

**CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ DE LES OBRES I LA REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT, EN RELACIÓ AMB L'ADEQUACIÓ I REFORMA DE LES OFICINES DE LA CASA JAQUÉS I EL SEU ENTORN AL PARK GÜELL**

**NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV90**

**ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A**

**LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, l·licència d'activitat reforma i adequació**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

**A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats i obligacions corresponents a la contractació d'un equip tècnic multidisciplinari que assumeixi, de forma integrada i proactiva, tots els serveis necessaris per concebre, desenvolupar i materialitzar l'adequació i reforma de les oficines de Casa Jaques i el seu entorn exterior delimitat a Park Güell. L'abast inclou la Redacció de l'estudi previ de llançament, l'estudi històric, la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció d'Obra, la redacció i tramitació de la L·licència d'Activitat, controls inicials, la possibilitat de redacció d'informes tècnics específics segons necessitats i l'As Built corresponent.

L'equip adjudicatari haurà d'actuar com a consultor estratègic amb visió 360°, liderant i coordinant totes les parts involucrades per garantir l'èxit del projecte des dels primers estudis de visibilitat fins a la posada en marxa de la instal·lació. Això implica anticipar escenaris, analitzar riscos i oportunitats, defensar els interessos de la propietat davant tercers i representar-la adequadament davant administracions i proveïdors. El servei haurà d'assegurar el compliment estricte dels terminis i del pressupost global, la qualitat constructiva, la mínima afectació sobre l'activitat diària de l'empresa i la preservació d'una imatge corporativa excel·lent, tot garantint la coherència tècnica, econòmica, mediambiental i normativa de la intervenció.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en reformar la Casa Jaques i el seu entorn, adequant les oficines existents i el seu espai exterior delimitat, per tal d'absorbir el creixement de l'equip i implantar espais flexibles que facilitin col·laboració i treball híbrid; modernitzar totes les instal·lacions perquè siguin eficients, connectades i saludables; millorar el confort acústic, lumínic i ambiental amb materials sostenibles de baix impacte, reflectir la identitat corporativa mitjançant un disseny representatiu i acollidor; i assegurar el ple compliment normatiu, tot optimitzant costos d'execució i manteniment.

Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

### A.1. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessària la contractació dels serveis objecte d'aquest contracte.

**B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 70.923,00.-€** (abans IVA). Desglossament:

| CONCEPTE                                 | IMPORT              |
|------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost Base de Licitació (sense IVA) | 59.102,50.-€        |
| Possibles modificacions (20%)            | 11.820,50.-€        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>70.923,00.-€</b> |

**C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 59.102,50.-€** (abans IVA). Desglossament:

| Concepte                                                                                                 | Pressupost de licitació (abans IVA) | IVA (21%)   | Pressupost de licitació (IVA inclòs) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS: ESTUDI DE LLANÇAMENT INICIAL                                             | 1.500,00.-€                         | 315,00.-€   | 1.815,00.-€                          |
| ESTUDI HISTÒRIC                                                                                          | 10.000,00.-€                        | 2.100,00.-€ | 12.100,00.-€                         |
| REDACCIÓ PROJECTE BASE                                                                                   | 10.665,00.-€                        | 2.239,65.-€ | 12.904,65.-€                         |
| REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU                                                                               | 11.850,00.-€                        | 2.488,50.-€ | 14.338,50.-€                         |
| DO + AS BUILT                                                                                            | 13.627,50.-€                        | 2.861,78.-€ | 16.489,28.-€                         |
| LLICÈNCIA AMBIENTAL<br>Gestió integral aprovació tècnica ajuntament (aprovació de projecte d'activitats) | 2.040,00.-€                         | 428,40.-€   | 2.468,40.-€                          |

|                                                                                                              |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| LLICÈNCIA AMBIENTAL<br>Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent                                | 4.420,00.-€         | 928,20.-€           | 5.348,20.-€         |
| REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS<br>(fins a 5 informes)<br>Es considera un preu unitari per informe de 1000.-€ | 5.000.-€            | 1.050.-€            | 6.050.-€            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                 | <b>59.102,50.-€</b> | <b>12.411,53.-€</b> | <b>71.514,03.-€</b> |

