



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA LICITACIÓ DE L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DE SERVEIS, OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXPEDIENT NÚM. 2024-34)

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1. En data 11 de juliol de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació de l'Acord Marc per a l'homologació de proveïdors de serveis i obres de subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona (Exp. Núm. 2022-01), en endavant "**Primer AM**". L'objecte d'aquest Acord Marc, com exposa el seu títol era donar un marc legal per la contractació de les obres, serveis i subministraments necessaris per la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis del Parc Científic de Barcelona, en endavant, "**PCB**".

La convocatòria de la licitació es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea ("DOUE") el dia 14 de juliol de 2023 i al perfil del contractant de la Fundació Parc Científic de Barcelona el dia 12 d'agost de 2023. El 25 de juliol de 2023, s'inicia el procediment per al desistiment de la celebració de la licitació per al lot 15 perquè es detecta l'existència d'un error no corregible en la configuració de l'oferta econòmica, ja que no existeixen preus ITEC per al mobiliari de laboratori. En data 9 d'agost de 2023 es va publicar una esmena per ampliar el termini de presentació d'ofertes, essent l'últim dia per presentar ofertes el 8 de setembre de 2023 a les 14:59:59 hores.

Dins el termini conferit a l'efecte es van presentar un total de cent trenta (130) ofertes en els 19 lots en què es divideix l'objecte del contracte.

El 14 de desembre de 2023 es va resoldre l'adjudicació/homologació de l'Acord Marc i, un cop signats tots els contractes, el mes de gener de 2024, es va iniciar l'execució d'aquests.

Un vegada transcorreguts 7 mesos des de l'inici de l'execució de l'Acord Marc, en alguns lots s'ha detectat un ús més intensiu del que estava previst inicialment i, per aquesta raó, per evitar que s'exhaureixin els pressupostos dels lots i/o per una previsió superior de les següents anualitats, el tècnic responsable del contracte ha justificat la necessitat de licitar de nou els següents lots:

- LOT 1 Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals
- LOT 2 Instal·lacions mecàniques
- LOT 3 Instal·lacions elèctriques
- LOT 5 Instal·lacions de seguretat
- LOT 6 Instal·lacions de xarxa de veu i dades
- LOT 7 Electrònica de xarxa
- LOT 14 Paviments flexibles i laminats.

A més, degut a la necessitat de tenir sempre adequadament condicionats tots els espais del PCB, aquesta institució ha detectat noves necessitats que tenen relació amb l'objecte del Primer AM. Això ha comportat la necessitat de licitar nous lots amb els següents objectes:

- Lot 21 Equipament i instal·lacions audiovisuals
- Lot 22 Impressions digitals i vinils
- Lot 23 Mobiliari d'oficina

1.2. Per tot l'exposat en el punt anterior, l'objecte d'aquest nou Acord Marc és l'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis, les obres i els subministraments necessaris per a la



conservació, reparació, manteniment i condicionament dels edificis i de les instal·lacions del PCB i l'establiment, en el seu cas, dels percentatges mínims de descompte a dur a terme en els contractes basats, que seran concretats en els documents de cada un dels contractes basats.

A través d'aquest procediment la Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "**FPCB**") homologarà per a cada lot i sublots, un màxim de 20 operadors econòmics, els que, en aplicació dels criteris de selecció, obtinguin la millor puntuació i compleixin amb els requeriments d'habilitació i solvència establerts als plecs.

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'Acord Marc no assegura ni garanteix a favor de les empreses seleccionades l'adjudicació de cap contracte basat, sense que aquest fet doni dret als licitadors a ser indemnitzats, compensats o rescabats.

1.3. L'objecte del contracte es divideix en els següents lots i sublots, tal i com queda justificat en l'expedient de contractació, als quals corresponen els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics ("**CPV**") indicats:

LOT	Descripció	Codi CPV
Lot 1 bis	Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals - Sublot 1.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$ - Sublot 1.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$	45262520-2 Treballs de paleta
Lot 2 bis	Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria) - Sublot 2.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$ - Sublot 2.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$	45350000-5 Instal·lacions mecàniques
Lot 3 bis	Instal·lacions elèctriques - Sublot 3.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$ - Sublot 3.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$	45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
Lot 5 bis	Instal·lacions de seguretat	35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat 50800000-3 serveis diversos de reparació i manteniment.
Lot 6 bis	Instal·lacions de xarxa de veu i dades	45232332-8 Obres auxiliars per telecomunicacions 51300000-5 Serveis d'instal·lació d'equips de comunicacions 50312300-8 Manteniment i reparació d'equips de xarxes de dades
Lot 7 bis	Electrònica de xarxa	45314320-0 Instal·lació de cablejat informàtic
Lot 13 bis	Films solars i cortines	50800000-3 serveis diversos de reparació i manteniment 39515000-5 Cortines, cortinatges, guardamalletes i estors de matèria tèxtil
Lot 14 bis	Paviments flexibles i laminats	45432111-5 Col·locació de paviments flexibles



Lot 21	Equipament i instal·lacions audiovisuals	32320000- Equipament audiovisual i de televisió 32321200- Equipament audiovisual 32321300- Materials audiovisuals
Lot 22	Impressions digitals i vinils	79811000-2 Serveis d'impressió digital 79810000-5 Serveis d'impressió 79820000-8 Serveis relacionats amb la impressió 31523200-0 Senyals de missatges permanents 22000000-0 Impresos i productes relacionats 22900000-9 Impresos diversos 24540000 Polímers de vinils en formes primàries
Lot 23	Mobiliari d'oficina	39100000-3 Mobiliari 39000000 Mobiliari (inclòs el d'oficina), complements de mobiliari, aparells electrodomèstics (exclòs el material d'il·luminació) i productes de neteja 39113000 Seients i cadires diverses 39120000 Taules, armaris, escriptoris i prestatgeria 39150000 Mobiliari i equipaments diversos

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, pel cas dels lots d'obres (Lots: 1bis, 2bis, 3bis, 6bis, 7bis i 14bis), un mateix operador econòmic només podrà homologar-se definitivament en 3 d'aquests lots. En cas que una empresa es presenti a més de tres lots, haurà d'indicar a la seva oferta l'ordre de prioritització d'aquests lots.

La decisió de dividir en lots el present acord marc i la limitació de la seva adjudicació a una mateixa empresa consistent en que **no estigui permesa l'homologació en més de 3 lots d'obres** (aquesta limitació no afecta els sublots, és a dir, si una entitat es presenta al lot 1bis, es podria homologar als dos sublots del lot 1bis i a 2 lots més), no és arbitrària, sinó que obeeix a la voluntat de diversificar els riscos de problemes d'execució del contracte, millorar la gestió en aquests espais i impulsar una major concurrència i facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública d'acord als principis bàsics de la contractació pública. Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de la prestació que es pretén contractar consten justificats en l'expedient de contractació.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>

2. Règim jurídic de la contractació

2.1. El present contracte que es tracta d'un Acord Marc ("AM") mixt, de conformitat amb el que disposa l'article 26 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP i, en quant als seus efectes i extinció, per les normes de dret privat.

