



INFORME TÈCNIC DE L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS GENERALS

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE C

LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS I ALTRES DEPENDÈNCIES DELS LOTS 3, 6 I 7 DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ BOSCH I GIMPERA AMB CONTROL DE PRESÈNCIA I QUALITAT VINCULAT A PENALITZACIÓ

EXPEDIENT 2025/59

Examinats els continguts de les ofertes presentades en el sobre C, en relació a la licitació pública per a la contractació, mitjançant procediment obert, del servei de Neteja i Desinfecció dels edificis i altres dependències amb control de presència i qualitat vinculat a penalització dels Lots nº 3, 6 i 7 de la Universitat de Barcelona i la Fundació Bosch i Gimpera, s'ha procedit a fer la valoració de la documentació presentada en el sobre C d'acord amb els criteris bàsics de valoració detallats en el plec de clàusules administratives particulars pel que es defineix el sistema d'adjudicació d'aquesta licitació.

En aquesta licitació, s'han presentat les següents empreses per cada lot:

<u>Empresa</u>	<u>Lots licitats</u>	
CLANSER	6, 7	(En endavant CLANSER)
<u>Empresa</u>	<u>Lots licitats</u>	
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L..	3, 6, 7	(En endavant LA BRUIXA)
<u>Empresa</u>	<u>Lots licitats</u>	
LIMASA MEDITERRANEA.	7	(En endavant LIMASA)
<u>Empresa</u>	<u>Lots licitats</u>	
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	3, 6, 7	(En endavant NDAVANT)
<u>Empresa</u>	<u>Lots licitats</u>	
RENET MULTISERVEIS, S.L..	3, 6, 7	(En endavant RENET)

A continuació, s'exposen de manera resumida els criteris de valoració del sobre C i seguidament, les valoracions per a cadascun d'ells.

**CRITERIS OBJECTIUS VALORABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES
(NOMÉS PER ALS LOTS LOTS 3,6 I 7).**

Segons el punt I.1.2. del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els criteris aplicats per l'adjudicació del concurs han sigut els següents:

C.1.-VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (FINS A 42 PUNTS)

D'acord amb l'oferta aportada d'acord amb el model de l'annex 2

Es donarà la puntuació màxima a la proposta econòmica més baixa respecte al preu de licitació que no s'hagi declarat anormal o desproporcionada. La resta de proposicions es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

D'acord a la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'assigna un valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri preu. En aquest cas, $VP=1,50$.

C.2.- PREUS/HORA PER ENCÀRRECS EXTRAORDINARIS (FINS A 15 PUNTS)

D'acord amb els diferents preus/hora, IVA inclòs, de neteja ordinària i d'especialistes per encàrrecs extraordinaris desglossat de manera individual per aquest contracte.

Aquests preus seran comuns a tots els lots i no seran revisables mantenint-se constants durant la vigència del contracte i possibles pròrrogues.

Si una empresa oferta diferents preus segons el lot, llavors el lot amb menor valor P es puntuarà amb normalitat, mentre que la resta de lots obtindran 0 punts, i els seus valors P no seran considerats a efectes del càlcul del PMEDOF.

Aquests preus només podrien ser exigibles per part de la UB, fins a un màxim del 5% de les hores totals establertes en el NHC de cada Lot.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 - 1,0 \cdot (P - 0,95 \cdot \text{PMEDOF})^2$$



Les ofertes que a conseqüència de l'aplicació de la fórmula anterior obtinguin un resultat negatiu per ser inferior a 0 punts, la seva puntuació serà corregida assignant-los una puntuació de 0 punts.

Tenint en compte que els preus utilitzats per al càlcul seran el promig resultat del càlcul de la mitjana aritmètica de l'oferta dels 4 preus que figurin a l'oferta tenint en compte el següents fets:

Els preus/hora de les hores ofertades en dissabtes, diumenges i festius no podran ser inferiors a de les hores en jornada diürna laborable.

Els preus/hora del personal especialista no podrà ser inferior al de la neteja ordinària.

