

ÀREA DE POLITIQUES URBANISTIQUES I ESPAIS NATURALS
Exp: 903355/25

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I L'INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (MPGM) A L'ÀMBIT DE LA CARRETERA DE MATARÓ AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

1. Objecte del plec

El present plec de condicions tècniques, part integrant del contracte, es regeix per les condicions previstes a la contractació de serveis de redacció dels documents econòmics vinculats al planejament i la gestió urbanística (expedient 901386/23 de l'AMB, LOT 2), de conformitat amb el Decret de Vicepresidència executiva de data 25 de juny de 2024.

Té com objecte descriure i enumerar els treballs a desenvolupar per a la prestació del servei de redacció dels informes econòmics relatius a l'avaluació econòmica i financera així com l'informe de sostenibilitat econòmica de l'MPGM a l'àmbit de la carretera de Mataró, a Sant Adrià de Besòs. Defineix les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a la realització dels treballs i estableix les fases de desenvolupament dels documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució.

Tot això, dins dels paràmetres establerts en la legislació vigent i amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència i homogeneïtat dels treballs objecte del contracte

2. Descripció de la prestació de serveis a efectuar

2.1. Objectiu

Redacció de l'estudi d'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar relatiu a l'MPGM a l'àmbit de la carretera de Mataró, a Sant Adrià de Besòs, així com l'elaboració de l'informe de sostenibilitat econòmica que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

S'adjunta com a Annex a aquests plecs un document tècnic on hi figuren les dades bàsiques de l'MPGM.

2.2. Abast i contingut de la prestació

L'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU) disposa que els instruments de planejament general han de contenir, entre d'altres:



1. L'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar. L'article 99.1.c TRLU, considera que les modificacions de planejament general que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la transformació d'usos requereix, entre d'altres coses, una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

D'altra banda el Decret llei 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) detalla la documentació necessària del planejament general i especifica a l'article 76.3 les característiques de l'avaluació econòmica financera:

- l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes,
- la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla
- les previsions de finançament públic,
- l'anàlisi de la viabilitat financera de les actuacions derivades de l'execució del pla.

2. Un informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Per tant, l'objecte de la prestació és la redacció d'aquests dos documents econòmics que han d'acompanyar a l'MPGM. Un cop formalitzat el contracte basat, a l'empresa adjudicatària del contracte se l'hi facilitarà la documentació dels sòls, corresponents a la publicitat registral i les consultes descriptives i gràfiques cadastrals.

Tots els valors contemplats als informes de valoració han d'estar referits a la data 30 de juny de 2025.

3. Execució del contracte

3.1. Direcció dels treballs

Caldrà que el contractista realitzi l'objecte amb seguiment del plec i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte

3.2. Condicions d'acceptació dels treballs

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert i a satisfacció de l'administració.

Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

L'entrega dels treballs es durà a terme mitjançant instància general al registre electrònic de l'AMB <https://www.amb.cat/es/web/amb/seu-electronica/tramits-en-linea/instancia-generica>



3.3. Format de lliurament

El format d'entrega serà mitjançant un arxiu *.pdf amb signatura digital vàlida, i d'acord amb les prescripcions de l'acord marc, en format EDITABLE. Així mateix es lliuraran, totes les bases de dades o fulls de càlcul en format editable que s'hagin emprat per elaborar el treball (sigui ACCES, EXCEL o algun altre format lliure tipus CSV). Aquests documents hauran d'anar acompanyats amb les respectives metadades, sobretot aquelles necessàries per interpretar correctament els camps de les bases de dades o les caselles dels fulls de càlcul.