### **C.1. Desglossament del pressupost:**

**D.- DURADA DEL CONTRACTE:** Es fixa en 12 mesos aproximats i no consecutius.

**D.1.- Pròrrogues:** No es preveuen

**E.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Barcelona.

**F.- LOTS:** No

**G.- GARANTIA:** 5% de l'import d'adjudicació.

**G.1.-TERMINI DE GARANTIA:** 1 any

**H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** Veure criteris de valoració.

**I.- CONDICIONS DE CAPACITAT:** Segons Acord Marc.

**J.- SOLVÈNCIA:** Segons Acord Marc.

### **Adscripció de mitjans**

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 8**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

### **K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Termini presentació ofertes:** 5 dies hàbils

**Data límit:** segons Perfil del Contractant

**Hora límit:** segons Perfil del Contractant

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

**Format i lloc de presentació:** A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

**IMPORTANT:** La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**IMPORTANT:** S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

**En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.**

**L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Es preveuen les següents:

1. Necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
2. Incidències vinculades a la comptabilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn.
3. Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
4. Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
5. Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
6. Adaptació del projecte a nous requeriments.
7. Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni la normativa vigent.
8. Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra.
9. Mesures correctores de defectes estructurals.

## **M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:**

Les propostes es presentaran en:

- ☐ Un (1) Sobre: *la “documentació acreditativa dels requisits previs” i “proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques”*

El contingut dels sobres serà el següent:

### **M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.**

**NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General**

**Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:**

**SRP\_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF**

**En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.**

#### **Contingut:**

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la clàusula 10.1. del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: ANNEX 1; ANNEX 2; ANNEX 10
- En el seu cas, l'Annex relatiu al compromís d'adscripció de mitjans, degudament emplenat i signat.

#### **Obertura:**

- L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC).Data: La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

**M.1.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:**

**NOTA IMPORTANT!!!** Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

**SFA \_ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF** (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

**En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.**

**Contingut:**

- L'arxiu contindrà el model de l'ANNEX NÚM. 4 del present Plec degudament (emplenat i signat) i els documents acreditatius que en el mateix Annex núm. 5B es requereixin.

**Obertura:**

- L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC).

**N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:** Les propostes s'avaluaran d'acord amb l'**ANNEX 4** del present Plec de Clàusules Particulars.

**O. ASSEGURANCES**

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a cinc-cents mil euros (500.000.-€) i per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de cent mil euros (100.000.-€)

## **P. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

|                     |                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>President/a:</b> | Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui                                                |
| <b>Vocal:</b>       | Roger Toboso Martorell, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics, Cementiris de Barcelona, S.A. i Park Güell, de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui |
| <b>Vocal:</b>       | Judith Calvo Rubio, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui                                                    |
| <b>Vocal:</b>       | Estel Escribà Piró, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui                                                    |
| <b>Vocal:</b>       | Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui                                 |
| <b>Secretària:</b>  | Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui                                      |

## **Q.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic / Projecte o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

**Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic:** [agarciaj@bsmsa.cat](mailto:agarciaj@bsmsa.cat) [gcolom@bsmsa.cat](mailto:gcolom@bsmsa.cat) en còpia a [acolomer@bsmsa.cat](mailto:acolomer@bsmsa.cat) com a molt tard, tres (3) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat **"Voleu que us informem de les novetats?"**).

