

Informe de concreció de les condicions del contracte del Servei de vigilància i seguretat a les dependències del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior de la Generalitat de Catalunya (EXI-2026-1)

Índex

1. Objecte del contracte	2
2. Unitat proposant	3
3. Justificació de la necessitat de contractar	3
4. Justificació de la no divisió en lots	3
5. Pressupost base de licitació i determinació del preu	3
6. Valor estimat del contracte.....	5
7. Existència de crèdit.....	6
8. Forma de pagament.....	6
9. Termini d'execució	6
10. Lloc d'execució del contracte	6
11. Tramitació de l'expedient	6
12. Subcontractació	6
13. Procediment d'adjudicació	7
14. Requisits del contractista	7
15. Contingut de la proposició i Criteris d'adjudicació	9
16. Modificació del contracte.....	12
17. Responsable del contracte.....	12
18. Garanties	12
19. Condicions especials d'execució.....	12
20. Facturació.....	13
21. Subrogació.....	14
22. Penalitats	14
23. Protecció de dades	15

Informe justificatiu de la necessitat i de concreció de les condicions del contracte del Servei de vigilància i seguretat a les dependències del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior de la Generalitat de Catalunya (EXI-2026-1)

1. Objecte del contracte

Servei de vigilància i seguretat a les dependències del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2026 (amb possibilitat de pròrroga l'any 2027).

Les dependències objecte del contracte estan en aquest edifici:

- Edifici Princesa (Via Laietana, 14 08003 Barcelona)

Les característiques de l'edifici es descriuen a continuació:

Edifici Princesa	
Via Laietana, 14, 08003-Barcelona	
Característiques a destacar	Edifici administratiu
Nombre de treballadors	250 aprox.
Freqüentació d'usuaris	Sí
Superfície	
Nombre total de plantes	P-3; P-2; P-1; PB; PB-altell; P1; P2; P3; P4; P5
Total superfície útil	6.840,20 m2
Elements a destacar	
Aparcament	Sí
Lavabos	Sí
Vestuaris	Sí
Dutxes	Sí
Menjadors	Sí
Jardins	No
Sales de reunions	Sí
Arxius	Sí
Mitjans materials	
Circuit tancat de televisió (CCTV)	Sí
Arc detector de metalls	Sí
Equip d'inspecció de raigs X	Sí
Central d'incendis	Sí
Central d'intrusió	Sí
Altres instal·lacions	
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	Sí
Aigua	Sí
Climatització	Sí
Ascensors/ Elevadors	Sí
Porta automàtica	Sí

2. Unitat proposant

La Subdirecció general de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior proposa que s'iniciï el procediment per a la contractació del Servei de vigilància i seguretat a l'edifici Princesa (Via Laietana, 14 de Barcelona) del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior.

La Subdirecció general de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior planificarà, coordinarà, controlarà i supervisarà tots els treballs descrits en aquest document. També informarà i diagnosticarà el grau d'acompliment del mateix.

3. Justificació de la necessitat de contractar

El Departament té la necessitat de garantir la prestació del Servei de vigilància i seguretat a l'edifici Princesa. A aquests efectes, cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte i que, a més, cal que el servei el presti una empresa amb l'habilitació necessària per a aquesta activitat.

4. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el servei de vigilància de 24 hores es presta en un sol edifici i resulta tècnicament inviable que hi hagi més d'una empresa operant dins el mateix edifici.

5. Pressupost base de licitació i determinació del preu

El pressupost està calculat a preu/hora i amb una estimació màxima de 8.760 hores anuals per a 2026, calculades mensualment d'acord amb el calendari laboral i de festius locals a Barcelona (365 dies). El mateix nombre d'hores anuals s'estima per a 2027 perquè també hi ha 365 dies.

El preu/hora màxim és el mateix per a tots els vigilants, les retribucions són les mateixes independentment del gènere de la persona treballadora.

Es diferencia el preu/hora dependent si es tracta de dies laborables en horari diürn o nocturn o bé de dies festius, en horari diürn o nocturn. El resultat inclou la totalitat de la despesa durant 365 dies l'any durant les 24 hores diàries.

