Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Lloret de Mar

Firmado por BALLESTE RUBIO RAMON - ***4985** el día 21/05/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 2 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ÍNDEX INICIAL

I. MEMÒRIA

II. PLÀNOLS

III. PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

V. DOCUMENTS ANNEXES

- ANNEX FOTOGRAFIES
- CONSULTA LOCALITZACIÓ DE NIUS
- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 3 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

M. MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

Pàg.

DD. Dades generals 3
1. Identificació i objecte 3
2. Agents 3
3. Relació de documents complementaris i projectes parcials 3
MD. Memòria descriptiva 4
MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 4
MD 2. Descripció del projecte 5
MT. Memòria tècnica 7
MT 1. Solució adoptada 7
MT 2. Programació i coordinació dels treballs 9
MT 3. Mesures de protecció 9
MN. Normativa aplicable 12
MN 1. Planejament aplicable a l'emplaçament 12
MN 2. Enderrocs 13

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 4 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

DD. DADES GENERALS:

DD 1. Identificació i objecte del projecte

L'objecte d'aquesta memòria és documentar l'enderroc d'un edifici en tester situat al carrer Migdia, 44-44B de Lloret de Mar (Girona), amb referències cadastrals 7568513DG8176N0001ZO, 7568514DG8176N0001UO i 7568514DG8176N0002IP.

DD 2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR CIF: P1710200E Adreça: Plaça de la Vila, 1 17310 Lloret de Mar
Arquitectes projectistes:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona
Arquitecte director d'obra:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona
Coordinador de seguretat i salut:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona

DD 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

No s'adjunten documents ni projectes parcials.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 5 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

La intervenció proposa l'enderroc total de l'edifici existent.

L'edifici no està ocupat actualment i l'últim ús conegut de l'edifici ha sigut d'habitatge. L'edifici està buit.

Aquesta documentació s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

La inspecció ocular no ha detectat nius actius, per tant l'enderroc de l'edifici no afecta a nius d'espècies protegides però abans de començar l'enderroc s'assegurarà la no afectació de la nidificació de les especies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre).
S'ha consultat el visor de nius web i no hi ha nius a l'edifici ni a l'entorn proper. S'adjunta com a annex la consulta 57030/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 6 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

MD 2. Descripció del projecte

2.1 Descripció general

Es realitzarà l'enderroc de l'edifici existent per tal d'alliberar l'espai ocupat i poder destinar-lo a espai lliure.

La qualificació urbanística de l'emplaçament és 1.3 i l'edifici està situat a la Plaça Dalt del Puig, en la illa de cases delimitada pels carrers Migdia, Repartidor Sant Isidre, Germanes i Areny dins de l'àmbit P.M.U. 6 Dalt del Puig.

L'enderroc es farà principalment pel sistema d'element per element, baixant planta per planta simètricament, seguint l'ordre invers a la seva construcció, ja que aquest és el que afavoreix unes condicions d'estabilitat i seguretat majors, tant per a les construccions veïnes com per als vianants, i també per als mateixos treballadors de l'obra, a la vegada que proporciona majors possibilitats de recuperació del material d'enderroc. El procediment d'enderroc s'explica en detall a l'apartat corresponent de la memòria tècnica.

2.2 Descripció de l'edifici i de l'entorn on es fa l'actuació

L'edifici està construït en una parcel·la amb front al carrer Migdia i està alineat al carrer, adossat a l'edifici del carrer Migdia 42, té una mitgera descoberta amb front a la plaça Dalt del Puig i una altra mitgera-façana al fons que també dona a la plaça. L'edifici contigu, a la dreta entrant és un edifici d'habitatges.

L'amplada del carrer Migdia és de 3.53 i és un carrer de plataforma única.

L'edifici és propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Els elements urbans a prop de l'edifici són dos contenidors grisos, un contenidor marró de matèria orgànica i dos bancs situats a la plaça al costat de la mitgera, on també hi ha un fanal, una càmera de seguretat i una senyal. Al fons, a la plaça, l'edifici està delimitat per una jardinera d'obra i davant hi ha un banc i una paperera. Per la façana del carrer Migdia passen cables de telefonia i electricitat i hi ha les fixacions d'un fanal. A la jardinera hi ha una palmera. A la plaça hi ha més bancs i altres elements urbans però no s'han dibuixat als plànols perquè estan lluny de l'edifici.

L'edifici està format per dues cases adossades. La casa senyalada amb el núm. 44 té dues plantes, coberta de teula d'una vessant i terrat on hi ha un cobert. La casa amb el núm. 44B té quatre plantes, teulada d'una vessant i terrat.
Les cases estan connectades interiorment per l'escala que connecta la planta baixa amb la planta primera.
La planta baixa de la casa 44 té un habitatge distribuït en dues estances, un lavabo i una cuina, amb un pati al fons que dona a la plaça i l'escala comunitària des la qual accedeixes a la planta primera d'aquesta casa i a la casa amb el núm. 44B.
La planta baixa de la casa 44B és un local que s'hi accedeix directament des del carrer i havia sigut un bar, la seva distribució és diàfana, té un espai gran a dos nivells i un altre espai al fons de la planta amb uns lavabos i un magatzem de petites dimensions.
La planta primera és conjunta, ocupa la planta de les dues cases i està distribuïda en quatre estances, una cuina, espais de distribució, l'escala que ve de la planta baixa i una altra escala que et porta a la planta segona de la casa 44B. Al fons té dos terrasses i una d'elles té una escala de cargol des de la qual accedeixes al terrat de la casa 44.
La planta segona de la casa 44 té un cobert amb un safareig i un terrat. La planta de la casa 44B té una estança, un lavabo i la sortida al terrat des del qual pots accedir per una escala exterior a la tercera planta on hi ha un porxo i una terrassa.

L'edifici del carrer Migdia 44 és de l'any 1900 però de l'observació dels diferents sistemes constructius es dedueix que ha sofert reformes i ampliacions en anys posteriors. L'edifici del carrer Migdia 44B és de l'any 1978. Aquestes dades s'han obtingut del cadastre.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 7 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Les superfícies són les següents:

QUADRE DE SUPERFICIES	SUP. (m2)
PLANTA BAIXA	
LOCAL	26,03
LAVABOS	4,35
MAGATZEM	1,18
REBEDOR	1,71
HABITACIÓ 1	12,27
ESTAR-MENJADOR	10,65
CUINA	2,68
PATI	1,65
PLANTA PRIMERA	
HABITACIÓ 2	14,27
HABITACIÓ 3	8,38
PAS	2,96
ESCALA	2,15
DISTRIBUIDOR 1	1,57
DISTRIBUIDOR 2	4,75
HABITACIÓ 4	10,12
CUINA	2,99
SALA	10,83
ESCALA EXTERIOR	1,44
PLANTA SEGONA	
HABITACIÓ 5	12,31
BANY	2,61
DISTRIBUIDOR 3	1,14
ESCALA	2,34
SAFAREIG	4,57
TERRAT 1	6,53
TERRAT 2	11,25
PLANTA SOTACOBERTA	
PORXO	11,17
TERRAT 3	6,30
ESCALA EXTERIOR	4,27

SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUP. ÚTIL P. BAIXA (local)	31,56
SUP. ÚTIL P. BAIXA (habitatge)	27,31
SUP. ÚTIL P. BAIXA (pati)	1,65
SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA	**60,52**
SUP. ÚTIL P. PRIMERA (habitatge)	58,02
SUP. ÚTIL P. PRIMERA (exterior)	1,44
SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA	**59,46**
SUP. ÚTIL P. SEGONA (habitatge)	18,40
SUP. ÚTIL P. SEGONA (safareig)	4,57
SUP. ÚTIL P. SEGONA (terrat)	17,78
SUP. ÚTIL TOTAL P. SEGONA	**40,75**
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (porxo)	11,17
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (terrat)	6,30
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (escala)	4,27
SUP. ÚTIL TOTAL P. SOTACOBERT	**21,74**
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	151,03
SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR	31,44
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	**182,47**

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUP. CONS. P.BAIXA	79,93
SUP. CONS. P.PRIMERA	71,40
SUP. CONS. P.SEGONA	28,87
SUP. CONS. P.SOTACOBERTA	12,62
SUP. CONS. TOTAL	**192,82**

SUP. TOTAL a enderrocar m2	**192,82**

VOLUM TOTAL a enderrocar m3	**581,42**

El tipus de construcció és tradicional, amb murs portants de fàbrica ceràmica massissa, de tàpia, de maó calat i de totxana, on es recolzen el forjats unidireccionals de biguetes de fusta i de formigó i revoltó ceràmic.
Les divisòries interiors estan fetes amb parets de 5 i 7 cm, de fàbrica de maó enguixat i pintat. Les parets de càrrega interiors també són de maó ceràmic enguixat i pintat de 15 cm de gruix.
Els tancaments exteriors són de fàbrica de maó arrebossats i pintats.
Les fusteries interiors i les exteriors són de fusta amb vidre senzill.
En els forats de la façana principal hi ha baranes metàl·liques i persianes de fusta.
Els paviments estan formats per rajoles ceràmiques i terratzo, tant els paviments interiors com els exteriors.
Les cobertes inclinades estan acabades amb teula àrab i plaques ondulades de fibrociment.
Els terrats són de rajola tipus Piera amb baranes de totxana.
Els aparells sanitaris són de porcellana i les parets dels lavabos i cuina estan enrajolats amb rajola de València.
Els fals sostres són de canyís, enguixats i pintats.
Els baixants, claveguerons i dipòsits d'aigua són de fibrociment.
Les canonades d'aigua són de ferro i coure i la instal·lació elèctrica és de cables de coure.

L'edifici s'enderrocarà totalment i el solar quedarà net de runa i anivellat.

2.3 Elements de protecció arquitectònica de l'edifici a enderrocar

L'edifici no té elements a protegir.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 8 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

MT. MEMÒRIA TÈCNICA:

MT 1. Solució adoptada

Procediment escollit per a la demolició

Un cop realitzada la inspecció visual es decideix realitzar el procés de demolició en cinc etapes.

Sistema adoptat

A cada etapa de demolició es faran servir els mitjans manuals o mecànics més adients buscant sempre fer una desconstrucció que permeti un alt nivell de recuperació i reaprofitament dels materials susceptibles de ser reciclats o reutilitzats i garantint sempre la màxima seguretat del procés. El sistema de demolició triat és el **d'element a element**.

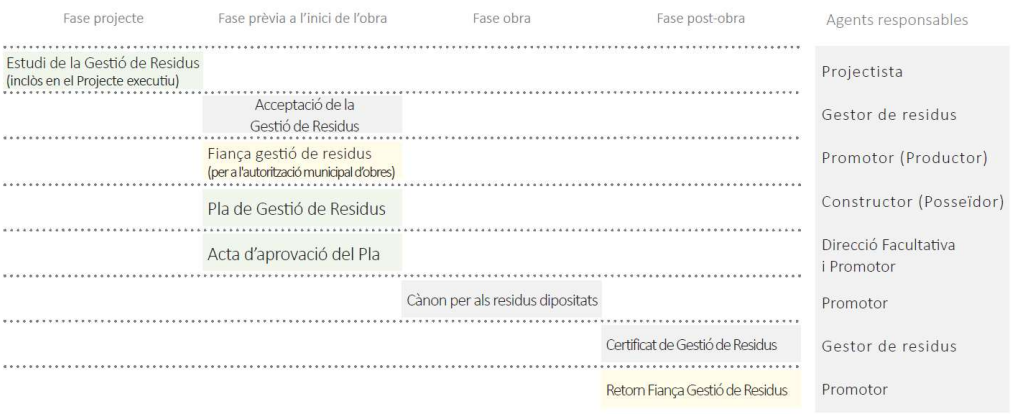
Descripció

Primera etapa: Treballs previs a la demolició:

1- Abans de l'inici d'obres s'hauran de tenir tot els permisos necessaris:

- Llicència de demolició.
- Llicència d'ocupació de via pública
- Pla de Seguretat i Salut aprovat, avís previ i Obertura del centre de treball.
- Pla de gestió de residus aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat pel Promotor.

Esquema del procediment documental de la gestió de residus en fase de projecte i d'obra:



2- Es desconnectaran tots els serveis afectats: aigua, llum, telèfon i sanejament.
3- Es reubicaran els bancs, les papereres i els contenidors d'escombraries que estan dins de la zona afectada per les obres.
4- Es protegiran els arbres que quedin dins de la zona afectada per les obres.
5- Es trasplantaran la palmera i els xiprers senyalats al plànol 4.
6- Enderroc del muret de bloc de formigó perimetral del xamfrà del carrer Repartidor Sant Isidre i Germanes, conservant les peces de remat del muret per poder tornar a fer-les servir en la reconstrucció posterior.
7- Instal·lació del mòdul prefabricat d'obra amb lavabo i serveis.
8- Col·locació dels contenidors de runa segons plànol 5.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 9 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

9- Tancament de l'àmbit de l'obra amb una tanca d'acer de xapa nervada, tenint en compte les indicacions del codi d'accessibilitat de Catalunya i convenientment senyalitzada.
10- Es delimitarà l'accés a l'obra, que es farà amb vehicles pel xamfrà dels carrers de les Germanes i Repartidor Sant Isidre, a través de la plaça i a peu pel xamfrà dels carrers Migdia i Repartidor Sant Isidre. Es delimitarà també la zona de recollida i selecció de materials grafiada al plànol corresponent.
11- Muntatge de bastida tubular.
12- Apuntalament del forjat sostre de la planta baixa de la casa 44.
13- Cal que la direcció facultativa responsable de l'enderroc faci una inspecció de les finques veïnes per tal de comprovar que el seu estat de conservació i característiques constructives no siguin afectades pels treballs. Així com col·locar testimonis i aixecar Acta Notarial si es creu convenient, i del tot necessari en cas d'existir alguna anomalia que interessés fer destacar abans de començar les obres d'enderroc.

Segona etapa: Procés de desconstrucció:

Neteja interior de l'edifici i retirada de mobles i objectes.
Es retiraran tots els elements que no siguin estructurals de forma manual.
Els residus especials com fluorescents i escalfadors s'extrauran de forma manual amb compte i es transportaran a planta de tractament que admetin aquests residus. Si es detecta algun residu especial no esmentat, la gestió d'aquests es farà segons normativa.
Es procedirà al desmuntatge i retirada d'aparells sanitaris, aixetes, piques de lavabo i cuina i totes les instal·lacions i elements metàl·lics susceptibles de recuperació com l'escala de cargol, xemeneies, antena, baranes, passamans.

Tots els residus s'aniran separant en els contenidors classificant-los per tipologia i un cop classificats es transportaran a deixalleria autoritzada per al seu tractament, reciclatge o eliminació.

