 minuts, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de cobertura igual a 30 minuts i es valorarà amb 9 punts.

Les absències imprevistes durant l'execució del servei poden provocar que la seguretat als espais del Snowpark es vegi fortament impactada, atès que aquest servei ha de funcionar sempre amb vigilància. La reducció d'aquest temps minimitzarà les possibles molèsties i impactes negatius associats a la seguretat de la pràctica esportiva assegurant, per tant, el bon funcionament del Snowpark de La Molina.

3. Aportació d'equipaments i maquinari addicional per a l'execució del contracte: fins a un màxim de 4 punts

L'aportació d'eines i mòduls addicionals optimitzarà els recursos i permetrà millor eficiència de les tasques associades al servei i, per tant, una millor qualitat de les instal·lacions del l'Snowpark-Big Air Bag, Fun Park i Eslàlom Tecnològic de l'estació de muntanya de La Molina.

Es valorarà que el licitador es comprometi a aportar vehicles, eines i/o mòduls propis pel desenvolupament del servei. Es valorarà 1 punt per cada element fins a un màxim de 4 punts.

Eines pròpies per reparar i/o construir l'snowpark = 1 punt
Per cada mòdul addicional amb un màxim de 2= 1 punt

Moto de neu = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador en què s'indicarà els elements aportats, la fitxa tècnica per les eines i/o vehicles i la descripció (gràfica i text) del/s mòdul/s addicional/s. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels treballs amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o el compromís de la seva transformació a indefinits en el moment de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge de dones adscrites a l'execució dels treballs en el moment de presentar l'oferta se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 5$$

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats..

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte per part del licitador indicant el nombre total de personal adscrit a l'execució del contracte i el nombre de dones.. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Condicions mediambientals i d'execució: fins a 1 punt

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, disposar d'un pla de gestió ambiental contribuirà a la reducció de la petjada de carboni al territori.

*Disposició d'un pla de gestió ambiental a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, amb el compromís d'aportar un pla de gestió de residus quan s'iniciï el servei. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Certificació en esdeveniments FIS: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador porti certificat i/o títol expedit per la Federació Internacional d'Esquí (FIS) en organització d'esdeveniments d'esports d'hivern d'algun dels membres adscrits en l'execució del contracte. Es valorarà 1 punt .

Certificat en organització d'esdeveniments esportius per la FIS = 1 punt

Disposar d'aquesta certificació suposa una garantia addicional en l'experiència i capacitat per a l'organització d'esdeveniments esportius de molt alt nivell de l'equip adscrit en l'execució del contracte. En aquest sentit representa una col·laboració molt important perquè a La Molina es puguin celebrar aquests tipus d'esdeveniments.

L'acreditació es realitzarà mitjançant el certificat corresponent expedit per la FIS. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

8. Visita a les instal·lacions: fins a 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els serveis, realitzant una visita prèvia concertada amb FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real del servei a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a l'espai en què es realitzaran els treballs = 1 punt

És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el servei objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificat emès per la pròpia estació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa ni dels mitjans professionals ni dels equipaments necessaris per realitzar aquest tipus de servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

La Molina

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Natura comptable: 6070900

Dotació: 56.320,00 €

Toni Bertran i Giraut
Gerent de La Molina

Signat electrònicament



- 08/10/2025 21:07:46