

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LICITAR UN CONTRACTATE SERVEI PEL CONTROL D'ACCESSOS EN LES OFICINES DE PLA DE BESÒS, S.A.U- OLH

---

De conformitat al què s'estableix a l'art.116 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el present informe té per objecte sol·licitar i justificar la necessitat de la contractació, a través del procediment obert, per tramitació ordinària, corresponent a l'encàrrec pel servei de control d'accessos en les oficines de Pla de Besòs, S.A.U- OLH, situades al Carrer Mar núm. 8, entresol, de Sant Adrià de Besòs, essent que l' horari que s'haurà de realitzar serà de 8:30 a 13:30 de dilluns a divendres i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, la setmana prèvia i posterior a setmana santa, la setmana de nadal i cap d'any, així com el període del 15 de juny al 15 de setembre l'horari serà intensiu, de 8:30 a 13:30, amb un total de 1379 hores, per import de 29.547,83 € sense IVA, pel període del 1 de gener i fins al 31 de desembre de 2026, a càrrec del pressupost de Pla de Besòs.

Quant la justificació de la contractació resulta dels últims incidents i actuacions incíviques que es van produir al Barri de la Mina i es varen traslladar a les oficines de Pla de Besòs-Oficina Local d'Habitatge fent-se necessari disposar amb caràcter temporal d'un servei de control d'accessos per garantir la seguretat del personal al servei de l'entitat. Aquests esdeveniments continuen encara produint-se per el que es continua fent necessari disposar de manera temporal d'aquest mateix servei.

L'entitat Pla de Besos no disposa dels mitjans propis, ni humans ni tècnics especialitzats, que donin resposta a les necessitats que requereix aquest servei, tenint en compte a més que es preveu una necessitat puntual i de caràcter temporal; així mateix es constata que la realització de l'esmentat servei requereix la contractació de perfils professionals molt concrets i que s'han d'adequar a la normativa existent (Llei de Seguretat Privada), resultant evident que aquesta prestació no pot ser assumida amb l'actual dotació de recursos humans de Pla de Besòs i ha de ser objecte de contractació externa.

Quant a la divisió per lots, de conformitat al què s'estableix l'art. 99.3 LCSP, el contracte s'adjudicarà en la seva integritat, sense que es pugui dividir per a la seva adjudicació parcial, per tant no es preveu la divisió en lots.

Les característiques principals de la contractació serien les que a continuació es desglossen:

a. Descripció dels serveis: té per objectiu contractar el servei de control d'accessos en les oficines de Pla de Besòs, S.A.U- OLH, entresol, de Sant Adrià de Besòs, amb

horari de 8:30 a 13:30 de dilluns a divendres i dimarts i dijous de 16:00 a 18:00, la setmana prèvia i posterior a setmana santa, la setmana de nadal i cap d'any, així com el període del 15 de juny al 15 de setembre l'horari serà intensiu, de 8:30 a 13:30.

b. Procediment d'adjudicació: L'objecte d'aquesta contractació es qualifica com a servei, d'acord amb l'art. 17 LCSP. La tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment corresponent és el procediment obert.

c. Pressupost: Pressupost de licitació (sense IVA) referit pel període del 1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2026: 29.547,83 € .

El preu global per a la prestació de l'objecte del contracte, s'ha calculat en base al nombre d'hores de servei que s'han de prestar, als professionals i les seves titulacions pels serveis de control d'accessos en les oficines de Pla de Besòs, S.A.U. - OLH.

d. Termini d'execució: Del 1 de gener al 31 de desembre de 2026.

e. Classificació del contractista: No s'exigeix atès que es tracta de serveis

f. Solvència:

1. Les empreses han de justificar que compleixen els requisits de solvència que s'exigeixen al quadre de característiques, i en concret:

- Quant a la solvència econòmica i financera s'aportaran els comptes anuals compulsats, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent. En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats del representant legal.

criteris per determinar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa: agafant la mitjana anualitzada dels 3 darrers exercicis tancats haurà de igualar-se o superar-se a l'import del contracte IVA inclòs. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat de l'import del contracte (IVA inclòs), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors.