## **R.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

### **1. Tractament de dades de caràcter personal per part de BSM**

En compliment del que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix, d'acord amb l'article 6.1 c) RGPD; que es desprèn de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) El Responsable del Tractament de les seves dades personals és Barcelona de Serveis Municipals, S.A. amb domicili a Carrer Calàbria 66, 08015, Barcelona, telèfon 93.887.50.34 i correu electrònic [protecciodades@bsmsa.cat](mailto:protecciodades@bsmsa.cat). Així mateix, s'informa als



interessats que BSM ha nomenat un Delegat de Protecció de Dades amb el que podreu contactar a través del telèfon 93.887.50.34 o bé a través de l'adreça de correu electrònic [dpo@bsmsa.cat](mailto:dpo@bsmsa.cat).

c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compta amb la base de licitud necessària per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.

d) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, ubicades a Barcelona, carrer Calàbria, 66 (08015) i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

e) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador està conforme amb què l'entitat contractant tracti la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades proporcionades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a la finalitat per les quals es van recollir.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van recollir les dades personals o bé n'hàgiu sol·licitat la seva supressió, atès l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, les dades personals seran degudament bloquejades durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals que en cada cas corresponguin.

f) B:SM no preveu la transferència internacional de dades. No obstant, en cas que en un futur es realitzin les mateixes es tindrà en compte i s'aplicarà el previst a la normativa aplicable de protecció de dades. Així mateix, no es prenen decisions automatitzades ni es realitzen perfilats amb les dades personals tractades.

g) Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra b) de la present clàusula, acreditant suficientment la seva identitat. Finalment, l'interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat/>) si considera que BSM no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

## **2. Tractament de dades de caràcter personal per part de l'adjudicatari, en nom de BSM**

En el cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal o l'accés del contractista o subcontractista a dades d'aquesta tipologia, en nom de BSM, s'estarà a allò que disposa la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP i l'article 28 RGPD. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi allò descrit en la normativa vigent.

En aquest cas, s'haurà de signar, de forma obligatòria, el contracte d'Encarregat de Tractament que s'adjunta com a Annex 9, on es recullen les obligacions corresponents a ambdues parts, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

## ANNEX NÚM. 1

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)**

Senyors,

El sotasignat ....., declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o

indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un \_\_\_\_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: .....

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM 2

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I SEGÜENTS DE LA LCSP**

El/la senyor/a ..... com ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa ....., declara sota la seva responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTALLACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A que:

– ..... (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per dur a terme el contracte, l'objecte del qual és descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats i obligacions corresponents a la contractació d'un equip tècnic multidisciplinari que assumeixi, de forma integrada i proactiva, tots els serveis necessaris per concebre, desenvolupar i materialitzar l'adequació i reforma de les oficines de Casa Jaques i el seu entorn exterior delimitat a Park Güell. L'abast inclou la Redacció de l'estudi previ de llançament, l'estudi històric, la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció d'Obra, la redacció i tramitació de la Llicència d'Activitat, controls inicials, la possibilitat de redacció d'informes tècnics específics segons necessitats i l'As Built corresponent.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

**ANNEX NÚM. 3**

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

.....  
.....

....., ..... de .....de.....

Senyors,

El sotasignant ....., certifica:

● Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

● Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

● Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 4**

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ**  
**DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre “avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques”)**

**Instruccions per a emplenar correctament el formulari:** El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.

En cas que l'emplenament requereixi introduir preu i/o percentatge, aquest només contindrà dos decimals.

En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat. En cas que l'alteració del redactat, pugui comportar un incompliment del PPT i/o resta de documentació del present procediment es procedirà a l'exclusió de l'oferta.

El Sr. .... amb residència a ..... carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al ..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) .....a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

**A) OFERTA ECONÒMICA:**

La oferta econòmica haurà de fer-se realitzant una baixa sobre el preu de licitació total (abans IVA):

| <b>Concepte</b>                                                                                           | <b>Pressupost de licitació<br/>(abans IVA)</b> | <b>Import que s'ofereix<br/>(abans IVA)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ***REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS: ESTUDI DE LLANÇAMENT INICIAL                                           | 1.500,00 €                                     |                                             |
| ***ESTUDI HISTORIC                                                                                        | 10.000,00 €                                    |                                             |
| REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC                                                                                   | 10.665,00 €                                    |                                             |
| REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU                                                                                | 11.850,00 €                                    |                                             |
| DO + AS BUILT                                                                                             | 13.627,50 €                                    |                                             |
| *LLICENCIA AMBIENTAL<br>Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (aprovació de projecte d'Activitats) | 2.040,00 €                                     | 2.040,00 €                                  |
| *LLICENCIA AMBIENTAL<br>Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent                            | 4.420,00€                                      | 4.420,00€                                   |
| **REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS (fins a 5 informes)<br>Es considera un preu unitari per informe de 1000€ | 5.000 €                                        | 5.000 €                                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                                              | <b>59.102,50 €</b>                             |                                             |

\* D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes.

