



Ajuntament de Torredembarra

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: AG22.O110.2025.0064 - AG11-G521-2025-0069

Identificació de la Unitat: Via pública i manteniment

Responsable del contracte: Vicenç Ruiz Martínez

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert harmonitzat ☐ Obert ☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: ☐ Ordinària ☒ Urgent

De conformitat amb l'article 119 de la LCSP s'informa que aquest expedient s'ha de tramitar amb caràcter d'urgència per raons d'interès públic tal i com es va informar i acordar en la tramitació del projecte d'obres.

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT

El municipi de Torredembarra disposa de dues captacions subterrànies (Pous Pujol 1 i 2) situades als voltants dels dipòsits municipals. Aquests pous fa anys que estan fora de servei, limitant la capacitat d'extracció d'aigua subterrània i generant una dependència elevada del subministrament extern del Consorci d'Aigües de Tarragona.

La recuperació i posada en servei d'aquestes captacions permetrà:

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	02/10/2025 13:39

e0067688a00021124607e91a40a0d1f

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

- Incrementar els recursos hídrics propis del municipi.
- Millorar la seguretat i sostenibilitat del subministrament.
- Reduir la dependència externa i el cost associat.

Per això és necessari executar les obres definides al Projecte Constructiu de recuperació de les captacions subterrànies Pous Pujol 1 i 2, redactat per l'enginyer de camins Albert Magriñà i Girol.

2. OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al "Projecte constructiu de recuperació de les captacions subterrànies dels pous del Pujol 1 i 2 del municipi de Torredembarra" aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 8 de setembre de 2025

Les obres tenen per objecte la rehabilitació i recuperació dels Pous Pujol 1 i 2, incloent-hi:

- Aforament i analítica de control de cabals i qualitat de l'aigua.
- Subministrament i instal·lació d'equips de bombament.
- Connexió mitjançant nova canonada de transport fins al dipòsit gran del Pujol.
- Implantació d'un sistema avançat de gestió i telecontrol de captacions.
- Execució de les instal·lacions elèctriques necessàries.

LOTS

Tot i haver valorat la possibilitat, no es considera adient dividir el contracte en lots, atesa la unitat tècnica i funcional de les actuacions (captació, conducció i telecontrol), que requereixen una execució coordinada i integral.

CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: F

Divisió: 45 Treballs de construcció

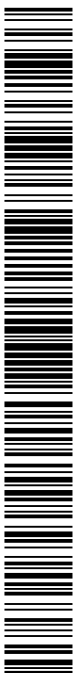
Grup: 452 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Referència CPV: 45232152-2 Treballs de construcció d'estacions de bombament .

3.DURADA

El termini d'execució del contracte és de 2 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ





Ajuntament de Torredembarra

El PBL és de de 160.439,83 €, més 33.692,36 € d'IVA, total: 194.132,19 €

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	134.823,39 €
13 % Despeses Generals s/PEM-----	17.527,04 €
6 % Benefici industrial s/PEM.....	8.089,40 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	160.439,83 €
21 % IVA SOBRE PEC.....	33.692,36€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	194.132,19 €

5.- VALOR ESTIMAT

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 192.527,80 euros i el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 160.439,83 euros

Modificacions previstes: 32.087,97 euros

Total VEC: 192.527,80 euros

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2025-3-161-619003

7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

8.-TERMINI DE GARANTIA:

- Termini de garantia: 1 any

9.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 288.791,70 €.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris



Ajuntament de Torredembarra

individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 134.769,46 € (70% del VEC), indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Mitjans personals

· Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques o titulacions equivalents. Experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres hidràuliques, instal·lacions de bombament o obres similars.

· Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en execució de pous, conduccions hidràuliques i instal·lacions auxiliars. . Es considera "qualificada" aquella persona que ha exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars.

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup E) Hidràuliques
Subgrup 1. Abastament i sanejament
Categoria "2"

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

Oferta econòmica (80 punts):

Aplicant la següent fórmula:



Ajuntament de Torredembarra

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (3)

Justificació del Valor de ponderació:

De conformitat amb les Directrius per a l'aplicació de fórmules de valoració de l'oferta econòmica emeses per la Generalitat, es proposa l'aplicació excepcional d'un valor de ponderació VP=3, atenent els següents motius:

Atès que el projecte inclou actuacions singulars de rehabilitació de captacions subterrànies, subministrament i instal·lació de bombes de gran profunditat, connexions hidràuliques i elèctriques fins al dipòsit municipal, així com la implantació d'un sistema de telecontrol i instrumentació avançada, es considera necessari garantir la màxima qualitat tècnica en l'execució.

La prestació afecta directament un servei essencial com és l'abastament d'aigua potable per al consum humà, i els treballs requereixen personal altament qualificat, amb capacitat per actuar amb precisió i rigor en instal·lacions de bombament i conducció en servei.

L'existència d'ofertes econòmiques amb baixes excessives podria comprometre seriosament la qualitat dels materials i equips instal·lats, el correcte funcionament de les captacions i, per extensió, la seguretat i la salubritat del servei públic d'aigua.

Per aquests motius, i en aplicació de l'apartat 7.b de la Directriu per a l'aplicació de fórmules de valoració de l'oferta econòmica de la Generalitat, es considera justificat aplicar un valor de ponderació VP = 3, en coherència amb els principis de qualitat, seguretat i interès públic.

Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

- S'atorgaran 5 punts per cada any complet adicional de garantia ofert sobre el mínim obligatori d'1 any, fins a un màxim de 5 anys totals de garantia (4 anys addicionals = 20 punts).
- No es valoraran ampliacions parcials (inferiors a 1 any) ni superiors a 5 anys totals.

14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit i la naturalesa de les obres, es podrien cursar modificacions en els casos següents:



Ajuntament de Torredembarra

a) Modificacions en el disseny tècnic: canvis en el disseny o en les especificacions tècniques del projecte per a millorar la funcionalitat dels equips de bombament, la instal·lació elèctrica o el sistema de telecontrol, sempre que respectin els objectius del contracte i les condicions establertes.

b) Actualització de normatives o requeriments legals: adaptacions necessàries per a complir amb canvis en la legislació vigent o en els requisits tècnics aplicables, assegurant la conformitat dels materials, equips o procediments amb la normativa.

c) Optimització del sistema de telecontrol i gestió: incorporació de millores tecnològiques o funcionals en el sistema avançat de gestió i telecontrol de les captacions, en cas que s'identifiquin solucions més eficients durant el desenvolupament del projecte, sempre dins dels límits establerts en el plec.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions Mediambientals:

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll durant les excavacions i maniobres, mitjançant regs puntuals i ús de maquinària amb baixes emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, incloent-hi els residus específics derivats de la substitució d'elements mecànics i elèctrics (bombes, quadres, cables).
- Prohibició d'abocaments incontrolats d'aigua de purga, olis, lubricants o substàncies contaminants al medi.
- Ús responsable de l'aigua en les proves d'aforament i desinfecció de canonades, amb recollida i evacuació controlada.
- Protecció de l'entorn immediat dels pous i del dipòsit del Pujol, evitant afectacions al sòl i a l'arbrat existent.

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	02/10/2025 13:39



Ajuntament de Torredembarra

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

17.-SUBCONTRACTACIÓ

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP

L'Enginyer Municipal
Salvador Balcells Mas

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Salvador Balcells Mas	ENGINYER	02/10/2025 13:39