



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM DE REFORMA I REORGANITZACIÓ FUNCIONAL DE L'EDIFICI JUDICIAL DE SABADELL. CLAU JVX-22230.1

1) Antecedents

En data 06 de juny de 2025 la Secretaria General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica aprovà el projecte d'execució de les obres RAM de reforma i reorganització funcional de l'edifici judicial de Sabadell. Clau JVX-22230.1.

En data 10 de setembre de 2025 la Secretaria General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació Execució de les obres RAM de reforma i reorganització funcional de l'edifici judicial de Sabadell. Clau JVX-22230.1 amb un pressupost de l'obra de 4.012.050,40 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

Execució de les obres RAM de reforma i reorganització funcional de l'edifici judicial de Sabadell. Clau JVX-22230.1.

3) Divisió en lots

L'objecte de les obres ram consisteix en la reorganització funcional de l'edifici judicial de Sabadell: sales de vistes, zona de garjoles, vestíbul principal, planta 11 i altres espais. fase 1. Clau: JVX-22230.1, amb la finalitat de completar i brindar resposta a les necessitats del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica brindar resposta a les necessitats del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.

El projecte amb clau JVX-22230 es redactarà en dues fases, degut a que resten per assignar, per part del Departament de Justícia (DJUS), 1000 m2 del programa que es va lliurar amb la documentació inicial del projecte. La present memòria pertany únicament a la fase 1, per tant, les actuacions d'aquesta fase del projecte tracten de:

- adequar el local comercial existent, l'adequació de la zona de custòdia i garatge de la planta -1, la reforma del vestíbul i de l'espai de l'existent Jutjat de Guardia (JG) de la planta baixa, s'adaptaran espais per ampliar les zones d'espera de la planta segona i es realitzarà el nou col·legi d'advocats, la remodelació de l'espai d'oficines del registre civil i altres petites actuacions a la planta primera, la primera fase inclou també adequar la planta 11 per ubicar oficines per ús Judicial.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42

08017 Barcelona

Tel. 93 444 44 44

Fax 93 419 54 17

infraestructures.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**





Amb aquesta actuació de la fase 1 els jutjats ocuparan la totalitat de la torre baixa, i de la torre alta les plantes, 11, 14, 15, 16 i 17.

La complexitat de l'execució de les obres, comporta l'execució d'aquestes per fases no simultànies en tots els àmbits, d'acord a criteris limitats de disponibilitat d'espais i plantes de l'edifici, a la vegada que cal desenvolupar actuacions de caire general i abast global vinculades directament a les diferents fases determinades.

Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu valor estimat de contracte i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **3.315.744,13 €** (IVA no inclòs), **4.012.050,40 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 30 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes març de 2026.



El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: **Grup C, subgrup 4, Categoria 5**

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

o aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.



9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu i amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30 punts

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà in coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Compromís Social 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).

Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:



Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/41 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.



Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocats: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocats que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

Atès que hi ha algun dels subapartats de la memòria, que no són d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/32 . Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

a. Pla de seguretat i salut

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25

b. Pla d'assegurament de la qualitat

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25

c. Pla de medi ambient

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita.	1
--	---



La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines.	-0,25

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra. - Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra. - Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les instal·lacions.



Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10. Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11. Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus d'aquest contracte, en el cas de que procedeixi, serà la 811.

12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.