S'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat:



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. (en endavant LCSP).
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i restant normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Disposicions de dret administratiu que puguin resultar aplicables i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.
- Pels acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències de la Fundació PCB.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

2.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

2.3. Formarà part del contracte, a més del present Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i la proposta presentada pel licitador, que tindrà el caràcter d'essencial.

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El pressupost base de licitació del present contracte és el que tot seguit s'indica:

Import total sense IVA:	8.675.000,00€
IVA (21%):	1.821.750,00€
Import total:	10.496.750€ (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:



LOT	PRESSUPOST
Lot 1 bis: Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals	
Sublot 1.1: contractes basats de ≤ 100.000,00€	2.000.000,00 €
Sublot 1.2: contractes basats de ≥ 100.000,00€	
Lot 2 bis. Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)	
Sublot 2.1: contractes basats de ≤ 100.000,00€	2.000.000,00 €
Sublot 2.2: contractes basats de ≥ 100.000,00€	
Lot 3 bis: Instal·lacions elèctriques	
Sublot 3.1: contractes basats de ≤ 100.000,00€	2.000.000,00 €
Sublot 3.2: contractes basats de ≥ 100.000,00€	
Lot 5 bis. Instal·lacions de seguretat	500.000,00 €
Lot 6 bis. Instal·lacions de xarxa de veu i dades	400.000,00 €
Lot 7 bis. Electrònica de xarxa	500.000,00 €
Lot 13 bis. Cortines i films solars	150.000,00 €
Lot 14 bis. Paviments flexibles i laminats	400.000,00 €
Lot 21. Equipament i instal·lacions audiovisuals	150.000,00 €
Lot 22. Impressions digitals i vinils	75.000,00 €
Lot 23. Mobiliari d'oficina	500.000,00 €
TOTAL:	8.675.000,00 €

3.2. El valor màxim estimat s'ha calculat de forma orientativa, tenint en compte el valor del conjunt dels contractes previstos durant la vigència total de l'Acord Marc i prenent en consideració el volum de serveis, obres i subministraments de la mateixa naturalesa que s'han contractat durant els exercicis precedents.

3.3. Les referències econòmiques contingudes en aquest Plec, així com en el Plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació contractual, no inclouen **la partida corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit ("IVA"), el qual s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent en l'oferta presentada.**

3.4. El preu de cada contracte basat és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA corresponent. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de 26.025.000,00 €.

LOT	PRESSUPOST	VALOR ESTIMAT
Lot 1 bis: Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals		
Sublot 1.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$	2.000.000,00 €	6.000.000,00 €
Sublot 1.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$		



Lot 2 bis. Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)		
Sublot 2.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$	2.000.000,00 €	6.000.000,00 €
Sublot 2.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$		
Lot 3 bis: Instal·lacions elèctriques		
Sublot 3.1: contractes basats de $\leq 100.000,00\text{€}$	2.000.000,00 €	6.000.000,00 €
Sublot 3.2: contractes basats de $\geq 100.000,00\text{€}$		
Lot 5 bis. Instal·lacions de seguretat	500.000,00 €	1.500.000,00 €
Lot 6 bis. Instal·lacions de xarxa de veu i dades	400.000,00 €	1.200.000,00 €
Lot 7 bis. Electrònica de xarxa	500.000,00 €	1.500.000,00 €
Lot 13 bis. Cortines i films solars	150.000,00 €	450.000,00 €
Lot 14 bis. Paviments flexibles i laminats	400.000,00 €	1.200.000,00 €
Lot 21. Equipament i instal·lacions audiovisuals	150.000,00 €	450.000,00 €
Lot 22. Impressions digitals i vinils	75.000,00 €	225.000,00 €
Lot 23. Mobiliari d'oficina	500.000,00 €	1.500.000,00 €
TOTAL:	8.675.000,00 €	26.025.000,00 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides que s'indiquin en els contractes basats que es formalitzin.

3.6. Atenent a la diferent tipologia d'obres, subministraments i serveis a contractar, **en els lots corresponents a paleta/tancaments verticals i horitzontals (lot 1 bis), instal·lacions mecàniques (lot 2 bis) i instal·lacions elèctriques (lot 3 bis), l'òrgan de contractació ha previst la divisió en sublots, per tal que els criteris de solvència siguin diferents segons la quantia dels contractes basats i, d'aquesta manera, afavorir la lliure concurrència i la participació de les petites i mitjanes empreses.**

Per a cadascun dels lots referits anteriorment s'ha previst un sublot que inclou obres amb un pressupost que no excedeixi de 100.000,00€, atès que són les obres que s'executen amb més assiduitat.

Així mateix, s'ha previst un sublot per a obres amb un pressupost que excedeixi de 100.000,00€, atès que aquesta tipologia d'obres no estaven contemplades en el vigent Acord Marc (Expedient número 2022-01), motiu pel qual, en el darrer any, s'han fet quatre licitacions per cobrir aquesta necessitat, segons es pot consultar en el Perfil del Contractant de la Fundació PCB.



Els proveïdors homologats per a l'execució de les obres i serveis que s'inclouen dins dels sublots 1.1, 1.2 i 1.3 (contractes d'import inferior a 100.000,00€ anuals) no podran ser adjudicatariis d'un import superior a 100.000,00€, a fi de garantir la participació de tots els proveïdors homologats en aquesta categoria.

4. Òrgan de contractació

L'Òrgan de Contractació del present Acord Marc és el President de la FPCB, és a dir el Rector de la Universitat de Barcelona.

L'Òrgan de Contractació dels contractes basats serà, segons la quantia, la Directora General de la FPCB (per contractes fins a 50.000 €); la Directora General i el Director d'Administració i Finances de la FPCB, mancomunadament (per contractes de 50.001 a 300.000 €) o la Directora General de la FPCB i la Gerent de la Universitat de Barcelona, mancomunadament (per contractes de 300.001 € a 3.000.000 €).

5. Durada de l'acord marc i possibles pròrroques. Durada dels contractes basats

El termini de vigència del present acord marc serà d'un (1) any des de la seva formalització. La formalització de l'Acord Marc es preveu pel mes de desembre de 2024, amb possibilitat de formalitzar dues pròrroques anuals més.

La durada dels contractes basats s'establirà en cada cas en funció del que estableix l'art. 29.4 LCSP. També, tal i com s'estableix a l'article 219.3. LCSP, si bé només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'Acord Marc, la seva durada es podrà estendre més enllà de la data de finalització del present Acord Marc.

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient per l'adjudicació de l'acord marc es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

L'adjudicació de l'AM es durà a terme en procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de criteris de valoració automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 156, 157 i 158 de la LCSP.

L'adjudicació dels contractes basats es durà a terme de conformitat amb el procediment establert en aquest plec.

7. Mitjans de comunicació electrònics

7.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics mitjançant el correu electrònic i el tauler electrònic d'anuncis que la plataforma de serveis de contractació pública posa a disposició del Departament (perfil de contractant) o a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.3. En el sistema de notificació e-NOTUM, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula dotzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin



facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

7.4. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació. .

7.5. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat..

7.6. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació. Cas que alguna empresa licitadora un cop acabat el termini de presentació d'ofertes no s'hagi subscrit, es podrà d'ofici donar-la d'alta com a interessada en l'anunci de licitació del perfil.

7.7. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.8. A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit (a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador").

