

Expedient: 1018/2025

Assumpte: Informe tècnic sobre la documentació aportada al sobre electrònic B

Referència: Licitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar".

Situació: Camí dels Reguers (Polígon 2 Parcel.la 198 Partida Rubiol) de Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Examinada la documentació obrant en l'expedient de referència, el tècnic que subscriu emet el següent

INFORME

Ha estat revisada la documentació aportada al sobre electrònic B per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar".

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

- 1.- CODECO OBRES, SL
- 2.- ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.
- 3.- COZUBIC CONSTRUCTORA SL

Criteris d'adjudicació

El sobre electrònic B conté la documentació tècnica relativa als criteris automàtics que estableix la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, i que es reproduïx a continuació:

10.1. Criteris automàtics de proposta econòmica (preu) (80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.



10.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (20 punts), desglossats en:

10.2.1. Reducció del termini d'execució (10 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 2 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 2 mesos (aproximadament 8 setmanes).

10.2.2. Ampliació del termini de garantia (10 punts)

Incrementar el termini de la garantia de l'obra, establerta legalment en un any. Per cada any d'increment, s'atorgarà 5 punt; amb un màxim de 2 anys d'ampliació de la garantia i un total de 10 punts.

El tipus de garantia serà del tipus "garantia total", incloent obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria i total.

En cas d'incompliment de la present millora, sempre i quan s'hagi proposat suposarà la confiscació de la garantia definitiva.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables, serà la que obtingui la puntuació global més elevada després de sumar el resultat de la puntuació de l'oferta econòmica i la puntuació de l'oferta tècnica.

Valoració de les propostes presentades

1.- L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

OFERTA ECONÒMICA					PUNTS
1	CODECO OBRES, SL	260.810,47	54.770,20	315.580,67	78,01
2	ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.	262.257,04	55.073,98	317.331,02	77,58
2	COZUBIC CONSTRUCTORA SL	254.140,19	53.369,44	307.509,63	80,00

2.- La reducció del termini d'execució presentada pels candidats és:

REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ			
1	CODECO OBRES, SL	No	0 punts
2	ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.	2 setmanes	10 punts
2	COZUBIC CONSTRUCTORA SL	2 setmanes	10 punts

3.- L'ampliació del termini de garantia presentat pels candidats és:

AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA			
1	CODECO OBRES, SL	2 anys	10 punts
2	ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.	2 anys	10 punts
2	COZUBIC CONSTRUCTORA SL	2 anys	10 punts



Conclusions

Finalment, la puntuació dels licitadors queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ					
		OFERTA	TERMINI	GARANTIA	PUNTS
1	CODECO OBRES, SL	78,01	0,00	10,00	88,01
2	ALDABA OBRAS REUNIDAS, S.L.	77,58	10,00	10,00	97,58
2	COZUBIC CONSTRUCTORA SL	80,00	10,00	10,00	100,00

La millor puntuació obtinguda per l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents a la "Projecte bàsic i d'execució - 2a fase de la remodelació i ampliació del cementiri municipal - 156 nínxols, 120 columbaris, umbracle i magatzem auxiliar" ha estat per **COZUBIC CONSTRUCTORA SL** amb **100,00 punts**.

Expedeixo aquest informe a petició de la mesa de contractació de 9 d'octubre de 2025.

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

