



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

DECRET D'ALCALDIA

LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS PELS ANYS 2025, 2026 I 2027 I POSSIBLE PRÒRROGA PELS ANYS 2027, 2028 I 2029 A L'ARMENTERA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X2025000057
MGR

Antecedents de fet

1. A l'expedient administratiu consta la documentació següent:
 - a) Memòria d'Alcaldia sobre la necessitat de contractació.
 - b) Retencions de crèdit que consten a l'expedient.
 - c) Informe jurídic del Secretari-Interventor, del 21/02/2025.
 - d) Informe de fiscalització prèvia limitada del Secretari-Interventor, del 21/02/2025.
 - e) Informe d'estabilitat pressupostària del Secretari-Interventor, del 26/02/2025.
 - f) Informe d'insuficiència de mitjans.
 - g) Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que consten a l'expedient.
2. Acord plenari, del 27 de febrer de 2025, pel que s'incoa, s'aprova l'expedient de contractació i s'aprova la convocatòria. I es delega a l'Alcaldia les facultats d'adjudicació, modificació del contracte, revisió de preus, pròrrogues, interpretació i resolució del contracte.
3. Decret d'Alcaldia núm. 146/2025, del 25 de març, pel que es convoca la mesa de contractació per l'obertura del sobre A.
4. Acta de la mesa de contractació, del 28/03/2025.
5. Decret d'Alcaldia núm. 172/2025, del 4 d'abril, pel que es convoca la mesa de contractació per l'esmena del sobre A l'obertura del sobre B.
6. Acta de la mesa de contractació, del 4/04/2025.
7. Decret d'Alcaldia núm. 189/2025, del 7 d'abril, pel que es convoca la mesa de contractació per l'esmena del sobre B i classificació de les ofertes.
8. Acta de la mesa de contractació, del 11/04/2025.
9. Decret d'Alcaldia núm. 206/2025, del 14 d'abril, pel que es requereix la documentació prèvia per adjudicar.
10. Registre d'Entrada núm. E2025000832, de data 23 d'abril de 2025, del Sr. Juan Carlos CASTILLO MORENO en representació de SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL, pel que presenta la documentació requerida.
11. Decret d'Alcaldia núm. 230/2025, del 30 d'abril, pel que es requereix l'esmena de la documentació prèvia.
12. Registre d'Entrada núm. E2025000927, de data 5 de maig de 2025, del Sr. Juan Carlos CASTILLO MORENO en representació de SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL, pel que presenta la documentació requerida.
13. Informe de fiscalització prèvia limitada, del 05/06/2025.

Fonaments de dret.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). En



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

especial: arts. 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals 2^a, 3^a i 15^a.

- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera amb les facultats delegades del Ple d'acord a l'acord plenari, del 27 de febrer de 2025, RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis municipals pels anys 2025, 2026 i 2027 i possible pròrroga pels anys 2027, 2028 i 2029 a l'operador econòmic SERNET SERVEIS SL, NIF B65536450, per un període inicial de vigència de dos anys amb possibilitat d'una pròrroga de dos anys, potestativa per a l'òrgan de contractació i obligatòria per al contractista, i de conformitat amb els següents paràmetres:

1. Oferta econòmica (2 anys de contracte – període vigència inicial):

Base imposable €	IVA 21% €	Total €
90.018,36 € (IVA exclòs)	18.903,86 €	108.922,22 €

- Base imposable: noranta-mil divuit euros amb trenta-sis cèntims.
- IVA 21%: divuit-mil nou-cents tres euros amb vuitanta-sis cèntims.
- Total: cent-vuit mil nou-cents vint-i-dos euros amb vint-i-dos cèntims.

2. Bossa addicional d'hores: 90.

Segon.- DISPOSAR la despesa prevista de la licitació, mitjançant procediment obert, del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis municipals pels anys 2025, 2026 i 2027 i possible pròrroga pels anys 2027, 2028 i 2029. I ajustar les AUTORITZACIONS dels anys 2026 i 2027. D'acord al quadre següent:

Any	Despesa (IVA exclòs)	Despesa (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2025	22.504,59 €	27.230,55 €	• 3230.22700 "Neteja escola" • 3370.22700 "Neteja casal avis" • 9200.22700 "Neteja altres"



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

			edificis municipals"
2026	45.009,18 €	54.461,11 €	A determinar
2027	22.504,59 €	27.230,55 €	A determinar
	90.018,36 €	108.922,22 €	

Tercer.- FER AVINENT que l'anunci d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament en el termini de 15 dies, en els termes de l'article 151.1 LCSP.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució als operadors econòmics licitadors.

Cinquè.- FER AVINENT que transcorreguts 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació es procedirà a formalitzar el contracte, en els termes de l'article 153.3 LCSP.

Document datat i signat electrònicament.