8. Aptitud per contractar

8.1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

8.2. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

8.3. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.4. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible



conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

8.5. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

8.6. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.7. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte ("UTE"), sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

8.8. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9. Solvència dels licitadors

Els licitadors han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i de solvència tècnica que es detallen a continuació:

9.1.1. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit a què es refereixi els lots o sublots específics als quals es presenti, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos haurà de ser almenys igual al 25% del valor anual mitjà del lot o lots als quals es presenti.

S'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, declaració de la renda o documentació acreditativa equivalent.

9.1.2. Solvència tècnica o professional:



Pels lots 1bis, 2bis, 3bis, 5bis, 6bis, 7bis i 14bis, una declaració de les principals obres i serveis d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte realitzades en els darrers cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, de les mateixes.

Pels lots 13 bis, 21, 22 i 23, una **declaració dels principals subministraments** d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 25% de l'anualitat mitjana del lot o sublots als quals es presenti.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador. Als efectes d'apreciar la similar naturalesa dels serveis es tindrà en compte el CPV indicat.

Els licitadors hauran d'aportar addicionalment un **compromís d'adscripció de mitjans personals** per a l'execució de les prestacions, conforme el model de l'**Annex II**, en la qual s'hauran de detallar els següents perfils:

- **Lot 1 bis. (sublots 1.1 i 1.2) Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en construcció de divisòries fixes verticals, instal·lació de fals sostres i substitució de vidres.

- **Lot 2 bis. (sublots 2.1 i 2.2) Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions mecàniques.

- **Lot 3 bis (sublots 3.1 i 3.2) Instal·lacions elèctriques**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions elèctriques.

- **Lot 5 bis. Instal·lacions de seguretat**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions de seguretat.

- **Lot 6 bis. Instal·lacions de xarxa de veu i dades.**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions xarxa de veu i dades.

- **Lot 7 bis. Electrònica de xarxa**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions de cablejat informàtic.



- **Lot 13 bis. Cortines i films solars**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 2 anys en col·locació i reparació de cortines i col·locació de films solars.

- **Lot 14 bis. Paviments flexibles i laminats.**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb una experiència professional mínima de 5 anys en col·locació de paviments flexibles i laminats.

- **Lot 21. Equipament i instal·lacions audiovisuals**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb experiència professional mínima de 5 anys en instal·lacions d'equipaments audiovisuals.

- **Lot 22. Impressions digitals i vinils**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb experiència professional mínima de 5 anys en instal·lació d'impressions digitals i vinils.

- **Lot 23. Subministrament de mobiliari d'oficina**

Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure en l'execució dels contractes basats a una persona amb experiència professional mínima de 3 anys en el muntatge de mobiliari d'oficina.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10. Presentació de proposicions

10.1. Els licitadors podran presentar ofertes a tots els lots, però en el cas dels lots d'obres (Lots 1bis, 2bis, 3bis, 6bis, 7bis i 14bis), només podran homologar-se definitivament a un màxim de



tres lots. Per aquest motiu, els licitadors hauran d'incloure en la seva proposta l'ordre de prelación en l'homologació segons l'Annex III.

10.2. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina del Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key word=parc+cient%C3%ADfic&idCap=5758232&ambit=&

10.3. Els sobres es presentaran dins el termini de 30 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la LCSP.

10.4. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

10.5. Les persones interessades en el procediment de licitació podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, informació addicional i demés documentació complementària, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació.

L'òrgan de contractació la facilitarà la informació, com a mínim, sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que s'hagi fet la consulta dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

10.6. Les proposicions són secretes i hauran d'ajustar-se al previst en el plec i la seva presentació i suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques. La seva presentació també suposarà l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10.7. Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de millores o variants quan així s'estableixi expressament.

10.8. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Un cop presentada una proposició, aquesta no podrà ser retirada.

10.9. L'oferta haurà de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini el licitador podrà optar per mantenir o retirar llur proposició, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. L'oferta que no sigui retirada s'entendrà vàlida i vinculant pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

10.10. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

10.11. Tampoc es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

11. Forma com s'han de presentar les proposicions



Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya en dos sobres, mitjançant l'eina Sobre Digital.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=parc+cient%C3%ADfic&idCap=5758232&ambit=&

En el següent enllaç s'explica detalladament la tramitació de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:

https://preproduccio.contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/elearning/sobre/empreses/ca_ES/index.html#/

12. Contingut de les propostes

12.1. SOBRE NÚM. 1 (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):

Les empreses licitadores han de presentar als obres 1 la següent documentació:

a) Declaració d'aptitud per a contractar d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

Junt amb l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de Contractació es publicarà l'arxiu DEUC .XML que podrà ser emprat per les empreses licitadores per a complimentar-lo online a través del portal <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>. Mitjançant el DEUC, les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció", s'haurà de contestar exclusivament si es compleixen o no tots els criteris de selecció, d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica



necessaris, emplenant la casella "sí" o "no". NO S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores ("RELI") de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Document on s'estableixi l'ordre de prelación del lots (Annex III)

c) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

d) En cas d'exigir-se, compromís d'adscripció de mitjans personals i materials d'acord amb el model que figura en l'Annex II. El trobareu, també, en l'eina Sobre Digital.

Seràn excloses del procediment aquelles empreses que incloguin en el sobre de "documentació administrativa" documentació que ha de ser inclosa en el sobre 2, per vulnerar el caràcter secret que han de tenir les proposicions.

12.2. SOBRE NÚM. 2. OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES:



Els licitadors hauran d'incloure en el sobre 2 l'**oferta relativa als criteris de selecció avaluables mitjançant la utilització de fórmules**. Aquesta oferta ha de contenir la informació necessària per aplicar els criteris de selecció descrits en el present plec, d'acord amb l'Annex I que es troba en l'eina de Sobre Digital.

Pel que fa al format de presentació dels catàlegs corresponents als lots 13 bis, 14 bis, 21, 22 i 23 (subministraments), el catàleg es remetrà en un arxiu format ".xlsx" i haurà de contenir els següents camps informats:

- Codi article. Obligatori
- Codi fabricant. Obligatori
- Descripció de l'article. Obligatori
- Imatge de l'article. Obligatori.
- Format de servei de l'article (unitats, kg, m3...) . Obligatori
- Marca comercial. Obligatori
- IVA (%). Obligatori
- Preu final, sense IVA, (descomptes, ports, taxes i altres tributs ja aplicats) . Obligatori
- URL de l'article: pàgina web de l'article (pròpia web o fabricant). Opcional
- Indicació si té ECOETIQUETA (SI/NO). Opcional

En els catàlegs s'hauran d'oferir, com a mínim, productes de totes les famílies descrites en cada lot. També es podran afegir altres productes similars i equivalents a les famílies descrites a cada lot que puguin ser d'interès. Així mateix, els catàlegs es podran anar actualitzant a mesura que s'incorporin nous productes.

