

INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ADSCRITES A BADALONA CULTURA, SL (BC2025_CON25)

Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL (B_C), amb la finalitat d'assegurar-ne el funcionament adequat, la seguretat de les persones i dels equipaments, i l'eficiència energètica. Aquesta contractació té per objectiu garantir la conservació, l'operativitat i la sostenibilitat de les infraestructures, d'acord amb els criteris de qualitat, continuïtat del servei i respecte per la normativa vigent.

Necessitat a satisfer

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta contractació és garantir un manteniment adequat, estable i eficient dels espais i equipaments gestionats per Badalona Cultura, SL, els quals resulten imprescindibles per al bon desenvolupament i la continuïtat de les activitats culturals i escèniques programades. Donada la naturalesa estratègica i social dels serveis prestats, és fonamental disposar d'un sistema de manteniment que assegurï no només la funcionalitat tècnica de les instal·lacions, sinó també la seguretat dels usuaris, el confort dels espais i la conservació dels equipaments.

Aquest manteniment ha d'incloure actuacions de caràcter preventiu, correctiu, conductiu i legal, amb capacitat de resposta àgil i eficient davant qualsevol incidència que pugui afectar el servei o la infraestructura. Es tracta, doncs, d'un servei essencial i estratègic que contribueix a preservar la qualitat, la seguretat i la disponibilitat dels espais culturals, minimitzant les interrupcions de l'activitat, els riscos per a les persones usuàries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

Justificació de la idoneïtat del procediment

D'acord amb allò que estableixen els articles 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es considera idoni utilitzar el procediment obert per a la contractació del servei, atesa la seva naturalesa i les característiques de prestació.

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació, afavorint la participació del major nombre possible d'operadors econòmics i permetent la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa. La concurrència d'aquests principis és especialment rellevant en l'àmbit dels serveis públics locals, on la qualitat i la continuïtat de la prestació tenen una afectació directa sobre la ciutadania.

A més, el procediment obert permet incorporar criteris d'adjudicació que valorin aspectes qualitatius rellevants per a la correcta execució del contracte, com ara la proposta tècnica, les millores en eficiència energètica, els terminis de resposta o les garanties de servei, a banda del preu. Tot plegat contribueix a una adjudicació més justa i ajustada a les necessitats reals de l'entitat contractant.

Criteris d'adjudicació

Amb la finalitat de garantir una adjudicació basada en la millor relació qualitat-preu, es proposa una combinació de criteris quantitatius i qualitatius. Aquest enfocament permet una valoració equilibrada entre l'oferta econòmica i la capacitat tècnica i organitzativa de les empreses licitadores, assegurant així una prestació del servei eficient, sostenible i alineada amb els objectius de Badalona Cultura, SL.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 60 PUNTS)

Preu de l'oferta (fins a 34 punts)

Es valorarà la proposta econòmica de les empreses licitadores, atorgant la màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix, sempre que sigui conforme als requisits tècnics i normatius. La puntuació de la resta es calcularà amb la fórmula següent:

P=34*(Oferta més Baixa/Oferta a valorar)

Aquest criteri respon al principi d'eficiència en la gestió de recursos públics, però ha de ponderar-se amb altres criteris per garantir la qualitat del servei. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament exclòs.

Contractació de col·lectius amb dificultats d'inserció (fins a 10 punts)

Es valorarà el compromís d'incorporar persones amb especials dificultats d'accés al mercat laboral, com ara aturats de llarga durada, majors de 45 anys o altres col·lectius vulnerables. Es tindrà en compte el nombre de persones, el seu perfil i les funcions que se'ls assignaran.

Aquest criteri promou la inclusió social i l'impacte positiu del contracte en el teixit sociolaboral local, d'acord amb els articles 1 i 145.2 de la LCSP, i els objectius de sostenibilitat i responsabilitat social de la contractació pública.

Termini de garantia de les peces substituïdes (fins a 8 punts)

Es valorarà el període de garantia ofert sobre els materials i peces substituïdes:

- 24 mesos o més: 8 punts
- Entre 18 i 23 mesos: 4 punts
- Entre 12 i 17 mesos: 2 punts

Aquest criteri incentiva les ofertes que proporcionin materials de major qualitat i fiabilitat, assegurant una vida útil més llarga i una reducció de costos derivats de noves incidències.

