



**ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ 44, PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.028.**

A Barcelona, el dia **16 de juny de 2025** a les **10:00** hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, Director Tècnic del Departament d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA – BIMSA.
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, Director Tècnic Adjunt d'Edificació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, Directora de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA –BIMSA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich** en qualitat de Cap de Contractació d'Edificació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

**Desenvolupament de la sessió:**

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a les OBRES DE REFORMA DEL LOCAL SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ 44, PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - NÚM. D'EXPEDIENT 601.2025.028, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data **21 de maig de 2025**, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:



*Empresa*

- 1** IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL
- 2** BIGAS GRUP SL
- 3** M. I J. GRUAS, SA
- 4** Constructora y Rehabilitadora Secla, SAU
- 5** Constraula SAU
- 6** Obres i Contractes Penta SA
- 7** VORACYS SL
- 8** NATUR SYSTEM SLU
- 9** EUROCATALANA obres i serveis SLU
- 10** ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL
- 11** ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
- 12** OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, en data **11 de juny de 2025**, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, de data **9 de juny de 2025**, és el següent:

| Licitador                                 | 2.1. PLA D'OBRES I<br>PROCES<br>CONSTRUCTIU | 2.2. XARXA DE<br>PRECEDÈNCIES | 2.3. COHERÈNCIA<br>D'ASSIGNACIÓ DE<br>PRESSUPOST | TOTAL        |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| <i>puntuacions màximes</i>                | <b>25,00</b>                                | <b>7,50</b>                   | <b>7,50</b>                                      | <b>40,00</b> |
| IZER INGENIERIA Y ECONOMIA. S.L.          | 23,00                                       | 7,50                          | 7,50                                             | <b>38,00</b> |
| MiJ GRUAS, SA                             | 22,50                                       | 7,50                          | 7,50                                             | <b>37,50</b> |
| NATUR SYSTEM, SL                          | 22,50                                       | 7,50                          | 7,50                                             | <b>37,50</b> |
| ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL       | 23,00                                       | 3,50                          | 7,50                                             | <b>34,00</b> |
| CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU        | 20,50                                       | 5,00                          | 7,50                                             | <b>33,00</b> |
| EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL          | 20,50                                       | 5,00                          | 7,50                                             | <b>33,00</b> |
| OSERMA 1992 OBRAS Y SERVICIOS, SL         | 22,50                                       | 3,50                          | 5,00                                             | <b>31,00</b> |
| VORACYS, SL                               | 18,00                                       | 5,00                          | 7,50                                             | <b>30,50</b> |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU        | 18,00                                       | 7,50                          | 5,00                                             | <b>30,50</b> |
| CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. | 16,00                                       | 5,00                          | 7,50                                             | <b>28,50</b> |
| BIGAS GRUP, SLU                           | 15,00                                       | 3,50                          | 7,50                                             | <b>26,00</b> |
| OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.            | 13,50                                       | 5,00                          | 7,50                                             | <b>26,00</b> |

Es dóna ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.



Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

### **ACORDS**

**Primer.-** Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el quadre adjunt<sup>1</sup>.

I sense més qüestions a tractar, a les **10:45** hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics.

*La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.*

**Raimon Salvat i Devesa**  
President

**Oscar Arias Triguero**  
Vocal

**Pere Borrut Mulet**  
Vocal

**Anna Llorà i Corominas**  
Vocal

**Laura Gascons Mèlich**  
Secretària

---

<sup>1</sup> Degut a l'extensió del quadre, aquest s'acompanyarà grapat a l'Acta.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**BIMSA**, Barcelona d'Infraestructures Municipals

FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENT

NÚMERO EXPEDIENT

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

OBRES DE REFORMA DEL LOCAL SITUAT AL PASSEIG JOAN DE BORBÓ 44, PER ACOLLIR UN LOCAL D'ENTITATS, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

