



**Ajuntament
de
Vinaixa**

MEMÒRIA MOTIVADA DE LA CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient: Millora i renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer Estació, carrer de les Eres i ctra de Tarragona i Actuacions de recuperacions del pou Puntarró

Número d'expedient Ajuntament: 173/2025

Tràmit: Memòria de motivació de la contractació.

0-Especial menció al finançament.

L'obra es finança amb ajudes de l'Agència Catalana de l'Aigua atorgades per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament i altra línia d'ajut per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa.

A la vegada la recuperació del pou Puntarró obté ajut del Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025

1-Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació:

En els darrers anys s'ha renovat la xarxa de subministrament d'aigua en diversos trams i aproximadament més del 90 % del municipi té la xarxa relativament nova.

L'Ajuntament es planteja la necessitat d'escometre les obres d'arranjament i millora de la xarxa de subministrament d'aigua més antigues per tal de guanyar amb eficiència i evitar pèrdues.

S'ha de considerar que quan es faci aquesta millora, pràcticament tota la xarxa d'aigua potable del municipi tindrà una antiguitat inferior a 15 anys.

D'altra banda, també amb motiu de més eficiència es millorarà la captació d'aigua del pou Puntarró el que permetrà més autonomia al municipi en quan a subministrament d'aigua sense necessitat de dependre de vies de subministrament de tercers.

2-Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses al «Millora i renovació de la xarxa d'aigua potable de la Travessia de les Escoles i del Carrer Vinyet», redactat per l'arquitecte municipal Sr. Xavier Zaragoza Montpel i la «MV Actuacions de recuperacions del pou Puntarró» redactat per l'estudi tècnic Engisic Solucions,SL.



3-CPV

45232150-8 (treballs de distribució d'aigua)
45255110-3 (treballs de construcció de pous).

4-Valor estimat del contracte

Valor estimat: 265.963,31 € IVA exclòs
Mètode de càlcul aplicat per a calcular el valor estimat: el pressupost del projecte s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució. Preus ITEC del redactor del projecte.

5-Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS DE RECUPERACIÓ DEL POU PONTARRÓ AL MUNICIPI DE VINAIXA

RECUPERACIÓ DEL POU	38.151,82
CONNEXIÓ A XARXA	14.596,42
ALTRES	2.542,40
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..	55.290,64
13 % Despeses generals SOBRE 55.290,64.....	7.187,78
6 % Benefici industrial SOBRE 55.290,64.....	3.317,44
Subtotal 65.795,86.....	
2 % DO SOBRE 65.795,86.....	1.315,92
2 % CSS SOBRE 65.795,86.....	1.315,92
4 % Redacció de projecte SOBRE 65.795,86.....	2.631,83
21 % IVA SOBRE 71.059,53.....	14.922,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	85.982,03 euros

MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AGUA POTABLE DEL CARRER DE L'ESTACIÓ, CARRER DE LES ERES I CTRA DE TARRAGONA

DEMOLICIONS I MOVIMENTS DE TERRES	73.242,07
XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE	65.942,53
PAVIMENTS I ACABATS	16.741,61
IMPREVISTOS I SEURETAT I SALUT	7.858,48
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	163.784,69
13% de despeses generals	21.292,01
6% de benefici industrial	9.827,08
Suma	194.903,78
21% I.V.A.	40.929,79
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	235.833,57 euros





**Ajuntament
de
Vinaixa**

6-Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

7-Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

8-Justificació de la no divisió en lots.

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte: "b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient." Les obres objecte de contractació estan compreses en un únic projecte i l'objecte de les mateixes és la reposició d'una canonada d'aigua potable. En aquesta tipologia d'obres, les operacions a realitzar són: enderroc de paviments; excavació de rasa; preparació de llit de sauló; extensió de canonada sobrellit de sauló; connexions als ramals domèstics; rebliment de rasa; reposició de paviments afectats. En aquest cas, el contracte no es dividirà en lots ja que la divisió de l'objecte del contracte en diferents lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de menyscabar l'execució adequada del contracte. La separació en lots impediria la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, comprometent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

9-Criteris de solvència

De conformitat amb el que disposa l'article 77 de la LCSP serà requisit necessari per a participar en la licitació que el contractista hagi obtingut, amb caràcter previ a la presentació de pliques, la classificació empresarial en el Grup, Subgrups i Categories següents, tal i com determinen els articles 25 al 36 del Reglament.

