



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025047935

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 10 d'octubre de 2025 es va adoptar el següent acord:

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, DE L'OBRA CONSISTENT EN L'ENDERROC DE L'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER MIGDIA NÚMS. 44-44B DE LLORET DE MAR.

“

13792025000006

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal de la Secció de Planificació i Gestió Urbanística i Equipaments Municipals (PIGUEM) a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

D'acord amb l'informe referit, es justifica la no procedència de divisió en lots, així com de conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El pressupost base de licitació màxim de les obres és de 75.622,31€ IVA inclòs, que es desglossen en 62.497,78€ de pressupost net i 13.124,53€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte serà de **8 setmanes** a comptar de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, concretament pel que fa referència a l'execució de l'obra d'acord amb el projecte d'obra aprovat el projecte de l'obra aprovat.

L'empresa adjudicatària, si ha ofert obres de millora, les haurà d'executar en el termini màxim de **1 mes**, a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 74.997,34€, IVA exclòs (valor estimat de la prestació, més el supòsit de modificació convencional previst al plec del 20% del preu inicial del contracte).



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025047935

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament així com el projecte de l'obra, i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

El tècnic responsable del contracte informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 75.622,31€, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30/1510/62200 del Pressupost municipal del 2025, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220250014102, de data 17/06/2025.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2025047935

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa de l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar (que inclou el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, projecte d'obres i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 75.622,31€ IVA inclòs, que es desglossen en 62.497,78€ de pressupost net i 13.124,53€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
2025	30	1510	62200	62.497,78€	13.124,53€	75.622,31€

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 15 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.