601.2025.028

1.158.809,30 €

|               |                                           |           |                               |                                              |                                                     | OFERTA GARANTIA        |                                 |                     |                     |                      | CAP D'OBRA      |            |               | ENCARREGAT/DA   |            |               | TÈCNIC/A        |            |
|---------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| Núm. Obertura | LICITADOR                                 | NIF       | Oferta econòmica (IVA exclòs) | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris | Percentatge de personal propi amb contracte laboral | Responsable Post-Venda | T. Instal·lacions T.Construcció | Informe incidències | Incidències Urgents | Horari Noctur/Festiu | Suma PEC        | Actuacions | Dedicació     | Suma PEC        | Actuacions | Dedicació     | Suma PEC        | Actuacions |
|               |                                           |           | €                             | %                                            | %                                                   | SI/NO                  | SI/NO                           | SI/NO               | SI/NO               | SI/NO                | Número          | Número     | Total/Puntual | Número          | Número     | Total/Puntual | Número          | Número     |
| 1             | IZER INGENIERIA Y ECONOMIA. S.L.          | B65449183 | 1.056.869,12 €                | 10,00%                                       | 45,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 5.960.960,39 €  | 10         | Total         | 5.960.960,39 €  | 10         | Total         | 5.960.960,39 €  | 10         |
| 2             | BIGAS GRUP, SLU                           | B61826392 | 1.146.566,75 €                | 1,11%                                        | 50,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 13.026.519,52 € | 5          | Total         | 7.048.092,99 €  | 4          | Total         | 11.409.039,43 € | 4          |
| 3             | MIJ GRUAS, SA                             | A25031576 | 1.101.680,00 €                | 5,18%                                        | 60,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 8.273.819,24 €  | 5          | Total         | 7.555.173,19 €  | 5          | Total         | 6.483.812,31 €  | 5          |
| 4             | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. | A08558678 | 1.087.513,18 €                | 6,46%                                        | 60,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 6.643.234,80 €  | 6          | Total         | 3.501.841,24 €  | 5          | Total         | 5.428.039,71 €  | 5          |
| 5             | CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU        | A58142639 | 1.091.598,36 €                | 6,09%                                        | 63,61%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 8.787.054,68 €  | 4          | Total         | 8.787.054,68 €  | 4          | Total         | 8.787.054,68 €  | 4          |
| 6             | OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.            | A60514643 | 1.083.370,96 €                | 6,83%                                        | 100,00%                                             | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 15.217.422,59 € | 4          | Total         | 15.217.422,59 € | 4          | Total         |                 |            |
| 7             | VORACYS, SL                               | B65699092 | 1.081.183,44 €                | 7,04%                                        | 55,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 9.576.409,15 €  | 4          | Total         | 9.576.409,15 €  | 4          | Total         | 9.576.409,15 €  | 4          |
| 8             | NATUR SYSTEM, SL                          | B59447383 | 1.101.962,37 €                | 5,15%                                        | 56,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 5.258.361,63 €  | 5          | Total         | 9.997.763,14 €  | 5          | Total         | 3.755.534,74 €  | 4          |
| 9             | EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL          | B62554035 | 1.067.679,92 €                | 8,25%                                        | 65,11%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 9.674.892,58 €  | 9          | Total         | 6.905.265,48 €  | 7          | Total         | 5.947.751,00 €  | 7          |
| 10            | ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL       | B58117086 | 1.123.173,11 €                | 3,0752%                                      | 50,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 17.096.301,72 € | 6          | Total         | 17.096.301,72 € | 6          | Total         | 17.096.301,72 € | 6          |
| 11            | ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU        | A79486833 | 1.144.899,67 €                | 1,20%                                        | 40,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 55.206.989,91 € | 8          | Total         | 42.625.060,02 € | 6          | Total         | 34.537.804,02 € | 5          |
| 12            | OSERMA 1992 OBRAS Y SERVICIOS, SL         | B60009602 | 1.087.310,77 €                | 6,48%                                        | 60,00%                                              | Si                     | Si                              | Si                  | Si                  | Si                   | 3.465.546,36 €  | 4          | Total         | 3.465.546,36 €  | 4          | Total         | 3.465.546,36 €  | 4          |