



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 26 de febrer de 2025 va aprovà el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
1-2025-COO	CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL "PROJECTE DE PACIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE L'ESTATUT"

La licitació es va publicar en data 4 de març de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i en la plataforma de Licitació electrònica VORTAL, següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 31 de març de 2025 a les 23:59:59 hores.

En data 9 d'abril de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre A- que conté la documentació administrativa. La mesa va acordar per unanimitat requerir d'esmena a les següents licitadores: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATATAS SA, GESTIÓN INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA (que forma part de la UTE EIFFAGE-GIGSA), CONSTRUCCIONES FERTRES SL i BARCINO GRUPO I SERVEIS SL (que formen part de la UTE FERTRES-BARCINO), CONSTRUCCIONES RUBAU SA, VOLTES CONNECTA SLU, OBRES I SERVEIS ROIG SA.

En data 8 de maig de 2025 constituïda la mesa de contractació es va donar compte de la documentació aportada per les empreses en resposta als requeriments d'esmena de la documentació administrativa. La mesa va acordar requerir a les licitadores GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA (que forma part de la UTE EIFFAGE-GIGSA), VOLTES CONNECTA SLU i OBRES I SERVEIS ROIG SA per tal que aclareixin que en el termini de presentació d'ofertes disposaven d'un pla d'igualtat inscrit al REGCON i vigent.

En data 27 de maig de 2025 constituïda la mesa de contractació es va donar compte de la documentació aportada pel les tres empreses en relació als requeriments d'aclariments de disposar del pla d'igualtat inscrit al REGCON i vigent. La mesa va acordar requerir a les licitadores GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA (que forma part de la UTE EIFFAGE-GIGSA) per tal que aclareixi si a la data de finalització del termini d'inscripció d'ofertes (31-03-2025) disposava del pla d'igualtat inscrit i al REGCON, i a l'empresa VOLTES CONNECTA SLU si ha sol·licitat la inscripció al REGCON del Pla d'Igualtat 2025 còpia del qual va aportar en el tràmit del requeriment d'esmenes (Pla d'Igualtat 2025 v.3).

En data 1 de juliol de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va donar compte de la documentació aportada per les empreses GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA (que forma part de la UTE EIFFAGE-GIGSA) i de l'empresa VOLTES CONNECTA SLU, la mesa va acordar no excloure a aquestes licitadores i procedir a l'obertura mitjançant la plataforma de licitació electrònica VORTAL de l'arxiu electrònic -sobre B- que conté les ofertes de les empreses licitadores avaluable mitjançant criteris automàtics.

La relació d'ofertes que es valora és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA
1		UTE COPISA-VIASFALT ¹
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.
5	B61826392	BIGAS GRUP SL
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.
10		UTE EIFFAGE - GICSA ²
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.
12		UTE FERTRES-BARCINO ³
13	A17013863	Construcciones Rubau SA
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU

¹ UTE formada per l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU amb NIF A08436107 (80% de participació) i l'empresa VIASFALT SOSTENIBLE SLU amb NIF B70657523 (20% de participació)

² UTE formada per l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA amb NIF A41441122 (50% de participació) i l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA SA amb NIF A43795442 (50% de participació).

³ UTE formada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES SL amb NIF B64410327 (50% de participació) i l'empresa BARCINO GRUPO I SERVEIS SL amb NIF B66533456 (50% de participació).



II. Anàlisi de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.4 del RGLCAP "Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Les empreses que relacionem a continuació han declarat que forma part d'un grup empresarial, i que cap empresa del grup concorre a la licitació:

EMPRESA	GRUP EMPRESARIAL
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU	AURO INFRAESTRUCTURES GROUP SL
VIASFAT SOSTENIBLE SLU	GRUP ARGOS DEU SL
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	GRUP ROMÀ
BIGAS GRUP SL	GRUP BIGAS
ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS SAU	GRUP ROGASA 1987 SL
JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU	GRUPO JOSE ANTONIO ROMERO POLO SLU
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA	GRUP EIFFAGE
CONSTRUCCIONES RUBAU SA	GRUP RUBAU
VOLTES CONNECTA SLU	GRUP VOLTES
HERCAL DIGGERS SL	GRUP HERCAL

La resta d'empreses han declarat que no formen part de cap grup empresarial.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes anormals o desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	iva exclòs	4.573.553,89 €
-------------------------------------	-------------------	----------------