12.4. De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

12.5. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.6. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

12.7. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

12.8. Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

12.9. Es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.



12.10. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

12.11. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

13. Criteris de selecció per a l'homologació de proveïdors

Per tal de poder fer adjudicacions directes a les empreses homologades, es tindran en compte els criteris de valoració que es detallen a continuació:

13.1. Per als lots 1bis, 2bis, 3bis, 5bis, 6bis, 7bis i 14bis (obres i instal·lacions)

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris de valoració automàtics(0 a 100,00)

- **Titulació cap d'obra (40 punts)**

Atenent a la complexitat de les obres, instal·lacions i serveis a realitzar, a la excepcionalitat de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona (gasos de laboratori, serveis d'establació, instal·lació radioactiva, magatzems reactius, entre d'altres), així com a la necessitat d'executar les obres sense pertorbar el normal funcionament de l'activitat dels clients, pels lots 1 bis, 2 bis, 3 bis, 5 bis, 6 bis i 14 bis (obres) es valorarà la formació del cap d'obra designat. La puntuació associada a les titulacions a considerar és la següent:

Número de projectes	Puntuació
Màster universitari o equivalent	40,00 punts
Grau universitari o equivalent	30,00 punts
Cicle formatiu de grau superior o equivalent	20,00 punts
Cicle formatiu de grau mig o equivalent	10,00 punts
Sense titulació	0,00 punts

- **Compromís de dedicació mínima de la figura de l'encarregat (de 0 a 20 punts)**

El licitador es compromet a incorporar la figura de l'encarregat de les obres, amb les funcions pròpies a la figura, les quals hauran d'estar vinculades directament amb l'execució de les unitats d'obra organització del personal, maquinària, mitjans auxiliars i subcontractistes in situ a obra i que, en el cas dels lots 1bis, 2 bis i 3 bis, haurà de recaure en una persona diferent al Cap d'obra. La puntuació associada a la dedicació compromesa és la següent:

Percentatge de dedicació	Puntuació
Dedicació al 50% de la jornada laboral	20,00
Dedicació entre 25% i 49% de la jornada laboral	10,00
No presenta el compromís de dedicació mínima	0,00



- **Compromís d'execució dels treballs fora de la jornada lectiva (0 a 20 punts)**

El licitador que presenti un compromís d'executar els treballs que puguin resultar molestos per a la normal activitat dels usuaris del Parc fora d'horari lectiu, obtindrà la següent puntuació:

Compromís d'execució	Puntuació
Compromís d'execució com a mínim el 50% de les feines fora de l'horari lectiu	20,00
Compromís d'execució com a mínim el 25% de les feines fora de l'horari lectiu	10,00
El licitador no presenta el compromís o no n'adquireix cap	0,00

- **Increment del període de garantia de les obres (0 a 20 punts)**

Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a incrementar el període de garantia de les obres, en referència al mínim establert en la licitació.

Increment període de garantia de les obres	Puntuació
Ampliació del període de garantia un any addicional	20,00
Ampliació del període de garantia 6 mesos addicionals	10,00
No presenta compromís/no n'adquireix cap	0,00

13.2. Per als lots 13 bis, 21, 22 i 23 (subministraments)

Oferta econòmica.....(fins a 100 punts)

La selecció de la millor oferta presentada es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'un únic criteri de valoració de les ofertes, d'acord amb el que preveu l'article 145 de la LCSO, el de la millora del preu, amb una ponderació màxima de 100 punts. L'oferta consistirà en un percentatge de descompte lineal mínim sobre els pvp dels catàlegs presentats.

El percentatge de descompte oferta s'aplicarà per igual a tots els preus unitaris dels productes del lot corresponent.

El càlcul es farà de la forma següent: **puntuació = puntuació màxima x (descompte a valorar en % més alt en %)**

14. Mesa de contractació

14.1. La mesa de contractació serà constituïda segons l'article 326 de la Llei 9/2017.

14.2. La Mesa de Contractació, la qual assisteix tècnicament l'òrgan de contractació, està integrada per les persones següents:

- Presidenta: Responsable de Compres de la FPCB
- Secretari: Tècnic de Contractació de la FPCB
- Vocal: Directora de Serveis Jurídics de la FPCB
- Vocal: Cap d'Administració i Pressupostos de la FPCB
- Vocal: Secretària de direcció
- Vocal: Representant de l'Oficina de Control Intern de la Universitat de Barcelona



14.3. La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació general i per a realitzar l'avaluació i la classificació de les ofertes.

16. De la documentació i de les proposicions:

16.1. La Mesa de Contractació procedirà, en sessió privada, a la obertura del sobre 1 i qualificarà la documentació continguda en aquest. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres (3) dies.

16.2. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre 1, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

16.3. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

16.4. Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

16.5. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital o, en el seu defecte, via correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

16.6. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre 1 seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quaranta-cinquena.

16.7. Posteriorment, en el dia, lloc i hora que s'indicaran al Perfil del contractant tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres 2 i es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebuig i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

16.8. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

16.9. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

16.10. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen fer la valoració de les ofertes.



16.11. Posteriorment, la Mesa farà la proposta d'adjudicació de l'acord marc (homologació) a favor d'aquelles 20 empreses de cada lot que hagin obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

16.12. De tots els tràmits conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en les que es reflectirà el resultat del procediment.

16.13. La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

17. Presentació documentació justificativa

17.1. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a les empreses licitadores que hagin presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què haguessin rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa a què es fa esment a continuació. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica.

17.2. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

17.3. Les empreses licitadores que hagin presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula vuitena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Còpia de l'acta de titularitat real de l'empresa.
- Documents justificatius conforme el licitador es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP:
- Documentació acreditativa dels compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, les empreses licitadores que hagin presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Impost sobre Activitats Econòmiques (“**IAE**”), d'acord amb l'article 15 del RGLCAP:
 - Si el licitador proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'IAE i està obligat a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost. S'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'impost.
 - Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.



- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula divuitena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec.

17.4. Les empreses restaran exemptes de presentar la documentació referida que ja consti al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya ("RELI") i/o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado ("ROLECE"), sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i el document resum del mateix, així com una declaració responsable conforme les circumstàncies reflectides a la inscripció no han experimentat cap variació.

17.5. L'Àrea de Serveis Jurídics qualificarà la documentació presentada pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament. Si s'observen defectes o errors de caràcter esmenable, ho comunicarà al licitador per a que ho corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

17.6. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

17.7. Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

17.8. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

17.9. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

17.10. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

18. Variants

18.1. Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

19. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

19.1. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

19.2. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora



disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

19.3. Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

19.4. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment. Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

20. Garanties exigibles

20.1. **Garantia provisional:** No s'exigeix constitució de garantia provisional

20.2. **Garantia pels lots 13 bis, 21, 22 i 23 (subministraments):** no caldrà aportar garantia definitiva en el tràmit d'homologació. En aquests lots, l'adjudicatari del contracte basat haurà d'aportar el 5% del preu d'adjudicació un cop sigui requerit, sempre i quan el contracte sigui superior a 40.000,00€.

20.3. **Garantia lots 1 bis, 2 bis, 3 bis:**

20.3.1. *Sublots 1.1 bis, 2.1 bis i 3.1 bis (sublots d'import de menys de 100.000,00€):* per homologar-se en aquests lots, s'exigirà que les empreses licitadores aportin una garantia de 5.000,00€.

20.3.2. *Sublots 1.2 bis, 2.2 bis, 3.2 bis (sublots d'import de més de 100.000,00€):* no caldrà aportar garantia definitiva en el tràmit d'homologació. Pels contractes basats es procedirà a la retenció del 5% del preu del contracte, a fi d'agilitzar els terminis de formalització.