Temps de resposta davant incidències (fins a 8 punts)

Es valorarà la capacitat operativa de l'empresa per intervenir ràpidament en cas d'avaría o situació d'urgència:

- Menys de 12 hores: 8 punts
- Menys de 18 hores: 4 punts
- Menys de 24 hores: 2 punts

Aquest criteri és clau per garantir la continuïtat del servei, la seguretat dels usuaris i la mínima afectació de l'activitat cultural, especialment en entorns amb programació pública i ús intensiu.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

Projecte tècnic d'organització i funcionament del servei (fins a 40 punts)

Es valorarà la qualitat del projecte tècnic presentat pels licitadors, especialment pel que fa a la seva capacitat per garantir una prestació eficient, ordenada, preventiva i proactiva del servei. El document haurà de contenir:

Planificació de tasques i metodologia (fins a 10 punts):

Es valorarà la claredat en la descripció de tasques, el calendari d'execució, l'estructura d'equips i el sistema d'assignació i seguiment de feines. Aquest criteri avalua la capacitat d'organització interna i la previsió operativa.

Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat (fins a 10 punts):

Es valoraran propostes concretes per a l'optimització del consum energètic i la reducció d'emissions. L'ús de tecnologia eficient i la inclusió d'indicadors ambientals són elements especialment valorats. Aquest criteri respon a les directrius europees i locals en matèria de transició energètica.

Experiència i formació del personal assignat (fins a 10 punts): Es valorarà l'experiència prèvia del personal en serveis similars, la seva titulació i la formació específica. També es tindrà en compte si es preveu formació contínua durant l'execució del contracte. Aquest criteri és essencial per garantir la qualitat tècnica del servei.

Protocols d'absència i resposta a incidències (fins a 5 punts): Es valorarà l'existència de protocols escrits que assegurin la cobertura de baixes i imprevistos, així com la capacitat de reacció immediata. Aquest criteri contribueix a la resiliència del servei.

Equipament tècnic addicional i innovador (fins a 5 punts): Es valoraran aportacions tecnològiques que superin el mínim exigít, especialment les que millorin l'eficiència, el control, la qualitat o la seguretat del servei.

Aquest sistema de valoració pondera equilibradament el cost i la qualitat, promovent la selecció d'una proposta amb solvència tècnica, compromís social i valor afegit ambiental, garantint així una gestió sostenible i eficient dels espais de Badalona Cultura.

PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica on s'exposi el projecte d'organització i funcionament del servei. Aquesta documentació és essencial per valorar la capacitat tècnica i operativa de l'empresa, així com la seva adaptació a les necessitats específiques de Badalona Cultura, SL.

La memòria haurà d'estar redactada amb claredat, coherència i rigor tècnic, amb contingut estructurat i indicadors mesurables que facilitin la seva avaluació. S'hi hauran d'incloure, com a mínim, els aspectes vinculats als criteris de judici de valor detallats en l'apartat anterior, així com qualsevol altra informació que el licitador consideri rellevant per demostrar la seva capacitat tècnica, innovadora o de valor afegit.

Requisits formals:

- **Extensió màxima:** 20 pàgines DIN A4.
- **Tipografia:** Arial, mida mínima de 11 punts.
- **Estructura:** La memòria haurà d'incloure portada, índex de continguts, desenvolupament estructurat i annexos (si escau).
- **No computen:** en el límit de pàgines la portada, la contraportada i l'índex.
-

Penalitzacions:

- La manca de claredat, estructuració o coherència formal en la redacció podrà comportar una detracció de fins a 0,25 punts sobre la puntuació final.
- L'absència d'un índex de continguts o d'una presentació ordenada podrà implicar una altra detracció de fins a 0,25 punts.

Aquest apartat busca assegurar una documentació homogènia, clara i de qualitat que permeti una comparació equitativa entre propostes i faciliti la valoració objectiva de la solvència tècnica dels licitadors.

Justificació de les condicions especials d'execució

D'acord amb el que preveu l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb caràcter obligatori:

- **Garantia mínima de peces substituïdes:** Les peces i components instal·lats en el marc de les actuacions de manteniment correctiu hauran de disposar d'una garantia mínima de 12 mesos. Aquesta mesura promou la qualitat dels materials emprats i responsabilitza el contractista del seu correcte funcionament.
- **Pagament directe a subcontractistes:** El contractista es compromet a complir íntegrament amb allò establert per la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. En particular, haurà de respectar els terminis de pagament, de comprovació i validació de factures establerts legalment, i no podrà imposar als seus subcontractistes ni proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als previstos a l'article 4.4 de la mateixa llei.

