



Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC

Referent a l'expedient núm. 291/2025/eCONT en data 7/8/2025 mitjançant decret d'alcaldia número 6593 es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a la realització de les obres del Projecte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú amb un valor estimat del contracte de 56.690,61 € més 11.905,03 € d'IVA que fan un total de 68.595,64€

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat amb criteri econòmic únic per a rebre les propostes.

En data 15 de setembre s'han obert les ofertes econòmiques rebudes que són les següents:

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA S/IVA	BAIXA
Adecuaciones y reformas global SL	B-75.275.032	42.000,00 €	25,91
Fareclima SL	B-63.771.109	52.933,97 €	6,63
Inelco consulting SL	B-64.111.834	56.590,61 €	0,17

Segons l'article 85.2 del Reglament general de contractes de l'administració públiques l'oferta de **Adecuaciones y reformas global SL** amb una baixa del 25.91 es considera desproporcionada per superar els 25 punts percentuals en referència al preu de licitació.

Adecuaciones y reformas globales SL no ha presentat la justificació requerida de la seva oferta quedant descartada en aquest procediment.

La classificació de les ofertes vàlides és la següent:

EMPRESA	NIF	IMPORT OFERTA S/IVA	CLASSIFICACIÓ
Fareclima SL	B-63.771.109	52.933,97 €	1
Inelco consulting SL	B-64.111.834	56.590,61 €	2

Es proposa l'adjudicació del contracte d'obres de canvi d'ús de magatzem en banys públics al parc de Ribes Roges de Vilanova i la Geltrú a l'empresa Fareclima SL per un preu final (IVA inclòs) de **52.933,97 €**

Coordinador de seguretat, OI
i afectacions