Tercera etapa: Procés de desamiantat:

Un cop netejat tot l'interior de l'edifici es procedirà a les feines de desmuntatge dels elements amb amiant.

A l'edifici tenim tubs, dipòsits i plaques ondulades de fibrociment. El procés s'ha de fer amb la màxima seguretat i seguint les mesures preventives descrites més endavant.
La retirada de les plaques, baixants i claveguerons ho ha de fer una empresa especialitzada que estigui donada d'alta al RERA dels serveis territorials del DTI (SSTT) i ha de seguir els protocols per a la manipulació d'aquest tipus de material i el què estipuli el PSS que haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut. S'utilitzaran mitjans auxiliars per moure el fibrociment degudament embalat des de la coberta fins a la zona d'emmagatzematge.

Quarta etapa: Procés d'enderroc:

Un cop retirat tot l'amiant de l'edifici es procedirà a les feines de desmuntatge i enderroc dels elements estructurals i de tancament.

Els envans i falsos sostres de cada planta s'enderrocaran abans de la demolició del forjat immediatament superior, tot i que s'ha de comprovar prèviament si hi ha alguna fletxa d'aquest que indiqui que està recolzat per l'envà que s'ha de enderrocar, en aquest cas es farà l'apuntalament previ del forjat. Es prendrà la mateixa precaució amb el bastiment de les finestres i portes respecte als murs on estan col·locats.

Prèviament a l'inici de l'enderroc es farà una desconnexió manual dels forjats o qualsevol element estructural vinculat a la mitgera per evitar l'afectació a les edificacions veïnes durant la demolició amb maquinària. Una vegada preses totes les mesures de seguretat necessàries, es començarà l'enderroc pel terrat de la casa 44B i de dalt cap a baix. Per enderrocar la coberta de la casa 44, primer s'extrauran les teules, l'entaulament i després es tallaran les bigues de fusta retirant-les sense afectar al forjat inferior. El forjat del terrat es desmuntarà després d'haver enderrocat els envans de sota. Recordem que primer s'enderrocarà l'entrebigat i després les biguetes. Un cop enderrocat aquest forjat, continuarem per la resta de parets. Es demoliran prèviament tots els elements que recolzin sobre els murs, no permetent-se la seva bolcada sobre els forjats.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 10 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

La paret mitgera adossada a la finca del carrer Migdia 42 es valorarà en obra quines parts es poden enderrocar i quines no prioritzant la seguretat de la finca veïna.
Els trams de l'escala es demoliran abans que el forjat superior on es recolza. En primer lloc es retiraran els esglaons i posteriorment la volta de fàbrica, demolint cada tram d'escala des d'una bastida que cobreixi la totalitat del buit de la mateixa.
Les soleres es demoliran de forma manual o es realitzaran prèviament talls, a les zones properes o en contacte amb els paraments mitgers, amb la finalitat d'evitar la transmissió d'esforços o vibracions als edificis contigus.

La runa s'haurà de portar de les plantes superiors a les inferiors mitjançant l'obertura de forats als forjats, amb l'ample de l'entrebigat i longitud de 1 a 1,5 m com a màxim, distribuïts de tal manera que permetin la ràpida evacuació de la runa. Tota la runa es traurà per la plaça, no pel carrer Migdia.

Els materials ceràmics i runa s'hauran de regar amb la quantitat d'aigua i manera necessària per evitar la formació de pols durant l'enderroc sempre que les restriccions per sequera en el moment de l'enderroc ho permetin.

Les eines d'enderroc que s'utilitzaran seran preferentment del tipus de penetració, com pics, palanques, discos mecànics o serres, en detriment de les masses o martells, per evitar, al mínim, les vibracions o sorolls.

No es permet la circulació d'obrers per sota de qualsevol element que s'estigui enderrocant, ja que hi ha perill de despreniments a sobre d'ells.

L'enderrocament de façanes es faran cap a l'interior de la construcció a enderrocar, és a dir, s'haurà d'enderrocar de fora cap dins.

L'enderroc es farà fins al nivell de planta baixa, on es podran utilitzar compressors equipats amb martells trencadors, només si s'han desvinculat tots els elements constructius dels edificis contigus.

Un cop s'assoleixi el nivell de planta baixa es podrà desmuntar la bastida i acabar d'enderrocar amb miniexcavadora de 5 T sempre què les condicions de seguretat de l'entorn ho permetin i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.

Queda totalment prohibit el sistema d'enderroc "Per Descalç" o "Per Bolcada" consistent a eliminar les parts inferiors que exerceixen una funció estructural de sustentació, provocant la pèrdua d'equilibri de l'edifici o d'una part del mateix, al no oferir la seguretat desitjada, ni permetre un control adequat de les seves conseqüències.

Cinquena etapa: Construcció:

Un cop finalitzat l'enderroc de la solera de la planta baixa es procedirà a l'anivellament del solar amb les rasants perimetrals amb una capa de sauló en tota la superfície que quedi lliure.

Per tal de no deixar descalçada la mitgera de l'edifici del carrer Migdia 42 s'haurà de construir un muret perimetral de bloc de formigó reomplert de formigó armat, pintat i amb una peça de remat de formigó prefabricat, del mateix tipus del que ja existeix a la plaça o similar, d'uns 60 cm d'alçada mitjana sobre una solera de formigó armat de 15 cm de gruix.

Reconstrucció dels murets perimetrals de la plaça enderrocats.

Es reposaran al seu estat inicial tots els elements urbans, serveis, etc., que s'hagin protegit o desmuntat abans de l'enderroc.

Adequació, protecció i reforç de la nova mitgera vista, si s'escau, a valorar durant la fase d'obra. Es preveu una partida d'envà pluvial al pressupost.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 11 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

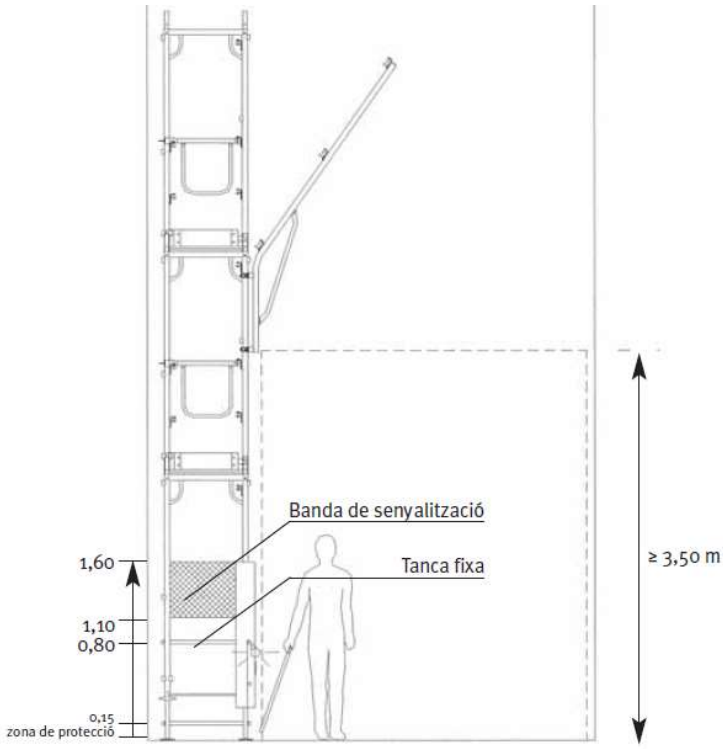
MT 2. Programació i coordinació dels treballs

Per a l'execució dels treballs de demolició, que es descriuen a l'apartat anterior, es preveu una durada total de 8 setmanes.

MT 3. Mesures de protecció

Es posarà especial cura en les mesures de seguretat que s'han de prendre en la delimitació de la zona afectada per l'enderroc en relació amb l'exterior, vianants i vehicles, i es protegirà l'edifici i l'entorn amb una tanca de 2 m. d'alçada tal com està grafiada al plànol 5. Es senyalitzarà amb llums de gàlib la bastida.

Es construirà una bastida de servei, per situar els taulons des d'on els obrers puguin enderrocar els murs exteriors, també es col·locaran lones per protegir l'exterior de possibles caigudes dels elements d'enderroc. La bastida es farà amb estructura metàl·lica fixa tipus "Mecanotubo" amb traves i ancoratges amb sistemes no deformables situats a l'edifici, tindrà plataformes horitzontals de 1 m, aproximadament cada 3 m, situades sempre com a màxim 0.25 m per sobre i 1.5 m per sota de la part superior de l'element que s'està enderrocant, protegides amb baranes de 0.9 m d'alçada, amb un tub intermedi i un entornpeu. Es col·locarà una escala que comunicarà els diferents nivells, subjectada sòlidament a la seva part superior i inferior. Els tubs verticals que transmeten les seves càrregues a terra, hauran de recolzar sobre un pla estrictament horitzontal i amb la solidesa adequada a les càrregues que suporta.



Bastida tipus carrer de plataforma única

La bastida del carrer s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib. Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m. S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10 m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 12 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

detectada pels discapacitats visuals. S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10 m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida. No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
Els treballadors que no treballin sobre la bastida i estiguin a una alçada superior als 3 metres faran servir cinturó de seguretat, ancorat a elements fixos.
En finalitzar la jornada de treball no quedarà cap element inestable que pugui caure per acció del vent o altres causes (pluja, vibracions a causa del trànsit, etc.,)

Els accessos des de la via pública es senyalitzaran i protegiran mitjançant tanques que permetin l'entrada de camions i maquinaria sense perill per als vianants.

Tots els treballadors aniran amb casc protector homologat.

La feina amb risc d'exposició a l'amiant s'ha de fer amb la màxima seguretat i seguint les mesures preventives següents:

1- S'impregnaran totes les superfícies de fibrociment amb una solució aquosa amb líquid encapsulant per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant pel moviment o trencament accidental d'alguna placa. L'aplicació es realitzarà mitjançant equips de polvorització a baixa pressió, evitant que l'acció mecànica de l'aigua sobre les plaques de fibrociment dispersi les fibres d'amiant a l'ambient. Els treballs començaran per la zona més elevada desmuntant els ganxos d'ancoratge de les plaques descargolant la subjecció. Les plaques es dipositaran sobre palets, els quals s'embalaran amb plàstic de suficient resistència mecànica per a evitar el seu trencament i es senyalitzaran amb el símbol de l'amiant. La posició de la placa serà horitzontal durant el descens mitjançant l'ajuda, si és necessari de màquines telescòpiques o plataformes elevadores o aparells similars evitant que en el desplaçament de les plaques es desprengui pols o brutícia. Les plaques que acabin trencant-se s'humitejaran i es dipositaran en un recipient adequat per la seva guarda i transport, degudament etiquetat. En qualsevol cas, en el cas que la direcció facultativa comprovi que pugui existir risc d'alliberament de fibres a l'ambient, una vegada acabats els treballs de desmuntatge, es revisarà tota la zona on s'ha retirat l'amiant per comprovar que no n'ha quedat cap tros.
2- S'instal·larà una unitat de descontaminació, la complexitat de la qual la determinarà el nivell d'exposició esperat i que constarà com a mínim de tres compartiments o mòduls que podran ampliar-se fins a cinc. Els compartiments garantiran la separació i l'aïllament entre la zona contaminada (zona bruta) i la zona lliure d'amiant (zona neta), a través d'una zona intermèdia on es localitzaran les dutxes.
La unitat de descontaminació s'instal·larà abans de començar els treballs, i no serà desmuntada fins que no finalitzen i es tingui la seguretat que no hi ha riscos en el lloc de treball. La unitat ha de permetre i facilitar el respecte als procediments d'entrada i sortida del personal, i serà l'únic accés permès a la zona de treball degudament senyalitzada i delimitada. Abans de començar els treballs, el recurs preventiu haurà de comprovar, entre altres aspectes, que hi ha prou equips de protecció individual (EPI) per a les persones treballadores i per a les possibles visites; que la unitat de descontaminació està correctament situada, senyalitzada i delimitada, i que funciona correctament; que es disposa de la senyalització obligatòria per als treballs amb amiant i de les etiquetes de residu d'amiant, del material plàstic suficient per a embolicar els residus, de l'aspirador amb filtre HEPA, etc.
El procediment de descontaminació, és a dir, el trànsit d'entrada i sortida de la zona de treball amb amiant a través de la unitat de descontaminació estarà establert i reflectit en protocols, i les persones treballadores hi estaran formades i posseiran les instruccions pertinents, conforme al que s'estableix en els articles 13 i 14, relatius a la formació i informació dels treballadors, respectivament, del Reial decret 396/2006.
3- Es prendran les mesures que calgui per eliminar o reduir l'emissió de pols. Els dies en els quals s'aprecii una força del vent tal que pugui afavorir l'aixecament de pols, es suspendran les feines de desmuntatge. Si es donés el cas d'haver d'utilitzar alguna eina, s'emprarien aquelles que generin la mínima quantitat de pols, preferiblement les manuals o les de baixa velocitat de gir.

4- S'establirà el procediment establert d'acord amb el que preveu l'Annex 1, en relació a l'article 5 del Reial decret 396/2006. S'encarregarà a un laboratori autoritzat la realització d'una analítica per a determinar el grau de concentració de fibres d'amiant en l'ambient de treball, però durant l'execució pròpia del mateix, s'efectuaran preses de mostres i recompte de fibres per a avaluar que s'està dintre dels límits admissibles. L'avaluació i

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 13 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

control de l'ambient de treball correspon al Mètode MTA/Dt.-051/A04 editat per l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el treball "Mètode de determinació de fibres d'Amiant en Aire - Mètode de filtre de Membrana / Microscòpia Òptica de contrast de fases" (mètode multi fibra). La durada dels mesuraments serà d'un mínim de 3 hores (quan els treballs a realitzar siguin inferiors a tres hores el mesurament serà pel temps de treball i es reflectirà en l'estudi mediambiental a presentar). S'efectuaran mostres del personal durant els treballs. Les Preses de mostres seran realitzades pel laboratori d'Higiene Analítica de l'Associació per a la Prevenció d'Accidents (APA) homologat per Direcció general de Treball com laboratori especialitzat en determinació de fibres d'amiant per a la seva aplicació a la higiene industrial, i acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) per a la realització d'assajos de comptatge de Fibres d'Amiant (261/Li535).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 14 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

MN. NORMATIVA APLICABLE:

MN 1. Planejament aplicable a l'emplaçament

Seran normatives d'obligat compliment, les següents:

Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i control de les obres
Aprovació Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en sessió de 29 de gener de 2024.
Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 35, de data 19 de febrer de 2024

Ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció.
Decret d'Alcaldia-presidència, de 10 de desembre de 2002

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 15 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

MN 2. Enderrocs

Seran normatives d'obligat compliment, les següents:

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Traslado de residus en el interior del Estado
RD 180/2015, del 13 de marzo (BOE 83, 7/4/2015)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 92, 16/4/2018)

Eliminación de residus mediante depósito en vertedero.
RD 646/2020, del 7 de julio (BOE 187, 08/07/2020)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022 , de 8 d'abril (BOE 85 09/04/2022)

ALTRES REFERÈNCIES LEGISLATIVES

Ordre de 27 de juny de 1985, del Departament de Treball (DOGC 570, de 5 d'agost de 1985) Inscripció d'empreses amb risc per amiant.