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	2



10-Criteris d'adjudicació

A) Baixes.

No s'admeten baixes

B) Millors i puntuació.

Els contractistes podran oferir les següents millors amb les següents puntuacions:

1- SUBSTITUCIÓ VÁLVULES SORTIDA CAMARA 1 I 2.

Actualment, les vàlvules existents a la sortida de cada càmera no estan operatives degut bàsicament al envelliment de les mateixes i acumulació de sediments, calcs, etc. El no disposar d'aquestes dues vàlvules, dificulta enormement les tasques de manteniment i deixa fora de servei la càmera dreta, es a dir redueix el volum de reserva disponible al 50%. Es proposa la substitució de les dues vàlvules de D.N 100.

Import de la proposta 1.428 €

(Tots els imports proposats inclouen IVA vigent)

2- NETEJA I DESINFECCIÓ DIPOSIT DE DISTRIBUCIÓ I CAPÇELERA.

A rel, de les inspecció visuals coincidint amb episodis de nivells baix, Hem pogut detectar una acumulació important de sediments i plaques de calcs en paraments verticals i fons dels dipòsits, fet que incideix en la qualitat de l'aigua i aparells d'instrumentació i control. Es proposa la neteja i desinfecció dels dos dipòsit, inclòs analítiques, informe i reparació o substitució comptador general.

Import de la proposta 2.580 €

3- CANVI D'UBICACIÓ INJECCIÓ DE CO2

Tenint en compte, els problemes originats en el dipòsits de distribució, acumulació de sediments i calcs que afecten directament a tots el aparells d'instrumentació i de forma indirecta en la qualitat de l'aigua i a l'increment en el cost de manteniment. Es proposa modificar el punt d'injecció actual de CO2 i injectar directament a dipòsit amb lo que eliminaríem de forma directa els problemes de calcs, es a dir millora de P.H de l'aigua subministrada a la xara, eliminaríem els problemes a nivell d'instrumentació (Analitzador, sonda, etc) i reduiríem de forma directa el problema d'acumulació de calcs a l'interior del dipòsit de distribució.

Import aprox.de la proposta 3.900 €

4- SUBSTITUCIÓ SONDA ANALITZADOR DE CLOR DIPÒSIT VELL.

Degut al efecte directe de la calcs, en la sonda de control de l'analitzador i un cop solucionat el tema del canvi d'ubicació de la injecció de CO2. Es proposa la substitució de la sonda, per un correcte funcionament.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

Import de la proposta 1.950 €

5- SUBSTITUCIÓ COMPTADORS DE CONTROL

Es proposa, la substitució de 3 comptadors de control, comptador electromagnètic general entrada Etap, per comptador KROHNE, Endress Hauser, substitució comptador general sortida dipòsit de distribució y substitució comptador general xarxa de distribució, inclos connexions.

Import de la proposta 3.350 €

6- TANCA RECINTE ETAP.

Degut als diferents episodis d'intrusisme i actes vandàlics en el recinte de la ETAP. Es proposa instal·lació d'un tram aproximat de 20 m de tanca, a la part posterior del recinte, per reduir l'accés a personal no autoritzat.

Import de la proposta 1.052 €

7- MILLORES CASETA GRUP DE PRESSIÓ.

La caseta de grup de pressió i vàlvules, esta ubicada en el mateix recinte que la ETAP. En aquesta caseta, tenim instal·lat el grup de pressió Grundfos, quadres de distribució i protecció, vàlvules i etc. Tan mateix queden restes dels anterior equips fora de serveis i elements en superfície que s'haurien d'eliminar i soterrat, per motius principalment de seguretat. Es proposa fer una millora a nivell elèctric, es a dir posar la instal·lació a nivell de normativa segons reglament electrotècnic, soterrament de tubs corrugats interior i exterior ETAP, ajustar portes d'accés, etc.

Import de la proposta 752 €

8- BOMBA DE REAPROFITAMENT AIGUA DE FILTRATGE ETAP.

