

INFORME TÈCNIC

PER A: **MESA DE CONTRACTACIÓ**

NÚM. EXP. 7242/2025

REGIDORIA DE SERVEIS GENERALS, SEGURETAT I CIVISME

ASSUMPTE: **INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL SOBRE 3 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ EXP. 7242/2025, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, CORRESPONENT AL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4A. DE LA LCSP.**

A Vila-seca, en data 8 d'octubre de 2025 a les 10:30 hores, es va constituir en acte no públic, la Mesa de Contractació que va procedir a l'obertura del Sobre 3 "Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica" de les proposicions presentades per a la contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del Parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social de la Disposició Addicional 4a. de la LCSP, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, avaluable mitjançant diversos criteris d'adjudicació, aprovat per Decret de l'Alcaldia del dia 5 d'agost de 2025, corresponent a l'expedient núm. 7242/2025.

A partir de les ofertes presentades, s'ha procedit a la valoració mitjançant l'aplicació dels criteris avaluable de forma automàtica a partir de les fórmules i criteris que es recullen en l'apartat 14 del plec de clàusules administratives.

Seguint, doncs, els criteris d'avaluació de forma automàtica que han de servir de base per a l'adjudicació d'acord amb els plecs administratius i tècnics corresponents són els següents:

1. LOT 1. SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques: fins a 60 punts.

A) Oferta econòmica sobre el pressupost base de licitació (fins a 51 punts).

S'aplicarà la següent fórmula matemàtica tal i com dicta la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica:



$$P_V = P \cdot \left[1 - \left(\frac{O_V - O_M}{3 \cdot I_L} \right) \right]$$

On:

P_V	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts del criteri econòmic (51 punts)
O_V	Oferta a valorar
O_M	Oferta que té un import inferior
$VP = 3$	Valor de la ponderació
I_L	Import de la licitació

Es pren com a valor de ponderació 3, atès que la present contractació té la consideració de contracte amb un component de mà d'obra intensiva ja que els costos de mà d'obra més els vehicles emprats, superen en més del 80%. El valor de P equival a 51 punts.

Nº OFERTA	EMPRESA	OFERTA LICITACIÓ S/IVA (€)	IMPORT LICITACIÓ S/IVA (€)	BAIXA ECONÒMICA (%)	PUNTUACIÓ s/51 PUNTS
1	FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	128.496,50	131.118,88	2,00	49,88
2	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	119.890,32	131.118,88	8,56	51,00

B) Persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral, de la plantilla actual del Centre Especial de Treball d'iniciativa social, adscrites al servei (fins a 6,00 punts)

Per tal de fomentar la inserció laboral d'un col·lectiu molt vulnerable i en situació de risc d'exclusió social, com és el de les persones amb especials dificultats, atès que pel seu tipus de discapacitat, en relació amb altres col·lectius, pateixen més dificultats de trobar feina i adaptar-se a ella on cop l'han trobada, es valorarà el nombre d'operaris destinats al servei de l'Ajuntament de Vila-seca que compleixin amb els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral.

A aquests efectes s'entén per persones amb especials dificultats, les que es trobin en alguna de les condicions següents, d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 496/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajust personal i social dels Centres Especials de Treball:

- Persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn mental o paràlisi cerebral amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.



- Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.

L'assignació de la puntuació total indicada es puntuarà segons el següent:

JUSTIFICACIÓ	PUNTUACIÓ
Si l'empresa ofertant destinarà al servei objecte del present plec <u>tres operaris</u> que compleixen els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral.	6,00 punts
Si l'empresa ofertant destinarà al servei objecte del present plec <u>dos dels tres operaris</u> que compleixen els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral.	4,00 punts
Si l'empresa ofertant destinarà al servei objecte del present plec <u>un dels tres operaris</u> que compleixen els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral.	2,00 punts
Si l'empresa ofertant no menciona el fet de que els operaris adscrits al servei compleixin els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral o bé aporta informació confusa.	0,00 punts

Per tant, l'assignació de puntuació d'acord amb aquest criteri és la següent:

EMPRESA	Nº D'OPERARIS AMB ESPECIALS DIFICULTATS DESTINATS AL SERVEI	PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	L'empresa ofertant justifica que destinarà al servei objecte del present plec <u>tres operaris</u> que compleixen amb els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral. A l'annex de la seva oferta, s'adjunta una declaració responsable signada per la directora de la fundació, en la qual s'acredita l'esmentat. La puntuació que correspon d'acord amb el quadre justificatiu de punts és de 6,00 punts.	6,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	L'empresa ofertant justifica que destinarà al servei objecte del present plec <u>tres operaris</u> que compleixen amb els criteris de persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral. A l'annex de la seva oferta, s'adjunta una declaració responsable signada per l'apoderat de l'empresa, en la qual s'acredita l'esmentat. La puntuació que correspon d'acord amb el quadre justificatiu de punts és de 6,00 punts.	6,00

C) Acreditació de certificacions ambientals i de qualitat (fins a 3,00 punts)

Quan l'empresa licitadora acrediti fefaentment que disposa dels següents certificats de sistemes i processos de gestió, s'assignarà automàticament la següent puntuació, sempre i quan, la certificació sigui coincident amb l'objecte del present contracte:

C1) UNE EN ISO 9001, gestió de qualitat, en activitats i serveis de neteja i jardineria.....1,00 punt



C2) UNE EN ISO 14001, gestió ambiental, en activitats i serveis de neteja i jardineria.....1,00 punt

C3) UNE EN ISO 45001/ OHSAS 18001, seguretat i salut en el treball, en activitats i serveis de neteja i jardineria.....1,00 punt

Per tant, l'assignació de puntuació d'acord amb aquest criteri és la següent:

EMPRESA	CERTIFICACIÓ	DISPOSA (SI/NO)	PUNTS
FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	C1. UNE EN ISO 9001. Gestió de qualitat.	SI	1,00
	C2. UNE EN ISO 14001. Gestió ambiental	SI	1,00
	C3. UNE EN ISO 45001/ OHSAS 18001. Seguretat i salut.	SI	1,00
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL	C1. UNE EN ISO 9001. Gestió de qualitat.	SI	1,00
	C2. UNE EN ISO 14001. Gestió ambiental	SI	1,00
	C3. UNE EN ISO 45001/ OHSAS 18001. Seguretat i salut.	SI	1,00



2. RESULTAT DE LA PUNTUACIÓ FINAL EN EL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ

En el següent quadre es detalla el resultat final fruit dels punts obtinguts pels criteris d'avaluació que depenen d'un judici de valor (sobre 2) i els criteris que depenen de les fórmules automàtiques del present informe (sobre 3), ordenats en funció de l'arribada de les seves propostes i en funció de la puntuació de major a menor:

LOT 1. SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ARBRAT, ARBUSTS, GESPA I XARXA DE CAMINS INTERNS DEL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA DEL MUNICIPI DE VILA-SECA, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL.

EMPRESA		FUNDACIÓ PRIVADA ONADA	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL
Nº ORDRE		1	2
Nº OFERTA		1	2
SOBRE 2	PUNTUACIÓ S/40 PUNTS	37,50	30,00
	14.1.A	49,88	51,00
SOBRE 3	APARTATS	14.1.B	6,00
	14.1.C	3,00	3,00
	PUNTUACIÓ S/60 PUNTS	58,88	60,00
TOTAL S/100 PUNTS		96,38	90,00



2.1. Proposta raonada d'adjudicació

En base als resultats dels quadres anteriors on es recullen els resultats finals en quant a la puntuació establerta de la contractació del servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, en un únic lot, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, corresponent a l'expedient núm. 7242/2025, es proposa que l'adjudicació recaigui en l'empresa següent:

FUNDACIÓ PRIVADA ONADA, amb un total de 96,38 punts.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt (la globalitat dels criteris avaluable de forma automàtica) i, en cap cas, exclusivament el preu. Per a la determinació de les baixes en situació anormal, s'ha de produir les següents condicions:

- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:*
- 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.*

En aquest cas en concret, la puntuació més baixa més un 20% disposa el límit d'anormalitat de l'oferta en el llindar de 70,66.

Atès que l'oferta de FUNDACIÓ PRIVADA ONADA ha obtingut un total de 58,88 punts en els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, aquest valor en concret és inferior al límit, per la qual cosa, no es pot qualificar com oferta presumptament anormal.

En base als resultats més amunt exposats, es proposa l'adjudicació del Lot 1. Servei de conservació i manteniment de l'arbrat, arbusts, gespa i xarxa de camins interns del parc de la Torre d'en Dolça del municipi de Vila-seca, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social de la Disposició addicional 4a de la LCSP a **FUNDACIÓ PRIVADA ONADA**, per un import anual ofertat de 128.496,50 € sense IVA, més 18.503,50 € d'IVA* que fa un total de **147.000,00 € IVA inclòs.**

No obstant això, que la mesa de contractació acordi el que estimi més convenient.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El cap de l'Àrea de Serveis Públics

Josep M. Rofes Sans

*L'IVA que correspon aplicar és del 21% pel que fa al manteniment i conservació dels diferents espais verds (40% del contracte) i d'un 10% per a les tasques de neteja i eliminació de residus (60% del contracte).