Ordre d'1 de juny de 1995, del Departament de Medi Ambient (DOGC 2069 de 30 de juny de 1995) Acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus

Prevenció de Riscos Laborals
Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 269 10/11/1995)

Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 256 25/10/1997)

Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
RD 314/2006 i modificacions posteriors

Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC 4574 16/02/2006)

Disposiciones mínimas de Seguridad y salud aplicables a los Trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Reial decret 396/2006, del 31 de març (BOE 86, 11/04/2006)

Barcelona, 23 d'abril de 2025

ELS ARQUITECTES

Ramon Ballesté i Rubió (32.897/9)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 16 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PRESSUPOST

ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER. CARRER MIGDIA 44-44B LLORET DE MAR

PRESSUPOST (€)			
CAPITOL	DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)	PERCENTATGE
CAPITOL 01	TREBALLS PREVIS	10.156,95	19,34%
CAPITOL 02	DESMUNTATGES, ARRENCADES I ENDERROCS	19.362,68	36,87%
CAPITOL 03	GESTIÓ DE RESIDUS	7.125,47	13,57%
CAPITOL 04	CONDICIONAMENT DE LA PLAÇA I ACABAT	11.790,71	22,45%
CAPITOL 05	SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT	4.083,33	7,77%

	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	**52.519,14**	100,00%
	DESPESES GENERALS (13%)	6.827,49	
	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.151,15	
SUBTOTAL		**62.497,78**	
	IVA (21%)	13.124,53	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		**75.622,31**	

Barcelona, 23 d'abril de 2025

Ramon Ballesté Rubió
ARQUITECTE

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles Exp. 49525 ABRIL 2025

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 18 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
ARQUITECTE
C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudillo.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jywell Moloes

Exp. 49525

SITUACIÓ

ESCALA: 1/1000

ABRIL 2025

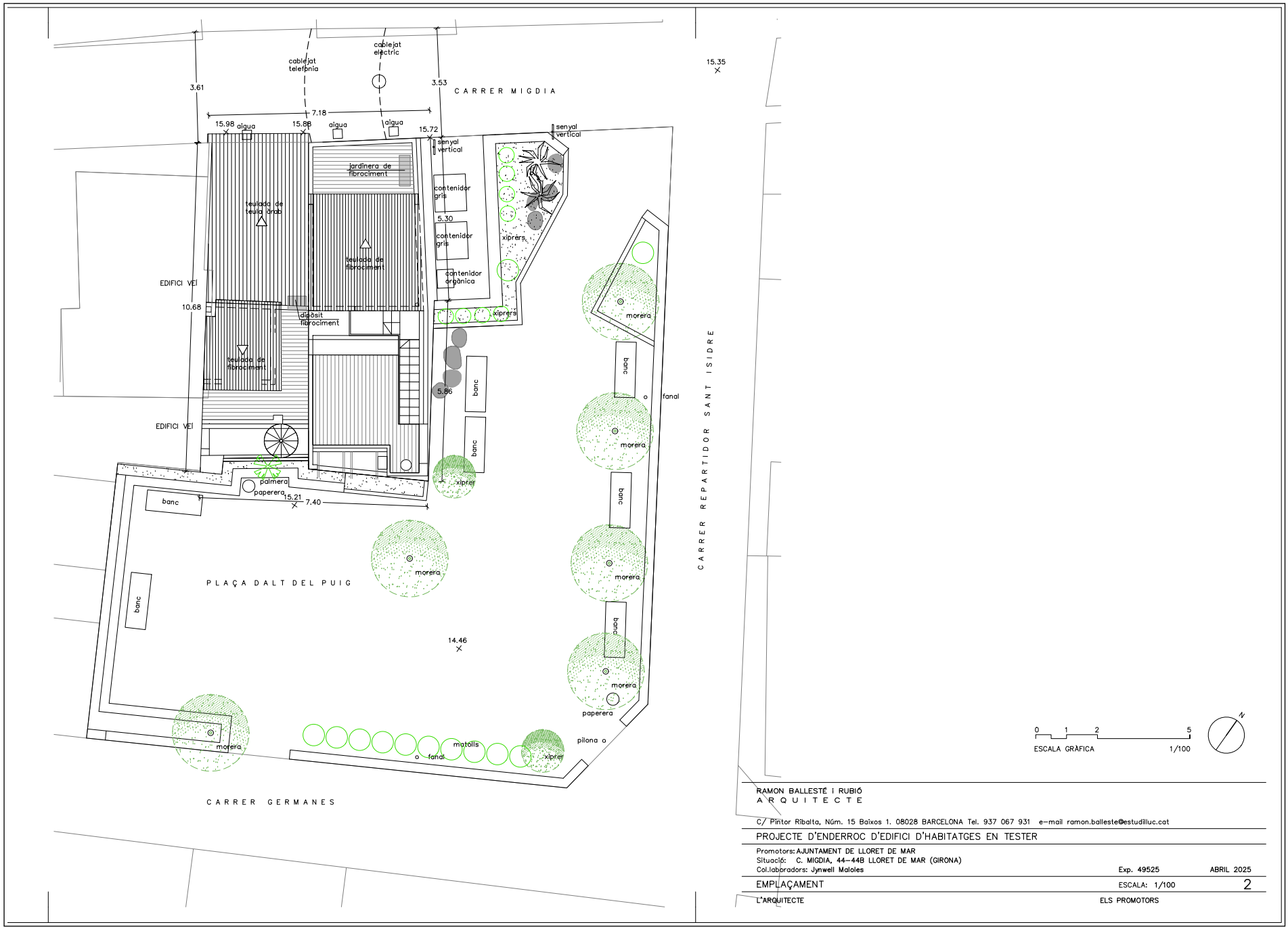
1

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT
Projecte

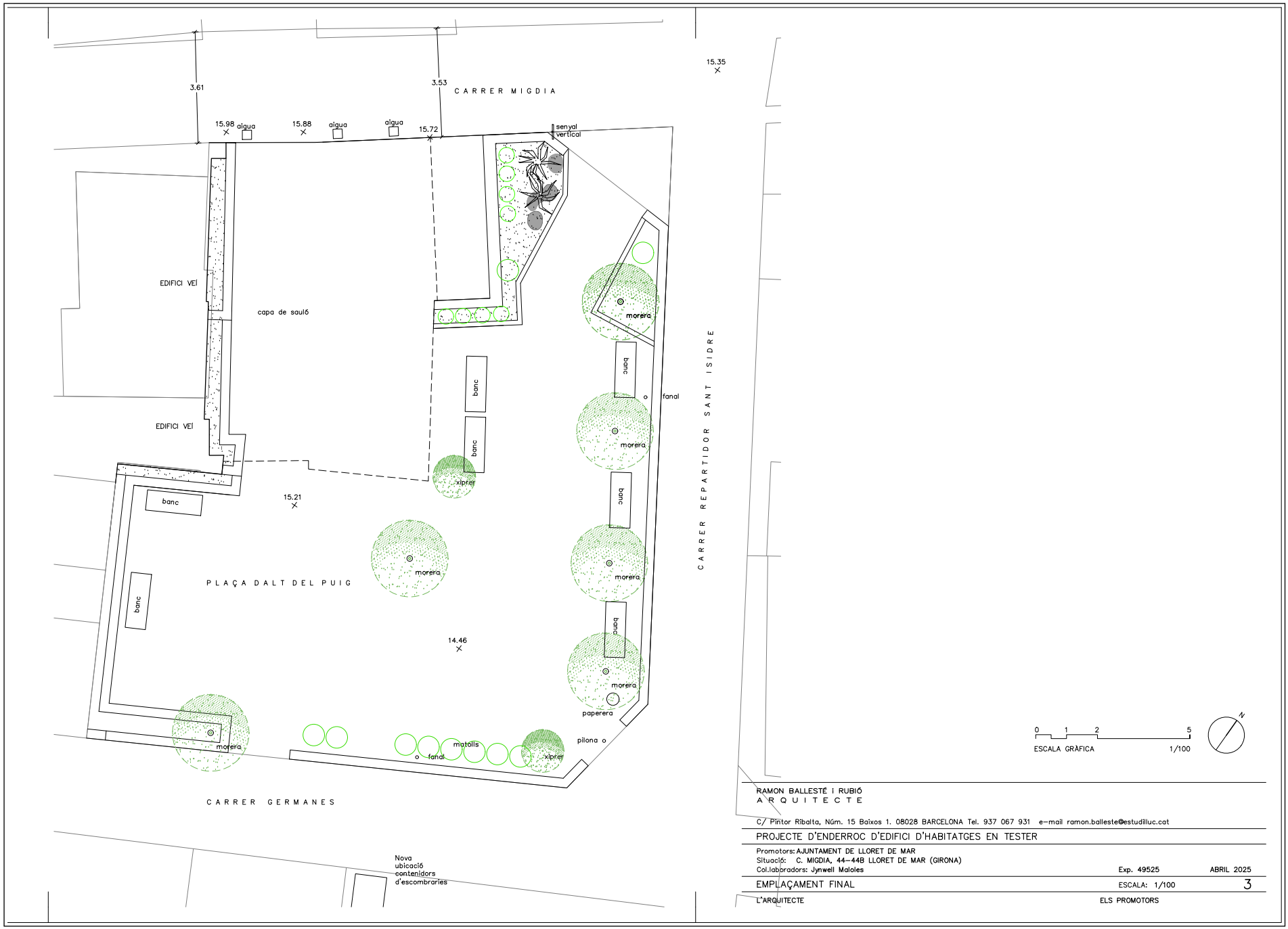
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 19 de 237

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT
Projecte

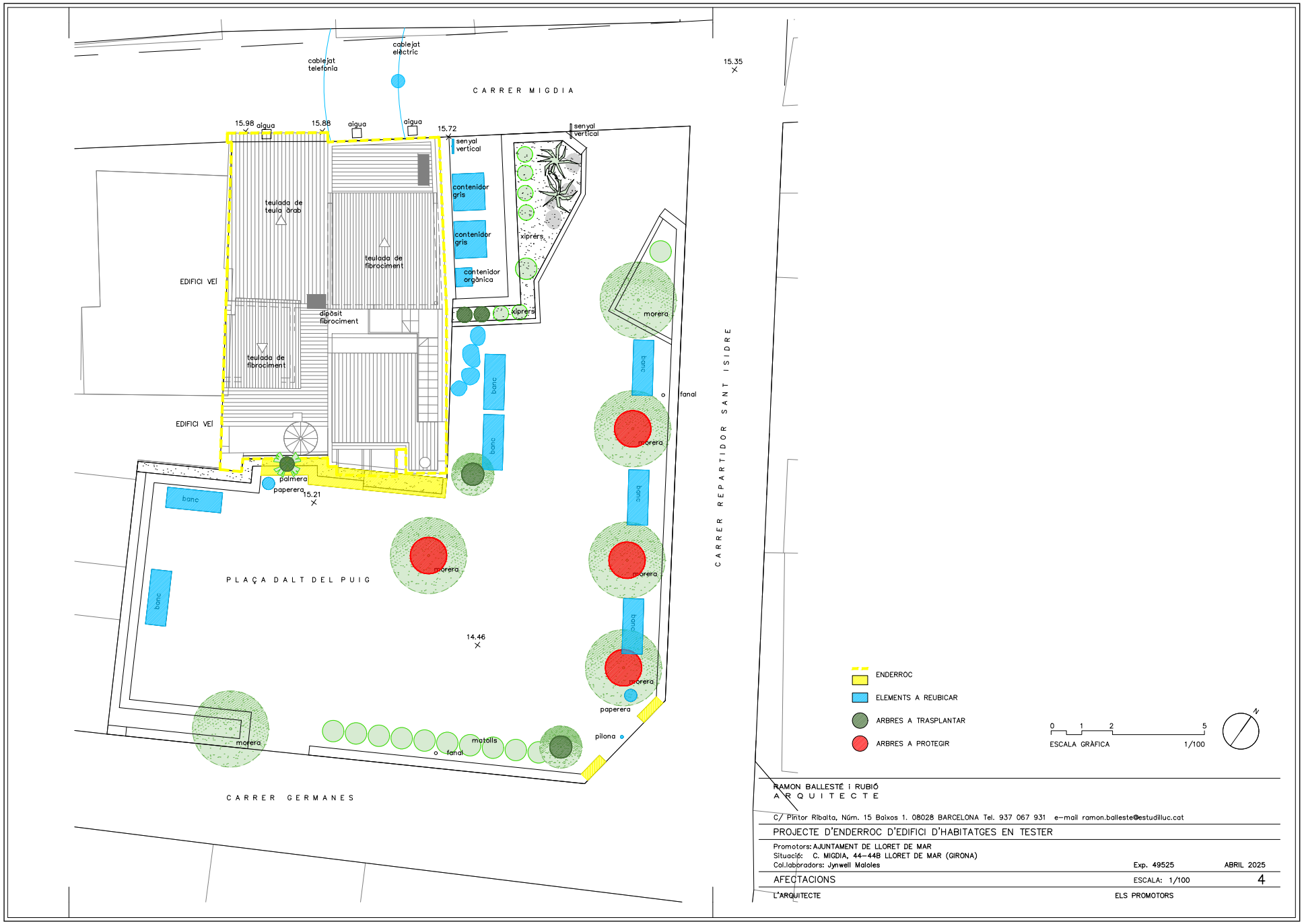
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 20 de 237