A fi de determinar el preu/hora màxim de licitació del contracte s'ha tingut en compte el document: **Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026), que va ser aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022-5)**. Arran de la publicació en el BOE de 14 de desembre de 2022 de la Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registre i publica el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, s'aprova la Guia que és una versió actualitzada de la Guia aprovada en data 29 de juliol de 2022.

A partir del preu hora de l'escandall, s'ha efectuat una mitjana pels quinquennis del personal de vigilància actuals:

Quinquennis

2026	Inicials	Inici de contracte	Nombre de quinquennis que s'acompleixen el 2026	Preu anual quinquenni	Total import quinquennis per treballador	Hores del contracte	Mitjana (10.139,69€ import quinquennis/8.760 hores contracte)
vigilant 1	FMGM	10/1/2001	5	921,79	4.608,95	3.968,00	
vigilant 2*	JBj *	7/7/2011	3	921,79	2.765,37	0,00	
vigilant 3	CGM	4/1/2018	1	921,79	921,79	1.872,00	
vigilant 4	JLMF	18/7/2016	2	921,79	1.843,58	1.984,00	
vigilant 5	AMEP	14/5/2024	0	921,79	0,00	936,00	
* Baixa laboral					10.139,69	8.760,00	1,16

La mitjana resultant de 1,16 s'afegeix al preu hora resultant de l'escandall i al preu hora incrementat cal afegir les despeses d'estructura i el benefici industrial.

2026	Hores del contracte	PREU/HORA (IVA exclòs) segons l'escandall de costos	Preu incrementant la mitjana quinquennis (+1,16)	DESPESES D'ESTRUCTURA 13% de CD i CI	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	Total sense IVA	21% d'IVA	Total IVA inclòs
Laborable Diürn	3.968,00	17,95	19,11	21,59	22,89	90.827,52	19.073,78	109.901,30
Laborable Nocturn	1.984,00	19,78	20,94	23,66	25,08	49.758,72	10.449,33	60.208,05
Festiu Diürn	1.872,00	19,44	20,60	23,28	24,67	46.182,24	9.698,27	55.880,51
Festiu Nocturn	936,00	21,27	22,43	25,35	26,87	25.150,32	5.281,57	30.431,89
Total	8.760,00					211.918,80	44.502,95	256.421,75

D'aquesta manera s'arriba a determinar el preu hora per cada franja horària del contracte.

Vist el preu total del contracte, es pot despendre aquesta informació, segons la fórmula següent:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

Costos directes + indirectes	Despeses d'estructura 13%	Benefici industrial 6%	IVA	Total del contracte per 2026
176.923,36	199.923,40	211.918,80	44.502,95	256.421,75

Preus per a l'any 2026:

Costos directes (CD) :

Es consideren costos directes els costos de personal, comptant les hores de servei, els triennis i els quinquennis. En el cas que ens ocupa no es compten triennis, perquè, d'acord amb l'establert en el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat (codi de conveni núm. 99004615011982) per al període 2023-2026, s'estableix que els complements d'antiguitat consisteixen en quinquennis des de l'1 de gener de 1997. Els contractes dels treballadors subrogats són posteriors a aquesta data.

VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA AMB RADIOSCÒPIA 2026					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
HLD	17,95 €	cost conveni anual	382,65 €	cost conveni anual	687,90 €
HLN	19,78 €	cotització SS	130,10 €	cotització SS	233,89 €
HFD	19,44 €	Total anual x trienni	512,75 €	Total anual x quinquenni	921,79 €
HFN	21,27 €				

HLD: Hora laborable diürna HLN: Hora laborable nocturna HFD: Hora festiva diürna HFN: Hora festiva nocturna

Font de la taula: Guia per calcular l'escandall de costos...

