

Expedient núm.: 1881/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Aprovació expedient de contractació d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Tràmit: Resolució d'avocació

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

1. Fets:

1. Durant l'any 2022, els Serveis Tècnics van dur a terme la tramitació relativa a diverses deficiències detectades a l'edifici poliesportiu municipal expedient (1074/2022). Com a resultat, EDUARD VALLS va elaborar un informe sobre l'estat actual de l'edifici, en el qual es conclou la presència de deficiències que requereixen intervenció. L'informe va ser lliurat en data 3 d'agost de 2022 i constitueix la base per a la planificació de les actuacions de rehabilitació energètica i millora funcional de l'equipament.

2. Durant l'any 2023 es sol·liciten varies subvencions per atendre les deficiències.

3. En data 26 de juliol de 2024, es va presentar la sol·licitud d'ajut en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)», amb número de registre 9069-140541/2024.

4. En data 5 de setembre de 2024, es dicta resolució d'alcaldia per la contractació menor de serveis, amb l'objecte de redactar el projecte executiu de les intervencions previstes en el poliesportiu municipal. Aquesta contractació es va adjudicar a l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., d'acord amb el procediment establert i les necessitats tècniques identificades en l'informe de l'expedient 1074/2022.

5. En data 30 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Calaf aprova el "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" (exp. 1573/2024), redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., amb un import de 1.913.097,04 € (IVA inclòs).

6. En data 17 de juny de 2025, es resol definitivament l'atorgament de ajut corresponent al «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» destinat a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf.

7. En data 29 de setembre de 2025, el Ple municipal aprova la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» (exp. 1853/2025). Actualment està en informació pública, fins el dia 27 d'octubre de 2025 (inclòs).

8. En data 15 d'octubre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe de necessitat i de justificació per l'execució de les obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» per la millora de la façana del pavelló poliesportiu de Calaf.



9. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic	15/10/2025	
Provisió alcaldia inici	15/10/2025	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	15/10/2025	Alcaldia
Informe-proposta secretaria	15/10/2025	

10. Característiques del contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

11. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

12. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret:

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser advocat únicament per l'òrgan delegant.



D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenyala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER. AVOCAR la competència en favor de l'alcaldia de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

SEGON. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, pel contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA, convocant la seva licitació.

TERCER. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

QUART. ESTABLIR que la licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la MC_15_2025 que actualment està en exposició pública fins el 27 d'octubre de 2025 (inclòs).

CINQUÈ. CONSIDERAR que el projecte tècnic objecte d'aquest contracte forma part del "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., que es va aprovar en data 30 de setembre de 2024 pel Ple de l'Ajuntament de Calaf.

SISÈ. DONAR COMPTE de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i tota la documentació tècnica.

NOVÈ. DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Jordi Valdivia Poch, que actuarà com a president de la mesa.

Suplent: Carolina Moreno Rodríguez.

Joan Miquel Roig Mestre, Vocal (Secretari interventor de la Corporació).

Suplent: persona en qui delegui.

Joaquín Calles Carrasco, Vocal.

Suplent: Montserrat Closa Biosca

Maria José Pavón Brebal, Vocal.

Suplent: Olga Morros Gràcia

Noemí Cardona Closa, que actuarà com a secretària de la Mesa.

Suplent: Francesc Nadal Serret.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcaldessa

