

CONTRACTE DE MANTENIMENT DE SERVEI DE MANTENIMENT D'ESPais I EQUIPAMENTS PÚBLICS – AJUNTAMENT D'ORÍS

INTERVENEN

D'una part, l'Ajuntament d'Orís, representada pel senyor Arnau Basco Cirera, alcalde de l'Ajuntament d'Orís, igualment, intervén la secretaria de l'Ajuntament d'Orís, senyora Rosa Martínez Costa, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **XAVIER MUNTAÑA PUIG**, amb NIF 47792992G, amb domicili social al Mas els Bachs, S/N, 08573 Orís.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per sessió del Ple municipal de data 28 de juliol de 2025, l'Ajuntament d'Orís va aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment d'espais i equipaments públics de l'ajuntament d'Orís, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques, (**expedient 116/2025**), amb un pressupost de plurianual de:

Exercici	Pressupost IVA exclòs	% IVA
2025 (oct-nov-des)	7.735,53	1.624,46
2026	31.261,50	6.564,91
2027	32.791,87	6.886,29
2028	34.377,29	7.219,23
2029	36.025,08	7.565,27
2030 (gener a set)	28.300,96	5.943,20

Aquesta contractació es va aprovar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per procedir a l'adjudicació i formalització del contracte i que l'empresa ha constituït la **garantia definitiva** de **8.524,61 EUR** mitjançant dipòsit al compte de l'Ajuntament d'Orís, segons consta rebut acreditatiu a l'expedient.
3. Que per sessió del Ple municipal de data 25 de setembre de 2025 es va adjudicar el referit contracte a l'empresa **XAVIER MUNTAÑA PUIG, amb NIF 47792992G**, per un import plurianual de :

Exercici	Pressupost IVA exclòs	% IVA
2025 (oct-nov-des)	7.735,53	1.624,46
2026	31.261,50	6.564,91
2027	32.791,87	6.886,29
2028	34.377,29	7.219,23
2029	36.025,08	7.565,27
2030 (gener a set)	28.300,96	5.943,20

d'acord amb la seva oferta.

4. Que amb data 29 de setembre de 2025 es va notificar l'esmentat acord d'adjudicació.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'ajuntament d'Orís i l'empresa **XAVIER MONTAÑA PUIG, amb NIF 47792992G**, formalitzen el contracte del servei de manteniment d'espais i equipaments públics de l'ajuntament d'Orís, (**expedient 116/2025**), en els termes següents:

1. Preu del contracte:

Exercici	Pressupost IVA exclòs	% IVA
2025 (oct-nov-des)	7.735,53	1.624,46
2026	31.261,50	6.564,91
2027	32.791,87	6.886,29
2028	34.377,29	7.219,23
2029	36.025,08	7.565,27
2030 (gener a set)	28.300,96	5.943,20

2. Durada i pròrroques del contracte:

Quant a la durada:

- ☐ El contracte tindrà una durada d'1 any a comptar des de l'1 d'octubre de 2025.

Quant a la pròrroga:

- ☐ El contracte serà prorrogable de forma expressa d'any en any sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 5 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions són les fixades a aquests efectes en el PCAP d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a l'Ajuntament d'Orís.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Ajuntament, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.

Orís, 1 d'octubre de 2025

Arnau Basco Cirera
Alcalde

Rosa Martinez Costa
Secretària

Xavier Muntaña Puig