



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Expedient: 2025/757
Obres: CONTRACTACIÓ SERVEI CLAVEGUERAM
Interessat: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
NIF/CIF: P0823500D

INFORME

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAURÀ DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT DE LA XARXA I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE CLAVEGUERAM

1.-OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest plec les condicions tècniques, econòmiques i funcionals que han de regir els treballs de manteniment preventiu i correctiu, així com la inspecció periòdica de la xarxa municipal d e clavegueram al municipi de Sant Pol de Mar.

Aquesta gestió inclou la prestació del servei públic de manteniment, neteja i gestió de tota la xarxa de titularitat o responsabilitat municipal, restant fora d'aquest contracte la xarxa de clavegueram pertanyent a qualsevol altre organisme o entitat, i la xarxa responsabilitat de particulars.

2.-ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit de la prestació de servei és el que s'indica en els plànols adjunts. Queden exclosos els indicats en els plànols 1 de 3 i 2 de 3, emmarcats de color vermell. Veure Annex 1.

3.-ÀMBIT FUNCIONAL

Dins dels treballs contemplats s'inclouen

3.1. Tasques de neteja i manteniment preventiu

Treballs i planificació de neteja anual de la xarxa de clavegueram municipal de Sant Pol de Mar.	1 vegada a l'any
Treballs i planificació de neteja i manteniment dels	3 vegades a l'any

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

embornals, reixes i altres elements de captació dels diferents carrers de Sant Pol de Mar, garantint-ne el seu correcte funcionament i la seva màxima capacitat d'absorció d'aigua per efecte dels sediments i objectes arrossegats.	
Treballs i planificació de neteja preventiva i manteniment dels sobreeixidors de la xarxa de clavegueram, en aspectes de neteja de pericons, sorrells, reixes i altres elements susceptibles d'embrutar-se per efecte dels sediments i objectes arrossegats.	3 vegades a l'any
Treballs i planificació de neteja i manteniment de les estacions de bombeig.	1 vegada al mes
Treballs i planificació de neteja i manteniment de les fosses sèptiques i depuradores.	1 vegada al mes
El trasllat dels residus a hauran de complir el que indica l'Article 23, Abocament mitjançant camions cisterna del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la Comarca del Maresme, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2004 pel Consell Comarcal del Maresme.	Segons servei
Ens casos excepcionals, serà necessari la inspecció de la xarxa de sanejament mitjançant càmera de televisió.	Segons servei

3.2. Tasques de manteniment correctiu

Urgències.	Segons servei
Desembossaments de la xarxa de clavegueram.	Segons servei
Reparacions i substitucions d'elements del servei de clavegueram.	Segons servei
El trasllat dels residus a hauran de complir el que indica l'Article 23, Abocament mitjançant camions cisterna del Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la Comarca del Maresme, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2004 pel Consell Comarcal del Maresme.	Segons servei

Tots els residus que es puguin generar durant la neteja del clavegueram es tractaran de forma correcta des del punt de vista mediambiental i d'acord amb la normativa vigent.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

En el cas de detectar residus susceptibles de ser perillosos durant la neteja i prèviament a la seva retirada, es notificarà la seva presència als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

4.-CARACTERÍSTIQUES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM ACTUAL

La xarxa de clavegueram municipal és majoritàriament unitària pel que fa al Nucli Antic i separativa a quasi totes les urbanitzacions. Tenim un total de xarxa d'aigües pluvials i fecals de 45,90 km. El diàmetre de la xarxa varia entre els diàmetres 200 fins a 400 mm, i el material molt variat. Pel que fa als pous, hi ha un total de 820 unitats entre pluvials i fecals.

El número total d'elements de captació al municipi és de 152 reixes i 420 embornals.

5.-ACTUALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'àmbit territorial i funcional del contracte pot variar a causa de:

- El creixement de les zones a tractar.
- Les modificacions i canvis dels serveis objecte del contracte.
- La incorporació de nous serveis de contracte.
- L'adaptació a les noves tecnologies.

Aquestes evolucions fan que l'àmbit de la prestació del servei pugui ser modificat al llarg de la seva durada. Per aquest motiu, cada modificació de l'àmbit territorial o funcional serà incorporada, de conformitat amb la regulació pròpia de la modificació de contractes que es preveu en aquest plec.

6.-TASQUES DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU

Es tracta de realitzar el manteniment de les xarxes de sanejament per tal que aquestes estiguin en òptimes condicions de funcionament. S'ha de garantir el tenir una xarxa amb un alt grau de neteja, per evitar acumulacions de residus i solatges dins dels tubs que redueixin el bon funcionament de la xarxa i provoquin males olors i inundacions. També es pretén amb aquest manteniment detectar possibles trams de xarxa en mal estat i susceptibles de ser substituïts.

6.1. Neteja preventiva de la xarxa de clavegueram

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Es realitzarà una neteja preventiva a l'any durant el període de primavera–estiu, per tal de tenir la màxima capacitat de la xarxa; per la tardor es farà una altra campanya de neteja preventiva de reforç.

La planificació anual de la neteja preventiva es presentarà la primera setmana del mes següent que s'hagi formalitzat el contracte i durant aquest mes es validarà per part Serveis Municipals i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Es seleccionaran els trams a netejar en funció de les inspeccions realitzades, de les incidències detectades, del coneixement que es disposi de la mateixa pel que fa al comportament hidràulic de la xarxa i l'experiència que vagi adquirint l'adjudicatari

La planificació preveurà la neteja anual del 20% de la xarxa de clavegueram, incloent sobretot la part de la xarxa situada a la zona baixa i plana del casc urbà, els eixos principals de la mateixa, els sifons i sobreexidors entre xarxes i les diferents connexions al sistema general en alta de sanejament o a les rieres.

La neteja haurà de tenir en compte l'estat estructural de la xarxa per tal de definir les tasques i el tipus de neteja a realitzar.

Totes les neteges que es realitzin hauran de quedar degudament registrades mitjançant els informes del servei.

Tots els residus que es puguin generar durant la neteja del clavegueram es tractaran de forma correcta des del punt de vista mediambiental i d'acord amb la normativa vigent.

En el cas de detectar residus susceptibles de ser perillosos durant la neteja i prèviament a la seva retirada, es notificarà la seva presència als Serveis Municipals i als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

No es realitzaran neteges preventives d'escomeses o claveguerons.

6.2. Neteja preventiva dels embornals, reixes i altres elements de captació.

Es regirà pels mateixos paràmetres indicats en el punt anterior (apartat 6.1).

6.3. Neteja preventiva i manteniment de les estacions de bombeig.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Les estacions de bombament existents i actualment en funcionament són les següents:

- Jardins de Sant Pol.
- El Farell
- Unitat d'actuació de l'Illa C
- Carrer Bon Repòs

Es faran una inspecció al mes a cada instal·lació, planificades segons necessitats, per a garantir-ne un bon estat de neteja de les instal·lacions i dels pous de residuals, i per a controlar el bon funcionament de les bombes.

A les instal·lacions de bombament d'aigües residuals caldrà realitzar:

- Inspecció de les bombes.
- Comprovació del funcionament de les bombes.
- Inspecció dels quadres elèctrics i comprovació funcionament de les proteccions.
- Control de l'estat general de la instal·lació.
- Retirada de sòlids acumulats al pou de bombament i als dipòsits decantadors de les estacions de bombament.
- Neteja del pou de bombes amb aigua a pressió per netejar les parets.
- Neteja dels greixos del pou de bombes amb aigua a pressió i retirada dels greixos.

Caldrà que la neteja de la instal·lació d'aigües residuals s'efectuï amb un camió aspirador impulsor.

No s'inclouen els treballs de reparació de les instal·lacions.

6.4. Neteja preventiva i manteniment de les fosses sèptiques i depuradores

Les fosses sèptiques que actualment estan en funcionament són les següents:

- Roques Blanques Sector A.
- Roques Blanques Sector B.
- Marc Pastor.