En cas que una empresa subcontractista adrexi un requeriment a l'òrgan de contractació per impagament, aquest haurà de concedir audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies hàbils al·legui el que consideri convenient. Si no presenta cap causa justificativa, l'òrgan de contractació efectuarà el pagament directament al subcontractista, deduint-ne l'import del preu del contracte principal.

El compliment d'aquestes condicions tindrà caràcter obligatori i la seva inobservança podrà donar lloc a penalitats o, si escau, a l'adopció de mesures de resolució contractual, d'acord amb els plecs reguladors del contracte.

Justificació de la inexistència de mitjans propis per part de Badalona Cultura

D'acord amb el que estableix l'article 32 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte es licita mitjançant contractació externa atesa la impossibilitat de Badalona Cultura, SL, de dur a terme per mitjans propis la prestació del servei objecte del contracte.

Aquesta impossibilitat es fonamenta en:

La falta de personal tècnic especialitzat en manteniment integral d'instal·lacions complexes (elèctriques, climatització, sistemes SCADA, etc.), amb la dedicació necessària per garantir la cobertura permanent i immediata del servei.

La inexistència de mitjans materials propis adequats (eines específiques, vehicles d'intervenció, sistemes de diagnòstic, etc.) per garantir l'atenció tècnica amb la qualitat, seguretat i eficiència requerides.

La no previsió en la plantilla estructural de l'organització de perfils laborals vinculats al manteniment tècnic integral.

Així doncs, davant la necessitat de garantir la continuïtat, seguretat i funcionalitat dels espais i instal·lacions adscrits a Badalona Cultura, SL, la contractació externa d'aquest servei esdevé imprescindible per raons tècniques i d'eficiència econòmica, d'acord amb els principis establerts a la LCSP.

Durada del contracte i pressupost estimat

DURADA INICIAL

La durada inicial del contracte serà d'un (1) any a comptar des de l'endemà hàbil a la data de formalització.

PRÒRROQUES

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga anual addicional, per períodes anuals successius, fins a assolir una durada màxima total de dos anys (2 anys)

La pròrroga serà acordada expressament per l'òrgan de contractació abans de l'expiració del termini inicial o de cadascuna de les pròrroques anteriors, sempre que es mantinguin les condicions contractuals i es justifiqui la seva necessitat en termes de continuïtat del servei i eficiència en la gestió.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per a la durada inicial del contracte s'estableix en 47.850,00 € (IVA exclòs). A aquest import se li aplicarà el tipus impositiu corresponent vigent en el moment de la facturació, d'acord amb la normativa fiscal aplicable.

CÀLCUL INDICATIU AMB IVA

A títol indicatiu, i tenint en compte el tipus impositiu general del 21 %, la distribució econòmica seria la següent:

Conceptes	Import (€)
Pressupost base (sense IVA)	69.314,44 €
IVA 21 %	14.556,03 €
Total amb IVA	83.870,47 €

Aquest import inclou tots els costos vinculats a l'execució del servei, com ara les despeses de personal, subministraments, materials, equips, assegurances, despeses generals, costos de gestió i qualsevol altre concepte necessari per al correcte compliment de les obligacions contractuals assumides per l'adjudicatari.

En cas que es formalitzin pròrroques o modificacions que impliquin una variació del pressupost inicial, aquestes hauran d'ajustar-se estrictament al que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Així mateix, quan correspongui, es procedirà a la revisió i reajustament de la garantia definitiva, en aplicació de l'article 109.3 de la mateixa llei, per tal de mantenir-ne la proporcionalitat amb el nou valor contractual

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (SENSE IVA)

a) Serveis de manteniment i reparació:

Conceptes	Import (€)	IVA (21 %) (€)	Total amb IVA (€)
Manteniment preventiu i correctiu	49.314,44	€ 10.356,03 €	59.670,47 €

b) Subministraments i despeses de material:

Conceptes	Import (€)	IVA (21 %) (€)	Total amb IVA (€)
Materials, recanvis i altres despeses	20.000 €	4.200 €	24.200 €

c) Preu unitari estimat per hora de manteniment:

Conceptes	Import (€)	IVA (21 %) (€)	Total amb IVA (€)
Preu/hora grup 5	25,16 €	5,28 €	30,44 €
Preu/hora grup 3	26,19 €	5,51 €	31,70 €

Solvència de les empreses licitadores

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant:

Una declaració relativa al volum anual de negocis global de l'empresa, o bé en el sector específic vinculat a l'objecte del contracte, corresponent com a mínim a l'exercici de major volum dels darrers tres exercicis tancats i aprovats.

