

PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 13 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord:

En data 2 de juny de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació total de 1.859.504,13 euros, més 390.495,87 euros en concepte d'IVA (import total, 2.250.000,00 euros, IVA inclòs).

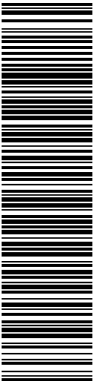
Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

ESTAYC, S.L.
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 4 de juliol de 2025 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

A continuació es detallen les empreses presentades i les seves ofertes:

Núm.	EMPRESA	Criteri Automàtic: Preus de Contracte (% de de descompte)	Criteri Automàtic: Preus ITEC (% de descompte)	Millora de Garantia (mesos addicionals de garantia)
1	ESTAYC, S.L.	28,00%	12,00%	60
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	30,00%	60
3	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	26,15%	60
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	37,05%	60



5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	10,00%	60
6	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	27,20%	60

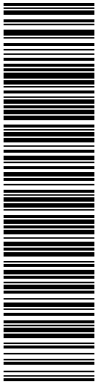
Un cop analitzades les propostes presentades, es posa de manifest que examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'informe emès pels serveis tècnics municipals, no existeix cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

En mesa de contractació del dia 16 de juliol de 2025 es procedeix a donar compte de les puntuacions obtingudes per les empreses admeses en aquest procediment de licitació, obtenint les següents per ordre decreixent:

Núm.	EMPRESA	Criteri Automàtic i Preus de Contracte (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus de Contracte (màx. 55 punts)	Criteri Automàtic i Preus ITEC (% descompte)	Puntuació Criteri Automàtic Preus ITEC (màx. 35 punts)	Millora Garantia (mesos addicionals de garantia)	Puntuació Millora Garantia (màx. 10 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	38,20%	55,00	30,00%	28,34	60	10,00	93,34
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	33,30%	47,95	37,05%	35,00	60	10,00	92,95
3	BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L.	25,05%	36,07	27,20%	25,70	60	10,00	71,76
4	CONSTRAULA, S.A.U.	24,89%	35,84	26,15%	24,70	60	10,00	70,54
5	ESTAYC, S.L.	28,00%	40,31	12,00%	11,34	60	10,00	61,65
6	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	20,00%	28,80	10,00%	9,45	60	10,00	48,24

Per la qual cosa, a la Mesa de contractació celebrada aquell mateix dia, es determina que l'empresa amb l'oferta

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GQV3L-Q57RV-34VP8 Data d'emissió: 14 de Octubre de 2025 a les 12:37:44 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/10/2025 17:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/10/2025 17:56
	ESTAT SIGNAT 13/10/2025 17:56



amb millor relació qualitat-preu per a ser proposada com a empresa adjudicatària del contracte d'obres per a les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat, ha estat l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216) d'acord amb la seva oferta i amb una puntuació total obtinguda de 93,34 punts, que correspon a una baixa del 38,20 % sobre els Preus de Contracte i del 30,00% sobre els Preus d'ITEC, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació del 16 de juliol de 2025 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva i la presentació de la resta de documentació administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

ES PROPOSA:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216), per un import total d'adjudicació de 2.250.000,00 € amb un import net de 1.859.504,13 € i una part d'IVA del 21% de 390.495,87 €, el contracte per executar les obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.

El termini màxim d'execució del contracte serà de 8 mesos, a comptar des de l'endemà de la comunicació, per part de l'Ajuntament o Direcció de l'Obra, de la primera o primer grup d'actuacions a executar, d'acord amb la documentació tècnica i de planificació temporal preparada per l'empresa adjudicatària del contracte de redacció, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut associat al present contracte i l'entrega de la documentació tècnica corresponent d'aquesta o aquetes a l'empresa constructora adjudicatària del present contracte. Aquest termini màxim es complementa amb aquells terminis i fites establertes als plecs del present contracte.

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/13221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GQV3L-Q57RV-34VP8 Data d'emissió: 14 de Octubre de 2025 a les 12:37:44 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/10/2025 17:26 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/10/2025 17:56	ESTAT SIGNAT 13/10/2025 17:56



2.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquesta contractació, a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, (NIF: A60744216) per un import total de 2.250.000,00 €, imputable al pressupost municipal vigent a càrrec de les següents partides:

12 15320 61905 2022/2/INVER 25	PROGRAMA MILLORA DE BARRIS 2022	485.988,20 €
12 15320 61910 2024/2/INVER 3	MILLORA ESPAI PÚBLIC (PROJECTE 4X100)	1.764.011,80 €

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

M^a Falgàs Castellà Casals, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.
Anna Sáez Udabe, Tècnica Auxiliar d'Espai Públic

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.