

Expedient núm.: 1989/2025

Memoria Justificativa

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució de les obres d'enderroc d'una nau industrial i adequació de l'espai resultant situat al Complex Cultural Cal Sitges, Pg. Diagonal 1-3 i 5-7, concretament l'àmbit d'actuació de l'obra afecta a les finques amb referències cadastrals: 3278206DG1237N0001EM, 3278203DG1237N0001XM i 3278201DG1237N0001RM.

Per aquest motiu es preveu l'execució del projecte d'enderroc "nau industrial de Cal Sitges, desamiantatge de la coberta i adequació de l'espai", redactat per Octavi Vinyes Portí, col. 44.383-2, de data juliol 2025 i aprovat definitivament pel Ple de la Corporació el dia 25 de setembre de 2025.

Aquesta licitació únicament compren les obres d'enderroc i adequació de l'espai resultant previstes al projecte. Així doncs, el desmiantatge inclòs com a document complementari 01 no és objecte d'aquesta licitació, ja que s'haurà executat prèviament en el marc de la subvenció de l'Agència de Residus de Catalunya per fomentar la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, destinats als propietaris de béns immobles que continguin elements d'amiant procedents de la construcció que impulsin el seu desamiantatge.

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat i idoneïtat del contracte

És necessària aquesta actuació ja que es tracta d'edificacions en desús situades en el Complex Cultural Cal Sitges, en mal estat i sense cap valor arquitectònic i que s'han d'enderrocar, per tal de complir amb la normativa de salut i seguretat, per una banda, i per tal de facilitar el desenvolupament del Pla de Millora Urbana previst per a la zona. També es preveuen unes actuacions de mínims per a l'adequació i utilització de l'espai lliure un cop enderrocat l'edifici.

b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació es tracta de **l'enderroc i adequació de l'espai resultant d'una nau industrial en desús situada al Complex Cultural Cal Sitges**, segons projecte aprovat.

4. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en el projecte d'enderroc "nau industrial de Cal Sitges, desamiantatge de la coberta i adequació de l'espai" redactat per l'arquitecte Octavi Vinyes Portí.

5. Anàlisi Econòmica

Aquesta actuació compta amb la dotació garantida per la línia de suport 1, projectes sostenibles, del Programa General d'Inversions 2024 - 2027 de la Diputació de Barcelona.

a. Valor estimat del contracte:

El valor total estimat del contracte ascendeix a 146.349,28 € (IVA a part) per a l'execució de les dues fases contemplades en el projecte aprovat: la d'enderroc i de l'adequació de l'espai restant.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació 11 1710 62100 del pressupost municipal per a l'exercici 2025.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat i d'acord amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP que regula aquest procediment els licitadors **cal que estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o bé que presentin la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE,**

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i



del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots atès que la naturalesa de les prestacions a executar exigeix la seva realització de manera unitària ja que l'objecte del contracte comprèn dues fases estretament vinculades: l'enderroc de la nau existent i l'adequació immediata de l'espai resultant. La separació en lots podria generar discontinuïtats en l'execució i dificultats de coordinació entre diversos adjudicataris, amb el consegüent risc de demora i de manca de coherència tècnica en el resultat final. També, resulta imprescindible que una mateixa empresa assumeixi la responsabilitat de l'execució íntegra de les dues fases, a fi de garantir la seguretat, l'eficiència i la correcta planificació temporal de les actuacions. Cal destacar que la nau a enderrocar es troba dins del Complex Cultural Cal Sitges, espai on conflueixen de manera constant activitats culturals i una elevada afluença de públic. Per aquest motiu, és essencial reduir al mínim els terminis entre l'enderroc i l'adequació de l'espai, de manera que s'evitin riscos per a les persones usuàries i interferències amb el desenvolupament de les activitats que s'hi duen a terme.

Per tant, es conclou que la divisió en lots de l'objecte del contracte no és possible ni convenient, i que l'adjudicació a una única empresa garanteix una execució més eficaç, segura i ajustada a les necessitats públiques a satisfer.

d. Durada

El termini previst per a l'execució de l'obra serà de 5 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

e . Solvència

- **Econòmica i financera:** justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 €.
- **Tècnica i professional: Experiència empresarial:** Haver executat com a mínim 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència i que és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	1
C	2	1
C	6	1

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà que disposa de la classificació i que per tant, l'empresari disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida.

f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicarà el preu com a únic criteri d'adjudicació segons la fórmula que es detalla a continuació:



MILLORA PREU	PUNTUACIÓ (màxim de 100 punts)
La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta: $Vi = \frac{Bi}{\text{Max (Bs, Bmax)}} \times Vmax$ On: Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació. Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i) Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts	100 punts

Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

