

CONTRACTACIÓ/mm

Exp. 903355/25

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA
CONTRACTACIÓ BASADA DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI
D'AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT
ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
METROPOLITÀ (MPGM) A L'ÀMBIT DE LA CARRETERA DE MATARÓ AL
MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

**Contracte basat en l'acord marc dels
“Serveis de redacció dels documents econòmics vinculats al planejament i la
gestió urbanística, Lot 2”**

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1.- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu basat dels serveis per la redacció de l'estudi d'avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica de la modificació puntual del pla general metropolità (MPGM) a l'àmbit de la carretera de Mataró al municipi de Sant Adrià del Besòs.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.



b) Pel plec que regeix l'acord marc que dona cobertura a aquesta

contractació.

c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

2.3. És aplicable al contracte la legislació i normativa espanyola i específicament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de dades).

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 a 191 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Aquesta contracte està basat en l'Acord Marc de data 25 de juny de 2024. En conseqüència, podran participar a la licitació les empreses homologades com a resultat del citat Acord Marc.

4.2. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les



prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

4.3.Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.4.En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.5.D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

5.- Pressupost base de licitació.

5.1.El pressupost màxim de licitació és de 14.950,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5.2.El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3. El pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 18.089,50 euros IVA inclòs (dels quals 14.950,00 euros corresponen a la base imposable i 3.139,50 euros, al IVA).

En el cas que l'objecte del contracte basat sigui l'avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica (LOT 2), el pressupost de partida vindrà determinat directament per la situació bàsica del sòl i la seva superfície, segons quadre adjunt:



<i>Situació bàsica del sòl</i>	<i>Superfície</i>	<i>Pressupost de partida</i>
Sòl rural	Inferior a 15 ha	6.000 €
Sòl rural	Entre 15 ha i inferior a 25 ha	8.000 €
Sòl rural	Entre 25 ha i inferior a 50 ha	11.500 €
Sòl rural	Entre 50 ha i inferior a 80 ha	15.000 €
Sòl urbanitzat	Inferior a 10 ha	6.000 €
Sòl urbanitzat	Entre 10 ha i inferior a 20 ha	8.000 €
Sòl urbanitzat	Entre 20 ha i inferior a 50 ha	11.500 €
Sòl urbanitzat	Entre 50 ha i inferior a 80 ha	15.000 €
<i>Pressupost de partida per l'avaluació econòmica i financera de les operacions urbanístiques.</i>		

Els sòls objecte d'aquest contracte tenen una superfície total, segons dades cadastrals, de 30,28ha i estan en situació bàsica de sòl urbanitzat. En aplicació d'aquests paràmetres anteriors, el pressupost de partida és de 11.500€.

Segons la mateixa clàusula, el pressupost de partida es pot veure incrementat en funció de certs criteris:

- Si el contracte basat inclou l'anàlisi de més de 1 i menys de 4 sectors de desenvolupament urbanístic amb aprofitament, el pressupost de partida es pot incrementar un 15% per aquest concepte, i si inclou l'anàlisi de 4 o més sectors, es pot incrementar en un 25%.
- Si la proporció de finques aportades amb activitats a valorar i/o amb edificacions sense necessitat de real·lotjament respecte el total de finques es superior al 40%, el pressupost de partida es pot incrementar en un 15% i si la proporció es superior al 60%, el pressupost de partida es pot incrementar en un 25%
- Si la proporció de finques aportades amb requeriments de real·lotjament es superior al 20%, el pressupost de partida es pot incrementar en un 15% i si la proporció es superior al 40%, el pressupost de partida es pot incrementar en un 25%
- Si cal dur a terme treballs de valoració d'activitats de caràcter terciari, logístic o industrial, de caràcter molt específic que requereixin un estudi individualitzat, el pressupost de partida es pot incrementar en un 10% per cadascuna d'aquestes activitats, fins un límit de 5 activitats.
- Si l'àmbit d'actuació està afectat per una sentència o bé està en un procés contenciós o similar actiu amb incidència directe sobre l'objecte del treball, el pressupost de partida es pot incrementar en un 50%
- En cas que es necessiti, l'AMB pot incloure la tasca de donar suport tècnic a l'equip redactor del document urbanístic per tal de facilitar als agents implicats la comprensió de la documentació econòmica del pla. Aquesta tasca inclou l'elaboració de materials sintètics i la participació en actes de presentació de les



propostes econòmiques, quan siguin requerits. En aquest cas, el pressupost de partida es pot incrementar en un 15%

En base a l'aplicació d'aquest criteris, i tenint en compte la pluralitat de sectors de planejament urbanístic i el número d'activitats econòmiques preexistents que poden resultar afectades, el pressupost base de licitació que es fixa, prenent com a referència la memòria justificativa de l'Acord marc, ascendeix a un total de 14.950€ (IVA exclòs).