Hores del servei:

	hores 2026
Laborable diurn	3.968
Laborable nocturn	1.984
Festiu diurn	1.872
Festiu nocturn	936
Total hores 2026	8.760

Quinquennis

2026	Inicials	Inici de contracte	Nombre de quinquennis que s'acompleixen el 2026	Preu anual quinquenni	Total import quinquennis per treballador	Hores del contracte	Mitjana (10.139,69€ import quinquennis/8.760 hores contracte)
vigilant 1	FM GM	10/1/2001	5	921,79	4.608,95	3.968,00	
vigilant 2*	JB J *	7/7/2011	3	921,79	2.765,37	0,00	
vigilant 3	CGM	4/1/2018	1	921,79	921,79	1.872,00	
vigilant 4	JLMF	18/7/2016	2	921,79	1.843,58	1.984,00	
vigilant 5	AMEP	14/5/2024	0	921,79	0,00	936,00	
					10.139,69	8.760,00	1,16

* Baixa laboral

Preu total del contracte per a 2026

2026	Hores del contracte	PREU/HORA (IVA exclòs) segons l'escandall de costos	Preu incrementant la mitjana quinquennis (+1,16)	DESPESES D'ESTRUCTURA 13% de CD i CI	BENEFICI INDUSTRIAL 6%	Total sense IVA	21% d'IVA	Total IVA inclòs
Laborable Diürn	3.968,00	17,95	19,11	21,59	22,89	90.827,52	19.073,78	109.901,30
Laborable Nocturn	1.984,00	19,78	20,94	23,66	25,08	49.758,72	10.449,33	60.208,05
Festiu Diürn	1.872,00	19,44	20,60	23,28	24,67	46.182,24	9.698,27	55.880,51
Festiu Nocturn	936,00	21,27	22,43	25,35	26,87	25.150,32	5.281,57	30.431,89
Total	8.760,00					211.918,80	44.502,95	256.421,75

El preu hora i el preu per quinquenni conté el complement de radioscòpia.

Preus per a l'any 2027:

S'estima el mateix nombre d'hores anuals per a 2027 (8.760hores) perquè també hi ha 365 dies, atès que no és any de traspàs. Per aquest motiu, en cas de pròrroga per a 2027, l'import serà el mateix que per 2026.

El preu de licitació del contracte per a 2026 és de 256.421,75€, dels quals 211.918,80€ són el preu base i 44.502,95€ l'IVA.

En cas de pròrroga del contracte per a 2027, el preu seria de 256.421,75€, dels quals 211.918,80€ són el preu base i 44.502,95€ l'IVA.

Així doncs, el sistema de determinació del preu del present contracte és a preus unitaris.

6. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte inclou el cost del servei per al 2026, una possible pròrroga per al 2027 i la possibilitat de modificació del contracte fins a un 20% de cada anualitat. El valor estimat del contracte és de 508.605,12 €.

Aquest import no inclou l'IVA i es desglossa de la forma següent:

Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
preu 2026	211.918,80 €
preu 2027	211.918,80 €
20% modificació 2026	42.383,76 €
20% modificació 2027	42.383,76 €
Valor estimat del contracte	508.605,12 €

7. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquest contracte es durà a terme a càrrec de la partida següent (o equivalent) de l'exercici 2026:

EX0101 D/227000200/1210/0000, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2026 per fer front a les despeses que se'n deriven.

8. Forma de pagament

Pagament mitjançant facturació mensual. Mensualitat d'igual import resultat de dividir entre 12 mensualitats l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària.

9. Termini d'execució

Des de l'1 de gener de 2026 (o la data de formalització del contracte si fos posterior) fins al 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de prorrogar-lo pel termini d'un any més.

En cas que el contracte es formalitzés amb posterioritat a l'1 de gener de 2026, caldrà ajustar l'import d'adjudicació al termini real d'execució del contracte.

El Departament està en la seu de l'edifici Princesa (Via Laietana, 14 de Barcelona) en règim de lloguer fins al 31 de juliol de 2026, existint la possibilitat de prorrogar durant 2 anys més.

Pel que fa a la possible pròrroga per a l'any 2027, queda condicionada a la pròrroga de l'Acord Marc.

10. Lloc d'execució del contracte

Dependències del Departament d'Unió Europea i Acció Exterior, Via Laietana, 14 de Barcelona.

11. Tramitació de l'expedient

Tramitació ordinària, anticipada de despesa. El contracte resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de 2026.

12. Subcontractació

No es limita.