No s'admetran ofertes amb algun preu inferior a 17,50 €/hora (21% IVA inclòs). En cas que alguna empresa presentés una oferta amb algun preu inferior, la seva puntuació seria de 0 punts i no es considerarà la seva oferta a efectes del càlcul del PMEDOF.

L'incompliment de les condicions anteriors serà penalitzat obtenint 0 punts en aquest criteri i no considerant la seva oferta a efectes del càlcul del PMEDOF.

Les ofertes amb algun preu hora superior als que apareixen en la taula de l'annex 4 seran mereixedores de 0 punts, i no es considerarà la seva oferta a efectes del càlcul del PMEDOF.

On:

P = Preu/hora promig de l'oferta que es valora (resultat de promitjar aritmèticament els 4 preus oferts).

PMEDOF= Preu/hora promig resultat de calcular la mitjana aritmètica a partir dels valors P de les ofertes presentades per les empreses licitants i que no es troben en cap supòsit d'inadmissió o de no consideració a efectes de càlcul del rati:PMEDOF.

Definició encàrrecs extraordinaris: Actuacions sol·licitades per part de l'Administració de Centre o de la Unitat de Manteniment de la Universitat de Barcelona, que no estiguin incloses o regulades dins l'objecte d'aquest contracte, ja sigui per actuacions esporàdiques, neteges d'obres o relacionades amb algun esdeveniment que no correspongui a actes acadèmics, de recerca o promoguts pel rectorat, o es tracti d'esdeveniments d'empreses o institucions que lloguen l'ús d'espais, així com també qualsevol altre activitat que es faci fora de l'horari establert al plec de prescripcions tècniques. Cal entendre que la neteja requerida per a donar suport a la realització dels actes institucionals propis de l'activitat acadèmica, de recerca o d'actes del rectorat realitzats dins l'horari amb presencialitat del servei de neteja no seran considerats encàrrecs extraordinaris i podran ser executats sempre i quan sigui possible realitzar-los amb els mitjans humans disponibles previstos en l'execució ordinària del contracte..

**C.3.-HORES PER NETEGES RELACIONADES AMB L'EXECUCIÓ D'OBRES I/O NETEGES
FINAL D'OBRES (FINS A 5 PUNTS)**

Les empreses hauran de presentar la seva oferta omplint l'Annex 4 d'aquest PCAP

Es valorarà el número d'hores ofertes d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació = 5 \times \left(\frac{NHFO}{NHFOMAX} \right)^2$$

On :

NHFO = Nombre d'hores/any per a neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres en l'oferta que es valora. Aquest valor no pot superar el 0,50% del NHC que s'estableixen en les condicions particulars del Plec de Prescripcions Tècniques de cada lot.

NHFOMAX= Nombre d'hores/any ofertes per l'empresa licitadora que hagi ofert major número d'hores destinat a les neteges relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres. Si malgrat l'exposat anteriorment alguna oferta es presenta amb un número d'hores per damunt del 0,50% del NHC, aquesta empresa assolirà una puntuació de només 4 punts, i el seu valor de NHFO no s'utilitzarà com a valor del NHFOMAX que s'utilitza en la valoració de la resta d'ofertes.

**CRITERIS OBJECTIUS VALORABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES
PER ALS LOTS 3, 6 i 7).**
C.1.-VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (FINS A 42 PUNTS)
LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I

En aquest Lot, l'empresa amb la proposta econòmica més baixa i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa RENET.

	IMPORT DE LA OFERTA (21% IVA INC.)	% BAIXA	PUNTS
PREU LICITACIÓ IVA INC. (3 ANYS):	7.770.566,76 €		
EMPRESA	LOT 3 CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I		
RENET	7.382.038,42 €	5,00%	42,00
LA BRUIXA	7.765.780,00 €	0,06%	40,54
NDAVANT	7.767.280,46 €	0,04%	40,53

LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II

En aquest Lot, l'empresa amb la proposta econòmica més baixa i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa RENET.

	IMPORT DE LA OFERTA (21% IVA INC.)	% BAIXA	PUNTS
PREU LICITACIÓ IVA INC. (3 ANYS):	4.679.708,88 €		
EMPRESA	LOT 6 CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II		
RENET	4.445.723,44 €	5,00%	42,00
CLANSER	4.581.293,93 €	2,10%	41,14
LA BRUIXA	4.610.100,00 €	1,49%	40,96
NDAVANT	4.674.016,57 €	0,12%	40,56



LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

En aquest Lot, l'empresa amb la proposta econòmica més baixa i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa RENET.