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT
Projecte

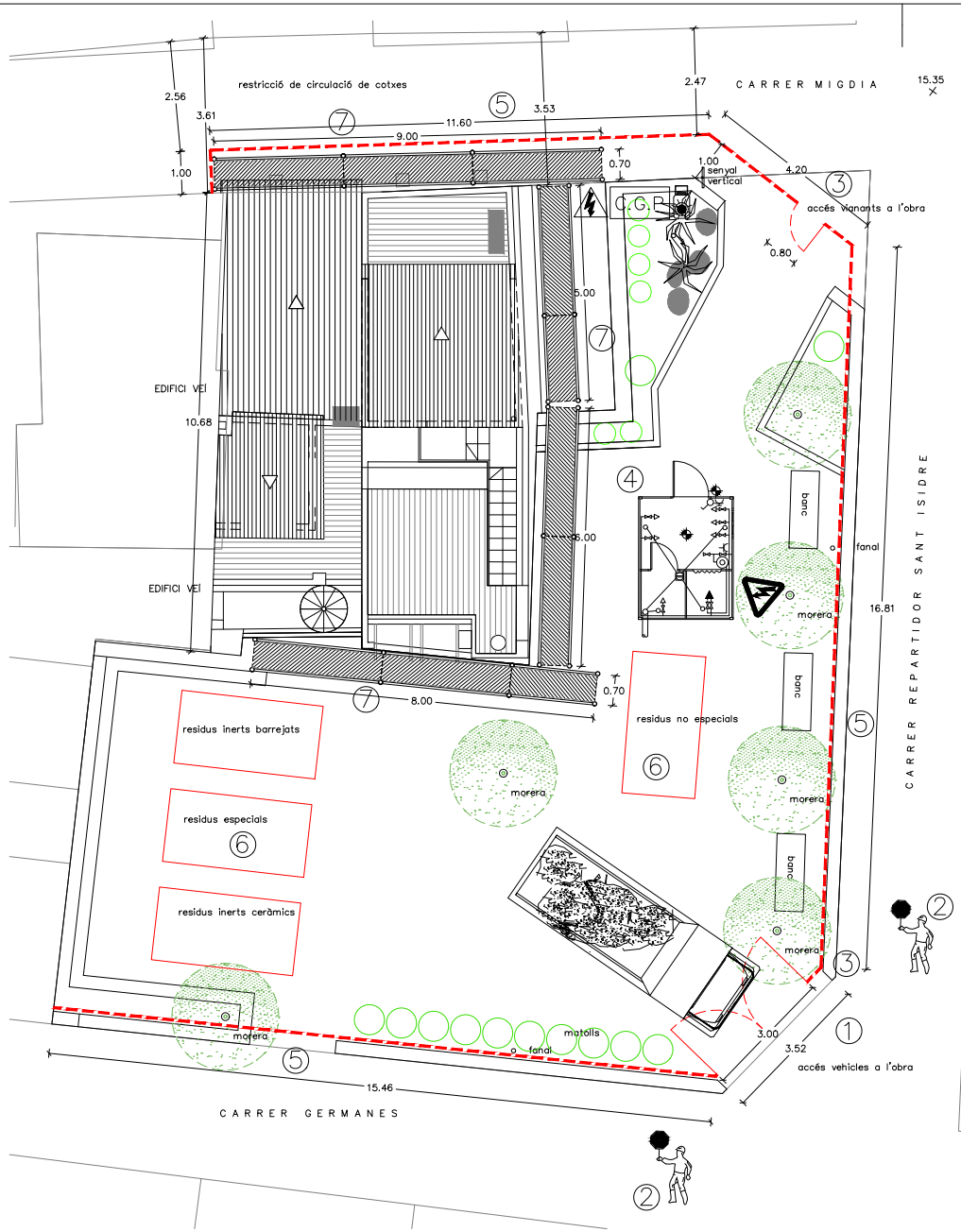
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

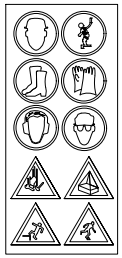
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



1. Senyalització entrada i sortida de camions
2. Operari amb senyalització per l'entrada i sortida de maquinària d'obra
3. Cartell d'obra
4. Mòdul prefabricat d'obra, vestidor i lavabo (2 m2 per treballador), amb aigua, electricitat, desguàs i farmaciola de primers auxilis
5. Tanca perimetral de 2 m d'alçada de xapa nervada d'acer galvanitzat, pas de tub d'acer galvanitzat col.locats cada 3 m ancorats a terra
6. Contenidors de residus i runa de 5 m3
7. Bastida tubular tipus mecano-tubo homologada



0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

N

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E
C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles — Exp. 49525 — ABRIL 2025

ACCÉSSOS-SENYALITZACIÓ-TANCAMENT-OBRA — ESCALA: 1/100 — 5

L'ARQUITECTE — ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 22 de 237

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

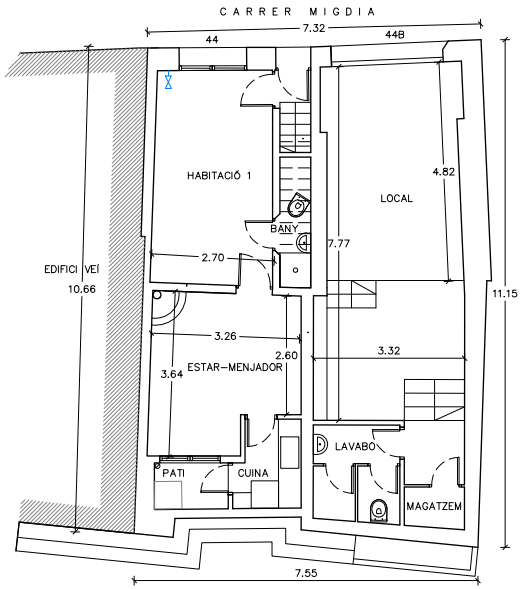
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

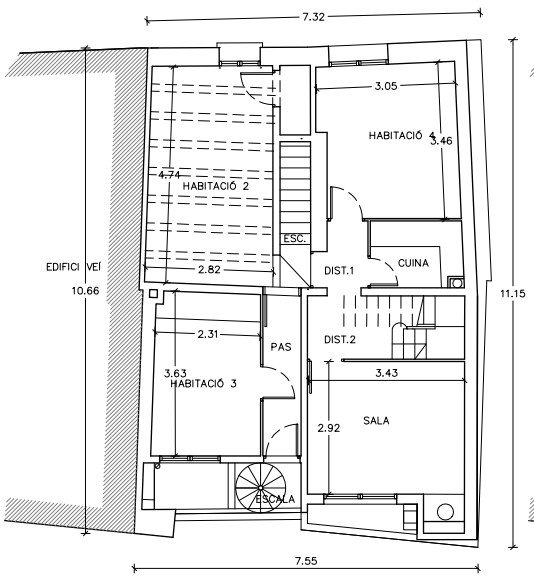
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 23 de 237

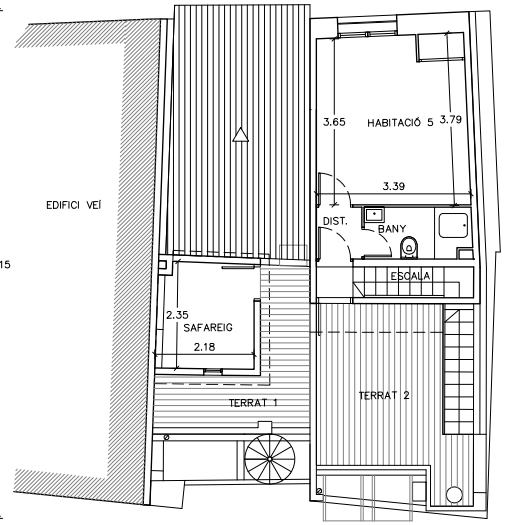
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.



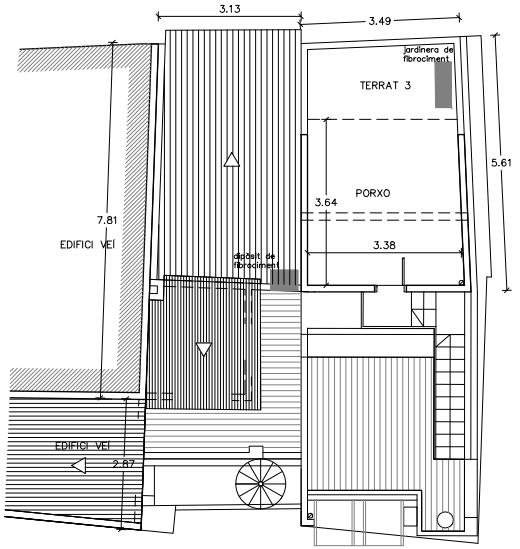
PLANTA BAIXA



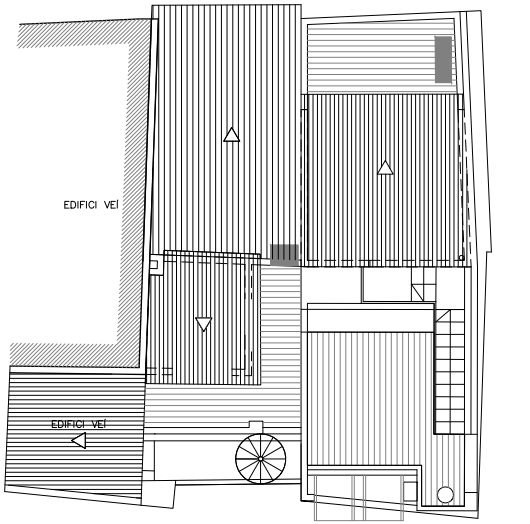
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA COBERTA

QUADRE DE SUPERFICIES	
	SUP. (m2)
PLANTA BAIXA	
LOCAL	26,03
LAVABOS	4,35
MAGATZEM	1,18
REBEDOR	1,71
HABITACIÓ 1	12,27
ESTAR-MENJADOR	10,65
CUINA	2,68
PATI	1,65
PLANTA PRIMERA	
HABITACIÓ 2	14,27
HABITACIÓ 3	8,38
PAS	2,96
ESCALA	2,15
DISTRIBUIDOR 1	1,57
DISTRIBUIDOR 2	4,75
HABITACIÓ 4	10,12
CUINA	2,99
SALA	10,83
ESCALA EXTERIOR	1,44
PLANTA SEGONA	
HABITACIÓ 5	12,31
BANY	2,61
DISTRIBUIDOR 3	1,14
ESCALA	2,34
SAFAREIG	4,57
TERRAT 1	6,53
TERRAT 2	11,25
PLANTA SOTACOBERTA	
PORXO	11,17
TERRAT 3	6,30
ESCALA EXTERIOR	4,27
SUPERFICIES ÚTILS	
SUP. ÚTIL P. BAIXA(local)	31,56
SUP. ÚTIL P. BAIXA(habitatge)	27,31
SUP. ÚTIL P. BAIXA(pati)	1,65
SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA	**60,52**
SUP. ÚTIL P. PRIMERA (habitatge)	38,02
SUP. ÚTIL P. PRIMERA (exterior)	1,44
SUP. ÚTIL TOTAL P. BAIXA	**59,46**
SUP. ÚTIL P. SEGONA (habitatge)	18,40
SUP. ÚTIL P. SEGONA (safareig)	4,57
SUP. ÚTIL P. SEGONA (terrat)	17,78
SUP. ÚTIL TOTAL P. SEGONA	**40,75**
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (porxo)	11,17
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (terrat)	6,30
SUP. ÚTIL P. SOTACOBERTA (escala)	4,27
SUP. ÚTIL TOTAL P. SOTACOBERTA	**21,74**
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	151,03
SUP. TOTAL ÚTIL EXTERIOR	31,44
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	**182,47**
SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
SUP. CONS. P.BAIXA	79,93
SUP. CONS. P.PRIMERA	71,40
SUP. CONS. P.SEGONA	28,87
SUP. CONS. P.SOTACOBERTA	12,62
SUP. CONS. TOTAL	**192,82**
SUP. TOTAL a enderrocar m2	**192,82**
VOLUM TOTAL a enderrocar m3	**581,42**

N

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

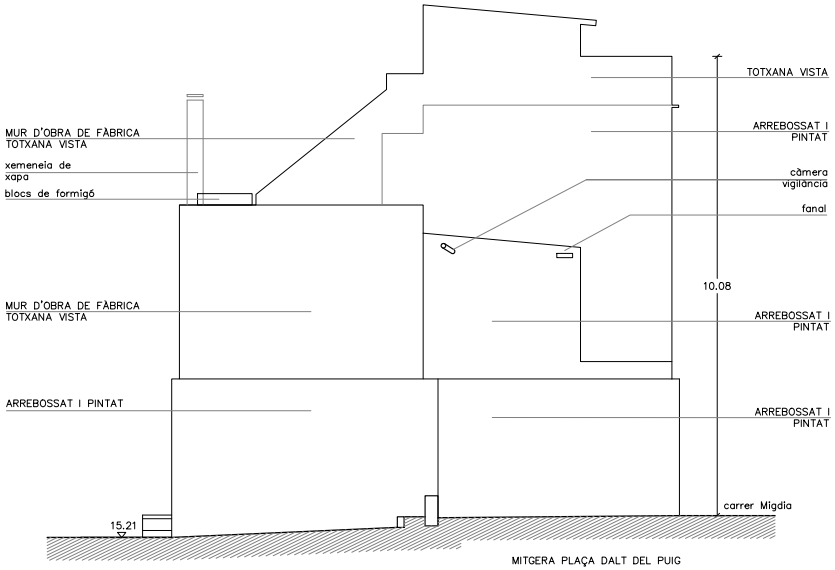
PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles — Exp. 49525 — ABRIL 2025

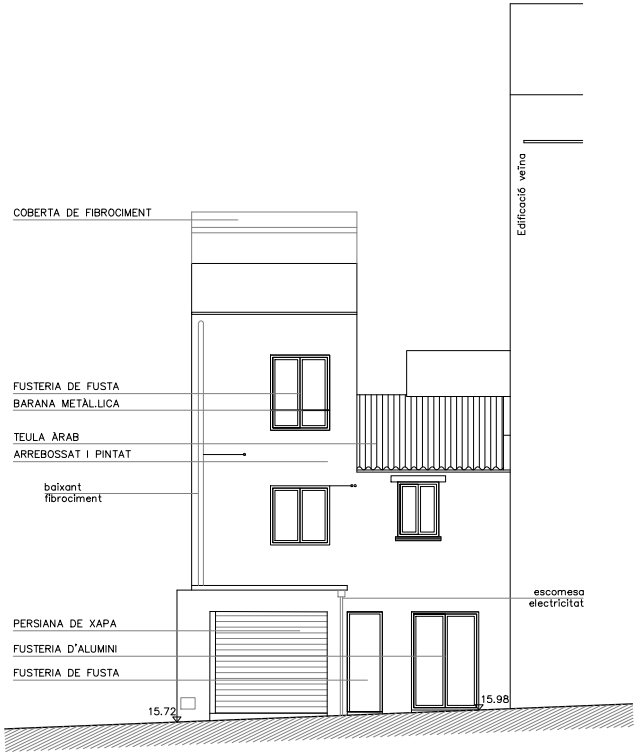
DISTRIBUCIÓ. PLANTES — ESCALA: 1/100 — 6

L'ARQUITECTE — ELS PROMOTORS

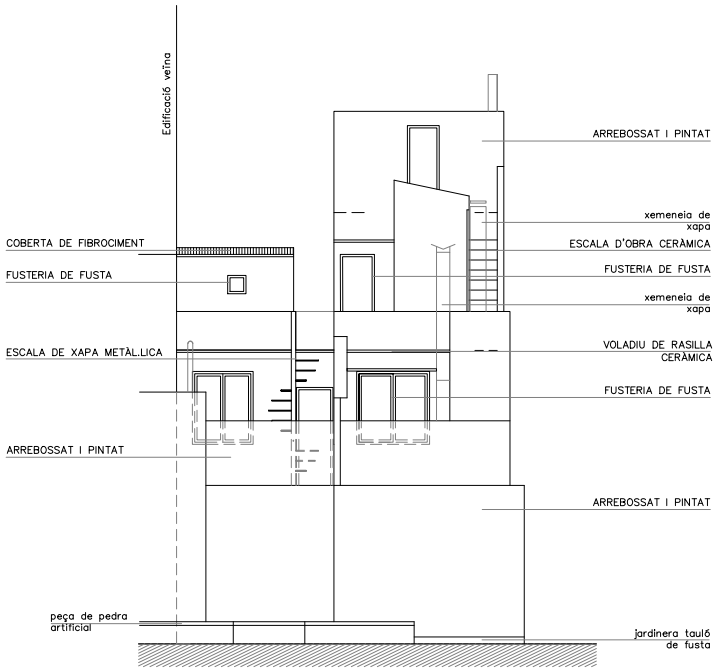
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



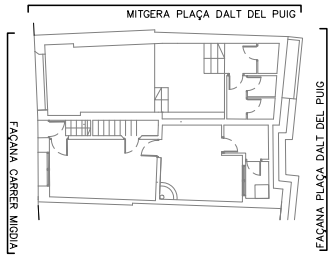
MITGERA PLAÇA DALT DEL PUIG



FAÇANA CARRER MIGDIA



FAÇANA PLAÇA DALT DEL PUIG



0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

FAÇANES ESCALA: 1/100 7

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

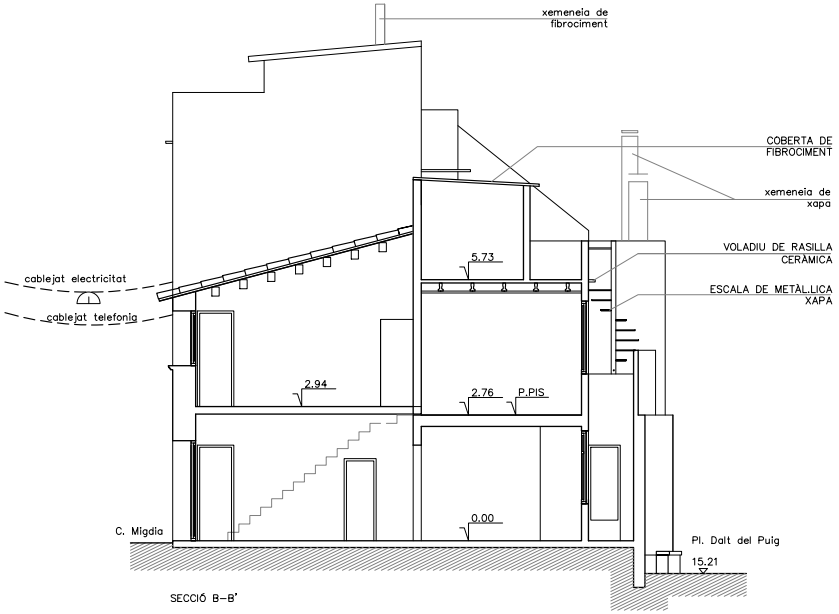
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

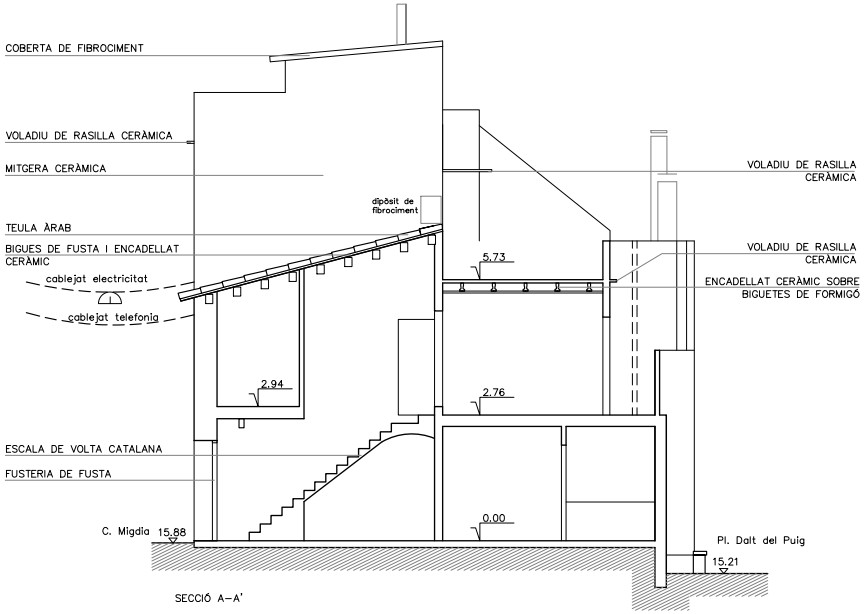
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 24 de 237

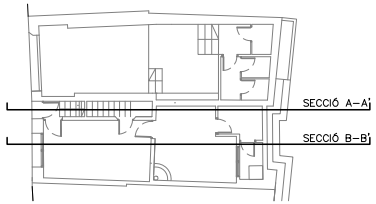
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



SECCIÓ B–B'



SECCIÓ A–A'



0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e–mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44–44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

SECCIONS

ESCALA: 1/100

8

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

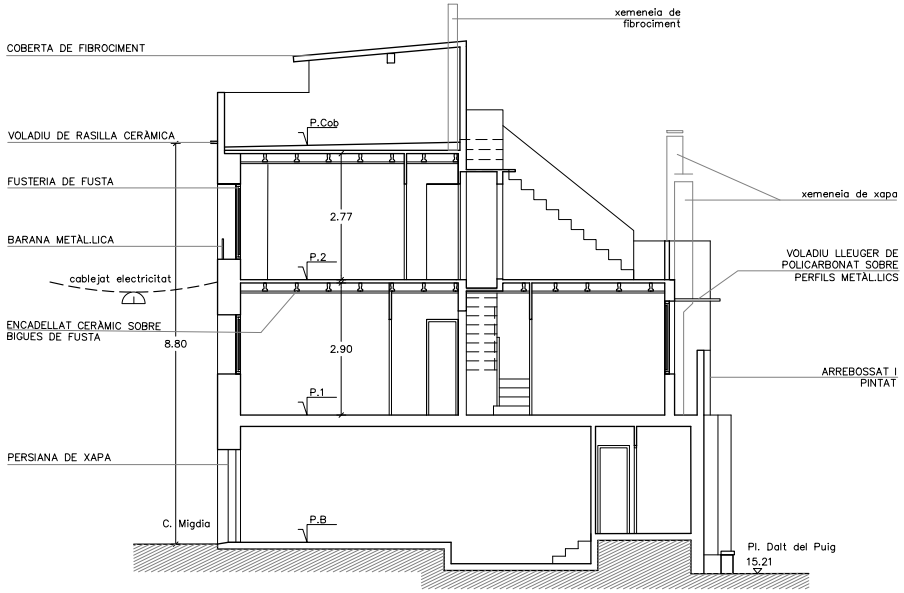
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

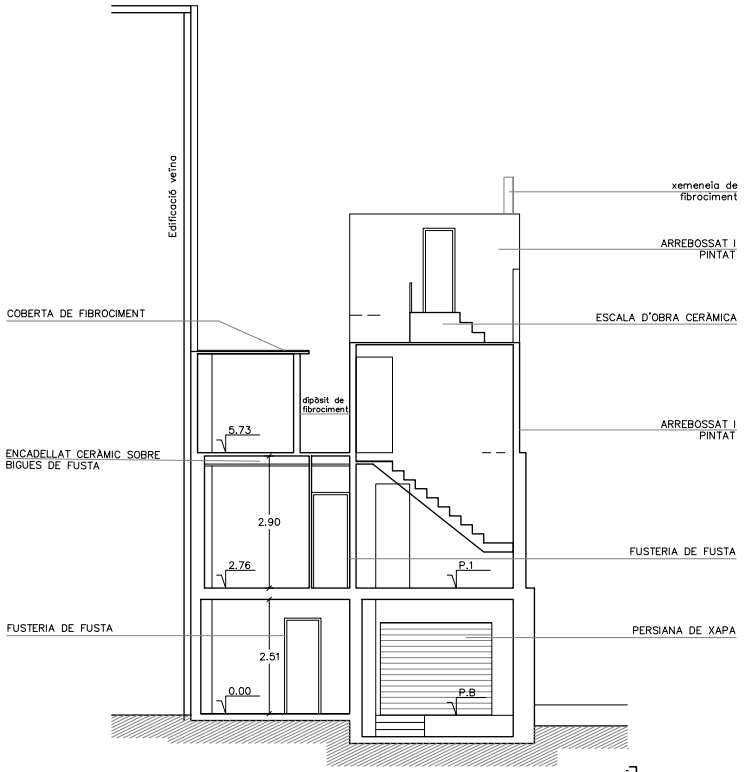
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 25 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

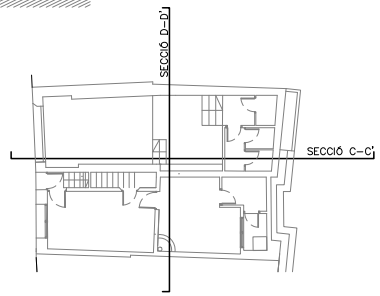
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



SECCIÓ C–C'



SECCIÓ D–D'



0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e–mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44–44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

SECCIONS ESCALA: 1/100 9

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

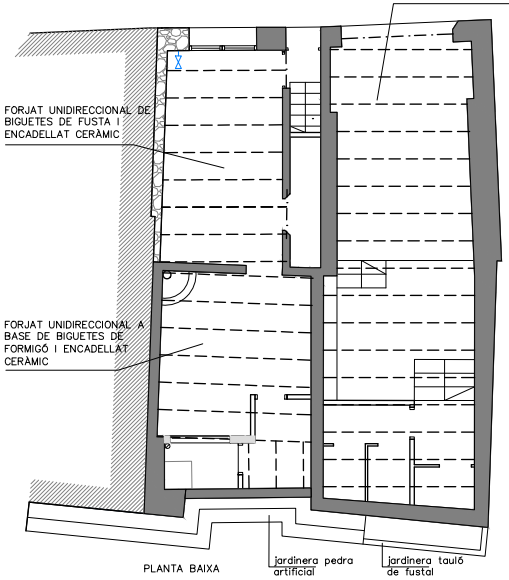
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

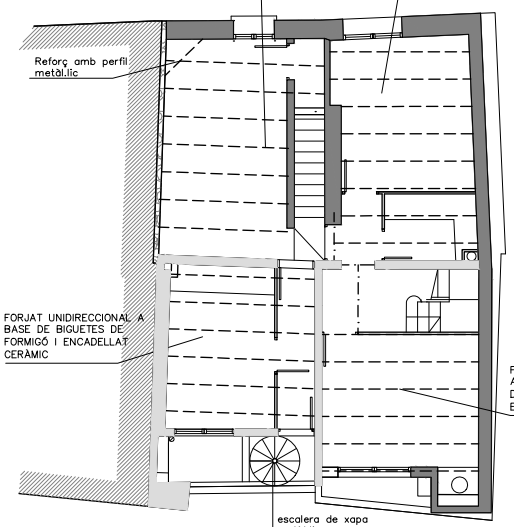
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 26 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

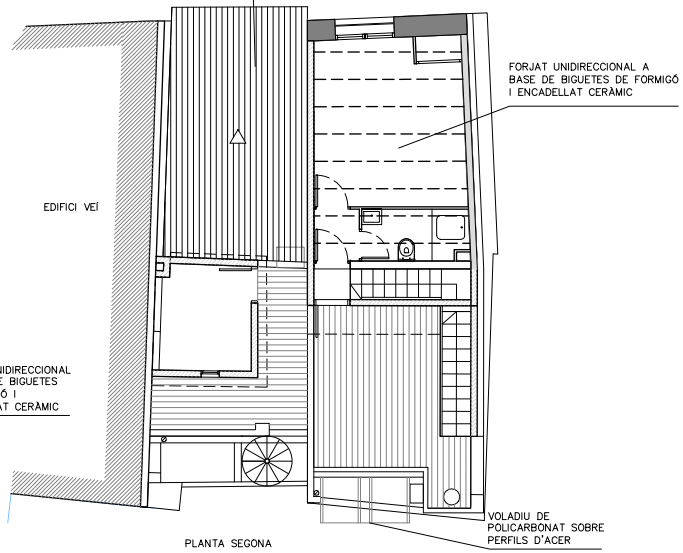
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



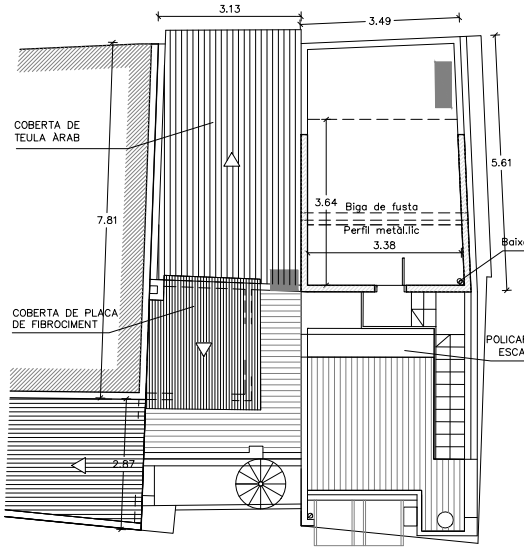
PLANTA BAIXA



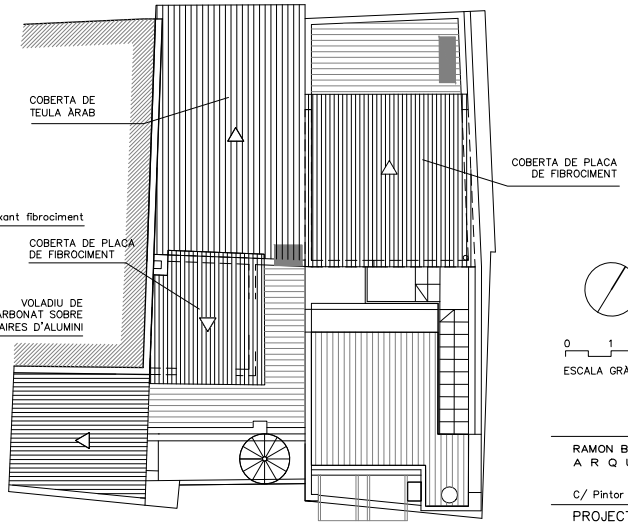
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA COBERTA