El volum global de negoci anual haurà de ser, com a mínim, de 103.971,66 euros (equivalent a 1,5 vegades l'import anual mitjà del contracte, que és de 69.314,44 euros, IVA exclòs).

Aquest llinar es considera proporcionat i adequat per garantir que el licitador disposa d'una capacitat financera suficient per assumir els riscos i compromisos inherents a l'execució del contracte.

Aquest requisit es considera adequat i proporcionat en relació amb la naturalesa tècnica i el risc operatiu del servei, i garanteix un nivell mínim de solvència econòmica per afrontar les obligacions derivades del contracte.

Acreditació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional vigent, amb una cobertura mínima de 150.000,00 €, aportant certificat emès per l'entitat asseguradora.

Aquestes dades han de permetre valorar la capacitat de l'empresa per fer front als compromisos econòmics derivats del contracte, així com la seva solvència patrimonial.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional es demostrarà mitjançant:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, prestats en els darrers tres anys. Aquesta relació haurà d'indicar l'import, la data d'execució i el destinatari públic o privat.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic. Si el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o en defecte, una declaració de l'empresari acompanyada de documents que acreditin la realització del servei. En cas necessari, aquests certificats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El plec podrà utilitzar, per definir la naturalesa similar, sistemes de classificació com els codis CPV, CPC, CNAE o UNSPSC, tot garantint la lliure competència. En defecte de previsió, es considerarà la coincidència dels tres primers dígit del CPV.

Així mateix, el volum mínim acreditat en aquesta relació haurà de representar, com a mínim, el 70 % del pressupost base de licitació (sense IVA), és a dir, 48.520,11 €. Aquest llindar quantitatiu s'exigeix per garantir una capacitat tècnica proporcional a l'objecte i dimensió del contracte.

Descripció dels mitjans personals i materials disponibles, incloent-hi el nombre de tècnics assignats, la seva qualificació i experiència, així com els equips i eines específiques de què es disposa.

Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic responsable de l'execució del contracte, incloent formació específica en manteniment d'instal·lacions complexes o escèniques.

SOLVÈNCIA TÈCNICA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ

Les empreses considerades de nova creació, d'acord amb l'article 89.2 de la LCSP, que no disposin de referències de contractes anteriors, podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant:

Presentació d'un pla tècnic de servei, detallat i coherent amb l'objecte del contracte, en què es descriguin les metodologies d'intervenció, el model organitzatiu i el sistema de control de qualitat que es proposa implantar.

Acreditació del perfil tècnic i professional del personal adscrit, mitjançant currículums, títols i certificats de formació.

Declaració responsable de disposar de mitjans suficients per a l'execució del servei, i, si escau, compromisos de subcontractació o col·laboració degudament formalitzats.

Aquestes empreses hauran de demostrar que, tot i la manca d'historial contractual, disposen d'una estructura tècnica i organitzativa robusta, capacitada per complir amb els estàndards de qualitat i exigències del contracte, en condicions d'igualtat amb la resta de licitadors.

Modificacions del contracte: Descripció i import

SUBJECTIVES

A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contractes, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del Contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

OBJECTIVES

Es preveuen les següents modificacions contractuals:

- Es preveu la modificació del contracte en el cas que, per raons de seguretat o per requeriments normatius sobre accessibilitat o prevenció de riscos, sigui necessari dur a terme l'adaptació d'un o diversos espais interiors dels equipaments gestionats per Badalona Cultura, fet que comporti un increment justificat en les actuacions de manteniment i instal·lació d'elements addicionals. La concurrència d'aquesta causa es verificarà mitjançant informe tècnic de l'àrea corresponent i resolució formal de l'òrgan gestor.

L'increment màxim serà del 20% (pot ser inferior, però no superior) del preu d'adjudicació.