*\*\*Nomes es duran a terme per requeriment explícit de BSM i no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes*

*\*\*\*Els conceptes tipificats(\*\*\*) seran objecte de baixa, malgrat no trobar-se expressament recollits dins l'Acord Marc, sens perjudici de la seva correcta justificació tècnica i econòmica.*

Les ofertes amb preus ofertats superiors als de licitació quedaran descartades automàticament.

El licitador haurà de presentar els següents quadres omplerts amb la informació relativa als percentatges d'honoraris d'homologació i els percentatges oferts a la present licitació per cada servei.

Els homologats estan obligats a oferir un percentatge d'honoraris que sigui igual o inferior al percentatge ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial duta a terme pel Cap de Projecte, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El Cap de Projecte escollirà el coeficient corrector a aplicar a la contractació basada abans d'iniciar el servei. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

PEC estimat de l'obra: 237.000€

Complexitat: mitja (coeficient = 1,00) i Activitat que s'ha considerat complexitat mitja (coeficient = 0,85)

Qualsevol modificació en l'àmbit, termini o condicions de l'encàrrec no comportarà en cap cas, de manera implícita ni tàcita, l'ampliació dels honoraris contractats



Estudi de llançament inicial:

| <b>Trams de<br/>PEC Obra</b> | <b>% honoraris amb els<br/>que es va homologar</b> | <b>% honoraris que<br/>s'ofereix</b> | <b>Import<br/>(abans IVA)<br/>(no inclòs complexitat)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 – 500.000 €                | Preu sense homologar                               | -                                    |                                                           |

Redacció de Estudi Històric:

| <b>Trams de<br/>PEC Obra</b> | <b>% honoraris amb els<br/>que es va homologar</b> | <b>% honoraris que<br/>s'ofereix</b> | <b>Import<br/>(abans IVA)<br/>(no inclòs complexitat)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 – 500.000 €                | Preu sense homologar                               |                                      |                                                           |

Redacció de Projecte Bàsic:

| <b>Trams de<br/>PEC Obra</b> | <b>% honoraris amb els<br/>que es va homologar</b> | <b>% honoraris que<br/>s'ofereix</b> | <b>Import<br/>(abans IVA)<br/>(no inclòs complexitat)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 – 500.000 €                |                                                    |                                      |                                                           |

Redacció de Projecte Executiu:

| <b>Trams de<br/>PEC Obra</b> | <b>% honoraris amb els<br/>que es va homologar</b> | <b>% honoraris que<br/>s'ofereix</b> | <b>Import<br/>(abans IVA)<br/>(no inclòs complexitat)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 – 500.000 €                |                                                    |                                      |                                                           |

Direcció d'Obra (inclou as built):

| <b>Trams de<br/>PEC Obra</b> | <b>% honoraris amb els<br/>que es va homologar</b> | <b>% honoraris que<br/>s'ofereix</b> | <b>Import<br/>(abans IVA)<br/>(no inclòs complexitat)</b> |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0 – 500.000 €                |                                                    |                                      |                                                           |

## B) ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

### 1. Milliores del termini de la prestació del servei de redacció de projecte executiu (màxim 4 setmanes).

L'empresa que represento es compromet a reduir per l'entrega de la maqueta de la redacció de projecte el següent termini:

| Termini reducció            | Opció (indicar amb una x) |
|-----------------------------|---------------------------|
| No s'ofereix reducció       |                           |
| Reducció d'una setmana      |                           |
| Reducció de dues setmanes   |                           |
| Reducció de tres setmanes   |                           |
| Reducció de quatre setmanes |                           |

