

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Ramon de la Torre

1. Pressupost base de licitació 2026

El pressupost base de licitació s'ha calculat seguint el procediment establert en la Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 28/03/2023.

Aquesta guia xifra els escandalls de costos seguint la següent fórmula:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

- Costos directes:

La guia inclou uns preus unitaris que ja inclouen el 34% del cost de Seguretat Social. En aquest sentit, els preus/hora base que es prenen com a referència són els següents:

Categoria netejador/a: 13,98 €/hora sense IVA + 0,70 €/trienni

Categoria especialista: 14,54 €/hora

A aquest preus base s'han inclòs els següent costos:

- Complement laborals individuals
- Llicències i permisos: 2% del cost de personal
- Material i maquinària: 4% del cost de personal

- Costos indirectes:

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25 % dels costos directes.

- Despeses generals d'estructura: xifrat en un 13% dels CD + CI
- Benefici industrial: xifrant en un 6% dels CD + CI
- IVA: al cost total s'afegeix un 21% d'IVA

Preu/hora

Un cop valorades totes aquestes variables, el preu/hora per al càlcul del PBL és el següent:

CATEGORIA NETEJADOR/A

Preu/hora sense IVA = 22,92 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 27,73 euros/hora

CATEGORIA ESPECIALISTA

Preu/hora sense IVA = 18,57 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 22,47 euros/hora

Per al càlcul del PBL s'ha calculat el nombre d'hores diàries del personal amb categoria netejador/a estimades per al període lectiu i no lectiu del termini d'execució previst del contracte, això és, de 1 de juliol de 2026 a 31 de desembre de 2026, i s'ha multiplicat per aquest preu/hora, obtenint el següents resultats:

Període lectiu 1/1/2026 a 30/6/2026 + 1/9/2026 a 31/12/2025:

13,80 hores de neteja diàries (13:48 hores diàries)
190 dies l'any
Total hores: 2622
Import període lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies =
 $22,92 \text{ €} \times 13,80 \times 190 = 60.096,24 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Període no lectiu 1/7/2026 a 31/7/2026:

2 hores de neteja diàries
10 dies l'any
Total hores: 20
Import període no lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies =
 $22,92 \text{ €} \times 2 \times 10 = 458,40 \text{ €}$ (IVA exclòs)

A aquestes hores, s'han sumat la quantitat de 60 hores d'especialista planificades al centre, obtenint els següents resultats:

60 hores anuals d'especialista
Import especialista = preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja anuals =
 $18,57 \text{ €} \times 60 = 1.114,20 \text{ €}$ (IVA exclòs)

Per tant, el pressupost base de licitació es xifra en 61.668,84 € sense IVA
74.619,30 € amb IVA (21 %)

PBL = Import període lectiu + import període no lectiu + import especialista
 $61.668,84 \text{ €} = 60.096,24 \text{ €} + 458,40 \text{ €} + 1.114,20 \text{ €}$

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei per al 2025, així com les eventuais pròrrogues i modificacions previstes en els plecs.

Es contempla la possibilitat de 2 pròrrogues per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

També es contempla la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim d'un 10%.

Per tant, el VEC és de 203.507,17 €

Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues)) + % modificació

$$VEC = (61.668,84 \text{ €} + (61.668,84 \text{ €} \times 2)) + 10 \% = 203.507,17 \text{ €}$$