En el cicle de filtratge de la ETAP, el 5% de l'aigua filtrada surt directament cap el desguàs. Es proposa l'instal·lació de una bomba de transvasament, del dipòsit soterrat cap al l'entrada de la ETAP.

Import de la proposta 900 €

9- SUBMINISTRE DE GEÒFON

Subministre de geòfon model AQUAM100

Import de la proposta 2.153,80 €

10- REPOSICIÓ DE VORERA ELIMINANT ESCOCELLS EXISTENTS.

Rebaixar/extreure soques de les antigues mèlies, formigonat i col·locació de panot igual que l'existent per restaurar escocells a la carretera de l'Albi número 34 A-F. Vàries unitats

Import de la proposta 2.620 €



11- REPOSICIÓ PAVIMENT CARRER NOU

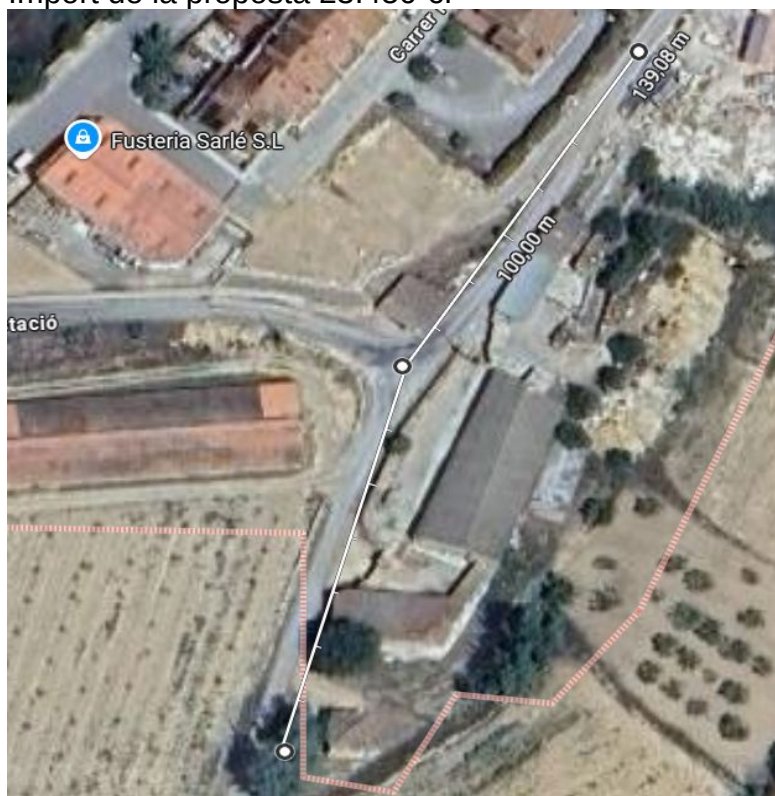
Demolició de paviment existent de màxim 20 m², rebaix de terres per localització de fuita, reposició de tot-u i reposició de paviment de formigó igual que l'existent.

Import de la proposta 3.456 €

12- CANONADA SANEJAMENT CARRER ESTACIÓ

En la mateixa traça de la canonada d'aigua potable i a cota lleugerament inferior, realització de col·lector de sanejament SN8 corrugat de diàmetre 400 de màxim 140 ml. Fins al riu.

Import de la proposta 23.456 €.



13- MILLORA ml canonada

ml de canonada de sanejament totalment acabada.

Inclou demolició de paviment de formigó fins a 20 cm, excavació de rasa fins a 1,5m de profunditat en terres, retirada de canonada de formigó existent, reposició de canonada de formigó fins a diàmetre de 400 mm SN8 corrugat doble capa formigonat, reblert de terres de la mateixa obra o aportació al 98%, capa de 20 cm de totu artificial al 98% i reposició de paviment de formigó de fins a 20cm amb un sobreample de 20 cm per cada lateral mínim. Inclou connexions. Aquesta canonada es realització des de la plaça mil·lenari fins a la plaça dels arbres. S'oferta total de ml acabats.

Import de la proposta/ml 210 €/ml.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

C) Puntuació i funcionament de les millores.

