

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: 076184c0-6c41-4659-adc0-fda89ab7554e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14634700 Data d'impressió: 14/10/2025 11:43:22 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/10/2025 14:43		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 10/10/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació.
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- d) Número d'expedient: 13792025000006

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972 361 709
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: Perfil de Contractant
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar.
- b) Admissió de pròrrogues: NO.
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de **8 setmanes**, comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà **1 mes** des de la data de finalització de les obres objecte de la licitació.
- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45110000-1
- g) Contracte Reservat: NO





Ajuntament de
Lloret de Mar

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment d'adjudicació: Obert.
- d) Regulació harmonitzada: NO.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: 75.622,31€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 62.497,78€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 13.124,53€ al tipus del 21%.
 - El desglossament i detall del pressupost base de licitació del contracte, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 74.997,34€, IVA exclòs; desglossat en:
 - VE prestació: 62.497,78€, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 12.499,56€, IVA exclòs
 - SUMA: 74.997,34€, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: Sí equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a



Ajuntament de
Lloret de Mar

l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (Fins a **100 punts)**

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **95 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ: Automàtics: Fins a **5 punts**

CA.2.1 Execució sense cost de partides complementàries (Fins a **5 punts):**



Ajuntament de
Lloret de Mar

Al licitador que executi les següents partides complementàries, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL	PUNTUACIÓ
Reconeixement exhaustiu de les parets contigües de les edificacions veïnes (interior y exterior) documentat mitjançant reportatge fotogràfic que s'incorporarà a una Acta Notarial que constati l'estat real dels paraments abans de l'inici de la demolició, utilitzant la col·locació de testimonis en cas que sigui necessari i així ho indiqui la Direcció Facultativa.	1ud	1.200€/ud	1.200,00€	5 punts

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- b) Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- c) Data límit de presentació: **26 dies naturals** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.



Ajuntament de
Lloret de Mar

b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14. REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic–Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: 076184c0-6c41-4659-adc0-fda89ab7554e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14634700 Data d'impressió: 14/10/2025 11:43:22 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/10/2025 14:43		



Ajuntament de
Lloret de Mar

- L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31. DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa