

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: 7f45cd59-2c6c-4c92-976b-0699798b10bf Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2532147 Data d'impressió: 15/10/2025 08:11:12 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari de la Mesa), 10/09/2025 11:53 2.- Daniel Riera Puertas (TCAT) (President de la Mesa), 10/09/2025 12:39 3.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 10/09/2025 13:01 4.- Olga Ribas Ricart (SIG) (Interventora Acctal.), 12/09/2025 08:20 5.- Silvia Suñer Lopez (SIG) (Vocal de la Mesa), 12/09/2025 08:38 6.- Javier Montaner Heller (SIG) (Vocal de la Mesa), 12/09/2025 10:43		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Àrea: Assessorament i Gestió
Unitat de Contractació i Compres
Expd: GENE2025000860 (X2025000876)

Acta obertura sobre C: Documentació Econòmica i proposta d'adjudicació

Acta de qualificació de la documentació continguda en el sobre C “Documentació Econòmica”, ”per a l’adjudicació del contracte anomenat: “Servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell D’Aro, Platja d’Aro i s’Agaró” i PROPOSTA D’ADJUDICACIÓ.

Lloc: Ajuntament de Castell-Platja d’Aro

Data: 10 de setembre de 2025

Hora: 11:00 h

Assistents:

President:

- El Regidor de l’Àrea Serveis i Sostenibilitat: Sr. Daniel Riera Puertas

Vocals:

- El Cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat, Sr. Xavier Montaner Heller
- l’Interventor de la Corporació: Sr. Josep Serra Oliveras
- El Secretari acctal de la Corporació Sr. Isidre Puigneró Armengol
- L’administrativa de la Unitat de contractació: Srª Silvia Suñer Lopez

Secretaria de la Mesa:

- Cap de la Unitat de contractació St. Isidre Puigneró Armengol

Antecedents:

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025 es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars mitjançant procediment OBERT, tramitació ORDINÀRIA, forma VARIS CRITERIS D’ADJUDICACIÓ, i regulació HARMONITZADA.
2. L’anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant el dia 30 de juny de 2025 , i en el DOUE en data també de 30 de juny de 2025.

Unitat de compres i contractació
Verdaguer, 4 · 17250 Platja d’Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 30 de juliol de 2025.

3. L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
4. Les proposicions presentades durant el termini reglamentari a la plataforma de contractació de la Generalitat, són les següents:

PLIC A NÚM	LICITADOR	IDENTIFICAD OR EMPRESA	DATA PRESENTA CIÓ	HORA PRESENTA CIÓ	REGISTRE ENTRADA
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	B60322955	30/07/2025	12:25:51	E2025017681

5. En data 06 d'agost de 2025 es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (*documentació administrativa*), **La Mesa va declarar admés al licitador.**
6. En data 13 d'agost de 2025 es va realitzar l'acta d'obertura del sobre B (*Documentació Tècnica*), i la documentació del sobre es va lliurar a Sr. Xavier Montaner Heller cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat perquè redactés el seu informe valoratiu.
7. En data 04 de setembre de 2025 , el Sr. Xavier Montaner Heller cap de la Unitat de Serveis i Sostenibilitat, van lliurar a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic dels criteris avaluable mitjançant judici de valors amb el següent resultat:

Licitador	Puntuació
Grupo Sifu	15 punts

8. La Mesa de Contractació troba conforma l'informe emès pel tècnic i les puntuacions atorgades als licitadors.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la sessió és la qualificació; en sessió pública; de la documentació continguda en el Sobre C (*Ofertes econòmiques*).

L'acte és públic i assisteix:



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

PLIC A NÚM.	LICITADOR	REPRESENTANT
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre C corresponent a l'oferta econòmica dels licitadors, la qual ofereix el resultat que seguidament es detallarà:

Import de licitació anual 140.755,41 € iva exclòs
Import de licitació pels 2 anys de contracte 281.510,52 € Iva exclòs.

PLICA NÚM	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA ANUAL (Iva Exclòs)	FORMACIÓ PERSONAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	107.245,41 €	4 o més

Procedirem al càlcul:

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu de les ofertes.

