

Expedient núm.: 1881/2025

Procediment: Contractació

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Tràmit: Informe de necessitat de contractació

INFORME TÈCNIC

Esteve Niubó Albareda, Arquitecte Municipal, emet informe de necessitat en relació a l'execució del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» per la millora de la façana del pavelló poliesportiu de Calaf.

1. Antecedents

1. Durant l'any 2022, els Serveis Tècnics van dur a terme la tramitació relativa a diverses deficiències detectades a l'edifici poliesportiu municipal expedient (1074/2022). Com a resultat, EDUARD VALLS va elaborar un informe sobre l'estat actual de l'edifici, en el qual es conclou la presència de deficiències que requereixen intervenció. L'informe va ser lliurat en data 3 d'agost de 2022.

2. Durant l'any 2023 es sol·liciten varies subvencions per atendre les deficiències:

1. Subvenció «LÍNEA 2 DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. PIREP». Es comunica que la sol·licitud presentada per l'ajuntament queda desestimada per baixa puntuació, segons els criteris d'avaluació establerts en la convocatòria.
2. Subvenció: Proposta de resolució provisional de concessió dels ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant, i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades (Annex II de la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril).

Exp. Núm.: ARC080/2023

3. En data 26 de juliol de 2024, es va presentar la sol·licitud d'ajut en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)», amb número de registre 9069-140541/2024. La sol·licitud resta pendent de resolució per part de l'Administració competent.



4. En data 05/09/2024 es realitza contractació menor de serveis per la redacció de projecte executiu de les intervencions previstes al poliesportiu municipal (expedient 1319/2024), amb la finalitat de disposar de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de la subvenció «Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima (exp. Núm. 2024/0016810) Línia de suport 2 “Renovables 2030”», per a actuacions d'instal·lacions en energies renovables, com ara fotovoltaica i biomassa, així com d'eficiència en enllumenat públic. Així mateix, el projecte haurà d'atendre les següents consideracions específiques:

- Les actuacions relatives a les deficiències detallades en l'informe sobre l'estat actual de l'edifici poliesportiu municipal, lliurat als Serveis Tècnics municipals en data 3 d'agost de 2022 (expedient 1074/2022).
- La concessió dels ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant, i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades. (Annex II de la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril) – Línia 2 - Exp. Núm.: ARC080/2023.
- La sol·licitud de l'ajut sol·licitat en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» en cas d'adjudicació.

En data 5 de setembre de 2024, es va dictar resolució d'alcaldia per la contractació menor de serveis, amb l'objecte de redactar el projecte executiu de les intervencions previstes en el poliesportiu municipal. Aquesta contractació es va adjudicar a l'empresa **ECOPIME PROJECTS, S.L.**, d'acord amb el procediment establert i les necessitats tècniques identificades en l'informe de l'expedient 1074/2022.

5. En data 30 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Calaf va aprovar el "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" (exp. 1573/2024), redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., amb un import de 1.913.097,04 € (IVA inclòs). Finalitzat el període d'exposició pública, comprès entre els dies 11 d'octubre i 26 de novembre de 2024, el projecte va quedar aprovat definitivament.
6. En data 6 de maig de 2024, es va dictar resolució d'alcaldia, en què es va formalitzar la renúncia amb efectes retroactius als ajuts convocats per la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril, corresponents a la Línia 2, atès el baix import subvencionat en relació amb l'import sol·licitat per a l'equipament municipal Poliesportiu municipal.
7. En data 17 de juny de 2025, es va resoldre definitivament l'atorgament de ajut corresponent al «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» destinant a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf. Les dades específiques de l'ajut concedit consten a l'**Annex 1** de la present resolució.

Codi expedient: ICA027/21/000792

Import proposat (subvenció atorgada): 776.574,61 €

Import a justificar (elegible): 959.003,88 €

El termini màxim d'execució i justificació es de **30 de març de 2026**, per fons finançats de Next Generation improrrogable.