20.4. *Lots 5 bis, 6 bis, 7 bis i 14 bis:* no caldrà aportar garantia definitiva per a l'homologació. Pels contractes basats es procedirà a la retenció del 5% del preu del contracte, a fi d'agilitzar els terminis de formalització.

LOT	SUBLOT	DESCRIPCIÓ	GARANTIA
1BIS	Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals		
	1.1	MENYS 100.000 €	5.000 €
	1.2	MÉS 100.000 €	5% valor basat
2 BIS	Instal·lacions mecàniques climatització, fontaneria		



	2.1	MENYS 100.000 €	5.000 €
	2.2	MÉS 100.000 €	5% valor basat
3 BIS	Instal·lacions elèctriques		
	3.1	MENYS 100.000 €	5.000 €
	3.2	MÉS 100.000 €	5% valor basat
5 BIS	Instal·lacions de seguretat		5% valor basat
6 BIS	Instal·lacions de xarxa de veu i dades		5% valor basat
7 BIS	Electrònica de xarxa		5% valor basat
13 BIS	Cortines i films solars		5% basat sí el contracte és de més de 40.000€
14 BIS	Paviments flexibles i laminats		5% basat sí el contracte és de més de 40.000€
21	Equipament i instal·lacions audiovisuals		5% basat sí el contracte és de més de 40.000€
22	Impressions digitals i vinils		5% basat sí el contracte és de més de 40.000€
23	Mobiliari d'oficina		5% basat sí el contracte és de més de 40.000€

20.4. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

20.5. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

20.6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

20.7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

20.8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, la Fundació Parc Científic de Barcelona pot resoldre el contracte.

21. Renúncia i desistiment

21.1. L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació del contracte.



21.2. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

21.3. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut. Prèvia a la compensació, caldrà acreditar i/o justificar les despeses, que hauran de tenir el vistiplau d'un tècnic de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

21.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil del Contractant.

22. Adjudicació de l'acord marc

22.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula dissetena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de l'acord marc a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries (homologades), de conformitat amb la LCSP.

22.2. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

22.3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica d'acord amb la clàusula setena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

23. Formalització de l'acord marc

23.1. El contracte es formalitzarà en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

23.2. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini de 5 dies naturals a partir dels quinze dies hàbils següents des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

23.3. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

23.4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

23.5. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a la Fundació Parc Científic de Barcelona, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

23.6. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula vintena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.



23.7. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

23.8. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

23.9. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució, això és, adjudicar els contractes basats.

23.10. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Si el contracte és subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

23.11. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

24. Devolució de documentació als licitadors

24.1. No procedeix, en tractar-se d'una licitació electrònica i no disposar de documents originals.

25. Procediment utilitzat per l'adjudicació dels contractes basats

25.1. Convocatòria de la licitació

En funció dels criteris d'adjudicació establerts la licitació del contracte basat es pot tramitar com oferta telemàtica, en Sobre digital o en l'eina electrònica que decideixi la FPCB. Les ofertes es presentaran seguint les instruccions adjuntes a la invitació lliurada al licitador, i es farà en format PDF en l'eina electrònica i el format que s'indiquin en la invitació.

D'acord amb el previst a l'article 226.4 en relació amb l'article 167 lletra e) de la LCSP, es consideraran irregulars o inacceptables les ofertes que no s'ajustin al previst en els plecs, aquelles que s'hagin presentat fora de termini, les que mostrin indicis de col·lusió o corrupció, les que incompleixin els preus i/o imports màxims i/o mínims indicats a la invitació del contracte específic o aquelles el preu de les quals superi el pressupost base de licitació.

25.1 Contractes de valor estimat inferior a 40.000,00€ (obres) i contractes de valor estimat inferior a 15.000,00€ (subministraments)

Per aquelles actuacions de valor estimat dins del llindar de la contractació menor, a mesura que apareguin noves necessitats de prestació de serveis, la FPCB podrà formular les comandes a una de les empreses adjudicatàries del lot que correspongui, concretant els termes de l'encàrrec en la comanda que es realitzarà.



En tots els casos, en la mesura del possible, a les adjudicacions directes es tindrà en compte el còmput global d'encàrrecs per afavorir la participació de tots els homologats, sol·licitant pressupost segons l'ordre de més a menys encàrrecs realitzats.

Pels lots de subministraments (lot 13 bis, lot 21, lot 22 i lot 23) el descompte ofert per l'homologació a l'Acord Marc tindrà el caràcter de mínim i podrà ésser millorat en funció de la consulta per escrit que es faci al contractista, d'acord amb allò previst a l'article 221.3 de la LCSP.

Així mateix, també podran ser objecte de consulta altres serveis i elements que tinguin relació amb l'objecte del contracte basat, als efectes de que l'adjudicatari completi la seva oferta.

25.2 Contractes de valor estimat igual o superior a 40.000 € (obres) o 15.000€ (subministraments)

Cada contracte serà objecte d'una licitació d'acord amb els termes que s'indiquen a continuació, malgrat que es podran concretar amb més precisió amb caràcter previ a la licitació per a l'adjudicació del contracte basat en les corresponents invitacions.

L'òrgan de contractació sol·licitarà oferta totes les empreses que hagin estat prèviament homologades al lot corresponent. El termini màxim per a la presentació d'ofertes serà l'establert a la carta d'invitació, comptadors a partir de la data d'enviament de la invitació escrita per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'adjudicatari a fi d'agilitzar la tramitació de la contractació basada.

Serà sempre obligatori presentar oferta. En cas que els proveïdors homologats no presentin oferta sense al·legar una causa justificada, l'òrgan de contractació podrà excloure's del present acord marc de manera automàtica.

S'adjudicarà el contracte específic al licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació formulats amb més precisió en la invitació als candidats d'entre els següents:

- Oferta de preu.

Els licitadors han d'indicar el preu que ofereixen.

Pv = puntuació de l'oferta a valorar
P = puntuació del criteri
Pmax = puntuació màxima del criteri
Ov = oferta a valorar
Om = oferta millor
IL = import de licitació

Així mateix, a cada contractació basada, depenent de l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà afegir a la carta d'invitació altres criteris d'adjudicació, prèvia justificació tècnica.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

26. Responsable del contracte



26.1. El responsable dels contractes basats dels diferents lots s'establirà a cada contracte basat.

26.2. Al responsable del contracte li correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta execució del servei contractat, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

26.3. El responsable del contracte exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard que es pugui produir durant l'execució del contracte és per causa imputable al contractista.

27. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius

27.1. Les incidències que puguin sorgir entre la Fundació Parc Científic de Barcelona i les adjudicatàries en l'execució de l'acord marc i els contractes basats, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

27.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

27.3. Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a la Fundació Parc Científic de Barcelona i no vinculant.

28. Compliment de terminis i execució correcta del contracte

28.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

28.2. Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, la Fundació Parc Científic de Barcelona podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

28.3. La Fundació Parc Científic de Barcelona tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

28.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

28.5. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista sempre serà considerada com una falta greu i no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

29. Responsabilitats en l'execució i penalitats



29.1. En cas de compliment defectuós de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula trenta-tresena d'aquest plec s'acordarà la imposició de les penalitats com a Molt Greus, d'acord amb l'article 192 de la LCSP. Es descomptarà un 5% del import del preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments.