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1		UTE COPISA-VIASFALT	4.025.161,57 €	4.025.161,57 €	11,99%
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	4.040.734,86 €	4.040.734,86 €	11,65%
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4.129.919,16 €	4.129.919,16 €	9,70%
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	3.394.337,87 €	3.394.337,87 €	25,78%
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	3.775.996,09 €	3.775.996,09 €	17,44%
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	4.273.528,75 €	4.273.528,75 €	6,56%

7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	3.629.228,98 €	3.629.228,98 €	20,65%
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	4.182.515,03 €	4.182.515,03 €	8,55%
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	4.073.400,00 €	4.073.400,00 €	10,94%
10		UTE EIFFAGE - GICSA	3.702.291,88 €	3.702.291,88 €	19,05%
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	3.847.730,89 €	3.847.730,89 €	15,87%
12		UTE FERTRES-BARCINO	3.697.725,00 €	3.697.725,00 €	19,15%
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	4.374.070,32 €		4,36%
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	4.071.243,19 €	4.071.243,19 €	10,98%
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	4.037.522,84 €	4.037.522,84 €	11,72%
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	3.884.319,31 €	3.884.319,31 €	15,07%
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	3.859.423,38 €	3.859.423,38 €	15,61%
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	3.782.695,18 €	3.782.695,18 €	17,29%

MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	3.932.324,68 €	
10 PUNTS PERCENTUALS	393.232,47 €	
MITJANA MÉS EL 10%	4.325.557,15 €	
2N MITJANA SENSE TENIR EN COMPTE LA PLICA 13		3.906.339,65 €
10 PUNTS PERCENTUALS		390.633,96 €
LÍMIT OFERTES ANORMALS		3.515.705,69 €

La mitjana de les ofertes és de 3.932.324,68 €. Es calcula l'import corresponent a 10 unitats percentuals per sobre de la mitjana, que correspon a 4.325.557,15 €. L'oferta de l'empresa CONSTRUCCIONES RUBAU SA es troba per sobre d'aquest import, es calcula una nova mitjana sense tenir en compte aquestes ofertes.

En aquest punt, es consideren desproporcionades, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la 2a mitjana de les ofertes, és a dir 3.515.705,69 €. L'oferta de l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 amb una baixa del 25,78% respecte al pressupost base de licitació, es troba per sota d'aquest import, l'empresa haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta per presentar valors anormals o desproporcionats.

III. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS		Fins a 100 punts
1) Proposició econòmica		Fins a 70 punts
2) Qualitat		
2.1) Termini de garantia		Fins a 10 punts
2.2) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament		
2.2.1) Millora en la implantació de l'arbrat en vorera		Fins a 5 punts
2.2.2) Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts		Fins a 5 punts
2.2.3) Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció		Fins a 5 punts
2.2.4) Millora en la comunicació de les obres		Fins a 5 punts



1). Proposició econòmica

La màxima puntuació **70 punts** l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcionalment de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} \cdot (B_i/B_{\max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{\max}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del valor de la licitació (4.573.553,89 € iva exclòs) seran rebutjades. Cap oferta es troba per sobre d'aquest import.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	licitadora	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	4.025.161,57 €	548.392,32 €	32,55
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	4.040.734,86 €	532.819,03 €	31,63
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4.129.919,16 €	443.634,73 €	26,33
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	3.394.337,87 €	1.179.216,02 €	70,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	3.775.996,09 €	797.557,80 €	47,34
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	4.273.528,75 €	300.025,14 €	17,81
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	3.629.228,98 €	944.324,91 €	56,06
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	4.182.515,03 €	391.038,86 €	23,21
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	4.073.400,00 €	500.153,89 €	29,69
10		UTE EIFFAGE - GICSA	3.702.291,88 €	871.262,01 €	51,72
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	3.847.730,89 €	725.823,00 €	43,09
12		UTE FERTRES-BARCINO	3.697.725,00 €	875.828,89 €	51,99
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	4.374.070,32 €	199.483,57 €	11,84
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	4.071.243,19 €	502.310,70 €	29,82
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	4.037.522,84 €	536.031,05 €	31,82
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	3.884.319,31 €	689.234,58 €	40,91
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	3.859.423,38 €	714.130,51 €	42,39
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	3.782.695,18 €	790.858,71 €	46,95

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	4.573.553,89 €
Puntuació màxima	70
Baixa màxima	1.179.216,02 €

2) Qualitat**2.1). Termini de garantia**

La puntuació màxima (**10 punts**) l'obtindrà l'oferta amb el termini total de garantia més elevat, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos i inferior o igual 36 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

El termini de garantia ofert ha de consistir en un nombre de mesos sencers, sense que es valori una unitat de temps inferior (setmanes o dies).

