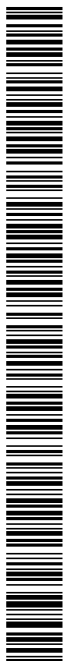


DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000356
Codi Segur de Verificació: 4586d8b6-50ae-46c1-af09-453ce42561b0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2978437 Data d'impressió: 14/10/2025 12:43:25 Pàgina 1 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 13/10/2025 11:52:39 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 13/10/2025 12:32:12		



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **10 d'octubre de 2025**
UNITAT: **Activitats**
EXPEDIENT: **2025F031000011**

<<La Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 185.196,15 €, IVA exclòs, un import de 224.087,34 €, IVA inclòs, amb un termini d'execució de dos (2) mesos i quinze dies i un valor estimat del contracte de 222.235,38 €, IVA exclòs. També va convocar el procediment de tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 21 d'agost de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 6 licitadors, en temps i forma: Gr Instal,SL; Instal·lacions i Manteniments Arbúcies,SL; Plan Your Future,SL; Conectividad y Comunicacions Concom, SA; Eiffage Energia,SLU i Elecnor Servicios y Proyectos, SAU.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 16 de setembre de 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa els licitadors van presentar la següent documentació:



	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB- CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Altra documentació
1	GR INSTAL,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	Certificats ISO 9001 i 14001
2	INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	
3	PLAN YOUR FUTURE,SL	1,2,3 i 5	SI	SI	NO	NO	Inclou a l'Annex 3 els certificats ISO 9001 i 14001
4	Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	1,2 i 3	SI	SI	NO	NO	
5	EIFFAGE ENERGIA,SLU	1,2,3, i 5	GRAN	SI	NO	NO	Certificats ISO 9001 i 14001
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	1,2,3 i 5	GRAN	SI	NO	NO	Annex 3- ISO 9001 i 14001. Annex 4 i 6 no aplica

Es va comprovar que tots els licitadors es trobessin inscrits en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

La Mesa de contractació, va acordar acceptar la documentació administrativa que es va considerar correcta.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar les ofertes econòmiques, annex 2, i els criteris avaluables de forma automàtica de l'annex 3, i els documents adjunts com son els certificats ISO 9001 i 14001, i va procedir a classificar-les com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNT S 75	MILLORA TERMINI GARANTI A	PUNT S 10	ISO O 900 1	PUN TS 2	ISOO 14001	PUN TS 3	RED UC OBR A/DIE S	PUN TS 10	PUNTA CIÓ TOTAL
GR INSTAL,SL	148.750,00	72,78	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14	10,00	97,78
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL	174.796,15	61,93	36	10,00	NO	0	NO	0	14	10,00	81,93
PLAN YOUR FUTURE,SL	144.345,44	75,00	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14	10,00	100,00
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	149.457,60	72,43	36	10,00	NO	0	NO	0	14	10,00	92,43
EIFFAGE ENERGIA,SLU	165.789,94	65,30	36	10,00	SI	2,00	SI/Cadu cat	0	14	10,00	87,30
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU	174.913,78	61,89	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	7	5,00	81,89

Es va comprovar que no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

En aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al viver d'empreses de la Factoria Cultural Coma-Cros, exp: 2025F031000011, i proposar l'adjudicació del

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000356
Codi Segur de Verificació: 4586d8b6-50ae-46c1-af09-453ce42561b0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2978437 Data d'impressió: 14/10/2025 12:43:25 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 13/10/2025 11:52:39 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 13/10/2025 12:32:12		



contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha estat PLAN YOUR FUTURE ,SL_ que ha ofert un preu de 144.345,44 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals, reducció del termini d'execució en 14 dies naturals. El termini d'execució de les obres s'estableix en DOS (2) MESOS i UN DIA.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa Plan Your Future,SL perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18 i 1.17 del PCAP, que no constés en el RELI, així com la constitució de la garantia definitiva per import de 7.217,27 euros.

En data 19 de setembre de 2025, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025011122, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Plan Your Future, SL, SA, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18, en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i la clàusula 1.17 del PCAP reguladora del contracte:

“(…)
1) Document acreditatiu d'haver constituït la **garantia definitiva** per import de **7.217,27 euros**, corresponent al 5% de l'import resultant de la suma de l'oferta presentada per l'empresa proposada com adjudicatària del contracte (sobre 144.345,44 euros), de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, i a la clàusula 1.17 del PCAP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

2) **Acreditació** de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000 euros. Caldrà acreditar-la i acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament, tal i com estableix la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP, i que haurà d'estar vigent durant tot el contracte.(…)”

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra que haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, concretament amb la titulació mínima d'Arquitecte tècnic, o Grau en enginyeria d'obres públiques equivalent, i informar a la persona responsable del contracte.

En data 25/09/2025, amb registre d'entrada E2025020055, l'empresa Plan Your Future, SL, ha presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal en data 06/10/2025 amb núm. op.320250004174.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació, que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera, que s'acredita mitjançant la informació que consta al RELI conforme és empresa classificada segons el grup J, subgrup 2 i categoria 4.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis, amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNT S 75	MILLOR A TERMINI GARANTIA	PUNT S 10	ISO O 900 1	PUNT S 2	ISOO 14001	PUNT S 3	REDUC OBRA/DI ES	PUNT S 10	PUNTAC IÓ TOTAL
PLAN YOUR FUTURE,SL	144.345,44	75,00	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14,00	10,00	100,00
GR INSTAL,SL	148.750,00	72,78	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	14,00	10,00	97,78
Conectividad y Comunicaciones CONCOM, SA	149.457,60	72,43	36	10,00	NO	0,00	NO	0,00	14,00	10,00	92,43
EIFFAGE ENERGIA,SLU	165.789,94	65,30	36	10,00	SI	2,00	SI/Caducat	0,00	14,00	10,00	87,30
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL	174.796,15	61,93	36	10,00	NO	0,00	NO	0,00	14,00	10,00	81,93
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	174.913,78	61,89	36	10,00	SI	2,00	SI	3,00	7,00	5,00	81,89

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 16 de setembre de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'avinguda República Argentina,70, la contractació de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria Cultural Coma Cros, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 144.345,44 euros de base, més 30.312,54 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 174.657,98 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de DOS (2) MESOS i UN DIA, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 36 mesos addicionals.

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 174.657,98 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, amb càrrec a l'aplicació



DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000356
Codi Segur de Verificació: 4586d8b6-50ae-46c1-af09-453ce42561b0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2978437 Data d'impressió: 14/10/2025 12:43:25 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 13/10/2025 11:52:39 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 13/10/2025 12:32:12		



pressupostària a 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis , amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Quart.- ALLIBERAR (A/) l'import de 31.963,56 euros amb núm. d'operació 220250013235 de l'aplicació pressupostària a 31.33300.62200 COMA CROS INVERSIÓ EN EDIFICIS .Inversió en reposició d'edificis , amb Projecte de despesa 2025/2/31/5, del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Vuitè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres d'instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la Factoria Cultural Coma Cros.>>

Certificat amb signatura electrònica.