### 2. Assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra.

L'empresa que represento es compromet en cas de resultar adjudicatària a donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores

| Criteris                                                                                                                 | Opció (indicar amb una x) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| SI, s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores |                           |
| NO s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores  |                           |

### 3. Elaboració de monogràfic de propostes de distribució i ambientació

Es valorarà la presentació d'un monogràfic complementari al projecte que reculli amb alt detall les propostes de distribució funcional, ambientació i disseny dels espais, amb un enfocament divulgatiu i orientat a facilitar la presa de decisions per part de la Propietat i dels futurs usuaris

| Criteris                                                                                                                       | Puntuació |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SI, Es presenta un monogràfic complementari amb més de 3 propostes de distribució amb alt nivell de detall gràfic i descriptiu |           |
| SI, Es presenta un monogràfic complementari amb 3 propostes de distribució amb alt nivell de detall gràfic i descriptiu        |           |
| NO s'ofereix elaboració del monogràfic                                                                                         |           |

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació d'una declaració responsable.

*(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)*

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 5****CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

• **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica**  
**Fins a 100 punts**

**A. ECONÓMICS: Fins a 35 punts**

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

| <b>Concepte</b>                                                                                           | <b>Pressupost de licitació<br/>(abans IVA)</b> | <b>Import que s'ofereix<br/>(abans IVA)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ***REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS: ESTUDI DE LLANÇAMENT INICIAL                                           | 1.500,00 €                                     |                                             |
| ***ESTUDI HISTÓRIC                                                                                        | 10.000,00 €                                    |                                             |
| REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC                                                                                   | 10.665,00 €                                    |                                             |
| REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU                                                                                | 11.850,00 €                                    |                                             |
| DO + AS BUILT                                                                                             | 13.627,50 €                                    |                                             |
| *LLICÈNCIA AMBIENTAL<br>Gestió Integral Aprovació Tècnica Ajuntament (aprovació de projecte d'Activitats) | 2.040,00 €                                     | 2.040,00 €                                  |
| *LLICÈNCIA AMBIENTAL<br>Redacció projecte per llicència ambiental o equivalent                            | 4.420,00 €                                     | 4.420,00 €                                  |
| **REDACCIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS (fins a 5 informes)<br>Es considera un preu unitari per informe de 1000€ | 5.000 €                                        | 5.000 €                                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                                              | <b>59.102,50 €</b>                             |                                             |

\* D'acord amb l'establert a l'Acord Marc no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes.

\*\*Nomes es duren a terme per requeriment explícit de BSM i no es realitzarà baixa sobre aquests conceptes

\*\*\*Els conceptes tipificats(\*\*\*) seran objecte de baixa, malgrat no trobar-se expressament recollits dins l'Acord Marc, sens perjudici de la seva correcta justificació tècnica i econòmica.

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final

- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

**SEGON.-** Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

## B. ALTRES: Fins a 65 punts

### 1. Milliores del termini de la prestació del servei de redacció de projecte executiu (màxim 4 setmanes) (0-20 punts).

| Termini reducció:           | Puntuació |
|-----------------------------|-----------|
| No s'ofereix reducció       | 0         |
| Reducció d'una setmana      | 5         |
| Reducció de dues setmanes   | 10        |
| Reducció de tres setmanes   | 15        |
| Reducció de quatre setmanes | 20        |

### 2. Assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra (0-20 punts).

| Criteris                                                                                                                 | Puntuació |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SI, s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores | 20        |
| NO s'ofereix donar assistència en la preparació de la licitació dels treballs d'execució d'obra en un màxim de 10 hores  | 0         |