Condicions de justificació de subvenció:

- Llicència obres
- Certificat final d'obra



- Inspecció tècnica del edifici (ITE)
- Factures i justificants de pagament de Coberta + aïllament
- Factures i justificants de pagament de Sate façanes
- Factures i justificants de pagament de Canvi finestres
- Factures i justificants de pagament de Instal·lació Aerotèrmia i UTA
- Factures i justificants de pagament de Gestió de la Subvenció PREE5000
- Certificats de gestió de residus
- Informe d'una entitat de control per OCA
- Memòria econòmica d'un auditor registrat al ROAC.

8. En el Ple municipal del mes de setembre de 2025, l'Ajuntament de Calaf està tramitant l'aprovació de la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)»(exp. 1853/2025).

2. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

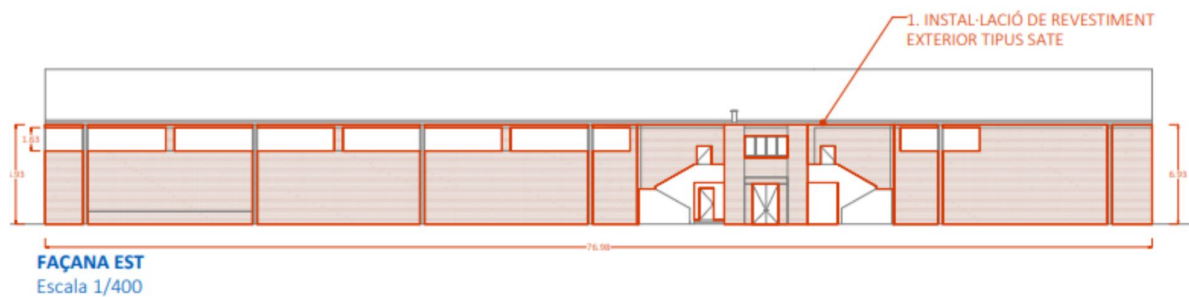
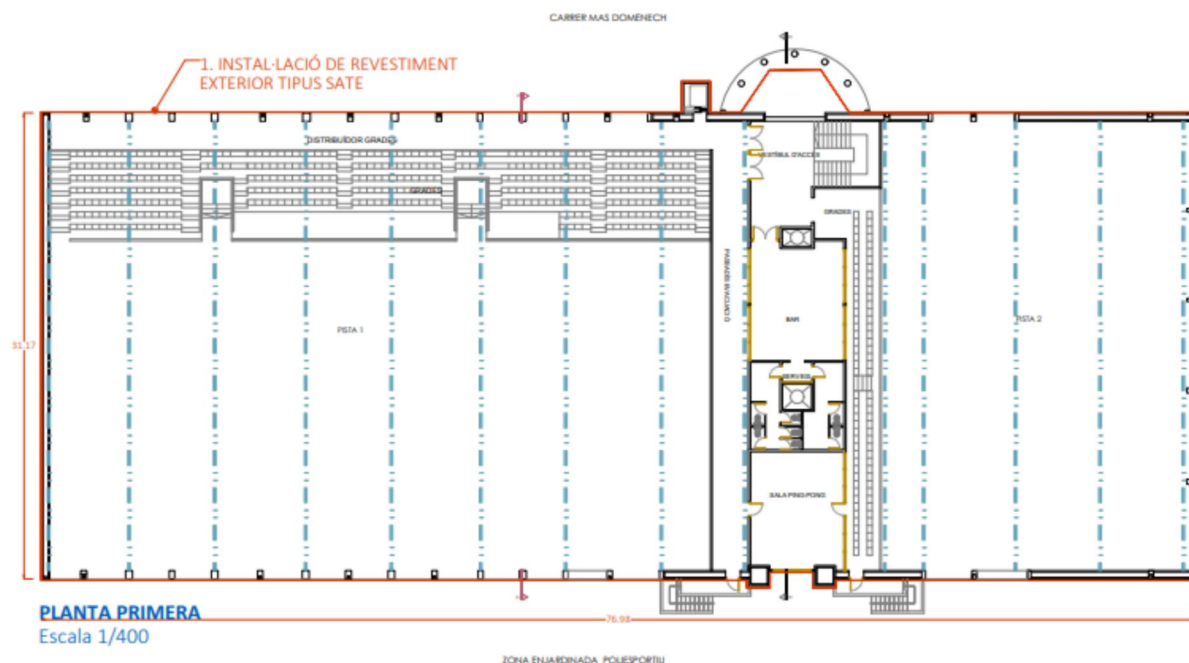
En compliment del que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest informe es justifica la necessitat de contractació de les obres per a l'execució del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA", redactat pel tècnic Marc Sendiu Bertran, enginyer tècnic industrial col·legiat núm. 22.708 CETIM, per un import de 225.976,93 € (IVA inclòs). Aquest document forma part del "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" aprovat i exposat públicament, del qual s'ha extret la part corresponent a l'execució de la façana amb la finalitat de complir els requisits de justificació del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)», en relació amb la presentació de factures i justificants de pagament de sate façanes.