5.4. El valor estima del contracte és de **14.950,00 euros, IVA exclòs.**

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada, possibles modificacions i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, sense incloure l'IVA:

Cost:	14.950,00 euros
Possibles modificacions:	0,00 euros
Possibles pròrrogues:	0,00 euros
Valor estimat del contracte	14.950,00 euros

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M8210 15109 22706 del Pressupost de 2025 de l'Àrea metropolitana de Barcelona.



8.- Termini màxim d'execució.

S'estableix un termini màxim d'execució del contracte de tres (3) mesos comptadors a partir de la formalització del contracte.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació basada en un acord marc es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme de conformitat a allò que estableix l'article 221 de la LCSP i l'Acord Marc per l'homologació de Serveis de redacció dels documents econòmics vinculats al planejament i la gestió urbanística, dividit en dos lots, conclòs en data 25 de juny de 2024.

10.- Criteris d'adjudicació.

L'únic criteri d'adjudicació serà l'oferta econòmica que obtindrà una puntuació màxima de 100.

Les regles per determinar el preu base de licitació de cada contracte basat del LOT 2 d'aquest acord marc segueixen un seguit de paràmetres objectius i tot un seguit d'altres factors, també objectius i parametrizables per a cadascun dels contractes basats.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica basada en el preu base de licitació (IVA no inclòs) definit a cada licitació basada en aquest acord marc.

El càlcul de la puntuació resultant de la baixa econòmica es realitzarà de la següent manera.

Es valorarà la baixa econòmica ofertada "B", que s'expressa en % i en valors positius, segons la definició següent:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació, es calcularan:

La baixa de l'oferta B%



La baixa màxima Bmax

La baixa mínima Bmin

La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obtindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 100 \times (B\% / B_{\text{max}})$$

Aquesta fórmula permet un repartiment proporcional entre els 90 punts per a l'oferta més econòmica amb màxima baixa, Bmax i (Bmin/Bmax) punts per a l'oferta més elevada amb la baixa més petita, Bmin. Així mateix, en el cas que l'oferta sigui igual al pressupost de licitació, la puntuació serà zero.

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació de la Vicepresidència d'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, s'aplicaran els criteris per apreciar les ofertes anormalment baixes que estableix l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

11.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

12.- Propostes dels interessats.

12.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques i als criteris detallats a l'Acord Marc. La



seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

12.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 5.1 del present Plec. A més a més les ofertes dels participants no podran superar aquelles fixades a la seva oferta d'homologació.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes fixats a la convocatòria.

12.3. Les proposicions es presentaran en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà al següent dia hàbil.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.

La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>

12.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

12.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

Portarà la denominació:

Exp. 903355/25: "OFERTA PER PARTICIPAR EN LA CONTACTACIÓ BASADA DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'AVUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ (MPGM) A L'ÀMBIT DE LA CARRETERA DE MATARÓ AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS."



1) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta sigui diferent a la que va ser homologada, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.
- DNI del signant de l'oferta.

2) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa), en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 71 i següents i dels articles 84 a 97 de la LCSP i **que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques**.

Lloc, data i signatura del licitador.

- 3) Dades de contacte del licitador**, que compreguin obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

- 4) Declaració responsable de l'empresa de disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes** i que aquest ha estat inscrit al Registre laboral corresponent, si així es requereix:

DECLARACIÓ

El senyor/la senyora, amb NIF núm., en nom propi/en representació de l'empresa, en qualitat de segons l'escriptura pública, amb CIF núm., **DECLARA RESPONSABLEMENT:**



Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes i que aquest ha d'estar inscrit (està inscrit) al Registre laboral corresponent (en el cas de disposar de 50 o més treballadors).

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligada per normativa en disposar de menys de 50 treballadors.

Signatura.

5) Oferta. Les ofertes seran presentades seguint el següent quadre, en relació als criteris d'adjudicació descrits en la clàusula 11 del present Plec de Clàusules Administratives.

La oferta s'haurà de presentar tenint en comptes els imports dels treballs descrits en la clàusula 5 i el termini d'execució descrit en la clàusula 8 del plec de clàusules administratives.

L'ofertant presentarà una millora del preu de la licitació.

