

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ EN MATÈRIA ECONÒMICA, COMPTABLE, FINANCERA I FISCAL PER A L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA.

Vist que el passat dia 12 de juny de 2025 es va publicar la licitació que té per objecte la prestació del servei de gestió en matèria econòmica, comptable, financera i fiscal per a l'Institut Municipal de l'habitatge de Barcelona, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 14 de juliol de 2025, a les 13 hores.

Vist que dintre del termini s'ha rebut l'oferta de l'empresa DELOITTE, BPS, S.L.U., amb NIF B83504761

L'objecte de l'informe és la valoració tècnica dels criteris avaluable mitjançant judici de valor per l'oferta presentada per a, a través de la Memòria Tècnica i dels criteris de valoració de la mateixa, autenticar que l'empresa que ha presentat oferta reuneix l'experiència i coneixement suficients per a prestar el Servei objecte de contractació.

El criteri de valoració avaluable mitjançant judici de valor que servirà de base per a l'adjudicació d'aquest contracte és el següent:

Descripció	Alt	mig	baix	Nul
Per la proposta organitzativa: Coherència amb l'objecte del contracte Claredat en els objectius, detall de la metodologia i enfoc tècnic.	10	6	2	0
Metodologia de treball: Descripció i planificació de les tasques. Característiques i terminis d'execució de les tasques.	10	6	2	0
Elements diferenciadors de la proposta: Tecnologies i propostes de millora, que aportin valor afegit al servei	10	6	2	0
Proposta de seguiment i coordinació de la prestació del servei	10	6	2	0

Nivell alt (10 punts): es valorarà que el plantejament presentat respongui a la singularitat i complexitat del servei, desenvolupi i/o complementi substancialment les tasques i treballs a desenvolupar, la idoneïtat de les accions proposades, la capacitat d'adaptació i organització davant d'eventualitats o puntes de treball i la detecció de punts crítics o significatius i propostes de solució i millora.

Nivell mig (6 punts): Es valoraran com a nivell mig aquelles propostes de qualitat i descripció i detall suficient respecte a l'aspecte a valorar o que suposin alguna millora sobre les condicions mínimes establertes als plecs. Així mateix, es valoraran com a mig aquelles propostes en que manquin alguns aspectes demanats però que aquests no siguin essencials o que no estiguin ben descrits respecte a l'ítem valorat.

Nivell baix (2 punts): Es valoraran com a nivell baix aquelles propostes de qualitat i descripció i detall insuficient respecte a l'aspecte a valorar o que no suposin cap millora sobre les condicions mínimes establertes als plecs. Així mateix, es valoraran com a baix aquelles propostes en que manquin aspectes demanats i que aquests siguin essencials o que no estiguin ben descrits respecte l'ítem valorat.

Nivell Nul (0 punts): Es valorarà com a nivell nul i, per tant, no es donarà cap punt, a les propostes amb una adequació insuficient o que no siguin idònies, viables, coherents o concretes, o que no detallin les activitats (si n'hi ha) i metodologia a utilitzar. Aquesta situació es donarà en propostes que es consideri que contenen accions que no siguin concretes, que es considerin inviables, no realistes o que no detallin els objectius, activitats, recursos a destinar o resultats esperats. Es valoraran com a nul aquelles propostes que no incloguin el contingut mínim indicat, estiguin només numerades o es limiti a descriure el contingut del plec de prescripcions tècniques o no aportin cap millora respecte a l'ítem valorat. Així mateix, es valoraran amb un nivell nul les propostes que no s'adeqüin a l'objecte del contracte



o als requeriments tècnics establerts en el PPT i PCAP i no siguin factibles de dur a terme en el context de la prestació del servei descrit al PPT. Igualment es valoraran amb un nivell nul les propostes que siguin teòriques i sense aplicació pràctica, que signifiquin un cost addicional per a l'IMHAB que per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat per a la seva realització o implantació.

La valoració final de cadascun dels requisits s'efectua a partir de la proposta tècnica presentada per l'empresa, segons criteris que consten en el Plec de Clausules Administratives, Annex 4A.

- **Per la proposta organitzativa.**

La valoració de la proposta organitzativa s'ha realitzat en base als criteris de coherència amb l'objecte del contracte i claredat en els objectius.

Aspectes remarcables de la proposta: recull els elements previstos en els plecs, i desenvolupa allò referent als recursos humans detallant els perfil tècnics corresponents incloent una figura de *líder del projecte* no prevista als plecs.

Tanmateix, no es concreta en cap aspecte singular que es pugui introduir o complementar a les tasques ja definides en els plecs. No es complementa més enllà del que preveia la pròpia licitació, llevat de l'apartat de Recursos Humans.

Es conclou, per tant, atorgar la puntuació de 6 punts.

- **Per la metodologia de treball.**

En aquest punt s'ha de valorar la descripció i planificació de les tasques i les característiques i terminis d'execució de les mateixes.

Aspectes remarcables de la metodologia de treball presentada per l'empresa: respón als aspectes recollits als plecs i s'ajusta a les necessitats.

Però es considera que s'inclouen aspectes valorables en altres criteris, com el de proposta organitzativa i proposta de seguiment.

Es conclou, per tant, valorar aquest apartat amb 6 punts

- **Pels elements diferenciadors de la proposta**

En aquest punt es valorarà les tecnologies i propostes de millora que aportin valor afegit al servei.

Aspectes remarcables de la proposta: presenten algun element diferenciador de forma detallada, en concret els indicadors de seguiment. Tanmateix, aquest element ja consta en el Plec com a requisit de l'adjudicatari en el seu punt 7, apartat 5. Malgrat tot, es valora la seva definició més exhaustiva i la presentació de gestió d'incidències.

Per tant, es valora aquest apartat amb 6 punts.

- **Per la proposta de seguiment i coordinació de la prestació del servei**

En aquest punt es valorarà la proposta presentada per l'empresa.

Aspectes remarcables de la proposta: s'adequa al previst als plecs, tot i que en la Memòria no està identificada en un apartat independent i se cita sense incloure una definició minuciosa.

Finalment es valora aquest apartat amb 6 punts.



Podem concloure que de la puntuació màxima prevista de 40 punts, en relació a aquest criteri de la licitació, correspon assignar a la proposta presentada una puntuació total de 24 punts, pel que s'obté una valoració favorable des del punt de vista tècnic, ja que compleix amb suficiència els diferents criteris a avaluar, sense que es trobi cap element que complementi substancialment les tasques i treballs a desenvolupar, ajustant-se al que constitueix el propi Plec.

La valoració final de cadascun dels criteris és:

Descripció	Alt	mig	baix	Nul
Per la proposta organitzativa: Coherència amb l'objecte del contracte Claredat en els objectius, detall de la metodologia i enfoc tècnic.		6		
Metodologia de treball: Descripció i planificació de les tasques. Característiques i terminis d'execució de les tasques.		6		
Elements diferenciadors de la proposta: Tecnologies i propostes de millora, que aportin valor afegit al servei		6		
Proposta de seguiment i coordinació de la prestació del servei		6		

En virtut de l'exposat, es proposa la valoració que consta en el present document, segons criteris que consten en el Plec de Clausules Administratives, Annex, 4A, per a l'empresa DELOITTE, BPS, S.L.U..

Xavier Gonzalez Garuz
Director dels Serveis Econòmics i Financers
De l'Institut Municipal de l'habitatge de Barcelona