PARET ESTRUCTURAL DE TAPIAL DE GRUIX VARIABLE
PARET ESTRUCTURAL DE GRUIX VARIABLE, DE MAÓ MASSÍS DE 29x14x4 cm
PARET ESTRUCTURAL DE 14 CM DE GRUIX, DE MAÓ CALAT DE 29x14x10 cm
PARET ESTRUCTURAL DE 14 CM DE GRUIX, DE TOTXANA DE 28x14x10 cm
LLINDES
BIGUETES

N

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E
C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

ESTRUCTURA ESCALA: 1/100 10

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 27 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OACV/validarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

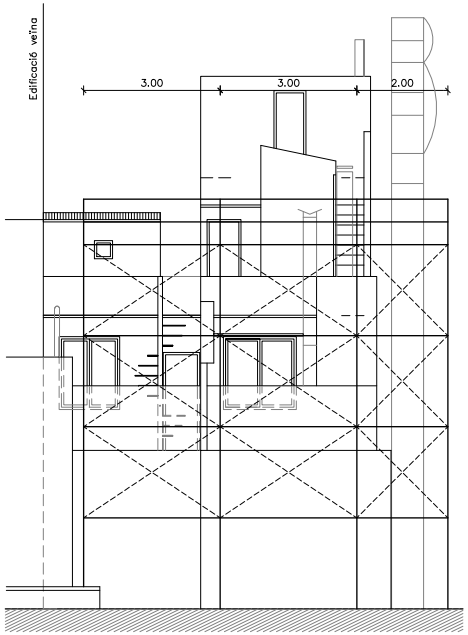
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

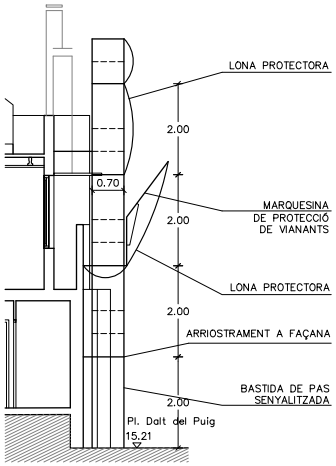
EXPEDIENT
13792025000006

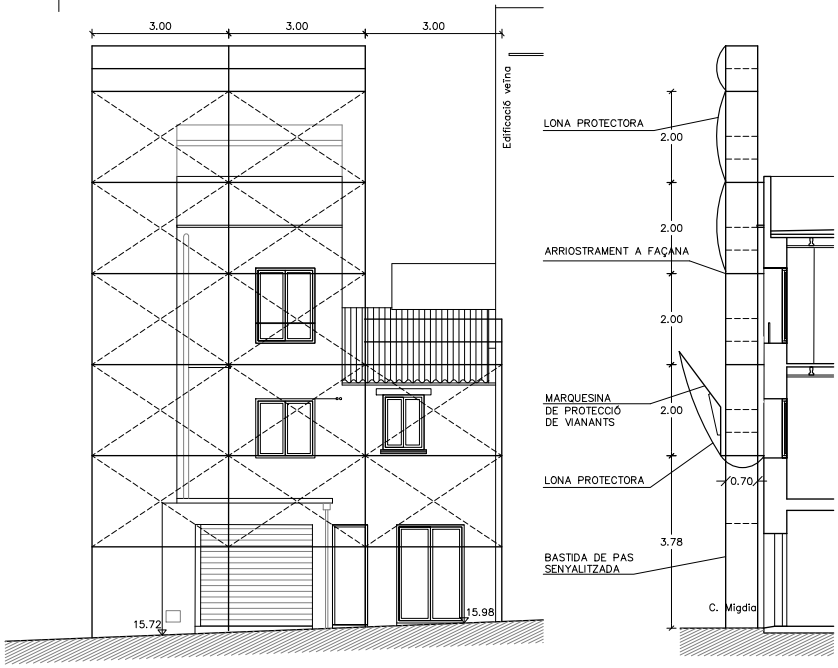
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 28 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

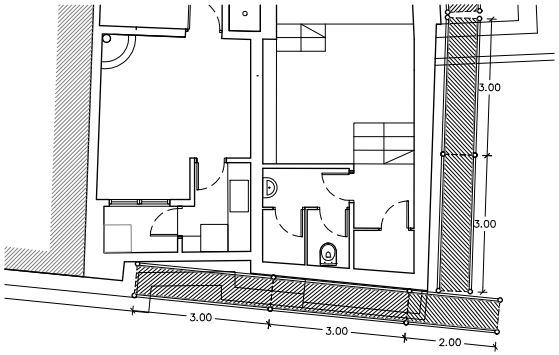


FAÇANA PLAÇA DALT DEL PUIG

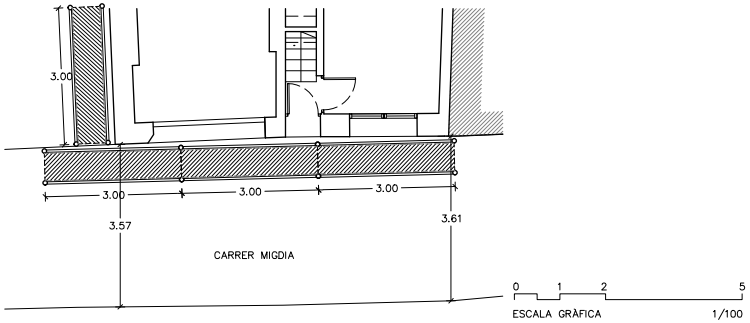




FAÇANA CARRER MIGDIA



PLAÇA DALT DEL PUIG



RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

BASTIDA FAÇANES

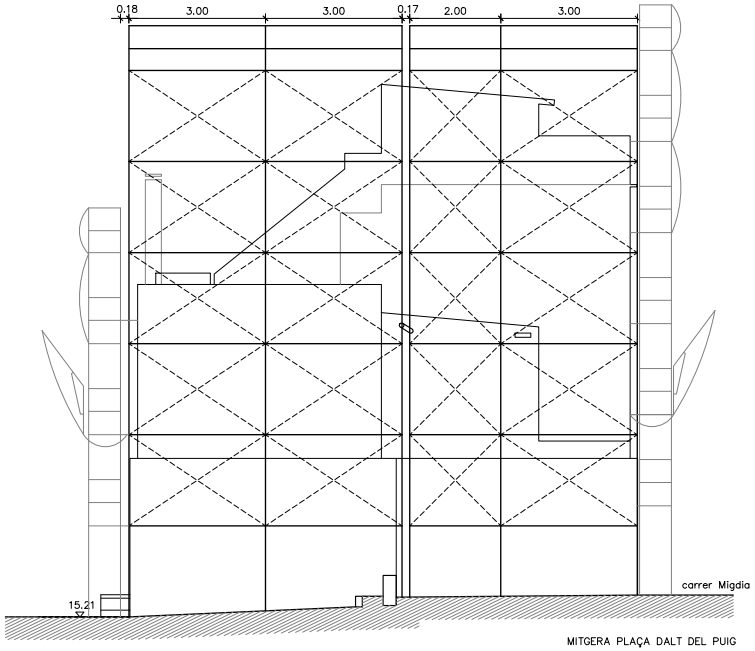
ESCALA: 1/100

11

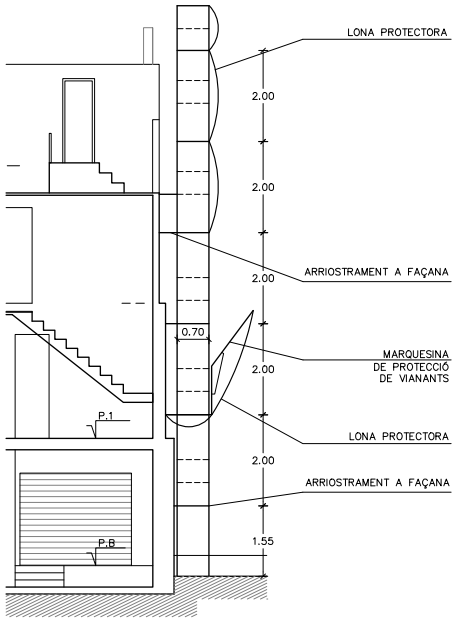
L'ARQUITECTE

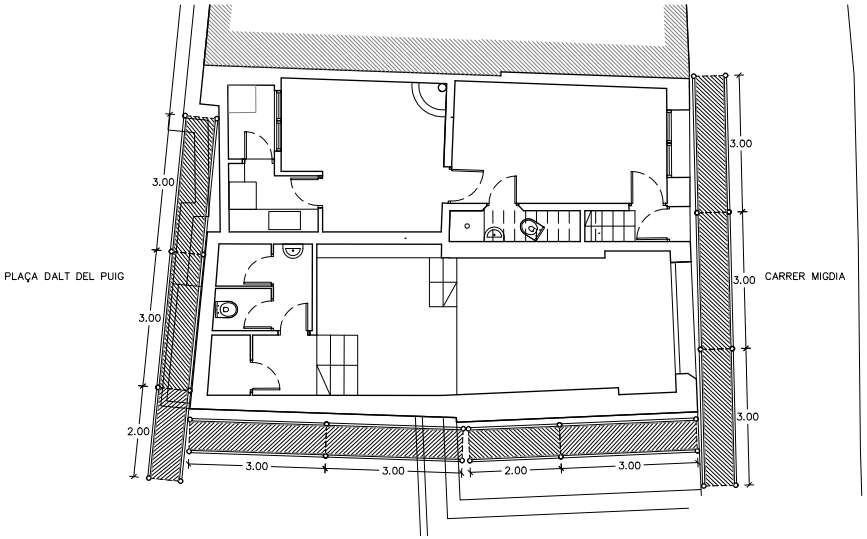
ELS PROMOTORS

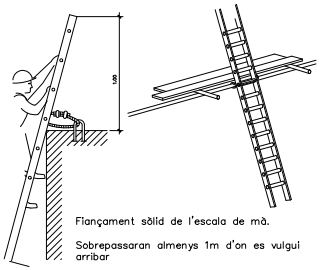
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



MITGERA PLAÇA DALT DEL PUIG







0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

BASTIDA MITGERA PLAÇA

ESCALA: 1/100

12

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

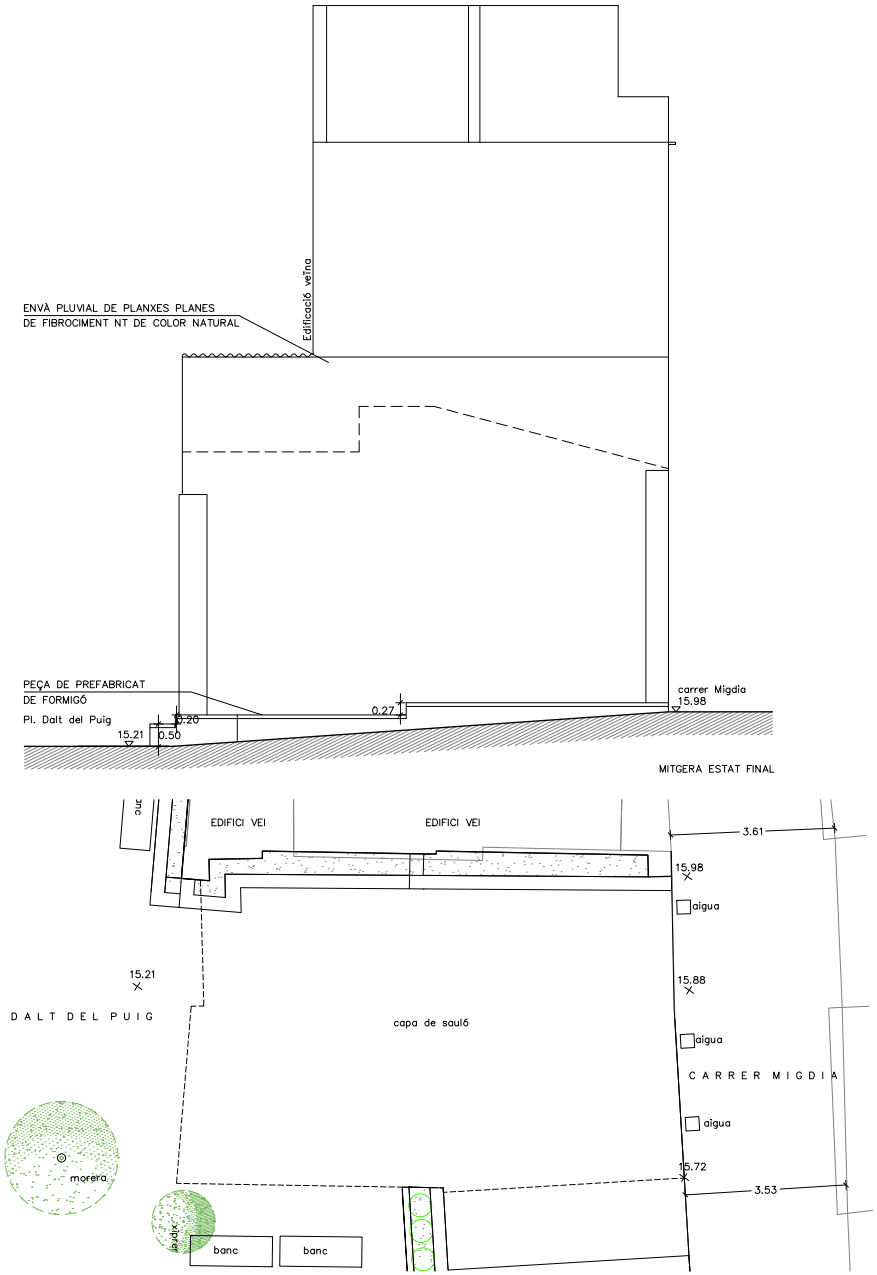
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

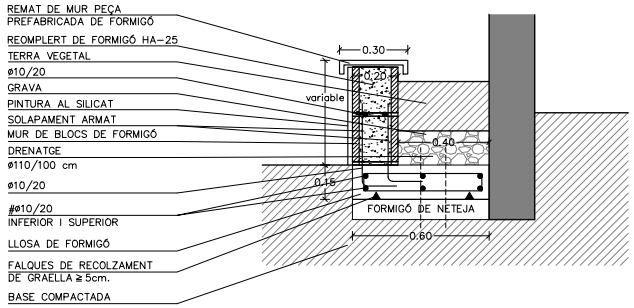
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 29 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

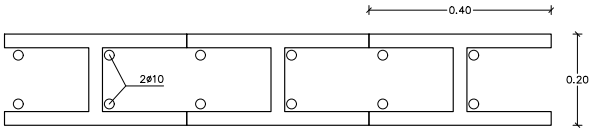
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