PROCEDIMENT

El procediment per a procedir a la modificació serà el següent:

1. Informe tècnic de l'àrea o servei corresponent justificant la modificació i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats als plecs.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació.
3. Audiència al contractista en el termini de 10 dies hàbils durant els quals podrà presentar les al·legacions que consideri. Si el contractista no presenta al·legacions es donarà per aprovada la modificació establerta a l'inici de l'expedient. En cas que presenti al·legacions l'òrgan de contractació aprovarà la modificació d'acord amb la resolució de les al·legacions
4. Informe jurídic
5. Signatura de l'acord de modificació
6. Reajustament de la garantia d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP.
7. Publicació al perfil del contractant d'acord amb l'article 207 de la LCSP

Valor Estimat del contracte

El valor estimat del contracte és **153.120,00 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	69.314,44 €
Import pròrrogues (sense IVA)	69.314,44 €
Import modificacions previstes (sense IVA)	27.725,60 €
Total VEC	166.354,48 €

a) Serveis de manteniment i reparació:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	49.314,44 €
Import pròrrogues (sense IVA)	49.314,44 €
Import modificacions previstes (sense IVA)	19.725,78 €
Total VEC	118.354,66 €

b) Subministraments i despeses de material:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	20.000 €
Import pròrrogues (sense IVA)	20.000 €
Import modificacions previstes (sense IVA)	8.000 €
Total VEC	48.000 €

Consideracions tècniques

Els treballs s'executaran sobre un conjunt divers i tècnicament exigent d'instal·lacions elèctriques, sanitàries, de climatització i sistemes de control automatitzat (tipus SCADA), segons el detall recollit a l'annex tècnic del contracte. Aquestes instal·lacions donen servei a diversos edificis de titularitat pública amb usos culturals, escènics i administratius gestionats per Badalona Cultura, SL.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, dins dels tres primers mesos a comptar des de la formalització del contracte, un **pla de manteniment preventiu i correctiu** adaptat a les característiques concretes de cada instal·lació. Aquest pla haurà de ser validat per la direcció

tècnica del contracte i inclourà un calendari detallat, la identificació dels equipaments afectats, els procediments d'intervenció i els protocols d'actuació en cas d'incidència.

El contractista haurà de disposar d'un equip de professionals degudament formats i amb experiència demostrada en serveis similars, especialment pel que fa a la gestió d'instal·lacions complexes com les descrites. També haurà de comptar amb els mitjans materials i tècnics suficients per garantir una resposta operativa àgil, dins els terminis màxims establerts en els plecs. La disponibilitat d'un servei d'atenció a incidències fora de l'horari ordinari serà considerada una millora valorable, sense que això eximeixi del compliment de les obligacions essencials del contracte.

L'import estimat del contracte s'ha calculat d'acord amb el pressupost base de licitació, que incorpora totes les despeses directes i indirectes derivades de la prestació del servei: personal, equips tècnics, subministraments i materials, gestió, assegurances i altres costos generals necessaris per garantir una execució eficaç, contínua i segura del manteniment integral.

Totes les actuacions que es duuguin a terme hauran de quedar degudament documentades, i seran objecte de revisió, seguiment i validació per part de la direcció tècnica del contracte.

Òrgan de contractació i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és la **Gerència de Badalona Cultura, SL**, d'acord amb les competències atribuïdes pels Estatuts socials i la normativa aplicable en matèria de contractació del sector públic.

La persona designada com a **responsable del contracte**, en compliment de l'article 62 de la LCSP, serà un/a tècnic/a de Badalona Cultura, SL, que vetllarà pel compliment correcte del contracte, realitzarà el seguiment i supervisió de les prestacions, i exercirà les funcions de validació, control de qualitat, verificació del compliment del calendari i atenció a les incidències que puguin sorgir durant l'execució contractual.

Aquest/a responsable actuarà com a interlocutor directe amb l'adjudicatari durant tota la vigència del contracte i elaborarà, si escau, els informes d'avaluació tècnica o de conformitat corresponents.

Lloc d'execució del contracte

El servei de manteniment integral s'executarà en els següents espais gestionats per Badalona Cultura, SL:

- Teatre Zorrilla
- Teatre Blas Infante
- Teatre Margarida Xirgu
- Oficines centrals de Badalona Cultura (Carrer de Sant Miquel, 54, 08911 Badalona)

Aquests equipaments poden incloure tant espais escènics com zones d'ús administratiu, tècnic i de serveis auxiliars. L'adjudicatari haurà de garantir la cobertura completa del servei en tots aquests àmbits i adaptar-se als horaris i necessitats específiques de cada centre.

Habilitació professional

D'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar estar en possessió de l'habilitació professional necessària per dur a terme les activitats objecte del contracte, quan aquesta sigui exigible per normativa sectorial.