-Les millores s'han d'oferir per ordre. L'empresa interessada en oferir millores de primer ha d'oferir la Millora 1. Si encara vol oferir més millores ha d'oferir la Millora 2. Es a dir, NO es podrà ofertar la millora 2 sense la 1, o la 3 sense oferir també la 2 i 1.

Caldrà marcar totes les millores que s'ofereixen. En el supòsit que s'ofereixi una millora sense haver ofert i marcat les anteriors, l'oferta serà considerada invàlida i la proposta desestimada.

-S'atorgarà 1 punt per cada 1.000 euros de millora assumida amb dos decimals sense arrodoniment.

Exemple. Millora 1 calculada en 1.428 euros =1,42 punts.

-La puntuació s'atorgarà per separat per l'import de cada millora. Es a dir, no es farà el sumatori de tots els imports de les millores oferides i del resultat calcular la puntuació.

Exemple de com es procedirà

Millora 1 calculada en 1.428 euros= 1,42 punts

Millora 2 calculada en 2.580 euros= 2,58 punts.

I així per cada millora oferida i al final es sumarà la puntuació.

-La millora 13 haurà de concretar els metres lineals que s'ofereixen i a raó de 210 €/ml s'obtindrà l'import de la millora. També 1 punt per cada 1.000 euros amb dos decimals sense arrodoniment.

D) Altres valoracions.

-Experiència amb manteniment, reparació o altres obres hidràuliques al municipi de Vinaixa fins a 2 punts.

-experiència amb obra de substitució de canonada municipal executada en els darrers 2 anys fins a 1 punt.

(S'haurà d'aportar documentació que acrediti l'experiència. L'experiència acreditada al municipi de Vinaixa no es podrà fer valer per l'apartat segon).

E)Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació anteriors.

La oferta amb mes puntuació serà considerada la més avantatjosa.

Als efectes de considerar una oferta com a desproporcionada o anormal, serà d'aplicació el que disposa l'article 149 de la LCSP i els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP. En tot cas, prèviament a considerar una oferta com a desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que la justifiqui i precisi les condicions de la mateixa, així com recavar informe als serveis tècnics municipals.



En el supòsit d'empat de puntuació/valoració entre dos o més proposicions dels licitadors, es resoldrà l'adjudicació mitjançant l'aplicació dels criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

F) EXECUCIÓ DE LES MILLORES.

Les millores oferides seran realitzades i assumides pel contractista. Si per algun motiu, en el transcurs de l'obra, alguna millora no es realitzable o sorgeix una necessitat d'obra no prevista es traslladarà les possibles millores oferides a la realització d'aquella necessitat. Per calcular el trasllat es farà us de l'import proposat per cada millora.

11-Condicion especials d'execució.

Totes aquelles que es deriven del Plec de clàusules administratives i dels plecs tècnics.

Altres:

- 1.-El contractista vetllarà per no deixar cap veí més de 8 hores sense subministrament dins les darreres 24 hores.
- 2.-No es podrà fer abassegament de terres a granel a la calçada.
- 3.-Els materials a utilitzar, abans de ser col·locats, hauran de rebre el vistiplau de la direcció facultativa.
- 4.-Les proves de càrrega necessàries per la verificació de tota la instal·lació aniran a càrrec del contractista.
- 5.-Finalitzada l'obra, el contractista confeccionarà i entregarà un planell "asbuilt".

12-Termini d'execució

Les obres relatives a la recuperació del Pou Puntarró hauran d'estar executades abans del 20 de febrer de 2025 i les relatives a la xarxa d'aigua potable als carrers Estació, Eres i ctra de Tarragona hauran d'estar executades abans del 26 d'abril de 2025.

13-Tipus de tramitació

Ordinària.

Procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP.

14-Termini de garantia.

El període de garantia s'estableix en 2 anys, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

15-Indicar si cal demanar autorització a altres administracions o organismes.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

No es preveu cap necessitat d'autorització d'altres administracions.

16-Responsable del contracte

Xavier Zaragoza Montpel, arquitecte i Francesc Solé Duocastell, enginyer tècnic.

17-Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és:
2025.161.631.01 i 2025.161.619.01

Josep Sans Solsona
Secretari interventor