### 3. Elaboració de monogràfic de propostes de distribució i ambientació (0-25 punts)

Es valorarà la presentació d'un monogràfic complementari al projecte que reculli amb alt detall les propostes de distribució funcional, ambientació i disseny dels espais, amb un enfocament divulgatiu i orientat a facilitar la presa de decisions per part de la Propietat i dels futurs usuaris

| Criteris                                                                                                                       | Puntuació |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| SI, Es presenta un monogràfic complementari amb més de 3 propostes de distribució amb alt nivell de detall gràfic i descriptiu | 25        |
| SI, Es presenta un monogràfic complementari amb 3 propostes de distribució amb alt nivell de detall gràfic i descriptiu        | 15        |
| NO s'ofereix elaboració del monogràfic                                                                                         | 0         |



## ANNEX NÚM 6.A.

### MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la  
província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

#### ***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de ....., i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per ..... dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 6.B.****MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA  
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la  
província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

**(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)**

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a .....,  
carrer....., i CIF ....., degudament representat pel senyor  
.....

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de  
prenedor de l'assegurança, enfront de ....., en endavant  
l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del contracte)....., a  
efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les  
obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis  
corresponents a .....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a  
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de  
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador  
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l  
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment  
de ....., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a  
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la  
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i  
finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador



## ANNEX 7

### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

Senyors, en relació a la licitació corresponent a \_\_\_\_\_,

Qui signa, \_\_\_\_\_, amb NIF\_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_- declara:

**1.-** Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

## **ANNEX NÚM. 8**

***Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari***

### **MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS REDACCIÓ D'ESTUDI PREVI DE LLANÇAMENT, ESTUDI HISTÒRIC, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I L·LICÈNCIA D'ACTIVITAT DE L'ADEQUACIÓ I REFORMA DE LES OFICINES DE CASA JAQUÉS I EL SEU ENTORN A PARK GÜELL**

**NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV90**

Senyors,

El sotasignat, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi/en representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat al \_\_\_\_\_ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de " \_\_\_\_\_ " es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats de reformar la Casa Jaques i el seu entorn, adequant les oficines existents i el seu espai exterior delimitat, per tal d'absorbir el creixement de l'equip i implantar espais flexibles que facilitin col·laboració i treball híbrid; modernitzar totes les instal·lacions perquè siguin eficients, connectades i saludables; millorar el confort acústic, lumínic i ambiental amb materials sostenibles de baix impacte, reflectir la identitat corporativa mitjançant un disseny representatiu i acolridor; i assegurar el ple compliment normatiu, tot optimitzant costos d'execució i manteniment, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) autor del projecte i director d'obra que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 3 projectes similars\* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars\*\* en els darrers 15 anys .
- ii. Un (1) o més tècnics especialistes en reforma i adequació que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars\* i Direcció d'obra de 2 obres similars\*\* en els últims 10 anys.

- iii. Un (1) o més tècnics especialistes en control de costos i pressupost, planificació de treballs i organització de l'obra i processos constructius que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars\* i col·laboració de la Direcció de 2 obres similars\*\* en els últims 10 anys.
- iv. Un (1) o més tècnics especialistes en sostenibilitat i eficiència energètica que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars\* i col·laboració de la Direcció de 2 obres similars\*\* en els últims 10 anys.
- v. Un (1) o més tècnics especialistes en instal·lacions que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar\* i col·laboració de la Direcció de 1 obra similar\*\* en els últims 10 anys.

Experiència i dedicació del personal tècnic:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA</b><br>(Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)                                                                                           | - EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra.<br>- ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**                                                                                                       |
| <b>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TÈCNIC ESPECIALISTA EN REFORMA I ADEQUACIÓ</b><br>(Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)                                                                                     | - EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions).<br>- ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**                                  |
| <b>TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS</b> (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster) | -EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra<br>- ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**                                                                      |
| <b>TÈCNIC ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA</b><br>(Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)                                                                  | -EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra en aspectes vinculats a la sostenibilitat i l'eficiència energètica.<br>- ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars** |
| <b>TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS</b><br>(Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)                                                                                          | -EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions).<br>- ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 1 Projecte similar* i col·laboració en la Direcció de 1 obra similar**                                       |

Projecte similar\*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència<sup>a</sup> o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície  $\geq 1.000 \text{ m}^2$  i un PEC  $\geq 400.000 \text{ €}$  (IVA exclòs).

