

Expedient núm.: 3477/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte Obert

Tipus de contracte: Servei

Assumpte: Contracte de serveis de neteja d'edificis municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Necessitat del contracte: L'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni materials per a la prestació dels serveis de neteja encomanats de tots els edificis municipals

Responsable del contracte: Andrés Caballero Gomez-Casero

Regidor Responsable: Mercè Martinez Bautista

2. MARC NORMATIU

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Admnsitracions Públiques.
- Llei 40/2015, de 1 dòctubre, de règim comú de les Admnsitracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administraicons Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Constantí, (exp 3477/2024)

4. ANÀLISI TÈCNIC DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Durada del contracte:



La comptabilització de la durada d'aquest contracte es farà en Anys

La durada d'aquest contracte es preveu que serà de 5 anys.

4.2 Previsió de pròrroga:

Aquest contracte Sí preveu pròrroga

El total de pròrroques que es preveuen són: 1

Durada de la primera pròrroga: 2 anys.

4.3 Identificació i classificació del contracte:

El codi CPV del contracte és: 90910000-9 Serveis de neteja i 90910000-6 Serveis de neteja de vivendes, edificis i finestres.

4.4 Divisió en lots del contracte:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta

La present licitació No es preveu la divisió en lots.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

5.1 Estudi de mercat

D'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest punt podran dur-se a terme consultes preliminars del mercat, doncs són un instrument o la pràctica que es desenvolupa durant la fase preparatòria del contracte al qual poden acudir les entitats contractants amb la finalitat d'obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors econòmics sobre els projectes i els requisits de les futures contractacions.

Aquest contracte s'ha realitzar conforme el preu de mercat sol·licitat en el present contracte.

Aquest contracte Sí disposa d'estudi de costos.

5.2 Dades econòmiques



Dades bàsiques: Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas haurà de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

DADES BÀSIQUES CONTRACTE	
Necessitat del contracte:	L'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni materials per a la prestació dels serveis de neteja encomanats de tots els edificis municipals
Responsable del contracte:	Andrés Caballero Gomez-Casero
Regidor Responsable:	Mercè Martinez Bautista
objecte del contracte	servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Constantí, (exp 3477/2024)
Codi CPV	90910000-9 Serveis de neteja i 90910000-6 Serveis de neteja de vivendes, edificis i finestres.
Pressupost Base de Licitació (art. 100 LCSP) IVA exclòs:	720.852,52 €
Percentatge IVA	Al 21%
Import del IVA	151.379,03 €
Import amb IVA (PBL)	872.231,55 €
Pròrroga contractual:	Sí
Import de les pròrroques:	480.568,34 €
Modificacions contractuals:	Sí
D'acord amb l'article 203 LCSP serà de	20 %
Hi ha modificacions del preu del contracte?	Sí
Import de les modificacions:	144.170,5 €
Hi ha modificacions de les pròrroques del contracte?	Sí
Import de les	96.113,67 €



modificacions de les pròrroques:	
Import Total de les modificacions:	240.284,17 €
Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) IVA exclòs:	1.441.705,03 €
Garantia provisional:	Sí
Garantia definitiva:	Sí
Despesa plurianual:	Sí
Si està subvencionat:	No

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per aquest contracte:

No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida

No compleix el principi de prudència financera

No està inclòs en el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat que farà la Intervenció quan correspongui.

6. CONCLUSIONS I/O OBSERVACIONS TÈCNIQUES

El tècnic que subscriu aquesta memòria No té observacions/conclusions a fer.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER LA PERSONA, EL LLOC I LA DATA
EN EL MARGE INDICAT**