13. Procediment d'adjudicació

Es tracta d'un contracte basat en acord marc, es regirà pel que estableix l'article 221.6 de la LCSP. Es convidarà a aquestes empreses (totes les empreses adjudicatàries del lot 2 de l'Acord Marc CCS 2022 5):

Nom	NIF
Barna Porters Seguretat, SL	B62735089
Clece Seguridad, SA	A86340098
Enerpro, SL	B63211569
Eulen Seguridad, SA	A28369395
Grupo Control Empresa de Seguridad, SA	A04038014
GSI Profesionales de la Seguridad y Sistemas, SA	A78811445
IB2 Seguretat Catalunya, SL	B17631698
Ilunion Seguridad, SA	A78917465
Iman Seguridad, SA	A59919480
I-Sec Spain Aviation Security, SL	B83836205
Metropolis Seguridad y Protección, SLU	B62894407
Norvik Security Services SLU (abans Inv Vigilancia, SL)	B82906058
Phoenix Vigilancia y Seguridad, SA	A63321228
Prosegur Soluciones Integrales de Seguridad España, SL	B87222014
Protección de Patrimonios, SA	A61486981
Pycseca Seguridad, SA	A08976177
Sabico Seguridad, SA	A20202487
Salzillo Seguridad, SA	A73100638
Sasegur, SL	B78976263
Securitas Seguridad España, SA	A79252219
Seguridad Profesional Mediterranea, SA	A58473158
Segurisa Servicios Integrales de Seguridad, SA	A78798998
Sentry Servicios de Seguridad Integral y Privada, SL	B59925925
Sicor Seguridad El Corte Inglés, SL	B84128032
Sureste Seguridad, SLU	B30376982

¹ El 9 de febrer de 2024, la Comissió Central de Subministraments va acordar resoldre, per incompliment culpable, el contracte de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (Exp. CCS-2022-5) subscrit, el 21 de desembre de 2021, entre la Comissió Central de Subministraments i l'empresa Norvik Security Services, SLU, amb NIF B82906058 (abans Inv Vigilancia, SL) en els lots núm. 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

14. Requisits del contractista

14.1 Solvència econòmica i tècnica del contractista.

Per aquesta licitació es preveu classificació empresarial optativa. No obstant això, l'aportació del certificat de classificació eximirà de l'acreditació de la solvència.

14.2 Classificació empresarial

En el cas que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial, cal acreditar disposar del grup, subgrup i categoria següents:

- Grup M, subgrup 2 (serveis de seguretat i vigilància), categoria 3

14.3 Requisits específics de solvència

- Solvència econòmica i financera: s'acreditarà d'acord amb l'article 87.1a) de la LCSP, mitjançant la xifra global de negoci de l'empresa licitadora de l'any de més execució dels darrers tres anys (2021, 2022, 2023), o als anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, per un import mínim igual o superior a 180.000,00 euros, IVA exclòs.

S'ha triat aquest requisit per sobre d'altres perquè permetrà conèixer si l'empresa té un cert volum de facturació que acrediti la seva implantació en el mercat.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit, amb una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers 3 anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat.

- Solvència tècnica o professional: s'acreditarà d'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP amb una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers tres anys (2022, 2023, 2024), o als anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa que inclogui, l'import, la data i el destinatari públic o privat.

En l'any de més execució, s'ha d'acreditar un import mínim de 180.000,00 euros, IVA exclòs, acreditant els treballs esmentats.

L'acreditació s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte provat s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquest requisit permetrà conèixer si l'empresa licitadora és capaç de portar a terme un contracte de les mateixes característiques que el contracte que es licita.

14. 4.- Habilitació empresarial:

Els licitadors han d'estar degudament autoritzats per dur a terme tasques de seguretat privada i inscrits en el Registre corresponent, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i el Reglament aprovat pel Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre.

14. 5- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores

No s'exigeix.

15. Contingut de la proposició i Criteris d'adjudicació

15.1. Contingut de les proposicions

Caldrà que els licitadors explicitin la seva oferta mitjançant aquest quadre, del qual hauran d'emplenar les cel·les ombrejades:

	Preu/hora per al contracte	Nombre d'hores 2026	Total IVA exclòs
Laborable diürn		3.968	
Laborable nocturn		1.984	
Festiu diürn		1.872	
Festiu nocturn		936	
	Totals	8.760	

15.2 Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que disposa l'apartat 10è de l'annex núm. 11 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, el servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb millor relació qualitat-preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts, seguint aquest desglossament:

