

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

Codi document: AXS19I01UU

Assumpte: Aprovació de l'expedient i convocatòria de la licitació de les obres del projecte clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre, incorporant calderes de biomassa

DECRET

En sessió del 30 de juny de 2025 el Consell Rector de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans va aprovar inicialment el **Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre**, incorporant calderes de biomassa, redactat per l'enginyeria SUNO Enginyeria de Serveis Energètics, SCCL. El projecte es va aprovar de forma definitiva per decret de la presidenta de 28 d'agost de 2025. El pressupost del projecte és de 1.192.993,98 €, IVA inclòs.

En data 19 de setembre de 2025, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans va emetre l'acta de replanteig del projecte, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En data 28 d'agost de 2025 la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el *Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre*, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics competents de la Xarxa de Serveis Urbans s'emeti el corresponent informe de necessitat.

En data 23 de setembre de 2025, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans ha emès un informe justificant la necessitat del contracte per tal de donar resposta a la necessitat de substituir part de les actuals calderes de gas, i posar en el seu lloc una instal·lació amb calderes de biomassa, que permetin que l'origen de l'energia per a calefactar l'edifici sigui renovable, així com per la resta de motius exposats en l'informe tècnic esmentat.

En data 30 de setembre de 2025 la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans va acordar l'inici de l'expedient de dita contractació, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 1.192.993,98 €, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de necessitat emès pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans.

Consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars.

S'han emès els pertinents informes de secretaria i intervenció en data 1 d'octubre de 2025 ambdós.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

II.2 Fonaments i consideracions jurídiques

S'ha redactat i incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars que conté les determinacions establertes en els articles 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP, ajustant-se el contingut del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes per les citades normes.

El contracte a realitzar és un contracte d'obres, a tenor del que disposa l'article 13 de la LCSP, on s'estableix que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de l'esmentat text legal, o la realització per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant, que exerceixi una influència decisiva en el tipus de projecte d'obra.

La contractació de les **obres compreses en el Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre, incorporant calderes de biomassa**, es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, i mitjançant la tramitació

ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal. El procediment proposat es considera adequat per al contracte que es pretén realitzar.

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.

En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.

Igualment es consideren adequats els criteris d'adjudicació que consten en l'informe de necessitat emès pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans en data 13 de febrer de 2025, i que han estat recollits en el plec de clàusules administratives particulars, complint amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 145 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de nou-cents vuitanta-cinc mil nou-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims (985.945,44 €), IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de un milió cent noranta-dos mil nou-cents noranta-tres euros amb noranta-vuit cèntims (1.192.993,98 €) euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents vuitanta-cinc mil nou-cents quaranta-cinc euros amb quaranta-quatre cèntims (985.945,44 €), pressupost net i dos-cents set mil quaranta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (207.048,54 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La despesa relativa a aquest contracte corresponent a l'exercici 2025, i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 0007 1522 62302 Edificis municipals- Millores clima recinte firal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Segons plurianualitat aprovada pel Ple municipal en la sessió del 28 de juliol de 2025, la distribució de la despesa serà:

Any	Import despesa
2025	415.178,00 €
2026	777.815,98 €
TOTAL (amb IVA)	1.192.993,98 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les **obres compreses en el Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre, incorporant calderes de biomassa**, i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.

L'article 326 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix els requisits per la constitució de les Meses de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta Resolució no és susceptible de recurs, al constituir un acte de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable als drets i interessos legítims. No obstant això, contra el nomenament dels membres integrants de la mesa de contractació designats en aquesta Resolució, es pot promoure recusació pels interessats en qualsevol moment de la tramitació de procediment, de conformitat amb el que assenyala els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, sense que càpiga recurs contra les resolucions adoptades en aquesta matèria, sense perjudici de la possibilitat d'al·legar la recusació a l'interposar el recurs que sigui procedent contra la resolució d'adjudicació del present contracte.

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia i als presidents de les entitats locals la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, que haurà d'acreditar-se per informe de la Intervenció, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys. Corresponen al Ple (en el cas de l'Organisme al Consell Rector) els contractes que per quantia o durada no corresponen als presidents de les entitats locals.

En l'acord del Consell Rector de data 30 de juny de 2025, d'aprovació inicial del *Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre incorporant calderes de biomassa*, es va delegar en la Presidència l'aprovació definitiva del projecte i l'estudi de seguretat i salut associat, i l'aprovació d'inici de la licitació del contracte de les obres descrites en el projecte esmentat. En aquesta sessió es va comentar als membres del Consell Rector que aquesta obra anava supeditada a la subvenció del Programa 2030 de transició ecològica de suport a inversions locals pel clima, i que per tant calia agilitzar la tramitació de l'aprovació del projecte i la licitació, per poder complir amb els terminis d'execució i justificació.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2023.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les **obres del Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre, incorporant calderes de biomassa**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte de les obres del Projecte Clima Recinte Firal: Projecte executiu per a la modificació de les instal·lacions de climatització dels espais d'oficines i espai de Coworking del Sucre, incorporant calderes de biomassa.

TERCER. Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació per a l'any 2025, que es fixa en la quantitat de quatre-cents quinze mil cent setanta-vuit euros (415.178,00 €), IVA inclòs, segons la següent plurianualitat aprovada pel Ple municipal en la sessió del 28 de juliol de 2025:

Any	Import despesa
2025	415.178,00 €
2026	777.815,98 €
TOTAL (amb IVA)	1.192.993,98 €

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 0007 1522 62302 Edificis municipals- Millores clima recinte firal, de l'estat de despeses del Pressupost de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans per a l'exercici 2025.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

QUART. Nomenar a les següents persones com a membres de la Mesa de contractació que es constituirà en el marc d'aquesta licitació:

Presidència:

Titular: Anna Seijas Vila, gerent de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans.

Substituïda, si s'escau, pel senyor Santi Garolera Comas, Cap del Departament de Manteniment, Obres i Serveis de l'Organisme.

Vocalies:

- Titular: Sr. Joan Costa Rosell, secretari de l'Organisme.

Substituït, si s'escau, per la Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.

- Titular: Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental de l'Organisme.

Substituït, si s'escau, per Sr. Sergi Suriñach Peralbo, tècnic d'administració general d'Intervenció.

- Titular: Sr. Francesc Xavier Jofre Garcia, cap del Departament Tècnic.

Substituït, si s'escau, per Meritxell Guiteras Llimós, Cap de la Unitat Operativa de l'Organisme

Secretaria:

Titular: Sra. Esther Molist Molist, tècnica d'administració general de contractació, que actuarà amb veu però sense vot.

Substituïda, si s'escau, pel Sr. Josep Maria Vinyeta Sala, tècnic d'Esdeveniments.

CINQUÈ. Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP 2017, perquè durant el termini de vint (20) dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del Plec de Clàusules Administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

SETÈ. Donar trasllat als membres de la Mesa d'aquesta resolució.

VUITÈ. Ratificar aquesta resolució al proper Consell Rector.

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.