

Expedient: 2025/2989

Assumpte: Contractació – contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B - anàlisi de l'informe de valoració emès pel responsable del contracte i proposta d'adjudicació

Reunits telemàticament, el dia 14 d'octubre de 2025 a les 08:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi (o de l'hospital)", redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura, SLP (signat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalda i Ruben heras Tuset) i aprovat definitivament en data 29 de gener de 2025	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: simplificada
Codi CPV: 45200000-9: treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil	
Valor estimat del contracte: 259.622,95 € (aquest import no inclou IVA, encara que sí que inclou el benefici industrial i les despeses generals)	
Pressupost Base de Licitació: 314.143,77 € IVA inclòs	
Durada de l'execució de les obres: 8 mesos	Pròrroga: no es determina possibilitat de pròrroga

La composició de la mesa és la següent:

President	Sr. Daniel Franquès Marsal
Vocal	Sra. Berta Ramos Unceta-Barrenechea
Vocal	Sr. Jordi Reina Gelabert
Secretària de la Mesa	Sra. Marta Girona Gaya

En la sessió anterior a la Mesa de contractació es va procedir a l'obertura del sobre A que incloïa no només la documentació administrativa sinó també la documentació relativa als criteris d'adjudicació els quals depenien d'un judici de valor. Els criteris de valoració objecte de judici de valor, van ser valorats pel tècnic corresponent, realitzant aquest la valoració a través d'un informe. Aquest informe de valoració es publica en el Portal de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil de l'Ajuntament.

VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS DETERMINATS EN L'OFERTA

A fi i efecte de que la Mesa pugui examinar l'informe elaborat pel tècnic corresponent, en relació als criteris de valoració sotmesos a judici de valor, es trasllada l'informe als membres de la mesa amb anterioritat a la sessió d'avui. En aquest cas, la valoració era de 25 punts.



d'avaluació dels documents presentats pels licitadors per poder avaluar els criteris d'adjudicació sotmès a judici de valor i en base a la ponderació determinada, es determina que la puntuació obtinguda per cada una de les ofertes és:

Licitor	Qualitat dels materials	Adequació del disseny	Total
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	7	9	17
ALFI BIOCONS, SL	15	9	24

La Mesa de contractació assumeix tant l'informe com la puntuació emesa pel tècnic corresponent, procedint a l'obertura del Sobre B.

OBERTURA DEL SOBRE B

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, un cop aplicades les credencials. S'incorpora a l'expedient administratiu el Registre d'obertura del sobre B emès pel Portal de Contractació Pública.

El sobre B ha de conteir la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, atorgant una puntuació de 75 punts, que sumada a la puntuació derivada dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, fan un total de 100 punts.

Els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, son els següents:

Oferta econòmica: Els licitadors han de presentar una oferta més baixa a la determinada com a pressupost base de licitació, a saber 259.622,95 € més 54.520,82 € fent un total de 314.143,77 € IVA inclòs. Per poder calcular quina puntuació rep cada una de les ofertes, en el plec es determina la fórmula de càlcul.

La puntuació a aconseguir per la millor oferta econòmica és de 50 punts

Reducció del termini d'execució de les obres: En aquest cas, es planteja per part de l'Ajuntament d'Altafulla una durada per l'execució de les obres de 8 mesos (es determina així en el projecte executiu de les obres); ara bé, es planteja la possibilitat de poder reduir aquest termini d'execució de les obres. Per tant, es determina una puntuació segons la reducció del termini d'execució de les obres que plantegi el licitador.

La puntuació màxima a obtenir per aquest criteri és de 15 punts.

Ampliació del termini de garantia: Igualment, l'Ajuntament d'Altafulla planteja com a criteri de millora automàtic, l'ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 2 anys.

La puntuació màxima a obtenir per aquest criteri és de 10 punts.

Explicats els criteris de valoració, es procedeix a examinar cada una de les ofertes.

Licitor	Ofereta econòmica	Reducció del termini d'execució de les obres	Ampliació del termini de garantia
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	244.045,57 €	2 mesos	2 anys



La puntuació resultant per cada un dels criteris és:

Licitador	Criteri de valor judici	Oferta econòmica	Reducció terminis	Ampliació garantia	Total
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	17 p	50 p	15 p	10 p	92 punts
ALFI BIOCONS, SL	24 p	47,62 p	15 p	10 p	96,62 punts

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació

ACORDA

Primer.- Requerir a la mercantil ALFI BIOCONS, SL perquè aporti tota la documentació determina en l'article en PCAP, a fi i efecte de poder ser l'adjudicatària del contracte per l'execució de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de la Pallissa de Jordi (exp. 2989/2025).

I no havent més assumptes a tractar, la Presidenta dona per acabada la mesa a les 08:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, redacto l'acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