NOM EMPRESA	Proposta Econòmica (sense IVA)	IVA

Lloc, data i signatura.

13.- Qualificació de la documentació general

14.1. Acabat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.



14.- Classificació de les ofertes

14.1.L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, si així es va demanar, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

14.2. En el cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

15.- Adjudicació del contracte.

15.1.L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat al que estableix l'article 145 de la LCSP valorada segons els criteris fixats a l'acord marc i al present plec, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.

15.2.L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 221.6 f) de la LCSP.

15.3. Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16.- Formalització del contracte.

De conformitat al que estableix l'article 153 no serà necessària la formalització del contracte i la formalització s'entendrà realitzada amb la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista en un termini màxim de 5 dies, transcorregut el qual

sense acceptació s'entendrà per rebutjada l'adjudicació i es procedirà a una nova adjudicació al següent classificat.

Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

17.- Responsable dels treballs.

17.1. La Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designa el senyor Jordi Vila Toneu amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.

17.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

18.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en el lloc objecte del contracte i en les dependències del contractista i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

19.- Obligacions del contractista.

19.1.El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

19.2.Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

19.3.Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.



19.4. Igualment d'acord amb l'article 311 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

19.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

19.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

19.7. L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

19.8. L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans personals que s'ha compromès a adscriure (clàusula 4.9 de l'Acord marc).

19.9. Caldrà realitzar les modificacions o esmenes necessàries fins que la feina encarregada compleixi tots els criteris requerits en la guia.

19.10. Es preveuen les següents obligacions que tindran el caràcter d'essencials als efectes de ser considerades com a causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP:

- o L'adjudicatari haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals previstos en la clàusula 4.9 del Plec de clàusules administratives de l'Acord marc i que s'ha compromès a adscriure als contractes de l'Acord marc.

- o L'adjudicatari es compromet a utilitzar la informació lliurada per l'AMB única i exclusivament per l'objecte d'aquest contracte, i es compromet a no utilitzar-la per cap altre finalitat. Caldrà mantenir absoluta confidencialitat respecte de la informació i dels serveis prestats a l'AMB, no divulgant, publicant, difonent o posant-la a disposició de tercers sense l'autorització de l'AMB.

- o Les empreses que incloses a l'acord marc cediran els drets de reproducció, d'explotació, de publicació i d'exposició dels treballs a l'AMB.

20.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental del contracte, pel que fa a desplaçaments i impressió de paper, i sempre que els temes a tractar i la gestió de l'informe de taxació ho permeti, les reunions de seguiment es faran de manera telemàtica, llevat de la primera reunió d'inici de la prestació que es realitzarà a les dependències de l'AMB.

21.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

21.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

21.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

21.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

22.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els



comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

23.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

24.- Pagament del contracte.

24.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà d'acord amb les especificacions descrites en aquesta clàusula. En la factura, el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament del contracte respondrà a l'execució del mateix i existirà una única factura pel 100% del preu que s'ha ofertat que s'emetrà al finiment i conformitat dels treballs contractats.

24.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

24.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

24.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198.4 de la LCSP.

24.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

25.- Clàusula sobre protecció de dades personals

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

26.- Compliment dels terminis i penalitats

26.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte.

26.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

26.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

26.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

26.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195 de la LCSP.



27.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

27.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

27.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

27.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

27.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

27.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros /dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

28.- Cessió i subcontractació.

28.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

28.2 Atesa la naturalesa i les condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació, de conformitat amb la clàusula 31 de l'acord marc.

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE



29.- Modificació.

29.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma als articles 203 a 207 de la LCSP. En tot cas, no es podran instituir modificacions substancials als contractes basats respecte al disposat en l'acord marc.

29.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

30.- Suspensió del treball objecte del contracte.

30.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208.2 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

30.2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'art. 313 de la LCSP.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31.- Compliment del contracte.

31.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

31.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del servei que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball, d'acord amb l'article 210.2 de la LCSP.

31.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 29 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els

treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

32.- Termini de garantia

D'acord amb l'article 311 de la LCSP i atès que la correcta execució del servei contractat serà comprovable en el termini previst a la clàusula 34.2 d'aquest Plec, no s'estableix termini de garantia, sense perjudici de la prerrogativa de l'administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

33.- Resolució i extinció del contracte.

33.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

33.2. El compromís d'adscripció de mitjans (previst a la clàusula 4.10 del Plec de clàusules administratives que regeix l'Acord marc), a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1.f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'AMB, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

33.3. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec.