- 36 punts, com a màxim, en la metodologia i pla de treball
- 49 punts, com a màxim, en l'oferta econòmica
- 15 punts, com a màxim, en la puntuació obtinguda en la valoració de l'acord marc referent als criteris del pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental. .

a) METODOLOGIA I PLA DE TREBALL (màxim 36 punts)

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Criteri núm. 1 Pla de treball en horari nocturn (màxim 9 punts): en aquest criteri les empreses candidates hauran de descriure les tasques a dur a terme durant les rondes entre les 10h de la nit i les 6h del matí. En concret es valorarà:

- La descripció del recorregut de les rondes (màxim 3 punts).
- La situació dels punts control (màxim 3 punts).
- L'horari i freqüència de realització de les rondes (màxim 3 punts).

Es decideix aquest criteri de valoració perquè es vol que l'empresa apliqui durant l'horari nocturn una vigilància efectiva del centre de treball.

L'extensió màxima d'aquesta part de la proposta tècnica serà de 1 pàgina DINA4, en lletra arial mida 11 o similar. En cas d'haver més d'una pàgina no es tindrà en compte ni es valorarà la informació que consti a partir de la segona. (sense comptar l'índex i/ caràtula, si n'hi ha.)

Criteri 2 Organització de l'equip a adscriure a l'execució del servei (fins a 9 punts): les empreses candidates han de detallar com s'organitzarà el servei per part de l'empresa, amb quins recursos humans es disposarà. En concret es valorarà:

- Comunicació àgil i efectiva. Es valorarà amb més puntuació aquella organització que permeti una comunicació bidireccional àgil i efectiva de forma que les instruccions que doni la persona responsable del contracte s'hagin de donar al mínim de personal possible i s'asseguri alhora que aquestes instruccions arriben a tot personal i es compleixen. La proposta que millor compleixi aquest criteri rebrà millor puntuació i la resta de propostes es valoraran de forma proporcional.

L'extensió màxima d'aquesta part de la proposta tècnica serà de 1 pàgina DINA4, en lletra arial mida 11 o similar. En cas d'haver més d'una pàgina no es tindrà en compte ni es valorarà la informació que consti a partir de la segona. (sense comptar l'índex i/ caràtula, si n'hi ha.)

Es decideix proposar aquest criteri perquè es considera important que el responsable del Departament tingui un interlocució àgil i experta per donar instruccions.

Criteri 3 Temps de resposta en els diferents casos de malaltia inesperada o necessitat imprevista d'abandonar el servei: (màxim 9 punts): No es tindrà en compte explicar que el vigilant del torn anterior no marxarà fins que arribi el següent. Es tracta que l'empresa candidata empleni aquesta graella indicant el temps de resposta. Cal també una explicació/ justificació del temps de resposta. Es valorarà d'acord amb la puntuació establerta.

Temps de resposta	Puntuació	
inferior a 30 minuts	Fins a 9 punts	
entre 30 i 60 minuts	Fins a 5 punts	
entre 61 i 90	Fins a 1 punt	

L'extensió màxima d'aquesta part de la proposta tècnica serà de 1 pàgina DINA4, en lletra arial mida 11 o similar. En cas d'haver-hi més no es tindrà en compte ni es valorarà la informació que consti a partir de la tercera pàgina. (sense comptar l'índex i/ caràtula, si n'hi ha.)

Es decideix proposar aquest criteri per prevenir el mal funcionament del servei per causa de manca de personal de seguretat. És important que l'empresa pugui garantir que es poden prevenir les absències amb prou temps perquè el servei no es vegi perjudicat.

Criteri 4 Sistemes informàtics en la gestió del treball (màxim 9 punts): les empreses candidates han de descriure com adapten el servei a les noves tecnologies de forma que s'optimitzi i es controli tant el servei com la comunicació amb el Departament. Es valorarà:

- Aplicació de noves tecnologies al servei en tant que doni més eines i/o funcionalitats que aportin control sobre les rondes **(fins a 4,5 punts)**
- Sistema que permeti al responsable del contracte accedir a tota la informació i documentació del servei a qualsevol moment en temps real de forma fàcil i àgil **(fins a 4,5 punts)**

L'extensió màxima d'aquesta part de la proposta tècnica serà de 1 pàgina DINA4, en lletra arial mida 11 o similar. En cas d'haver-hi més no es tindrà en compte ni es valorarà la informació que consti a partir de la tercera pàgina. (sense comptar l'índex i/ caràtula, si n'hi ha.)