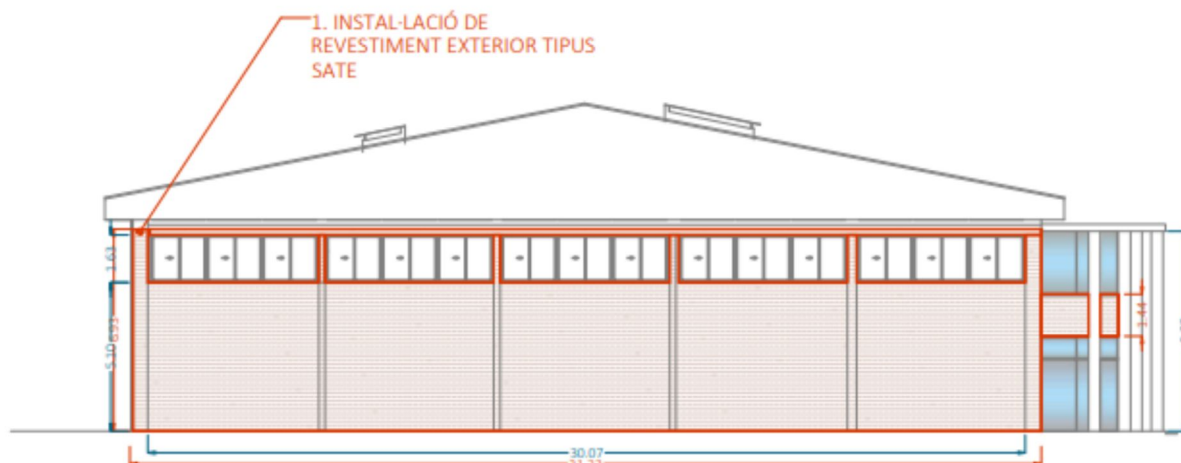
En el present informe tècnic es justifica la necessitat de contractar les obres indicades en el punt anterior, amb un import de 186.757,79€ (IVA exclòs), aplicant un 21% d'IVA de 39.219,14€, ascendint a un total de 225.976,93€ (IVA inclòs).

3. Objecte del contracte:

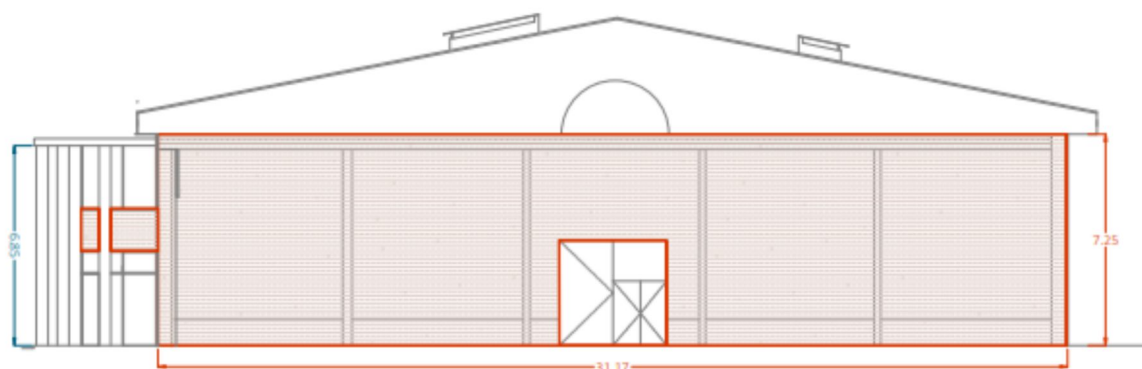
Es durà a terme intervencions previstes a nivell de façana del pavelló. En concret totes els façanes del pavelló s'aïllaran amb addició de suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m2 de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwooll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .







FAÇANA NORD
Escala 1/250



Característiques del contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener 2026	Data fi execució prevista: 7 març 2026	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No



4. Termini i durada del contracte:

Data d'inici dels treballs: 7 de gener 2026

Termini d'execució dels treballs: 2 mesos.

NOTA: En projecte s'indica calendari d'execució de 2,5 mesos, però per terminis de subvenció s'ha de reduir a 2 mesos.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

Pròrroga pel contracte:

No s'accepta cap tipus de prorroga per compliment de terminis subvenció atorgada «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

5. Condicions del contracte

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

El licitador ha d'acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per façana SATE, amb un import mínim de 115.000,00 € (PEC IVA exclòs), d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.

No s'acreditarà la solvència mitjançant un altre empresa que no sigui la pròpia empresa licitadora presentada.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

L'empresa adjudicatària haurà de signar el compromís de finalització d'aquests treballs dins d'aquesta data (segons annex detallat en PCAP), amb coordinació a les dues contractacions indicades anteriorment.



L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

6. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte d'obres.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV: 45443000-4 Treballs de façana
45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic

7. Valor estimat del contracte:

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 186.757,79 € (IVA exclòs).

8. Partida pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida següent per l'any 2025:

- 34200-61900 POLIESPORTIU

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

També restarà condicionada al pressupost 2026, el seu finançament es subordinarà al crèdit que per al esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té el caràcter de plurianual, restant condicionat el crèdit per al proper exercici, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de l'exercici 2026.

9. Classificació i solvència licitador:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les



empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius típics, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis de les Administracions Públiques serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos següents:

- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 €, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat.
- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Per tant, en aquestes licitacions, financera i tècnica dels empresaris mitjançant un, diversos o tots els mitjans que estableixen els articles 86 al 88 de la LCSP i incloure aquesta informació a l'anunci de licitació. Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari.

No obstant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP. Atès que aquest contracte d'obres no supera l'import de 500.000 €, segons el fragment citat anteriorment, la classificació empresarial no serà un requisit indispensable per a accedir-hi.

Caldrà justificar els requisits de solvència acord als articles 86 al 88 de la LCSP i segons els plecs de clàusules administratives de la licitació. Tot i així, d'acord amb el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, i d'acord amb el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'informa sobre la proposta teòrica, no vinculant, de classificació del contractista que opti a l'adjudicació del present contracte d'obra.

Tenint en compte la normativa esmentada i els imports i terminis parcials i totals d'execució de l'obra, els requisits específics de solvència tècnica a disposar per els contractistes són:

- El licitador ha d'acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per revestiment SATE façana, amb un import mínim de 115.000,00 € (PEC IVA exclòs), d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.
- Fitxa tècnica dels productes de revestiment SATE façana del pavelló municipal amb ompliment de informació detallada en el PCAP (Annex que es detallarà en PCAP).

Aquesta documentació caldrà aportar-la en el moment de presentació de la licitació, serà causa d'exclusió la no presentació dels requisits de solvència tècnica total o



parcial.

10. Criteris d'adjudicació:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

10.1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: 186.757,79 € (IVA exclòs)

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 186.725,93 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000. No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 186.725,93 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

10.2) Presentació de fitxa tècnica revestiment SATE proposada: 20 punts.

Presentació de fitxa tècnica de revestiment SATE amb les següent característiques:

Suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de Isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m2 de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwoll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .

Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

La fitxa tècnica de revestiment SATE (façana) s'haurà d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf).



10.3) Millora 50 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora : Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

10.4) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20



11. Conclusions:

Cal procedir a la contractació de les obres corresponent a l'execució del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA", per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf, en el marc de «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)». L'actuació contempla la millora del la façana del pavelló poliesportiu de Calaf.

Sense més a expressar, el tècnic sotasignat considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació, d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.