29.2 En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula trenta-unena d'aquest plec s'acordarà la imposició de les penalitats com a Molt Greus, d'acord amb l'article 192 de la LCSP. Es descomptarà del preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments.

29.3. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la legislació, s'acordarà la imposició de les penalitats com a Molt Greus, d'acord amb l'article 192 de la LCSP. Es descomptarà del preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments.

29.4. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn de la mateixa pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

29.5. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

29.6. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- No presentar-se en més en més d'un 10% dels contractes basats als que ha estat convidat en la corresponent anualitat.
- Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- No presentar-se en més en més d'un 20% dels contractes basats als que ha estat convidat en la corresponent anualitat.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent en cas de que s'hagin d'executar tasques d'instal·lació, posada en marxa o manteniments dels béns.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.



- Manca de cobertura del servei de durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de Seguretat i Salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- No presentar-se en més en més d'un 25% dels contractes basats als que ha estat convidat en la corresponent anualitat.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de Seguretat i Salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les Normes de funcionament de les obres d'adequació d'espais del Parc Científic de Barcelona.

29.7. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Faltes MOLT GREUS: fins el 10% de l'import del contracte

Faltes GREUS: 5% de l'import del contracte

Faltes LLEUS: 3 % de l'import del contracte

29.8. La demora o incompliment dels terminis parcials o totals establerts en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques i en l'oferta de l'empresa adjudicatària (pel què fa a la reducció dels terminis de lliurament, instal·lació i posada en marxa o qualsevol altre termini al què s'hagi compromès que sigui menor a l'establert en els Plecs rectors de la licitació) per causes imputables al contractista permetrà a la Fundació Parc Científic de Barcelona optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

29.9. La Fundació Parc Científic de Barcelona podrà aplicar una penalització del 10% del preu del contracte si l'empresa adjudicatària substitueix al cap de projecte sense obtenir autorització prèvia de la Fundació.

29.10. La substitució de més d'un membre de l'equip, sense autorització de la Fundació Parc Científic de Barcelona, reduirà l'import restant de la contractació, des del moment de la substitució fins l'acabament del contracte, en un 5% per cada persona substituïda en l'esmentat període.

29.11. Es preveu la possibilitat de substituir membres de l'equip sense penalització sempre que la Fundació Parc Científic de Barcelona prèviament ho autoritzi, sent objecte de penalització la substitució sense aquesta prèvia autorització.



29.12. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

29.13. L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

29.14. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn de la mateixa pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

30. Abonaments a l'adjudicatària

30.1. L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres i serveis efectivament prestats i formalment rebuts i dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

30.2. El pagament de cada contracte basat es realitzarà un cop rebut, en el termini de 30 dies naturals, prèvia presentació d'una factura legalment emesa conformada pel tècnic competent i mitjançant transferència bancària.

30.3. En aquells casos en què, per interès de la Fundació PCB, fos necessari executar el contracte amb una especial celeritat, es preveu el pagament d'una prima equivalent al 5% de l'import del contracte. Pel pagament d'aquesta prima, el proveïdor haurà d'executar les tasques amb la diligència deguda i complir amb els terminis d'entrega estipulats en el contracte basat.

En els casos en què el proveïdor homologat no hagi finalitzat les tasques encarregades dins del termini acordat, l'òrgan de contractació tindrà potestat per decidir si abona o no el pagament d'aquesta prima. Aquesta prima només es preveu per contractes específics on es requereixi una especial diligència, agilitat o sigui necessari entregar les obres en un termini molt exigent.

30.4. Tots els proveïdors residents a l'Estat espanyol que hagin lliurat béns o prestat serveis a la Fundació podran emetre i lliurar factura electrònica.

30.5. Les següents entitats estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació al punt d'entrada eFACT independentment de l'import de les factures emeses:

- Les societats anònimes i de responsabilitat limitada.
- Les persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no disposin de nacionalitat espanyola.
- Els establiments permanents i sucursals d'entitats no residents a territori de l'Estat espanyol en els termes que estableix la normativa tributària.
- Les unions temporals d'empreses.
- Les agrupacions d'interès econòmic.

30.6. Les factures electròniques hauran de tenir el format facturæ 3.2 o facturæ 3.2.1 i hauran d'estar signades electrònicament amb certificat reconegut de 3r. Nivell. Les especificacions de format les podeu trobar a www.facturae.es.

30.7. Dades obligatòries de les factures electròniques i factures no electròniques:

La raó social: FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA



EI NIF: G61482832

L'adreça fiscal: c/ BALDIRI REIXAC 4

Codis DIR3: Oficina Comptable: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
Òrgan gestor: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona
Unitat de tràmit: A09019071 Fundació Privada Parc Científic de Barcelona

Número d'expedient i número de contracte o comanda i el període que es factura que s'haurà d'informar a la línia de la factura 3.1.6.1.5 - facturae 3.2 o 3.2.1 ReceiverContractReference.

30.8. L'adreça on s'han de lliurar les factures electròniques és:

Bústia de factures electròniques de la UB
<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>. Bústia de lliurament e,FACT

30.9. L'adreça on s'han de lliurar les factures no electròniques:

En format PDF: factura-pcb@pcb.ub.cat

30.10. El contractista haurà de presentar la factura en el termini de 30 dies des de l'efectiva instal·lació dels béns objecte de subministrament.

30.11. De conformitat amb el que disposa l'article 200 de la LCSP, i en els termes establerts al mateix, els contractistes podran cedir els drets de cobrament que ostentin davant la Fundació conforme a Dret.

30.12. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

31. Responsabilitat dels contractistes

31.1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a la Fundació Parc Científic de Barcelona o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

31.2. La contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Fundació Parc Científic de Barcelona, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP.

32. Altres obligacions dels contractistes

32.1 La contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

32.2. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.



32.3. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.

32.4. La contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

32.5. La contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del subministrament, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

32.6. La contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

32.7. La contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

32.8. L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns objecte del subministrament al lloc convingut.

32.9. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

32.10. L'empresa contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import suficient per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del servei. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

32.11. L'empresa contractista haurà d'anomenar a un cap de projecte únic per tota la durada del contracte en condició de responsable del servei.

33. Condicions especials d'execució.

33.1. S'estableixen, com a condicions especials d'execució, les següents:

- Que el contractista compleixi amb les "Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais" del Parc Científic de Barcelona, publicades al perfil de contractant de la Fundació Parc Científic de Barcelona en el document al que s'accedeix a través d'aquest enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5758232?categoria=0>
- Que el contractista compleixi uns requisits mínims salarials d'estabilitat i salut laboral, de responsabilitat ambiental i de mesures de foment de la igualtat de gènere i de la conciliació personal, en relació a l'objecte del contracte. Així mateix, s'obliga a l'acompliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes (aplicable cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- En el supòsit de tractar-se d'un contracte on, en l'execució es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'ha de fer constar la següent informació com a condició especial d'execució als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP:

1. La finalitat per a la qual se cedeixen les dades



2. L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
 3. L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
 4. L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
 5. L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.
 - El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució del subministrament, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
 - L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - La realització de les tasques de muntatge en horaris que no perjudiquin el desenvolupament de les activitats pròpies del centre.
 - L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
 - L'adjudicatària s'obliga a adscriure els mitjans materials i personals suficients a i, com a mínim, els establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.
 - El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

34. Protecció de dades

34.1. En compliment del què disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

34.1.1 La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

34.1.2. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.