	IMPORT DE LA OFERTA (21% IVA INC.)	% BAIXA	PUNTS
PREU LICITACIÓ IVA INC. (3 ANYS):	906.991,80 €		
EMPRESA	LOT 7 CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA		
RENET	861.642,21 €	5,00%	42,00
CLANSER	900.842,43 €	0,68%	40,72
LA BRUIXA	905.080,00 €	0,21%	40,58
NDAVANT	905.288,83 €	0,19%	40,58
LIMASA	906.084,30 €	0,10%	40,55

C.2.- PREUS/HORA PER ENCÀRRECS EXTRAORDINARIS (FINS A 15 PUNTS)

LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I

En aquest Lot 3, l'empresa que ha presentat la proposta amb un valor preu/hora promig més econòmic i per tant, mereixedora de la millor puntuació han estat les empreses NDAVANT i RENET.

EMPRESA	LA BRUIXA	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	19,39	23,93
Preu hora neteja d'especialistes	20,38	24,92
Càlcul promig	22,16	
Punts	0,00	

EMPRESA	NDAVANT	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	14,64	

EMPRESA	RENET	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	14,64	

LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II

En aquest Lot 2, l'empresa que ha presentat la proposta amb un valor preu/hora promig més econòmic i per tant, mereixedora de la millor puntuació han estat les empreses NDAVANT i RENET.

EMPRESA	CLANSER	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	18,50	20,00
Preu hora neteja d'especialistes	19,00	20,50
Càlcul promig	19,50	
Punts	13,33	

EMPRESA	LA BRUIXA	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	19,39	23,93
Preu hora neteja d'especialistes	20,38	24,92
Càlcul promig	22,16	
Punts	0,00	

EMPRESA	NDAVANT	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	14,50	



EMPRESA	RENET	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	14,50	

LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

En aquest Lot 7, l'empresa que ha presentat la proposta amb un valor preu/hora promig més econòmic i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa CLANSER.

EMPRESA	CLANSER	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	18,50	20,00
Preu hora neteja d'especialistes	19,00	20,50
Càlcul promig	19,50	
Punts	14,86	

EMPRESA	LA BRUIXA	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	19,39	23,93
Preu hora neteja d'especialistes	20,38	24,92
Càlcul promig	22,16	
Punts	5,79	

EMPRESA	LIMASA	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	21,00	26,00
Preu hora neteja d'especialistes	22,00	27,00
Càlcul promig	24,00	
Punts	0,00	



EMPRESA	NDAVANT	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	12,36	

EMPRESA	RENET	
	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	Dissabte, Diumenge i Festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	17,50	17,50
Preu hora neteja d'especialistes	17,50	17,50
Càlcul promig	17,50	
Punts	12,36	

**C.3.-HORES PER NETEGES RELACIONADES AMB L'EXECUCIÓ D'OBRES I/O
NETEGES FINAL D'OBRES (FINS A 5 PUNTS)**

LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I

En aquest lot, l'empresa que ha presentat la proposta amb un major número d'hores destinat a les neteges de final d'obra i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa NDAVANT

LOT 3- CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I		
EMPRESES	NHFO=OFERTA TOTAL D'HORES	PUNTS
NDAVANT	575,00	5,00
RENET	574,24	4,99
LA BRUIXA	570,00	4,91

LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II

En aquest lot, l'empresa que ha presentat la proposta amb un major número d'hores destinat a les neteges de final d'obra i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa NDAVANT

LOT 6- CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II		
EMPRESES	NHFO=OFERTA TOTAL D'HORES	PUNTS
NDAVANT	339,00	5,00
RENET	338,41	4,98
LA BRUIXA	338,00	4,97
CLANSER	338,00	4,97



LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

En aquest lot, l'empresa que ha presentat la proposta amb un major número d'hores destinat a les neteges de final d'obra i per tant, mereixedora de la millor puntuació ha estat l'empresa NDAVANT

LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA		
EMPRESSES	NHFO=OFERTA TOTAL D'HORES	PUNTS
NDAVANT	66,00	5,00
RENET	65,04	4,86
LIMASA	65,03	4,85
LA BRUIXA	65,00	4,85
CLANSER	65,00	4,85

QUADRE RESUM DE VALORACIONS SOBRE C

LOT 3 CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I				
	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C
EMPRESA	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts
RENET	42,00	14,64	4,99	61,63
NDAVANT	40,53	14,64	5,00	60,17
LA BRUIXA	40,54	0,00	4,91	45,45

LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II				
	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C
EMPRESA	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts
RENET	42,00	14,50	4,98	61,48
NDAVANT	40,56	14,50	5,00	60,06
CLANSER	41,14	13,33	4,97	59,44
LA BRUIXA	40,96	0,00	4,97	45,93

	LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBRERA			
	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C
EMPRESA	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts
CLANSER	40,72	14,86	4,85	60,43
RENET	42,00	12,36	4,86	59,22
NDAVANT	40,58	12,36	5,00	57,94
LA BRUIXA	40,58	5,79	4,85	51,22
LIMASA	40,55	0,00	4,85	45,40

VALORACIONS FINALS SOBRE B + SOBRE C

LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I

	PUNTUACIÓ TOTAL DEL SOBRE B	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL DEL CONCURS
EMPRESA	0-38 punts	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts	0-100 punts
RENET	35,80	42,00	14,64	4,99	61,63	97,43
NDAVANT	30,30	40,53	14,64	5,00	60,17	90,47
LA BRUIXA	30,55	40,54	0,00	4,91	45,45	76,00

LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II

	PUNTUACIÓ TOTAL DEL SOBRE B	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL DEL CONCURS
EMPRESA	0-38 punts	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts	0-100 punts
RENET	35,80	42,00	14,50	4,98	61,48	97,28
NDAVANT	30,30	40,56	14,50	5,00	60,06	90,36
CLANSER	30,05	41,14	13,33	4,97	59,44	89,49
LA BRUIXA	30,55	40,96	0,00	4,97	45,93	76,48

LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA

	PUNTUACIÓ TOTAL DEL SOBRE B	Proposició econòmica	Preus hora per encàrrecs extraordinaris	Hores per neteges de final d'obra	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL DEL CONCURS
EMPRESA	0-38 punts	0-42 punts	0-15 punts	0-5 punts	0-62 punts	0-100 punts
RENET	35,80	42,00	12,36	4,86	59,22	95,02
CLANSER	30,05	40,72	14,86	4,85	60,43	90,48
NDAVANT	30,30	40,58	12,36	5,00	57,94	88,24
LA BRUIXA	30,55	40,58	5,79	4,85	51,22	81,77
LIMASA	35,10	40,55	0,00	4,85	45,40	80,50

VALORACIÓ FINAL DE LA DOCUMENTACIÓ LLIURADA EN EL SOBRE B + SOBRE C

	LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I
EMPRESA	Puntuació final
RENET	97,43
NDAVANT	90,47
LA BRUIXA	76,00

	LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II
EMPRESA	Puntuació final
RENET	97,28
NDAVANT	90,36
CLANSER	89,49
LA BRUIXA	76,48

	LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA
EMPRESA	Puntuació final
RENET	95,02
CLANSER	90,48
NDAVANT	88,24
LA BRUIXA	81,77
LIMASA	80,50



RESULTAT FINAL DE LES VALORACIONS

De l'examen de la totalitat de la documentació presentada en els sobres B i C, i com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les empreses que ha obtingut una major puntuació pels Lots nº 3, 6 i 7 han estat les empreses següents:

LOT 3. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD I	RENET
LOT 6. CAMPUS DIAGONAL PORTAL DEL CONEIXEMENT SUD II	RENET
LOT 7. CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA	RENET

Barcelona, 9 d'octubre de 2025

José María Bejarano Moreno
Tècnic especialista en serveis
Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i
Serveis Generals

Josep Piñol i Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment
Unitat de Manteniment
Àrea d'Infraestructures i
Serveis Generals