Es decideix proposar aquest criteri per tal de garantir que l'empresa està adaptada a les noves tecnologies pel que fa al control de les rondes i pel que fa a la comunicació amb el responsable del Departament.

Aquests criteris de valoració pels quals es requereix un judici de valor reverteixen en la millora de la qualitat del servei.

b) OFERTA ECONÒMICA (màxim 49 punts)

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació o els preus unitaris màxims i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del procediment de contractació.

S'ha considerat adient per valorar el preu del contracte, la utilització d'una fórmula proporcional en què l'oferta d'import més baix obtingui la màxima puntuació i que l'oferta que no presenti cap baixa sobre el pressupost de licitació no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte el pressupost de licitació.

El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 49% de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permeti trobar el licitador més adequat per prestar el servei, al marge del preu ofert.

c) PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN LA VALORACIÓ DE L'ACORD MARC REFERENT ALS CRITERIS DE PLA DE QUALITAT ADAPTAT A L'ACORD MARC, CRITERIS SOCIALS, FORMACIÓ, QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS I CRITERI AMBIENTAL (MÀXIM 15 PUNTS):

Aquesta puntuació s'aplicarà així: es donarà la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

16. Modificació del contracte

El límit màxim de les modificacions previstes és del 20% de l'import d'adjudicació.

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament.
- L'atribució al Departament de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina l'article 290 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- La vigència del contracte es podrà perllongar en el temps fins l'entrada en vigor del nou contracte, sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb un antelació mínima de tres mesos de la finalització del període inicial de vigència del contracte actual o del darrer període de pròrroga. Aquesta prolongació excepcional en cap cas podrà superar el termini de tres mesos.

Qualsevol altra modificació que estigui contemplada en els casos i amb els límits de l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

17. Responsable del contracte

La cap del servei de Règim Interior, Obres i Manteniment de la Subdirecció General de Recursos Humans, Prevenció de Riscos i Règim Interior

18. Garanties

Garantia provisional: no s'exigeix

Garantia definitiva: 5% de l'import de licitació (sense incloure l'IVA)

Termini de garantia: En virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i atesa la naturalesa dels contractes basats, no procedeix establir termini de garantia.

19. Condicions especials d'execució

L'apartat Q.1 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord Marc dels Serveis de Vigilància i Seguretat (CCS 2022 5) estableix que l'empresa adjudicatària assumirà com a condicions especials d'execució les següents:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- El compliment de les mesures per millorar l'ocupabilitat de les dones a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de dones treballadores que se n'han beneficiat. En cas que cap dona no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.

- Realitzar, en les primeres sis setmanes des del començament de l'execució de cada contracte basat, una acció de formació adreçada al personal de seguretat privada adscrit al contracte, de durada mínima de tres hores, sobre les matèries següents: igualtat efectiva de dones i homes, els drets de les dones i la corresponsabilitat. Per acreditar el seu compliment, l'empresa adjudicatària aportarà en finalitzar l'acció descrita, i en tot cas abans dels primers tres mesos des del començament del servei, una certificació que inclogui la relació d'activitats formatives realitzades, amb especificació del contingut impartit i dels assistents, així com el lloc i la data de la seva celebració.

- Realitzar, durant l'execució de cada contracte basat, accions de sensibilització de gènere adreçades al personal de seguretat privada adscrit al contracte, de durada mínima d'una hora, per visualitzar el paper de les dones i les seves aportacions en l'àmbit de la seguretat. Per acreditar el seu compliment, l'empresa adjudicatària aportarà en finalitzar l'acció descrita, i en tot cas abans dels primers nou mesos des del començament del servei, una certificació que inclogui la relació d'activitats de sensibilització realitzades, amb especificació del contingut impartit i dels assistents, així com el lloc i la data de la seva celebració.

- El compliment de les mesures per afavorir la conciliació de la vida laboral i personal, i fomentar la corresponsabilitat de dones i homes a les que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, a l'inici de cada contracte basat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les mesures concretes posades en marxa i la relació de persones treballadores que se n'han beneficiat. En cas que cap persona treballadora no s'hagi beneficiat d'aquestes mesures s'hauran de justificar els motius.