34.1.3. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, ubicades al Parc Científic de Barcelona, al carrer Baldri Reixac, 10-12, Clúster Oficines 1^a planta, de Barcelona i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

34.1.4. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.

34.1.5. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

34.2. Donat que per a la correcta execució dels serveis objecte de contractació l'adjudicatari haurà de tractar dades de caràcter personal que li seran comunicades per part de la Fundació Parc Científic de Barcelona, aquest tractament s'ajustarà en tot moment a la legislació vigent sobre Protecció de Dades, en concret al que estableix l'article 28 del RGPD i de la LOPDGDD.

34.3. La contractista, com a Encarregat del Tractament, es compromet a realitzar l'accés i el tractament de les dades d'acord amb les instruccions proporcionades per la Fundació Parc Científic de Barcelona, de manera que, no podrà fer ús de les dades per a finalitats diferents de la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.

34.4. Únicament es veuran afectats per aquest encàrrec les dades personals derivades de la realització de les tasques objecte de contracte (dades dels treballadors, dades dels tècnics...).

34.5. La contractista mantindrà el deure de secret respecte a les dades a què tingui accés fruit de la prestació dels serveis, inclús amb posterioritat a la finalització de l'encàrrec. En aquest sentit, l'adjudicatari assumeix expressament la obligació de comptar amb el compromís de confidencialitat, de forma expressa i per escrit, del personal autoritzat que realitzarà els tractaments; obligació que haurà d'estar documentada i a disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

34.6. La contractista assumeix la obligació de no comunicar a d'altres persones, organismes o entitats les dades que li seran comunicades per a la prestació dels serveis descrits en aquests plecs.

34.7. La contractista recorre a un subcontractat per a la prestació d'una part del servei i el subcontractat ha de tractar dades de caràcter personals, aquesta subcontractació s'haurà de fer complint amb les instruccions facilitades en aquest contracte, la Llei de Contractes del Sector Públic, el RGPD i la LOPDGDD. Per tant, per poder subcontractar i facilitar l'accés al subcontractista a les dades personals objectes de l'encàrrec, caldrà (i) informar prèviament a la Fundació Parc Científic de Barcelona del servei o part del servei que es vol subcontractar i facilitar les dades fiscals del subcontractista (ii) obtenir de la Fundació Parc Científic de Barcelona l'autorització a la subcontractació (iii) subscriure amb el subcontractista un contracte o acte jurídic vinculant a través del qual aquest se sotmeti a les mateixes obligacions en matèria de protecció de dades que les recollides en aquest contracte i que són d'obligat compliment per l'adjudicatari.

34.8. La contractista assumeix expressament la obligació d'implantar les mesures de seguretat tècniques i organitzatives necessàries per garantir un nivell de seguretat adequat de les dades,



basat en l'avaluació de riscos realitzada sobre les operacions de tractament. L'adjudicatari garanteix que implementarà les mesures necessàries per protegir les dades, tenint en compte l'estat de la tècnica, el cost derivat de la seva aplicació i la naturalesa, abast, context i finalitats del tractament.

34.9. Entre d'altres mesures, aplicarà les següents: i) seudonimització i xifrat de dades personals (en els casos en què sigui procedent); ii) definició de protocols i procediments per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament; iii) definició de procediments per restaurar la disponibilitat i l'accés a dades de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic; iv) procediments de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

34.10. En cas de violacions de seguretat, l'adjudicatari les haurà de comunicar immediatament, (en un termini màxim de 24 hores), a la Fundació Parc Científic de Barcelona descrivint la naturalesa de la violació, el nombre d'afectats, les conseqüències, les mesures correctives adoptades i, les dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades, si en tenen un de designat.

34.11. La contractista posarà a disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona tota la informació necessària per demostrar el seu compliment respecte a la normativa de protecció de dades, i facilitarà la realització d'inspeccions o auditories de compliment per part seva o d'un tercer auditor autoritzat per aquests.

34.12. La contractista comunicarà, en un termini màxim de 48 hores a la Fundació Parc Científic de Barcelona, la sol·licitud que hagi rebut d'alguna persona interessada en relació a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades.

34.13. Finalitzat el contracte, la contractista retornarà a la Fundació Parc Científic de Barcelona les dades de caràcter personal objecte de tractament, tot i que podrà conservar-les, degudament bloquejades, mentre existeixi obligació legal de conservació.

34.14. La contractista haurà de comunicar les possibles violacions de seguretat, les sol·licituds d'exercici de drets o qualsevol qüestió relativa al compliment de la normativa de protecció de dades que sorgeixi durant la prestació dels serveis descrits en aquests plecs, adreçant-se per escrit a:

- a) Fundació Parc Científic de Barcelona – c/ Baldric i Reixac 10-12, Clúster Oficines 1ª Planta, 08028, Barcelona – info@pcb.ub.cat
- b) Delegat de Protecció de Dades: c/ Santiago Rusiñol 8, 08750, Molins de Rei - dpo@pcb.ub.cat.

34.15. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'entitat contractant amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquesta licitació, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada del contracte, pel que respecte al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals, es mantindrà per temps indefinit.

35. Prerrogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

35.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.



35.2. Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les adjudicatàries durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

35.3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

35.4. L'exercici de les prerrogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 LCSP.

36. Modificació del contracte

36.1. Per aquest contracte no es preveuen causes específiques de modificació. No obstant, En els documents reguladors de cada contractació basada es podrà establir una modificació prevista de fins un 20 per cent del preu inicial del contracte (IVA exclòs). La clàusula de modificació es formularà de manera clara, precisa e inequívoca i precisarà amb detall suficient el seu abast, límit i naturalesa, entre d'altra informació necessària.

36.2. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

36.3. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

36.4. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

37. Suspensió del contracte

37.1. El contracte podrà ser suspès per acord de la Fundació Parc Científic de Barcelona o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a la Fundació Parc Científic de Barcelona amb un mes d'antelació.

37.2. En tot cas, la Fundació Parc Científic de Barcelona ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de les adjudicatàries, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

37.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i les adjudicatàries i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

37.4. La Fundació Parc Científic de Barcelona ha d'abonar a les adjudicatàries els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

37.5. L'abonament dels danys i perjudicis a les adjudicatàries només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS.

38. Successió en la persona del contractista



38.1. Només esta permesa la successió en els casos recollits en l'article 98 de la LCSP, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.

39. Cessió

39.1. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest acord marc es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Els contractes basats no es podran cedir.

40. Subcontractació

40.1. Es permet la subcontractació excepte la d'aquelles tasques crítiques i d'acord amb allò que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. A aquests efectes, es consideren crítiques les tasques que ha de desenvolupar el personal adscrit al contracte.

40.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. S'haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es tingui previst subcontractar.