No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

- Quant a la solvència tècnica, s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, dins dels darrers 3 anys, que inclogui descripció del servei, import, dates i destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Criteris per determinar la solvència tècnica:

- L'import anual acumulat l'any de més execució (dins dels darrers 3 anys) ha de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- L'empresa que presti el servei haurà de disposar de la corresponent autorització com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació del contracte el compliment dels criteris de solvència així com la seva capacitat d'obrar aportant la documentació referida en aquesta apartat i a les clàusules 15 dels Plecs Tipus, en el termini atorgat per l'òrgan de contractació.

g. Criteris de selecció:

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament.

Els criteris de valoració que s'aplicaran per valorar les ofertes presentades, fins un màxim de 100 punts, són les següents:

- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. Valor tècnic: la puntuació màxima serà de 42,5 punts.

El valor tècnic es realitzarà sobre la presentació del projecte proposat per als serveis, que ha de detallar els aspectes que es relacionen i d'acord amb l'ordre següent:

- A.- Organització del treball i recursos humans (màxim 22,5 punts):
- 1.- Descripció de la missió del servei (fins a 6 punts):
    - Adaptació del servei a la tipologia del centre (fins a 3 punts)
    - Adaptació del servei als usuaris de Pla de Besòs (fins a 3 punts)
  - 2.- Distribució horària i formació del personal (fins a 6 punts):
    - Distribució de torns i horaris (fins a 1,5 punt)
    - Programa anual de formació específica del personal implicat en el servei directe al centre (indicar hores anuals de formació) (fins a 4,5 punts)
  - 3.- Pla de cobertura de contingències de personal (fins a 6 punts):
    - Pla de cobertura de contingències habituals del personal (fins a 3 punts)
    - Equip d'emergències per contingències habituals i extraordinàries (fins a 1,5 punt)
    - Pla de cobertura de contingències extraordinàries (meteorològiques, inundacions, incendis, etc) (fins a 1,5 punt)
  - 4.- Mitjans tècnics per a la realització del servei (mòbils, walkies, uniformes, etc) (fins a 4,5 punts)
- B.- Coordinació amb el centre i supervisió del servei (màxim 15 punts):
- 1.- Sistema de coordinació entre el centre i l'empresa (fins a 7,5 punts):
    - Pla de comunicació amb la direcció del centre (fins a 3 punts)
    - Periodicitat de la coordinació (fins a 1,5 punt)
    - Sistema de comunicació d'incidències que repercuteixen en el servei (fins a 3 punts)
  - 2.- Sistema de supervisió i control del servei (fins a 7,5 punts):
    - Protocols per a la supervisió i control del servei (fins a 3 punts)
    - Periodicitat de la supervisió (fins a 1,5 punt)
    - Perfil de les persones encarregades de la supervisió (fins a 1,5 punt)
    - Informació que es lliurarà al centre de les supervisions realitzades (fins a 1,5 punt)
- C.- Programa de millora de qualitat (màxim 5 punts):
- Programa per a la millora contínua aplicable al servei (fins a 3 punts)
  - Indicadors de qualitat que s'utilitzaran (fins a 1 punt)
  - Informació que es lliurarà al centre (fins a 1 punt)

Totals 42,5 punts

2. Millores addicionals a l'execució del contracte: la puntuació màxima serà de 2,5 Punts.

Es valoraran totes les altres millores proposades que comportin major protecció en les persones i en els béns o instal·lacions que pugui presentar el licitador i perfeccionin els requisits tècnics del Plec de prescripcions tècniques, en funció de la seva utilitat i incidència per a la prestació del servei, com l'elaboració d'un pla de seguretat de les instal·lacions on es presta el servei . Aquestes mesures no han de suposar cap cost addicional per Pla de Besòs.

- **CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)**

1. Oferta Econòmica: la puntuació màxima serà de 49 punts  
L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{Oferta}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Temps de cobertura de servei: rapidesa en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes imprevistes: la puntuació màxima serà de 6 punts

Entre 0:00 i 1:59 h ..... 6 punts

Entre 2:00 i 2:59 h ..... 3 punts

Més de 3 h..... 0 punts

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10%.

Així mateix, podrà ésser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional,

més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

h. Altres observacions sobre l'expedient de referència: s'imposa com a condició especial d'execució, la subrogació dels treballadors que presten actualment el servei, de conformitat al quadre d'informació que s'adjuntarà al plec de clàusules. Aquesta subrogació constituirà una condició especial d'execució, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

Directora de programes  
Montserrat Quero de la Torre

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.