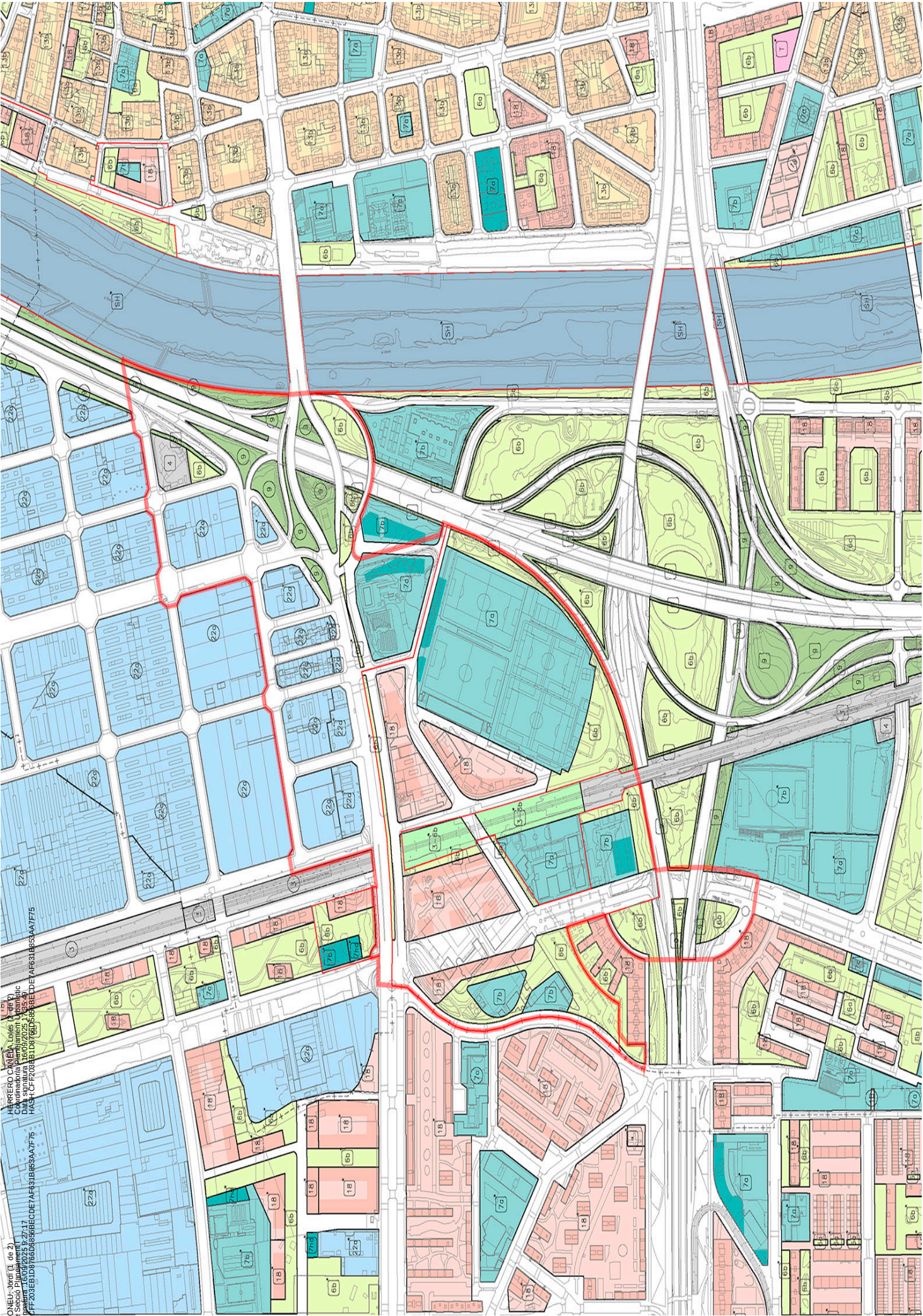
3.4. Fases de desenvolupament i terminis d'execució del contracte

Les tasques d'elaboració dels informes econòmics es realitzaran en una única fase.

S'estableix un termini màxim d'execució del contracte de tres mesos (3) des de la formalització del contracte.

3.5. Altres consideracions

En tot allò no contemplat en el present Plec, s'estarà a les bases de la licitació de l'acord marc, i, en el seu defecte a la vigent Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



VILA TONEL - Jordi (I, de 2)
Cap de Secció Planejament
Data signatura 15/09/2025 a 27/11/2025
HASH: C7F23B5D8760D8866C0E7A4F3D463A7F75
HASH: C7F23B5D8760D8866C0E7A4F3D463A7F75





VILA TÈCNIC - 001116 de 21
Cap de Secció Pla Reglamentari
Data de validació: 2023/05/25 a 27/17
HASH: 255133D96B08366E0DE7AF6B100A7726
HERPÉRO, ANEL, 19/07/1994
Coordenador/a del Reglamentari Urbanisme
Data d'el·laboració: 2023/05/25 a 27/17
HASH: 3131F2032A7A116100A7726
Codi de verificació: 63183030A77F5



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació: WB3ZO-H7021-NZF5Z
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 5/5.

APROVAT