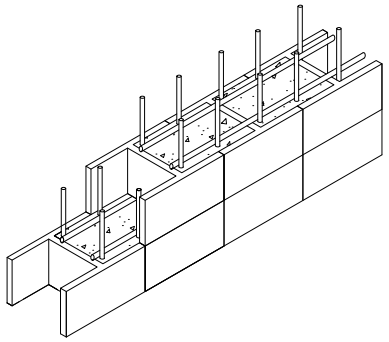
MUR DE BLOCS DE FORMIGÓ SOBRE LLOSA DE FORMIGÓ



MURET DE BLOCS DE FORMIGÓ ARMAT



MUR DE BLOC DE FORMIGÓ ARMAT



FORMIGÓ ARMAT (CE)			HA-25/F/12/XC1
CIMENT		Tipus	CEM I 42,5 UNE 80 301
ÀRID		Classe	de pedrera
		Mida màxima	12 mm.
F O R M I G Ó	Quantitat mínima de ciment		275 Kg/m³
	Relació màxima aigua/ciment		0,60
	Ambient formigó interior		XC1
	Ambient formigó exterior		XC2
	Aditius		NO
	Consistència		Fluïda
	Compactació		Vibrat normal
	Assentament del con d'Abrams		6-9 cms
	Resistència característica	Als 7 dies	16,25 N/mm²
		Als 28 dies	25 N/mm²
ACER		Tipus d'acer	B-500S
		Límit elàstic	500 N/mm²

RECOBRIMENTS	CE
Recobriments en jàsseres i pilars (ambient XC1)	30 mm
Recobriments inferiors en forjats (ambient XC1)	30 mm
Recobriments superiors en fonaments (ambient XC2)	35 mm
Recobriments en fonaments (ambient XC2)	50 mm

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

N

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

MITGERA ESTAT FINAL ESCALA: 1/50 1/100 13

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
1379202500006

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 30 de 237

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles Exp. 49525 ABRIL 2025

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 32 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES EN EDIFICACIÓ

NOTA:

Si aquest plec s'utilitza per a redactar projectes d'actuacions subjectes a la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'indicar el següent:

"Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra
1. Actuacions prèvies
1.1. Demolicions
1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments
1.1.2. Demolició de façanes i particions
1.1.3. Alçament d'instal·lacions
1.1.4. Demolició de cobertes
1.1.5. Demolició de revestiments
2. Condicionament i fonaments
2.1. Moviments de terra
2.1.1. Esplanaments
2.1.2. Rebliments del terreny
2.1.3. Transports de terra i RCD
2.1.4. Buidatge del terreny
3. Façanes i particions
3.1. Façanes industrialitzades
3.1.1. Façanes de plafons lleugers

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra
1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS
1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 33 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on sigui necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

- **Execució**

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció,

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 34 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o in situ, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics: (només en planta baixa i amb l'autorització de la DF)

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'arriostrament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 35 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 36 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- **Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüa necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Si la demolició es fa mitjançant explosiu, es barraran i senyalitzaran els voltants de l'obra i es demanarà permís de l'autoritat competent. S'apuntalaran els elements en volada abans d'alleugerir-ne els contrapesos. Els forjats que puguin cedir s'apuntalaran abans del derrocament. Les càrregues que suporten els apuntalaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a forjats inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per a aquest. En arcs s'equilibraran prèviament les espentes laterals i baixaran sense tallar els tirants fins que es demoleixin. Totes les

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 37 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

escales i passarel·les que s'usin per al trànsit estaran lliures d'obstacles fins al moment de la demolició.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, per a estructures recolzades, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abaten o bolquen.

- Demolició de solera de pis:

Es trossejarà la solera, en general, després d'haver demolit els murs i pilars de la planta baixa, llevat dels elements que hagin de quedar drets.

- Demolició de murs i pilastres:

Mur de càrrega: en general, s'hauran demolit prèviament els elements que s'hi recolzin, com cintres, voltes, forjats, etc. S'ha d'evitar deixar distàncies excessives entre les unions horitzontals de les estructures verticals. Murs de tancament: es demoliran, en general, els murs de tancament no resistent després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els carregadors i arcs en buits no es llevaran fins que s'hagi alleugerit la càrrega que graviti sobre aquests. Els xapats podran desmuntar-se abans de totes les plantes, quan aquesta operació no afecte l'estabilitat del mur. A mesura que avanci la demolició del mur s'aniran alçant els cèrcols, ampits i impostes. En murs entramats de fusta es desmuntaran en general els dorments abans de demolir el material de reble. Els murs de formigó armat es demoliran en general com a suports, tallant-los en franges verticals d'ample i altura no majors d'1 i 4 m, respectivament. Quan s'interrompi la jornada no es deixaran murs cecs sense enriostar d'una altura superior a 7 vegades la seva grossària.

- Demolició de volta:

S'apuntalaran i contrarestaran abans, en general, les espentes. Se suprimirà el material de reble i no es tallaran els tirants fins a haver-la demolit totalment. Les voltes de canó es tallaran en franges transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les de canó i en espiral per a les de racó.

- Demolició de bigues:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats, de manera que la biga quedarà lliure de càrregues. Se suspendrà prèviament la part de biga que s'alçarà, i tot seguit es tallaran o desmuntaran els seus extrems. No es deixaran bigues o

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 38 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

part d'aquestes en volada sense apuntalar. Les bigues, armadures i elements pesants es desmuntaran per mitjà de corrioles. Es procedirà sempre que sigui possible amb els mitjans que permetin reutilitzar i aprofitar el percentatge més gran de bigues, sense danyar-les. En el seu cas es realitzarà un sanejament abans d'arreplegar-les per a reaprofitar-les.

- Demolició de suports:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements que entronquen superiorment al suport, com bigues o forjats amb àbacs. Se suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment. No es permetrà bolcar-ho sobre els forjats. Quan sigui de formigó armat es permetrà abatre la peça només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, menys les d'una cara, que faran de frontissa i es tallaran quan s'hagi abatut.

- Demolició de cintres i corretges metàl·liques:

Els sostres suspesos en les cintres es llevaran prèviament. Quan la cintra estigui a punt de descendir sencera, se suspendrà prèviament tot evitant les deformacions i fixant algun cable per damunt del centre de gravetat, per a evitar que basculi. Després s'anul·laran els ancoratges. Quan s'hagi de desmuntar per peces s'apuntalarà i es trossejarà, i l'especejat es començarà pels parells. Es controlarà que les corretges metàl·liques estiguin baixades abans de tallar-les, de manera que s'evitarà el problema que queden en volada, cosa que pot provocar girs en l'extrem oposat, per l'elasticitat pròpia de l'acer, en recuperació de la seva posició primitiva, i colpejar els operaris i ocasionar accidents greus.

- Demolició de forjat:

Es demolirà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del forjat, fins i tot suports i murs. Es llevaran, en general, les volades en primer lloc, i es tallaran a feixos exteriors de l'element resistent en el qual recolzin. Els talls del forjat no deixaran elements en volada sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del forjat sota aparells sanitaris, al costat de baixants i en contacte amb fumerals. Quan el material de reble sigui solidari amb el forjat es demolirà, en general, alhora. Quan aquest material de reble formi pendents sobre forjats horitzontals es començarà la demolició per la cota més baixa. Si el forjat està constituït per cairats, es demolirà l'entrebigat a banda i banda del cairat sense afeblir-la i, quan sigui semicairat, sense trencar la seva zona de compressió. Prèvia suspensió del cairat, en els seus dos extrems se n'anul·laran els suports. Quan el cairat sigui continu i es prolongui a altres crugies, abans s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà el cairat a feixos interiors del suport continu. Les lloses de formigó armades en una direcció es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de pes no major a l'admès per la grua. Prèvia suspensió, en els extrems de la franja se n'anul·laran els suports. En suports continus amb prolongació d'armadures a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels forjats contigus, i es tallaran els extrems de la franja a demolir a feixos interiors del suport continu. Les lloses armades en dues direccions es tallaran, en general, per requadres sense incloure les franges que uneixin els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauran apuntalat prèviament els centres dels requadres contigus. Posteriorment, es tallaran les franges de forjats que uneixen els àbacs i finalment aquests.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 39 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Demolició d'escala catalana (formada per un conjunt d'escalons sobre una volta paredada):

El tram d'escala entre pisos es demolirà abans que el forjat superior on recolza. La demolició del tram d'escala s'executarà des d'una bastimentada que cobreixi el buit d'aquesta. Primer es retiraran els escalons i posteriorment la volta de rajola. S'arreplegaran els elements reutilitzables amb les mesures necessàries per a no danyar-los.

- Demolició dels fonaments:

La demolició dels fonaments es realitzarà amb compressor, s'aniran retirant els RCDs a mesura que es vagin demolint els fonaments.

1.1.2. Demolició de façanes i particions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatin o bolquin.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques. Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. És convenient no desmuntar els cèrcols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 40 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cèrcols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

1.1.3. Alçament d'instal·lacions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 41 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans de procedir a l'aixecat d'aparells sanitaris i radiadors hauran de neutralitzar-se les instal·lacions d'aigua i electricitat. Serà convenient tancar la connexió al clavegueram. Es buidaran primer els dipòsits, les canonades i altres conduccions d'aigua. Es desconnectaran els radiadors de la xarxa. Abans d'iniciar els treballs de demolició de l'albelló se'n desconnectarà l'entroncament al col·lector general, de tal manera que s'obturarà l'orifici resultant.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En el cas en què es prevegi la reutilització dels equips industrials i de la maquinària, és necessari que personal especialitzat faci el desmuntatge dels equips.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions, com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es farà per peces de grandària manejable per una sola persona.

- Aixecat d'aparells sanitaris i accessoris, sense recuperació de material:

Primer es buidaran els dipòsits, les canonades i altres conduccions. S'alçaran els aparells mirant d'evitar que es trenquen.

- Aixecat de radiadors i accessoris:

Es buidaran d'aigua primer la xarxa i després els radiadors, per a poder retirar els radiadors.

- Demolició d'equips industrials:

Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que es va utilitzar quan es van instal·lar, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als quals estiguin units.

- Demolició d'albelló:

Es farà el trencament, amb compressor o sense, de la solera o ferm. S'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró. A continuació, es desmuntarà o trencarà la conducció d'aigües residuals.

- Aixecat i desmuntatge de canonades de fosa de xarxa de reg:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 42 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Es buidarà l'aigua de la canonada. S'excavarà fins a descobrir la canonada. Es desmuntaran els tubs i peces especials que constitueixin la canonada. S'omplirà la rasa oberta.

1.1.4. Demolició de cobertes

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques aèries i la seva càrrega. Es comprovarà l'estat de les corretges.

Es derrocaran els fumerals i altres elements que sobreïxin de la coberta, prèvia disposició de bastimentada sòlida, així com els falsos sostres i instal·lacions suspeses abans de procedir a la demolició de la coberta.

Es taparan, abans del derrocament dels pendents de la coberta, els embornals de les baixants, per a prevenir possibles obturacions.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

La coberta s'ha de desmuntar des de les capes situades més a l'exterior cap a les interiors.

- Demolició dels cossos sortints en coberta:

Es demoliran, en general, abans d'alçar el material de cobertura. Quan vagin a ser trossejats es demoliran de dalt cap avall, sense permetre bolcar-los sobre la coberta. Quan vagin a ser descendits sencers se suspendran prèviament i s'anul·laran els ancoratges.

- Demolició de material de cobertura:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener. En retirar les teules, es farà de manera simètrica respecte al carener, i sempre des d'aquesta cap als ràfecs, seguint el sentit descendent.

S'arreplegaran evitant trencaments i afavorint-ne l'emmagatzematge i transport per a reaprofitament.

- Demolició de tauler en coberta:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 43 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener.

- Demolició de la formació de pendents amb barandats menuts:

Es derrocarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener, després de llevar la zona de tauler que hi recolza. A mesura que avanci la demolició de barandats menuts es derrocaran els paredons i barandats d'arriostament.

- Demolició de la formació de pendents amb material de farciment:

Es demolirà, en general, per zones de faldons oposats començant pels careners més elevats i equilibrant les càrregues. No es demolirà en aquesta operació la capa de compressió dels forjats, ni s'afebliran les bigues i cairats.

- Demolició de llistons, cabirons i corretges:

S'alçarà, en general, per zones de faldons oposats començant pel carener. Quan no hi hagi un altre enriostament entre cintres que el que proporcionin els cabirons i corretges, aquests no podran alçar-se sense apuntalar les cintres abans. En el cas en què la cintra hagi de ser reutilitzada, aquesta ha de desmuntar-se sencera, amb la qual cosa s'ha de penjar de tal manera que no s'alteri, de manera important, l'estat tensional per al qual ha sigut projectada.

1.1.5. Demolició de revestiments

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans del picat del revestiment es comprovarà que no hi passa cap instal·lació, o que en cas de passar-hi està desconnectada. Abans de la demolició dels escalons es comprovarà l'estat de la volta o la llosa de l'escala.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

- Demolició de sostre suspès:

Els cels rasos es llevaran, en general, abans de la demolició del forjat o de l'element resistent al qual pertanguin.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 44 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Demolició de paviment:

S'alçarà, en general, abans de derrocar l'element resistent en el qual estigui col·locat, sense demolir, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni afeblir les voltes, bigues i cairats.

- Demolició de revestiments de parets:

Els revestiments es demoliran al mateix temps que el seu suport, sigui barandat o mur, llevat que es pretengui aprofitar; en aquest cas, es desmuntaran abans de la demolició del suport.

- Demolició d'escalons:

Es desmuntaran els escalons de l'escala en forma inversa a com es va col·locar, començant, per tant, per l'escaló més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer. Si hi hagués sòcol, aquest es demolirà abans del desmuntatge de l'escaló. El sòcol es demolirà començant per un extrem del parament. S'arreplegaran convenientment les peces desmuntades, per a promoure la reutilització dels elements resultants.

2. Condicionament i fonaments

2.1. Moviments de terra

2.1.1. Esplanaments

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres de préstec o pròpies.

En el seu cas, àrids reciclats procedents de la valorització de RCDs, si així ho preveu el projecte. Per a poder utilitzar-los ha d'aportar-se documentació que acrediti que no provenen de demolició de ruïnes industrials que hagin albergat activitats potencialment contaminants. En cas contrari, només podran usar-se si l'òrgan ambiental emet un pronunciament que acrediti que s'ha netejat i sanejat el RCD industrial.

En la recepció de les terres es comprovarà que no siguin expansives, que no continguin restes vegetals i que no estiguin contaminades. En la recepció de RCDs, a més, es comprovarà la documentació de procedència d'un gestor autoritzat per a tractament de RCDs i certificació de material.

- Préstecs: el material inadequat es dipositarà d'acord amb el que s'ordeni sobre aquest tema.

- Apuntalaments. Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc.

La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 45 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%.