En aquest sentit, si s'escau, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar:

- L'estar inscrita al registre d'empreses instal·ladores autoritzades, en els casos d'instal·lacions elèctriques o d'altres sistemes que ho requereixin.
- La disposició de carnets professionals o titulacions habilitants per al personal tècnic que executi treballs regulats.

Aquesta documentació podrà ser requerida durant la fase de licitació o en qualsevol moment durant l'execució del contracte, i serà considerada requisit essencial per garantir el compliment tècnic i normatiu de les prestacions contractuals.

Baixes presumptament anormals o desproporcionades

Per a la determinació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades, s'estarà a allò que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que, en un termini no superior a tres dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent a la notificació

del requeriment, justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Procediment d'audiència i justificació: En detectar-se una oferta presumptament anormalment baixa segons els criteris anteriors o per altres indicis objectius, es donarà audiència al licitador o licitadors que l'hagin presentat. Aquest o aquests hauran de justificar la valoració de la seva oferta i precisar-ne les condicions en un termini improrrogable de **tres dies hàbils** a comptar des del dia hàbil següent a la notificació del requeriment.

Anàlisi de la justificació: La justificació presentada serà analitzada de manera motivada i tècnica per l'òrgan de contractació, tenint en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'economia del procés de fabricació, dels serveis prestats o del mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'ofertant.
- L'originalitat de les obres, dels subministraments o dels serveis proposats.
- El compliment de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació, les condicions de treball i la prevenció de riscos laborals.
- L'obtenció d'ajudes públiques.

Desestimació de l'oferta: En cas que la justificació presentada sigui considerada insuficient o no es presenti en el termini establert, l'òrgan de contractació podrà desestimar l'oferta mitjançant resolució motivada.

Criteris de desempat

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter exclouent i eliminatori:

1.- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acreditin el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el percentatge que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

2.- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla. Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

- Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
- En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

3.- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat. Per a l'execució del sorteig s'assignarà a les empreses en situació d'empat la mateixa quantitat de números entre el 0 i el 9 i serà la guanyada la que tingui el número coincident amb el número del reintegrament de la "Loto 6/49" del dia següent a la data de comunicació dels números.

En el cas que el número d'empreses en situació d'empat faci impossible assignar tots els números del 0 al 9, si al sorteig assenyalat sortís el número o números no assignats, es tindria en compte el sorteig de l'immediat dia següent i successius fins al sorteig en que sortís un número assignat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

Règim de pagament al contractista

El pagament al contractista es realitzarà de forma mensual, mitjançant factura degudament presentada, un cop validada pel responsable del contracte. Aquesta validació es durà a terme un cop comprovat el correcte compliment de les prestacions corresponents al període facturat. Les factures hauran de presentar-se dins els cinc primers dies hàbils del mes següent al de la prestació del servei, i es tramitaran dins el termini establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El contractista haurà d'incloure, juntament amb la factura, la documentació justificativa que acrediti l'execució efectiva del servei: informes tècnics, fulls de control, registres d'incidències o altres evidències que la direcció del contracte consideri pertinents.

Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte designat per l'adjudicatari, i restaran condicionats al compliment de les obligacions fiscals, laborals i de seguretat social, així com a la presentació, si escau, dels certificats corresponents.

Garanties

GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 106 de la LCSP, per tal de respondre del compliment correcte del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una **garantia definitiva** per un import equivalent al **5 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs)**. Aquesta garantia podrà constituir-se en efectiu, aval bancari o assegurança de caució i es mantindrà vigent fins a la finalització del contracte i el lliurament de l'informe final de conformitat.

GARANTIA COMPLEMENTÀRIA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, quan l'oferta presentada per l'adjudicatària hagi estat qualificada com a **presumptament anormalment baixa**, i aquesta sigui admesa després de la corresponent justificació, l'òrgan de contractació podrà acordar la constitució d'una **garantia complementària**.

Aquesta garantia tindrà un import màxim addicional del **5 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs)** i haurà de ser formalitzada abans de la signatura del contracte. El seu objectiu és reforçar les garanties d'execució en vista del risc superior associat a l'oferta i garantir la correcta prestació del servei en els termes compromesos.

La garantia complementària tindrà el mateix règim jurídic de la garantia definitiva pel que fa a la seva constitució, manteniment, execució i devolució.

Badalona, a data de la signatura digital

Tècnic responsable del contracte
Badalona Cultura, SL