- La difusió del *Protocol de prevenció i actuació davant de situacions de violència externa* al que s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe indicant les diferents accions de sensibilització, d'informació i de formació del Protocol que ha portat a terme i que han contribuït a aquesta finalitat.

- El compliment de les hores lectives de formació així com del calendari d'impartició de la formació a què s'ha compromès en la seva oferta, si s'escau.

- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

- Així mateix, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes a la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives de l'Acord Marc dels Serveis de Vigilància i Seguretat (CCS 2022 5).

-L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscripta, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

20. Facturació

Facturació mensual. Mensualitat d'igual import resultat de dividir entre 12 mensualitats l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària.

21. Subrogació.

Sí.

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT

Núm.	Categoria	Antiguitat	Tipus de contracte	Jornada	Salari brut	Baixa mèdica
1	Vigilant de seguretat	10/1/2001	100	100%	22.847,28	no
2	Vigilant de seguretat	7/7/2011	100	100%	21.511,80	sí
3	Vigilant de seguretat	4/1/2018	100	100%	20.844,00	no
4	Vigilant de seguretat	18/7/2016	100	100%	20.844,00	no
5	Vigilant de seguretat	14/5/2024	100	100%	20.176,20	no

22. Penalitats

22.1. Al marge de les penalitats generals establertes en l'**apartat Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM**, s'estableixen les següents penalitats específiques per a la contractació basada:

L'annex núm. 7 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que, anualment, l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

22.2 Altres incompliments i penalitats

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:

- Fins a un màxim del 10% del pressupost de licitació: 50 euros per la falta de lliurament del certificat informatiu de les condicions de subrogació i 50 euros més per cada setmana de retard fins al límit del 10% del pressupost base de licitació

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, , es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

- Imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 4% diari de la facturació mensual per cada dia de retard. En aquest cas, si la penalitat no es pot descomptar de la facturació, es retindrà de la garantia definitiva.

En cas d'incompliment de les obligacions establertes en el punt 7 del Plec de prescripcions tècniques quant a la presència del personal, es podrà imposar la penalitat següent:

- Imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 4% diari de la facturació mensual per cada dia de retard des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència.

En cas d'incompliment de les obligacions establertes en el punt 7 del Plec de prescripcions tècniques quant a la capacitat del personal assignat per a realitzar el servei de vigilància i seguretat, es podrà imposar la penalitat següent:

- Imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 4% diari de la facturació mensual per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència, si l'adjudicatari no substitueix el personal.

En el cas que no es faci efectiu el traspàs d'informació del contractista a un nou adjudicatari a la finalització del servei, es podrà imposar la penalitat següent:

- Imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 4% diari de la facturació mensual per cada dia de retard. En aquest cas, si la penalitat no es pot descomptar de la facturació, es retindrà la garantia definitiva.

L'Administració podrà imposar penalitats pels casos especificats en l'apartat anterior fins al límit màxim del 10% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) per cada cas. El total de les penalitats no pot ser superior al 50% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

El fet d'arribar a aquest lílindar és causa de resolució del contracte.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes s'han de fer efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments les esmentades quantitats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

23. Protecció de dades

a.- Dades a les que les parts tinguin accés durant la licitació: Les parts s'obliguen al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i demés normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Les dades personals incloses en els documents d'aquesta licitació i aquelles altres intercanviades entre les dues parts durant la licitació, seran tractades per l'altra part amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la licitació, només durant el temps en què aquesta es mantingui en vigor i no seran facilitades a tercers (llevat obligació legal). Una vegada finalitzada la licitació, es mantindran les dades personals de conformitat amb allò previst legalment durant els terminis que determini en cada cas la regulació aplicable i fins que prescrivin les corresponents accions legals.

b.- Dades a les que l'adjudicatari/ària tingui accés durant la prestació del servei: L'adjudicatari, abans de iniciar-se el servei, haurà de signar un contracte de tractament de dades en els termes establerts en la legislació vigent.

Cap del Servei de Règim Interior, Obres i Manteniment
Barcelona,