

Expedient: 4306290004-2025-0000510
Òrgan competent: Alcaldia
Delegació: Acord Ple

DECRET

Adjudicació definitiva referent al procediment d'alienació directa de la parcel·la 38 del PAU 2

Fets

1r. Atès que l'Ajuntament és propietari d'uns béns immobles situat al Polígon d'Actuació Urbanística, PAU 2, i que aquests béns estan qualificats com a patrimonials a l'Inventari General de Béns, i no estant destinats els esmentats béns a cap altre ús en aquest moment.

Atès que és convenient per a aquest Municipi l'alienació dels béns referits pels motius següents: considerant convenient per als interessos del municipi l'alienació dels esmentats béns amb la finalitat de finançar les despeses dels préstecs vigents.

2n. Atès que va quedar desert el procediment destinat a l'alienació del bé immoble a què es fa referència en aquest expedient:

- En data 17 de juliol de 2024 es va publicar al perfil del contractant i al BOPT núm. CVE 2024-06196, l'anunci de l'alienació dels béns immobles del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 per optar a l'oferta per Oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, al millor preu, dels béns immobles de propietat de l'Ajuntament de Freginals, entre les quals es trobava la parcel·la URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 38 i no es va presentar cap proposició en el termini establert.
- Per Acord de Ple de l'Ajuntament de Freginals de data 26 de setembre de 2024 es va aprovar declarar desert el procediment d'alienació per

subhasta dels béns immobles patrimonials esmentats del PAU 2, entre d'altres, el qual es va publicar en el perfil del contractant en data 27 de setembre de 2024.

Atès que en data 14 de juliol de 2025, amb el núm. E2025000796 de Registre d'entrada, els Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, presenten sol·licitud d'adquisició dels béns següents del PAU 2 d'aquest municipi, en les mateixes condicions que es va licitar:

Bé patrimonial	Superfície	Preu (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu (IVA inclòs)
URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38	103,80 m2	9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €
TOTAL		9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €

Atès que junt amb la sol·licitud s'acompanya la documentació requerida pel Plec de Clàusules.

3r. Atès que s'ha emès Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

4t. Atès que s'ha emès Informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

5è. Atès que per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

6è. En data 12 d'agost de 2025, per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000226, es va aprovar provisionalment l'adjudicació del contracte de l'alienació dels béns immobles patrimonials següents als Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, pel preu establert a continuació:

Bé patrimonial	Superfície	Preu (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu (IVA inclòs)
URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38	103,80 m2	9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €
TOTAL		9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €

7è. En data 1 de setembre de 2025, l'adjudicació provisional es va publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

8è. Així mateix, l'adjudicació provisional es va notificar a l'interessat en data 17 d'agost de 2025 tot requerint-lo perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions imposades per les disposicions vigents i la constitució de la garantia provisional (5%) per un import total de 467,10 €.

9è. En data 26 d'agost de 2025, els adjudicataris els Srs. Is Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, van presentar els documents justificatius exigits de conformitat amb el certificat que consta a l'expedient.

10è. Vist l'informe-proposta de Secretaria emès en data 3 de setembre de 2025.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 206 i 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde procedeix a la seva aprovació, en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional de l'alienació dels béns immobles patrimonials enumerats tot seguit, propietat d'aquest Ajuntament, per portar a terme la construcció d'un habitatge, als Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, pel preu establert a continuació, aprovada provisionalment per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0000226 de data 12 d'agost de 2025 i publicada al perfil del contractant:

Bé patrimonial	Superfície	Preu (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu (IVA inclòs)
URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38	103,80 m2	9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €
TOTAL		9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €

SEGON.- Notificar als Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, interessats en el procediment, la present Resolució i citar-los per a la signatura del contracte mitjançant Escriptura pública davant Notari.

TERCER.- Comunicar als adjudicataris que, abans de la signatura del contracte de compravenda de la finca mitjançant escriptura pública notarial, ingressaran a la tresoreria municipal, mitjançant transferència bancària al compte corrent núm. ES2701826035460201689754, l'import de la diferència entre el preu total de l'import de l'adjudicació i el de la garantia provisional constituïda, de les parcel·les adjudicades d'acord amb el següent detall:

- Preu d'alienació (IVA inclòs): 11.303,82 €
- Ingrés efectuat 5% garantia provisional: 467,10 €
- Diferència a ingressar: 10.836,72 €

QUART.- Publicar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional de l'alienació del bé immoble patrimonial en el Perfil del Contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat

Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

L'alcaldessa,