

Expedient: **8/2025/1384**

Servei: **HABITATGE**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 14 d'octubre de 2025 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Des del 1991 l'Ajuntament de Vilafranca impulsa treballs de rehabilitació gràcies al Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social (PRHFS).

El tipus d'intervenció a realitzar en aquesta contractació és la reforma i adequació dels habitatges situats en un edifici plurifamiliar situat al carrer de Progrés nº34 que es podran destinar a lloguer amb finalitats socials.

Consta a l'expedient la memòria justificativa d'inici d'expedient de contractació redactada pel cap del Servei d'habitatge d'aquest ajuntament.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, i existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte, segons l'expedient 8/2025/1384 (projecte exp. 10/2022/3045).

La contractació tindrà lloc per procediment obert simplificat, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'art. 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

El secretari de la corporació ha emès informe jurídic respecte el plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2023 de delegacions, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per l'execució de les obres corresponents al projecte d'execució de reforma d'un edifici de tres habitatges existents per a finalitats socials al carrer del Progrés nº34, segons expedient 8/2025/13884. El preu màxim del contracte per als dos lots és de 249.474,94€ amb el 21% d'IVA inclòs.

Segon.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert simplificat i aprovar la memòria justificativa d'inici d'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte. Es disposa l'obertura del procediment de contractació i la licitació serà anunciada en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 249.474,94€ amb l'IVA inclòs amb càrrec al pressupost municipal vigent, exercici 2025, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

3.23108.6320021 per import de 80.261,17€

3.23108.6320022 per import de 14.345,54€

4.15210.63200 per import de 154.868,23€

Quart.- Facultar al regidor d'Habitatge per adoptar l'acord de requeriment de documentació i classificació de les proposicions presentades a la licitació per l'execució de les obres corresponents al projecte d'execució de reforma d'un edifici de tres habitatges existents per a finalitats socials al carrer del Progrés nº34, d'acord amb la valoració que efectuï la mesa de contractació.

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.

El secretari.