Es faran una inspecció al mes a cada instal·lació, planificades segons necessitats, per a garantir-ne un bon estat de neteja de les instal·lacions i dels pous de residuals, i per a controlar el bon funcionament. A excepció la de Roques Blanques, Sector B, que es faran les necessàries fins que es connecti a la xarxa de clavegueram general.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025
Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Caldrà que la neteja de la instal·lació d'aigües residuals s'efectuï amb un camió aspirador impulsor.

7.-TASQUES DE MANTENIMENT CORRECTIU

7.1. Urgències

L'adjudicatari haurà d'atendre totes les contingències referents tant a la xarxa de clavegueram com a la d'aigua no potable municipal i, per això, disposarà d'una línia telefònica de contacte per a urgències i avaries les 24 hores al dia, 365 dies a l'any.

Les actuacions de caràcter urgent consisteixen en els treballs a realitzar de forma immediata, necessaris per a restablir la normalitat en el funcionament de la xarxa afectada, i es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit.

El temps de resposta màxim per atendre la urgència serà de 2 hores des de la recepció de l'avís corresponent, i el temps per a disposar dels equips mecànics necessaris al lloc de la incidència i la seva resolució no superaran les 4 hores des de la recepció de l'avís. En cas de ser necessari, es requerirà un equip format per un conductor i un ajudant amb camió aspirador-impulsor a la xarxa de clavegueram. La durada de les intervencions serà la necessària per atendre correctament la situació que ha originat la urgència.

L'adjudicatari iniciarà els treballs d'urgències, senyalitzant prèviament les intervencions a realitzar amb els rètols corresponents, posant en coneixement dels Serveis Tècnics i de la Policia Local l'àmbit d'actuació i les tasques a realitzar.

Totes les visites i treballs que es realitzin, hauran de quedar degudament registrades mitjançant els informes del servei.

7.2. Desembossaments de la xarxa de clavegueram

L'adjudicatari procedirà a reparar els embussaments que es produeixin a la xarxa municipal pel seu correcte funcionament.

En el cas que els embussaments no siguin originats a la xarxa de responsabilitat municipal, sinó que siguin responsabilitat de particulars (escomeses o claveguerons), el personal desplaçat al lloc de l'emergència

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
28/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

informarà a aquests mitjançant un formulari tipus establert per l'Ajuntament. Veure Annex 2.

En els casos que es requereixin actuacions diferents als desembossaments amb camió mixt, es procedirà segons el següent apartat.

Totes les visites i treballs que es realitzin, hauran de quedar degudament registrades mitjançant els informes del servei.

8.TASQUES DE SUPORT A LA GESTIÓ MUNICIPAL

8.1. Inspeccions a la xarxa mitjançant càmera de televisió

L'adjudicatari disposarà dels medis necessaris per a realitzar, en el cas que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament ho creguin convenient, inspeccions dels trams no visitables mitjançant enregistraments amb una càmera robotitzada de televisió.

Es requerirà un equip de treball d'inspecció de clavegueram compostat per un conductor i un operador, i dotat amb una càmera de televisió amb circuit tancat, amb l'equip necessari pel lloc a inspeccionar fins i tot de vehicle amb camió aspirador impulsor.

9.-SENYALITZACIONS I COMUNICACIONS A VEÏNS

L'adjudicatari del servei està obligat a disposar i col·locar el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o aliè a ell, i que les circumstàncies així ho requereixin o l'Ajuntament disposi.

L'adjudicatari senyalitzarà els talls de carrer amb les senyals de trànsit necessàries segons indicacions i autorització de Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local.

10.-MESURES DE SEGURETAT AL TREBALL

L'adjudicatari està obligat a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1	Arquitecta tècnica
Carme Vives	28/08/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució des treballs objecte del contracte per causes imputables a l'adjudicatari. Així mateix, l'adjudicatari adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de l'execució del servei.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats per causes imputables a l'adjudicatari, i es produeixin durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir aspecte òptim del servei.

Signatura 1 de 1	28/08/2025	Arquitecta tècnica
Carme Vives		

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	548c440bf4e44f088698e3cfa3706f13001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	