Procedirem a l'atorgament de les puntuacions per cada licitador segons els criteris de valoració definits a l'apartat H del quadre de característiques, i que establerts per ordre decreixent d'importància són els següents:

1. Oferta econòmica a la baixa:(Màxim 60 punts)

Es valorarà amb la següent fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = \frac{O_i - O_m}{O_1 - O_m}$$

On:
P_i = punts de l'oferta *i*
P = punts del criteri *preu*
O_i = *preu de l'oferta i*
O_m = *preu de la millor oferta*
IL = *import de licitació*

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

PLICA NÚM	LICITADOR	Oferta econòmica anual (Iva Exclòs)	TOTAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	107.245,52 €	60,00

2. Pla de formació del personal(Màxim 20 punts)

Es valorarà el pla de formació del personal adscrit al contracte i compromís de l'empresa de realitzar-lo, segons la següent distribució de puntuacions:

- Una formació a l'any.....5 punts
- Dues formacions a l'any.....10 punts
- Tres formacions a l'any.....15 punts
- Quatre o més formacions a l'any.....20 punts

PLICA NÚM	LICITADOR	PLA DE FORMACIÓ	TOTAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	4 o més	20,00

(Per tal de poder valorar aquest apartat serà requisit indispensable que s'adjunti el pla de formació de l'empresa. En cas contrari la puntuació serà zero punts).

Suma de les puntuacions:

PLICA NÚM	LICITADOR	Oferta econòmica	Pla de formació	TOTAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	60,00	20,00	80,00

Un cop puntuades les ofertes presentades pels licitadors, comprovarem si alguna de les ofertes conté valors anormals o desproporcionats, segons els criteris fixats a l'apartat I del quadre de característiques del Plec, i que són els següents:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

“Quan, concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

CALCUL

Pressupost base de licitació	281.510,52 €
Import oferta econòmica SIFU	214.490,82 €
DIFERENCIAL %	23,81

Suma puntuacions Judici de valors i fórmules:

Les puntuacions obtingudes pels licitador sumant els punts obtinguts de judici de valors i de fórmules, són els següents:

PLICA NÚM	LICITADOR	PUNTS Judici de Valors	PUNTS Fórmules	TOTAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	15,00	80,00	95,00

Amb els anteriors antecedents, La Mesa de Contractació acorda per unanimitat dels seus membres presentar a la Junta de Govern Local, com a poder adjudicador la següent proposta de CLASSIFICACIÓ i D'ADJUDICACIÓ:

PRIMER: APROVAR a proposta de la Mesa de Contractació la CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades amb el següent ordre:

PLICA NÚM	LICITADOR	PUNTS Judici de Valors	PUNTS Fórmules	TOTAL
1	Serveis Integrals de Finques Urbanes SL.	15,00	80,00	95,00

SEGON: REQUERIR al Licitador 1, el Sr. JAVIER BOSQUE MARTÍNEZ, en representació de SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU), que és el licitador que ha presentat les ofertes amb millor relació qualitat preu no incurses en presumpció d' anormalitat; per tal què en el termini de 10 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació que es relacionarà en l'acord de classificació.

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025000860
Codi Segur de Verificació: 7f45cd59-2c6c-4c92-976b-0699798b10bf Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2532147 Data d'impressió: 15/10/2025 08:11:12 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari de la Mesa), 10/09/2025 11:53 2.- Daniel Riera Puertas (TCAT) (President de la Mesa), 10/09/2025 12:39 3.- Tomas Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 10/09/2025 13:01 4.- Olga Ribas Ricart (SIG) (Interventora Acctal.), 12/09/2025 08:20 5.- Silvia Suñer Lopez (SIG) (Vocal de la Mesa), 12/09/2025 08:38 6.- Javier Montaner Heller (SIG) (Vocal de la Mesa), 12/09/2025 10:43		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

I no havent-hi més assumptes, a les 13:00 h del dia de l'encapçalament es dona per finalitzada l'acta, la qual es signa per cadascun dels membres assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

(Signat i datat electrònicament)