<sup>a</sup>S'entén com a edificis de Pública Concurrencia els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): “*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*”.

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar\*\*: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència<sup>a</sup> o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície  $\geq 1.000 \text{ m}^2$  i un PEC  $\geq 400.000 \text{ €}$  (IVA exclòs).

**Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte** i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
  - Nom i funcions de l'adjudicatari
  - Nom del client
  - Import PEC (sense IVA) dels treballs
  - Objecte contractual dels treballs
  - Any d'execució
  - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix**.

**Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte** i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar aquests extrems, es compromet a presentar còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte **(aquesta documentació acreditativa només es presentarà en cas de resultar adjudicatari o, prèviament, si així fos requerit específicament per l'entitat contractant).**

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'art. 76 tindrà la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

[Data / Signatura]

## ANNEX 9.

### PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

#### 1.1 Informació als signants

Ambdues parts es comprometen al compliment de totes les obligacions establertes en la normativa estatal i de la Unió Europea vigent a cada moment en matèria de Protecció de Dades Personals, en concret, es comprometen al compliment del que es disposa al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE ("RGPD"), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals ("LOPDGDD"), en el context d'aquest Contracte i de qualsevol tractament de dades personals que, en el seu cas, es derivi d'aquest.

Les dades personals dels representants de les Parts seran tractades, respectivament, per les entitats que s'identifiquen a l'encapçalament del Contracte, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes. Aquestes dades seran tractades amb la finalitat de subscriure, gestionar i complir els drets i obligacions establerts en aquest Contracte. No existiran decisions automatitzades que puguin afectar aquests representants, ni es produiran transferències internacionals de les referides dades personals.

La base legal del tractament d'aquestes dades personals és l'execució del contracte en el que els interessats són part, prevista a l'article 6.1.b) RGPD.

Així mateix, les dades personals es conservaran mentre estigui vigent la relació contractual, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, atès el que disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els interessats podran exercir, en els termes establerts per la Normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la portabilitat de les seves dades dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a la capçalera i, quan BSM en sigui el responsable de les dades, a través de l'adreça de correu electrònic [protecciodades@bsmsa.cat](mailto:protecciodades@bsmsa.cat).

Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament de forma suficient, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.

Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat/>) si considera que l'altra part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

## **1.2 Informació a dades de contacte i empleats**

Les Parts es comprometen i obliguen a facilitar la informació continguda en aquesta clàusula a tots els empleats o persones de contacte de la seva empresa les dades personals de la qual vagin a ser facilitades a l'altra Part en el marc d'aquest Contracte.

Les dades personals de les persones físiques que prestin serveis a les Parts, que actuaran, de forma independent, com a responsables del tractament de les mateixes, seran tractades amb la finalitat de mantenir relacions de qualsevol índole amb la persona jurídica en la que l'interessat presti els seus serveis (article 19 LOPDGD), incloent l'enviament de comunicacions d'interès empresarial, sense existir decisions automatitzades que puguin afectar aquests interessats ni que es produeixin transferències internacionals de les citades dades personals.

La base legal del tractament és la satisfacció d'interessos legítims perseguits pel responsable del tractament, prevista a l'article 6.1.f) RGPD.

Les dades es conservaran mentre estigui vigent la relació contractual, sent tractades només per les Parts i aquells tercers a qui estiguin legal o contractualment obligats a comunicar-les.

Una vegada s'hagi complert la finalitat per a la qual es van captar les dades personals, segons disposa l'article 32 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, seran degudament bloquejades durant el termini necessari per donar compliment a les obligacions normatives que en cada cas corresponguin.