El termini de garantia ofert abasta la totalitat dels treballs que són objecte del contracte, incloses les millores que hagin estat incloses en la oferta de l'empresa adjudicatària.

La formula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = 10 \times \frac{T_{pt}}{T_{m\grave{a}x}}$$

On:

P_i= Puntuació de l'oferta a valorar

T_{pt}= Termini de garantia que es puntua (mesos)

T_{màx}= Termini de garantia oferta més elevat (mesos)

Per a aquest criteri es fixa com a paràmetre d'anormalitat 36 mesos. Per sobre d'aquest termini i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera que els desperfectes tinguin un origen d'execució deficient, llevat defectes d'instal·lació i/o vicis ocults.

Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el llindar màxim de 36 mesos.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Termini de garantia >12 mesos	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	36	10,00
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	36	10,00
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	36	10,00
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	36	10,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	36	10,00
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	36	10,00



7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	36	10,00
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	36	10,00
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	36	10,00
10		UTE EIFFAGE - GICSA	36	10,00
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	36	10,00
12		UTE FERTRES-BARCINO	36	10,00
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	36	10,00
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	36	10,00
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	36	10,00
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	36	10,00
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	36	10,00
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	36	10,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	12
Puntuació màxima	10
Termini de garantia més elevat	36

2.2) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament

2.2.1) Millora en la implantació de l'arbrat en vorera

Es valora l'execució de fins a 197,65 m³ de sòl estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.

Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se la partida de projecte i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (10.584,16 € IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m ³	Sòl estructural format per les següents fraccions en pes : grava reciclada (100) tamany 50-70 (20-40 mm a les capes superiors), sòl llimós-argilós (20) amb un mínim de 20% d'argila i un 5% de matèria orgànica i hidrogel (0,03), subministrat a granel i estesa amb excavadora mitjana i compactada en capes de fins a 30 cm de gruix, regat i compactat	197,65	45,00	8.894,25	10.584,16
TOTAL:				8.894,25	10.584,16

La màxima puntuació (**5 punts**) l'obtindrà l'oferta que ofereixi 197,65 m³ de sòl estructural.

Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de sòl estructural sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valoraran amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de sòl estructural de l'oferta a valorar (metres cúbics)}}{\text{Metratge de sòl estructural més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres cúbics)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 197,65 m3 d'execució de sòl estructural destinat a la millora de la implantació de l'arbrat. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessari una execució superior de sòl estructural, donats els requeriments de l'actuació; ja que aquests 197,65 m3 permeten assolir la totalitat de la connexió de l'arbrat a implantar en vorera. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 197,65 m3.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	MILLORA EN LA IMPLANTACIÓ DE L'ARBRAT EN VORERA	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	197,65	5,00
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	197,65	5,00
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	197,65	5,00
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	197,65	5,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	197,65	5,00
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	197,65	5,00
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	197,65	5,00
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	197,65	5,00
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	197,65	5,00
10		UTE EIFFAGE - GICSA	197,65	5,00
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	197,65	5,00
12		UTE FERTRES-BARCINO	197,65	5,00
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	197,65	5,00
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	197,65	5,00
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	197,65	5,00
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	197,65	5,00
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	197,65	5,00
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	197,65	5,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	5
Major oferta	197,65



2.2.2) Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts

Es valora l'execució de fins a 324,30 ml de rasa d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels difunts arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m). Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se l'actuació de projecte corresponent a l'execució dels clots de plantació i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (29.889,28€ IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
ml	Connexió de clots de plantació, 1m d'amplada i 1,8 m de profunditat: 1m de terra vegetal, 50cm de terra sorrenca i 20cm de graves separades per un geotèxtil. Incorporació de graves de drenatge de 20-30 mm en un gruix de 20 cm. Incorporació al forat de 250 g d'adob de lenta alliberació.	324,30	77,45	25.117,04	29.889,28
TOTAL:				25.117,04	29.889,28

La màxima puntuació **(5 punts)** l'obtindrà l'oferta que ofereixi 324,30 ml de rasa d'implantació d'arbrat. Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de rasa d'implantació d'arbrat sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de rasa d'implantació d'arbrat de l'oferta a valorar (metres lineals)}}{\text{Metratge de rasa d'implantació d'arbrat més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres lineals)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 324,30 ml d'execució de rasa d'implantació de l'arbrat. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessària una execució superior de rasa d'implantació d'arbrat; ja que aquests 324,30 ml permeten assolir la totalitat de la connexió de l'arbrat a implantar en parterres.

Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el llindar màxim de 324,30 ml.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	MILLORA EN LA IMPLANTACIÓ DE L'ARBRAT EN PARTERRES CORREGUTS	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	324,30	5,00
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	324,30	5,00
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	324,30	5,00

4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	324,30	5,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	324,30	5,00
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	324,30	5,00
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	324,30	5,00
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	324,30	5,00
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	324,30	5,00
10		UTE EIFFAGE - GICSA	324,30	5,00
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	324,30	5,00
12		UTE FERTRES-BARCINO	324,30	5,00
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	324,30	5,00
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	324,30	5,00
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	324,30	5,00
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	324,30	5,00
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	324,30	5,00
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	324,30	5,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	5
Major oferta	324

2.2.3) Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció

Es valora l'execució de fins a 429,00 m2 de reposició de paviment de llambordí. El projecte contempla la restitució parcial del paviment en determinats àmbits on el grau d'intervenció previst és significativament inferior al d'altres àmbits de projecte. A tal efecte es proposa augmentar l'amidament de dita restitució de paviment. Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se l'actuació de projecte corresponent a l'execució de restitució de paviment i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (20.583,76€ IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.



U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	Reposició de paviment de llambordí: Consistent en extracció puntual de peces de llambordí existents de 20x10x8cm en àmbit d'actuació segons documentació gràfica de projecte i pavimentació puntual amb llambordí de formigó de forma regular de 40x20 i 8cm gruix, tipus Llosa Vulcano Ceniza o Black de Breinco o equivalent, textura estàndard, color a decidir per la DF. Percentatge de substitució 25-35%, inclou tall de peces muntatge i desmuntatge de peces perimetrals a les noves peces de pavimentació. Sistema de col·locació: sobre la base de formigó que haurem fet prèviament, mitjançant capa de regulació de morter de ciment fresc, l'adhesió de les peces es realitzarà mitjançant enllardat de ciment barrejat amb aigua al intradós de la peça, rejuntat amb sorra ciment. El morter d'adherència de dosificació mínima de 380 kg/m3 de morter, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat en obra. el morter de consistència seca és inacceptable. Es recomana un morter de consistència tova (con d'Abrams 4-6). Les juntes seran de entre 3 i 5mm, i es reompliran amb una mescla de sorra-ciment en sec fins que estiguin totalment colmatades (mínim 3 pasades), la sorra serà fina (0 a 1,25mm), i el tipus de ciment de baix contingut en aluminat tricàlcic, es a dir, d'enduriment lent. En cap cas es permetrà el pas de vehicles abans de 15 dies des del reompliment de juntes. Inclou part proporcional de col·locar a nova rasant les arquetes existents. Inclou desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant marc i tapes de serveis (pous, arquetes, registres, etc). Tot inclòs per a la correcta execució de la partida, d'acord documentació gràfica de projecte.	429,00	40,32	17.297,28	20.583,76
TOTAL:				17.297,28	20.583,76

La màxima puntuació **(5 punts)** l'obtindrà l'oferta que ofereixi 429,00 m2 de reposició de paviment.

Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de reposició de paviment sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de reposició de paviment de l'oferta a valorar (metres quadrats)}}{\text{Metratge de reposició de paviment més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres quadrats)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 429,00 m2 d'execució de reposició de paviment. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessària una execució superior de paviment de reposició; ja que és limitada la superfície dels àmbits on s'executaran aquests 329,00 m2 de reposició addicional de paviments.

Una reposició superior a aquest metratge addicional no es considera adient ni a nivell constructiu ni a nivell estètic. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 429,00 m2.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	MILLORA EN LA PAVIMENTACIÓ EN LES ZONES DE BAIX GRAU D'INTERVENCIÓ	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	429,00	5,00
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	429,00	5,00
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	429,00	5,00
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	429,00	5,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	429,00	5,00
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	429,00	5,00
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	429,00	5,00
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	429,00	5,00
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	429,00	5,00
10		UTE EIFFAGE - GICSA	429,00	5,00
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	429,00	5,00
12		UTE FERTRES-BARCINO	429,00	5,00
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	429,00	5,00
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	429,00	5,00
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	429,00	5,00
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	429,00	5,00
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	429,00	5,00
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	429,00	5,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	5
Major oferta	429

2.2.4) Millora en la comunicació de les obres

Es valora amb **5 punts** la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, que consistirà en un mòdul prefabricat amb unes dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m, ubicat dins de l'àmbit d'actuació de l'obra. La ubicació definitiva es consensuarà amb el contractista, la persona responsable del contracte i la resta d'agents que intervenen en les obres (el/la coordinador/a de seguretat i salut i l'especialista en mobilitat).

El mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

El mòdul/oficina haurà d'estar instal·lat i plenament operatiu en el moment que es signi l'acta d'inici de les obres, i així s'hi farà constar en aquest document.

L'ús d'aquest mòdul/oficina serà exclusiu de l'Ajuntament i no ha de confondre's amb l'oficina d'obra que es requereix en la clàusula 2.7.4 *Habilitació espai tancat* del plec de prescripcions tècniques.



La retirada del mòdul / oficina coincidirà amb la finalització de la vigència del contracte.

Els subministraments que ha de tenir el mòdul són provisionals: l'electricitat pot subministrar-se a través d'un grup electrogen sense necessitat d'autorització, i pel que fa a la resta de serveis aquests queden incorporats en la resta de serveis provisionals que sol·liciti EC per al desenvolupament de les seves tasques, i que també es regulen al plec de prescripcions tècniques.

No s'exigeix que el mòdul a instal·lar sigui exclusivament de lloguer, en tant que es podria instal·lar un mòdul que ja sigui propietat del contractista, de rènting etc.

Aquesta millora va encaminada a poder oferir a la ciutadania una informació detallada de l'evolució de les obres, així com de les incidències relatives a les afectacions al trànsit de persones i vehicles durant la seva execució.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (11.193,24 € IVA exclòs).

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament d'oficina en obra de 6x2,4x2,6 m amb paret de plafó d'acer lacat amb aïllament de poliuretà, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció, climatització etc. Inclou part proporcional de revestiment exterior de panells grafiats, subministrament i muntatge	18	265,36	4.776,48	5.684,01
mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	18	166,64	2.999,52	3.569,43
mes	Subministrament serveis aigua, electricitat i telecomunicacions	18	90,56	1.630,08	1.939,80
TOTAL:				9.406,08	11.193,24

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	MILLORA EN LA COMUNICACIÓ DE LES OBRES	Puntuac. proposta
1		UTE COPISA-VIASFALT	SI	5,00
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	SI	5,00
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	SI	5,00
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	SI	5,00
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	SI	5,00
6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	SI	5,00
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	SI	5,00

8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	SI	5,00
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	SI	5,00
10		UTE EIFFAGE - GICSA	SI	5,00
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	SI	5,00
12		UTE FERTRES-BARCINO	SI	5,00
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	SI	5,00
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	SI	5,00
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	SI	5,00
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	SI	5,00
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	SI	5,00
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	SI	5,00

IV. Avaluació final

Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, la puntuació total per ordre decreixent és la següent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació termini garantia >12 mesos (fins a 10 punts)	Puntuació millora en la implantació de l'arbrat en vorera (Fins a 5 punts)	Puntuació millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts (Fins a 5 punts)	Puntuació millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció (Fins a 5 punts)	Puntuació en la comunicació de les obres (Fins a 5 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
4	B01844570	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	70,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	100,00
7	A58425760	Rogasa Construcciones y Contratas SAU	56,06	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	86,06
12		UTE FERTRES-BARCINO	51,99	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	81,99
10		UTE EIFFAGE - GICSA	51,72	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	81,72
5	B61826392	BIGAS GRUP SL	47,34	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	77,34
18	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	46,95	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	76,95
11	A25031576	M y J GRUAS, S.A.	43,09	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	73,09
17	A08743098	Obres i Serveis Roig SA	42,39	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	72,39
16	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS SL	40,91	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	70,91
1		UTE COPISA-VIASFALT	32,55	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	62,55
15	B64143639	Hercal Diggers, S.L.	31,82	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	61,82
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	31,63	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	61,63
14	B25583881	VOLTES CONNECTA SLU	29,82	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	59,82
9	B58407081	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	29,69	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	59,69
3	A25012386	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	26,33	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	56,33
8	A25036880	José Antonio Romero Polo SAU	23,21	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	53,21



6	B60222684	ISIDRE ARCHS SL	17,81	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	47,81
13	A17013863	Construcciones Rubau SA	11,84	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	41,84

V. Conclusions

Analitzades les ofertes sota els paràmetres de l'art. 85.4 del RGLCAP, es conclou que l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL amb NIF B01844570 presenta valors anormals o desproporcionats.

L'empresa haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta segons lo previst en l'art. 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per presentar valors anormals o desproporcionats.

Rubí, 3 de juliol de 2025

Cristina Rodríguez Hinojosa

La tècnica del Servei de Contractació