

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fd3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATACAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Contracte Administratiu

Contracte per a l'execució de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat (PACC2025000023).

D'una part, el senyor Iván Martín Martínez, en la seva qualitat de Presidenta de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament, i assistit pel senyor Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació, qui dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor Joaquim Matacas Corredor, apoderat solidari i en representació de l'empresa DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb NIF A08927832, amb domicili social al carrer de la Indústria, número 17, 08980, Sant Feliu de Llobregat, i adreça electrònica a efectes de notificacions obres@deshosa.com.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- Per decret d'alcaldia 3023 de data 10 de juny de 2025, per avocació i donant compte a la següent sessió de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte per a l'execució de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

SEGON.- Havent-se efectuat el procés de licitació, en data 1 d'octubre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de les obres descrites al Projecte Executiu per a l'adequació de les instal·lacions de l'escola bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, a l'empresa DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES, amb NIF A08927832, per import total de **373.010,37 €**, IVA inclòs, amb el següent desglossament: **308.273,03 € de pressupost net sense IVA**, més **64.737,34 € d'IVA al 21%**, per una durada de **quatre (4) mesos** i amb les següents millores presentades en l'oferta:

Millores en l'obra.

- Millora del tancament de la coberta
- Seguretat col·lectiva en coberta

Ampliació del termini de garantia: 24 mesos

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fd3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATAÇAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en l'execució de les obres descrites al Projecte Executiu per l'adequació de les instal·lacions en l'Escola Bressol Fàbregas.

L'objecte del projecte és la realització d'una instal·lació de refrigeració en un edifici existent. Aquest projecte té per fi dotar l'edifici d'un nou sistema de refrigeració, ja que actualment només disposa de sistema de calefacció. Aquesta actuació implicarà el manteniment de la instal·lació de ventilació existent en alguna zona i el desmuntatge i renovació d'aquesta instal·lació de ventilació en altres zones de l'edifici.

L'empresa DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i el Projecte Executiu, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

SEGONA.- Preu del contracte

El preu del contracte és de **373.010,37 €**, IVA inclòs, amb el següent desglossament: **308.273,03 € de pressupost net sense IVA**, més **64.737,34 € d'IVA al 21%**, per una durada de **quatre (4) mesos** i amb les següents millores presentades en l'oferta:

Millores en l'obra.

- Millora del tancament de la coberta
- Seguretat col·lectiva en coberta

Ampliació del termini de garantia: 24 mesos

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el PCAP que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pagament de les factures es realitzarà per certificacions mensuals d'obra executada, amb la prèvia comprovació i supervisió de la direcció facultativa. Sense perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades. El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i consultables a: <https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=24095>

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fd3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 3 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATAÇAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

D'acord amb l'establert a l'apartat Q "Revisió de preus" del PCAP, l'adjudicatari no té dret a revisió de preus.

TERCERA.- Terminis de durada del contracte

La durada del contracte serà d'aproximadament 4 mesos.

De conformitat amb l'article 237 LCSP, el termini d'execució s'iniciarà a partir de la comprovació del replantejament.

No es preveu cap pròrroga.

QUARTA.- Obligacions del contractista

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

El contractista haurà de complir amb les següents obligacions:

- Realitzar les prestacions del contracte amb estricta observança de les especificacions tècniques establertes en el plec i les instruccions de l'òrgan de contractació.
- El contractista està obligat a complir íntegrament els compromisos assumits en la seva oferta, els quals han estat valorats com a criteris d'adjudicació i suposen obligacions contractuals de caràcter essencial.
- Garantir la qualitat dels treballs, seguint els terminis acordats i aportant la documentació requerida.
- Mantenir l'equip assignat al contracte, segons les condicions proposades en l'oferta adjudicatària, si escau.
- Subscriure les assegurances obligatòries i complir amb les normatives laborals, de seguretat i salut aplicables.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar l'execució del contracte.

CINQUENA.- Obligacions de l'òrgan de contractació

- L'òrgan de contractació haurà de designar una persona responsable, el qual ha de supervisar les obres, donant les instruccions oportunes, i vetllar per la correcta execució del contracte.

DOCUMENT Contracte administratiu	ORGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fd3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATAÇAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



- Realitzar reunions de coordinació amb l'empresa adjudicatària per tal de portar a terme la instal·lació de tots els elements contractats, sense cap incidència i en el menor temps possible.
- Facilitar informació per a la realització del servei.
- Seguiment del contracte.
- Pagament del preu, d'acord amb les condicions establertes.

SISENA.- Garantia

Per donar compliment a l'establert a l'apartat L “Garantia definitiva” del PCAP i de conformitat amb l'article 107.3 LCSP, l'empresa adjudicatària ha sol·licitat que la constitució de la garantia definitiva es realitzi mitjançant retenció en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 LCSP

SETENA.- Termini de garantia

El termini de garantia és de 24 mesos a comptar des de la data de recepció de les obres, d'acord amb la millora presentada per l'adjudicatari en la seva oferta.

VUITENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons l'establert a l'apartat O “*Modificacions del contracte previstes*” del PCAP, no es preveuen modificacions del contracte.

Segons l'establert a l'apartat P “*Subcontractació*” del PCAP, es podrà subcontractar la realització parcial de serveis, activitats, tasques o funcions específiques.

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que l'empresa licitadora tingui previst subcontractar en els termes de l'art. 215.2.a) de la LCSP.

L'empresa DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES, en la declaració responsable presentada com annex I, indica que no té eventualment el propòsit de subcontractar.

Segons l'establert a la clàusula Trenta-cinquena “*Successió i cessió del contracte*” al seu apartat 2, relativa a la cessió del contracte preveu que els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fd3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATAÇAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



NOVENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats

Seran causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula Trenta-vuitena “Resolució del contracte” del PCAP.

L’aplicació i els efectes d’aquestes causes de resolució són les que s’estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l’article 191 de la LCSP i en l’article 109 del RGLCAP.

L’apartat S “Penalitats” del PCAP, recull el règim sancionador en cas d’incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l’empresa adjudicatària durant l’execució del contracte. El règim de penalitats per demora serà el previst a l’article 193 LCSP.

DESENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L’extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ONZENA.- Règim jurídic i jurisdicció

L’empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d’octubre pel qual s’aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l’aplicació d’aquest contracte seran resoltes per l’òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d’acord amb el recursos regulats en la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s’interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fdf3f355 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6076440 Data d'impressió: 14/10/2025 11:45:01 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- JOAQUIN MATACAS (R: A08927832), 13/10/2025 11:02 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 13/10/2025 11:29 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/10/2025 09:59		



Ajuntament de
 Sant Feliu
 de Llobregat

President de l'Àrea de Territori,
 Transició Ecològica i Planejament

Ivan Martín Martínez

L'adjudicatària,

DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES
 Joaquim Matacas Corredor

Vicesecretari de la Corporació

Roger Cots Valverde

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



7a56a3f4-923b-4f44-bacf-68c4fdf3f355