40.3. En cas de subcontractacions no previstes, l'adjudicatari les haurà de comunicar a la Fundació Parc Científic de Barcelona, i ho haurà d'autoritzar l'òrgan competent de la Fundació Parc Científic de Barcelona, així com presentar el DEUC per cadascuna.



40.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

40.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

40.6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

40.7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a la Fundació Parc Científic de Barcelona, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que la Fundació Parc Científic de Barcelona tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

40.8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

40.9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

40.10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

40.11. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

41. Revisió de preus

40.1. De conformitat amb l'article 103 LCSP i 9.2 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola no es preveu la revisió del preu del contracte.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

42. Recepció i liquidació

42.1. La recepció i la liquidació dels serveis objecte dels contractes basats es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP.

42.2. La Fundació Parc Científic de Barcelona determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.



42.3. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

43. Termini de garantia, devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i vicis ocults

43.1 El termini de garantia genèrica de l'acord marc, serà:

Pels lots d'obres serà de dos (2) anys des de la finalització de la vigència de l'acord marc.

Pels lots de subministraments serà d'un (1) any des de la finalització de la vigència de l'acord marc.

43.2 El termini de garantia pels contractes basats serà l'establert en cada licitació basada i començarà a computar a partir de l'acta de recepció i/o informe de bona execució que emetrà el responsable. En cas que no s'indiqui res, seran els terminis establerts a l'apartat anterior.

43.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs realitzats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació si és suficient.

43.3. Un cop s'hagin acomplert per les adjudicatàries les obligacions derivades del contracte i no hi hagi responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

44. Resolució del contracte

44.1. El contracte s'extingirà per la seva conclusió o per incompliment.

44.2. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

44.3. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions essencials d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.



- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial

44.4. Serà causa de resolució, per incompliment de l'adjudicatari, no haver presentat oferta en més d'un 25% dels contractes basats als que ha estat convidat en una anualitat del contracte.

44.5 Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 212, 213 i 313 LCSP.

45. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques

45.1. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

45.2. El contractista, o si s'escau, el treballador autònom, està obligat durant l'execució del servei a complir els principis d'acció preventiva recollits en l'art 15 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.

45.3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

46. Règim de recursos

46.1 Acord Marc

46.1.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest acord marc; i les modificacions de l'acord marc basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

46.1.2. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

46.1.3. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.



46.1.4 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de la Fundació Parc Científic de Barcelona són susceptibles de recurs d'alçada davant la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

46.1.5 Els actes adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública i s'impugnaran a la jurisdicció civil.

46.2 Contractes basats

46.2.1. En els contractes basats amb VEC superior a 100.000 € pels de subministrament o 3.000.000 € pels d'obres, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació dels contractes basats; i les modificacions dels contractes basats basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. Els actes adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquests contractes es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública i s'impugnaran a la jurisdicció civil. Opcionalment, amb caràcter previ a la interposició d'accions a la jurisdicció civil, es podrà interposar una reclamació a resoldre per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

46.2.2. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

46.2.3. En els contractes basats amb VEC de valor estimat inferior o igual a 100.000 euros pels de subministrament i de 3.000.000 euros en les obres els actes de preparació i d'adjudicació són susceptibles de recurs d'alçada davant la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de l'acció que correspongui davant la jurisdicció contenciós-administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

46.2.4 Els actes adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció dels contractes basats es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública i s'impugnaran a la jurisdicció civil .

Barcelona,

Sr. Joan Guàrdia i Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona



ANNEX I.1 MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOTS 1BIS, 2BIS, 3BIS, 5BIS, 6BIS, 7BIS I 14BIS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..),

MANIFESTO:

Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord Marc de la Fundació Parc Científic de Barcelona per l'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del parc científic de barcelona (expedient núm. 2024-34), i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs i en base a les següents manifestacions i compromisos:

1. El Cap d'Obra designat tindrà la següent titulació:
 - ☐ Màster universitari o equivalent
 - ☐ Grau universitari o equivalent
 - ☐ Cicle formatiu de grau superior o equivalent
 - ☐ Cicle formatiu de grau mig o equivalent
 - ☐ Sense titulació
2. Em comprometo a incorporar la figura de l'encarregat de les obres, amb les funcions pròpies a la figura, les quals hauran d'estar vinculades directament amb l'execució de les unitats d'obra organització del personal, maquinària, mitjans auxiliars i subcontractistes in situ a obra:
 - ☐ Amb una dedicació al 50% de la jornada laboral
 - ☐ Amb una dedicació entre 25% i 49% de la jornada laboral
 - ☐ No em comprometo a cap dedicació mínima
3. Em comprometo a executar els treballs que puguin resultar molestos per a la normal activitat dels usuaris del Parc Científic de Barcelona fora d'horari lectiu:
 - ☐ com a mínim el 50% de les feines
 - ☐ com a mínim el 25% de les feines
 - ☐ No em comprometo a cap mínim
4. Ofereixo incrementar el període de garantia de les obres establert en els plecs en anys.

(signatura electrònica)



ANNEX I.2 MODEL D'OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOTS 13 BIS, 21, 22 I 23

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..),

MANIFESTO:

Que estic assabentat/da del contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació convocada per la Fundació Parc Científic de Barcelona per adjudicar el contracte que té per objecte, i em comprometo a portar-lo a terme amb subjecció als referits plecs i en base a la següent oferta:

1. OFERTA ECONÒMICA. Percentatge de descompte lineal mínim sobre el pvp dels catàlegs presentats*:

() S'ha d'adjuntar el catàleg en el format i amb els conceptes indicats a la clàusula 12.3 d'aquest plec .*

(signatura electrònica)



ANNEX II. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a i

EM COMPROMETO:

A adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte durant tot el termini de la seva execució i, en particular els indicats en la clàusula 9.1.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

I per què consti, signo aquest compromís.

(signatura electrònica)



ANNEX III. ORDRE DE PRELACIÓ PELS LOTS 1BIS, 2BIS, 3BIS, 6BIS, 7BIS I 14BIS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a i

DECLARO:

Que assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser homologat a l'Acord Marc de la Fundació Parc Científic de Barcelona per l'homologació de proveïdors de serveis, obres i subministraments per a la conservació, reparació, manteniment i funcionament dels edificis i les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona (expedient núm. 2024-34), fixa, en nom i representació de l'empresa, el següent ordre de preferència o prelación en l'homologació dels lots als que es licita:

LOT	OBJECTE	SI	NO	PRELACIÓ
1 BIS	Ram de paleta/tancaments verticals i horitzontals			
2 BIS	Instal·lacions mecàniques (climatització, fontaneria)			
3 BIS	Instal·lacions elèctriques			
6 BIS	Instal·lacions de xarxa de veu i dades			
7 BIS	Electrònica de xarxa			
14 BIS	Paviments flexibles i laminats			

El licitador ha de proposar un ordre de preferència o prelación dels lots 1bis, 2bis, 3bis, 6bis, 7bis i 14bis als que liciti. Aquest ordre de prelación o preferència serà tingut en compte si el licitador obté la millor puntuació en més de tres lots.

Si el licitador participa en més d'un lot, obligatòriament ha de fixar les preferències o prelacións d'adjudicació. De no fer-ho, quedarà exclòs del procés d'adjudicació.

(signatura electrònica)