Els interessats podran exercir, en els termes establerts per la Normativa vigent, els drets d'accés, rectificació i supressió de les dades, a més de sol·licitar que es limiti el tractament de les seves dades personals, oposar-se al mateix, o sol·licitar la portabilitat de les seves dades dirigint una comunicació per escrit a cadascuna de les Parts, a través de les adreces especificades a la capçalera i, quan BSM en sigui el responsable de les dades, a través de l'adreça de correu electrònic [protecciodades@bsmsa.cat](mailto:protecciodades@bsmsa.cat).

Per a l'exercici dels citats drets serà necessari que l'interessat s'identifiqui prèviament de forma suficient, indicant, així mateix, el dret que vol exercir.



Finalment, l'Interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat/>) si considera que l'altra part no ha tractat les seves dades personals de conformitat amb la normativa aplicable.

## ANNEX 10

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA AL DEUC**  
**(A lliurar al Sobre 1)**

El/la sotasignat/da, senyor/a ....., amb DNI/NIE  
núm. ...., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona  
física/jurídica ....., amb NIF  
....., amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions  
electròniques (.....@.....) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació  
de ....., núm. Contracte ....., núm. Expedient  
.....

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT****Que l'esmentada persona física/jurídica:**

- ☐ No es troba incursa en cap **prohibició de contractar** amb l'Administració de les  
establintes a l'art. 71 LCSP.
- ☐ Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- ☐ Compleix les obligacions legals en matèria **d'igualtat efectiva de dones i homes**.

Està inscrita en el següent **registre electrònic**:

- ☐ en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya  
(RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat  
modificada.
- ☐ en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado*  
(ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha  
estat modificada.
- ☐ en el Registre electrònic d'empreses licitadores de *indicar nom del registre i*  
*Comunitat Autònoma* ..... i tota la documentació que hi  
figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- ☐ No està inscrita en cap dels anteriors registres electrònics.

Que l'empresa/entitat que representa, o les seves filials o interposades:

- ☐ No realitza/en operacions financeres en **paradisos fiscals** considerades

delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb **paradisos fiscals** i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: .....

☐ No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels **Drets Humans**, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

☐ No intervé/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183<sup>a</sup> Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

*Obligatori si el contracte implica contacte habitual amb **menors d'edat**.*

☐ Les persones treballadores que executaran aquest contracte tenen la **certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals i de tracta d'éssers humans vigent**.

☐ En cas que resulti contractista, es compromet a presentar, abans dels 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder l'esmentada certificació negativa vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte i a aportar anualment aquesta declaració al llarg de tota la vigència del contracte.

*Opcional si declara **la confidencialitat** d'algun document, informació o aspecte de l'oferta.*

En relació amb la documentació aportada en el sobre/es ....., considera **confidencials** els següents documents, informacions i aspectes de l'oferta per raó de la seva vinculació a secrets tècnics o comercials:

- 1.- .....
- 2.- .....

3.- .....  
.....

Que l'esmentat caràcter confidencial es justifica en les següents raons:

1.- .....  
2.- .....  
3.- .....  
.....

*Obligatori si hi ha **tractament de dades personals**.*

☐ Ofereix les garanties necessàries per aplicar les mesures tècniques i organitzatives que calguin en el **tractament de dades de caràcter personal** de la manera següent: *(escollir una de les tres opcions).*

☐ mitjançant adhesió al codi de conducta .....

☐ segons certificació emesa per la entitat de certificació .....  
segons l'Esquema de Certificació de Persones per a la categoria de "Delegat de Protecció de Dades".

☐ mitjançant aquesta declaració responsable,

En cas de resultar adjudicatària declararà, abans de la formalització del contracte, la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateixos.

En cas de resultar adjudicatària, si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, declararà el nom o el perfil empresarial de les subcontractistes a les quals s'encomanarà la realització d'aquestes prestacions, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, així com la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateixos.

*Obligatori si la licitadora és **empresa/entitat estrangera** i el contracte s'executa en territori espanyol.*

☐ Accepta **sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre a l'empresa/entitat licitadora.

[Signatura electrònica]<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cal presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses/entitats que en formaran part.