Els apuntalaments de fusta no presentaran principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.

- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, et

- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.

- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Préstecs:

El contractista comunicarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, l'obertura dels préstecs, a fi que se'n puguin mesurar el volum i dimensions sobre el terreny natural no alterat. Els talussos dels préstecs hauran de ser suaus i arredonits i, en haver-los explotat, es deixaran en forma que no danyin l'aspecte general del paisatge.

Quan sigui pertinent fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Préstecs: en el cas de préstecs autoritzats, en haver eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs oportuns per a aprovar-los, si escau, necessaris per a determinar les característiques físiques i mecàniques del nou sòl: identificació granulomètrica. Límit líquid. Contingut d'humitat. Contingut de matèria orgànica. Índex CBR i inflament. Densificació dels sòls sota una determinada energia de compactació (assaigs "Proctor Normal" i "Proctor Modificat").

- Material reciclat de RCDs: per a validar-ne l'ús el fabricant ha de declarar la composició dels àrids segons indica la Norma UNE EN 933-1, i la normativa ambiental vigent. La categoria del material reciclat es determinarà sobre la base dels tipus de residus que componen la seva fracció gruixuda.

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica i, amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 46 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Cavallers o dipòsits de terra: hauran de situar-se en els llocs que a aquest efecte assenyali la direcció facultativa i es miraran d'evitar arrossegaments cap a l'excavació o les obres de desguàs i que no s'obstaculitzi la circulació pels camins que hi hagi.

Els apilaments de RCDs han d'estar identificats clarament i no mesclar-se amb altres matèries primeres de naturalesa diferent.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

El terreny s'anirà excavant per franges horitzontals abans que s'apuntali.

Se sol·licitarà de les corresponents companyies la posició i solució a adoptar per a les instal·lacions que puguin veure's afectades, així com les distàncies de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es realitzarà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Se sol·licitarà la documentació complementària sobre els cursos naturals d'aigües superficials o profundes, la solució de les quals no figuri en la documentació tècnica.

Abans de l'inici dels treballs, en cas que sigui necessari fer apuntalaments, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari.

L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

- **Execució**

Replantejament:

Es comprovaran els punts de nivell marcats, i la grossària de terra vegetal a excavar.

En general:

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions adequades per a no disminuir la resistència del terreny no excavat. Especialment, s'adoptaran les mesures necessàries per a evitar els següents fenòmens: inestabilitat de talussos en roca deguda a voladures inadequades, lliscaments ocasionats pel descalçament del peu de l'excavació, erosions locals i entollaments a causa d'un drenatge defectuós de les obres. Amb temperatures menors de 2 °C se suspendran els treballs.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 47 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Neteja i desbrossament del terreny i retirada de la terra vegetal:

Els arbres que cal derrocar cauran cap al centre de la zona objecte de neteja, i s'alçaran tanques que delimiten les zones d'arbratge o vegetació destinades a romandre en el seu lloc. Totes les soques i arrels majors de 10 cm de diàmetre seran eliminats fins a una profunditat no inferior a 50 cm per davall de la rasant d'excavació i no menor de 15 cm davall de la superfície natural del terreny. Tots els buits causats per l'extracció de soques i arrels s'ompliran amb material anàleg al sòl que hagi quedat descobert, i es compactarà fins que la seva superfície s'ajusti al terreny existent. La terra vegetal que es trobi en les excavacions i que no s'hagués extret en el desbrossament, es remourà i s'apilarà per a utilitzar-la després en protecció de talussos o superfícies erosionables, o on ordeni la direcció facultativa.

Sosteniment i apuntalaments:

S'haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que es facin, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir solsides i lliscaments que pogueren causar danys a persones o a les obres, encara que tals mitjans no estigueren definits en el projecte, ni haguessin sigut ordenats per la direcció facultativa. Les unions entre peces d'apuntalament garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. En general, amb terres cohesionades, se sostindran els talussos verticals abans de l'apuntalament fins a una altura de 60 cm o de 80 cm. Quan s'hagi aconseguit aquesta profunditat, es col·locaran cinturons horitzontals d'apuntalament, formats per dues o tres taules horitzontals, sostingudes per taulons verticals que al seu torn estaran apuntalats amb fustes o gats metàl·lics. Quan l'apuntalament s'executi amb taules verticals, es col·locaran segons la naturalesa, actuant per seccions successives, de 1,80 m de profunditat com a màxim, sostenint les parets amb taules de 2 m, disposades verticalment, i quedaran subjectes per marcs horitzontals. Es recomana sobrepassar l'apuntalament en una altura de 20 cm sobre la vora de la rasa perquè faci una funció de sòcol i eviti la caiguda d'objectes i materials a la rasa.

Quan no es tingui certesa de l'estabilitat dels talussos i/o de les característiques del terreny i la direcció facultativa consideri que pot haver-hi risc de despreniment o col·lapse s'apuntalarà a mesura que es procedeixi a extraure terres.

L'apuntalament permetrà desapuntalar una franja deixant apuntalades les restants. Els taulers i estampidors es disposaran amb la seva cara major en contacte amb el terreny o el tauler. Els estampidors seran 2 cm més llargs que la separació real entre capçals oposats, i els portaran a la seva posició mitjançant tust amb maça en els extrems i, una vegada col·locats, hauran de vibrar en colpejar-los. S'impedirà mitjançant tacs clavats el lliscament d'estampidors, capçals i tensors. Els entroncaments de capçals es realitzaran a topar, i es disposaran estampidors a banda i banda de la junta.

En terrenys solts les taules o taulons estaran agusats en un extrem per a clavar-los abans d'excavar cada franja, i es deixaran encastats en cada descens almenys 20 cm. Quan l'excavació s'efectuï en una argila que es faci fluida en el moment del treball o en una capa aqüífera d'arena fina,

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 48 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

s'hauran d'emprar planxes gruixudes d'apuntalament i que aquest sigui sòlid, perquè en cas contrari pot produir-se l'afonament d'aquesta capa.

En finalitzar la jornada no hauran de quedar draps excavats sense apuntalar, que figuren amb aquesta circumstància en la documentació tècnica. Diàriament i abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, reforçar-los si fos necessari i tibar els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia o per alteracions atmosfèriques, com pluges o gelades.

Evacuació de les aigües i estroncaments:

S'adoptaran les mesures necessàries per a mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades abans que aconsegueixin les proximitats dels talussos o parets de l'excavació, per a evitar que l'estabilitat del terreny pugui quedar disminuïda per un increment de pressió de l'aigua intersticial i no es produeixin erosions dels talussos. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.1, serà preceptiu disposar un sistema adequat de protecció d'escolaments superficials que poguessin assolir al talús, i de drenatge intern que eviti l'acumulació d'aigua en l'extradós del talús.

Desmunts:

S'excavarà el terreny amb pala carregadora, entre els límits laterals, fins a la cota de base de la màquina. Una vegada excavat un nivell descendirà la màquina fins al següent nivell i executarà la mateixa operació fins a la cota de profunditat de l'esplanació. La diferència de cota entre nivells successius no serà superior a 1,65 m. En vores amb estructura de contenció, prèviament realitzada, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquesta i deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà, abans de descendir la màquina, en aquesta vora, a la franja inferior. En les vores atalussades es deixarà el perfil previst, arredonint les arestes dretes, trencament i coronació a banda i banda, en una longitud igual o major que 1/4 de l'altura de la franja atalussada. Quan les excavacions es facin a mà, l'altura màxima de les franges horitzontals serà de 1,50 m. Quan així ho determini l'estudi geotècnic i, en cas general, quan el terreny natural tingui un pendent superior a 1:5, es faran represes de 50-80 cm d'altura, 1,50 m d'ample i 4% de pendent cap a dins en terrenys permeables i cap a fora en terrenys impermeables, per a facilitar els diferents nivells d'actuació de la màquina.

Ús dels productes d'excavació:

Tots els materials que s'obtinguin de l'excavació s'utilitzaran en la formació de rebliments, i altres usos fixats en el projecte. Les roques que apareguin a l'esplanada en zones de desmunt en terra hauran d'eliminar-se.

Excavació en roca:

Les excavacions en roca s'executaran de manera que no es danyi, infringeixi o desprengui la roca no excavada. Es pararà esment especialment a no danyar els talussos del desmunt i els fonaments de la futura esplanada.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 49 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Terraplens:

En el terraplenament s'excavarà abans el terreny natural, fins a una profunditat no menor que la capa vegetal, i com a mínim de 15 cm, per a preparar la base del terraplenament. A continuació, per a aconseguir la deguda coherència entre el rebliment i el terreny, aquest s'escarificarà. Si el terraplè hagués de construir-se sobre terreny inestable, torba o argiles toves, s'assegurarà l'eliminació d'aquest material o la seva consolidació. Sobre la base preparada del terraplè, regada uniformement i compactada, s'estendran tongades successives, d'amplària i grossària uniforme, paral·leles a l'esplanació i amb un petit desnivell, de manera que traguin aigües cap a fora. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes. Els terraplens sobre zones d'escassa capacitat portant s'iniciaran abocant les primeres capes amb la grossària mínima per a suportar les càrregues que produeixin els equips de moviment i compactació de terres. Llevat de prescripció contrària, els equips de transport i extensió operaran sobre tot l'ample de cada capa.

En haver estès la tongada es procedirà a humidificar-la, si és necessari, de manera que l'humitejament sigui uniforme. En els casos especials en què la humitat natural del material sigui excessiva, per a aconseguir la compactació prevista, es prendran les mesures adequades per a dessecar-la.

Obtinguda la humectació més convenient (segons assaigs previs), es procedirà a la compactació. Les vores amb estructures de contenció es compactaran amb compactadora d'arrossegament manual; les vores atalussades s'arrodoniran totes les arestes en una longitud no menor que 1/4 de l'altura de cada franja atalussada. En la coronació del terraplè, en els últims 50 cm, s'estendran i compactaran les terres d'igual manera, fins a obtenir una densitat seca del 100%. L'última tongada es realitzarà amb material seleccionat. Quan s'utilitzen corrons vibrants per a compactar, hauran de donar-se al final unes passades sense aplicar vibració, per a corregir les pertorbacions superficials que hagués pogut causar la vibració, i segellar la superfície.

El rebliment de l'extradós dels murs es farà quan aquests tinguin la resistència necessària. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions. Sobre les capes en execució haurà de prohibir-se l'acció de tota mena de trànsit fins que se n'hagi completat la compactació. Si això no fos factible, el trànsit que necessàriament hagi de passar sobre aquestes es distribuirà de manera que no es concentren petjades de rodes en la superfície.

Talussos:

L'excavació dels talussos es realitzarà adequadament per a no danyar la seva superfície final, evitar-ne la descompressió prematura o excessiva del peu i impedir qualsevol altra causa que pugui comprometre l'estabilitat de l'excavació final. Si s'han d'executar rases al peu del talús, s'excavaran de manera que el terreny afectat no perdi resistència a causa de la deformació de les parets de la rasa o a un drenatge que tingui defectuós. La rasa es mantindrà oberta el temps mínim indispensable, i el material del rebliment es compactarà acuradament.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 50 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Quan calgui adoptar mesures especials per a la protecció superficial del talús, com ara plantacions superficials, revestiment, cunetes de capdamunt de talús, etc., aquests treballs es faran immediatament després de l'excavació del talús. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials al costat de vores de coronació de talussos, excepte autorització expressa.

Cavallers o dipòsits de terra:

El material abocat en cavallers no es podrà col·locar de manera que representi un perill per a construccions existents, per pressió directa o per sobrecàrrega sobre el terreny contigu.

Els cavallers hauran de tenir forma regular, i superfícies llises que afavoreixin l'escolament de les aigües, i talussos estables que eviten qualsevol esfondrament.

Quan en excavar es trobi qualsevol anomalia no prevista com a variació d'estrats o de les seves característiques, emanacions de gas, restes de construccions, valors arqueològics, es pararà l'obra, almenys en aquest tall, i es comunicarà a la direcció facultativa.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

A falta d'altres criteris es consideren com a toleràncies d'execució admissibles: nivell ± 15 mm, replantejament ± 10 mm i planitud ± 10 mm/3 m.

Desmunt: no s'acceptaran franges excavades amb altura major de 1,65 m amb mitjans manuals.

- **Condicions d'acabament**

La superfície de l'esplanada quedarà neta i els talussos estables.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Neteja i desbrossament del terreny.

Situació de l'element.

Cota de l'esplanació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 51 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Situació de vèrtexs del perímetre.

Distàncies relatives a altres elements.

Forma i dimensions de l'element.

Horitzontalitat: anivellament de l'esplanada.

Altura: gruix de la franja excavada.

Condicions de vora exterior.

Neteja de la superfície de l'esplanada quant a eliminació de restes vegetals i restes susceptibles de podriment.

- Retirada de terra vegetal.

Comprovació geomètrica de les superfícies resultants després de la retirada de la terra vegetal.

- Desmunts.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plànols, les cotes de replantejament de l'eix, vores de l'esplanació i pendent de talussos, amb mira cada 20 m com a mínim.

- Base del terraplè.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plans, les cotes de replantejament.

Anivellament de l'esplanada.

Densitat del rebliment del nucli i de coronació.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, i la separació i posició de l'apuntalament, però no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Terraplens: es mantindran protegides les vores atalussades contra l'erosió, vigilant que la vegetació plantada no s'assequi, i en la seva coronació, contra l'acumulació d'aigua,

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 52 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

netejant els desaigües i canalons quan estiguin obstruïts; així mateix, es tallarà el subministrament d'aigua quan es produeixi una fuita en la xarxa, al costat d'un talús. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixin de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. No es concentraran càrregues excessives al costat de la part superior de vores atalussades ni es modificarà la geometria del talús soscavant al peu o coronació. Quan s'observen clevills paral·lels a la vora del talús es consultarà a la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, la solució que calgui adoptar. No es dipositarà brossa, RCDs o productes sobrants d'altres talls, i es regarà regularment. Els talussos exposats a erosió potencial hauran de protegir-se per a garantir la permanència del seu nivell de seguretat adequat.

2.1.2. Rebliments del terreny

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres o sòls procedents de la pròpia excavació o de préstecs autoritzats.

S'inclouen la major part dels sòls predominantment granulars i fins i tot alguns productes resultants de l'activitat industrial, com ara algunes escòries i cendres polvoritzades. Els productes manufacturats, com a agregats lleugers, podran utilitzar-se en alguns casos. Els sòls cohesius podran ser tolerables amb unes condicions especials de selecció, col·locació i compactació.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.1, caldrà disposar d'un material de característiques adequades al procés de col·locació i compactació i que permeti obtenir, després d'aquest, les propietats geotècniques necessàries.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Abans de l'extensió del material es comprovarà que aquest és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posi en obra i obtenir el grau de compactació exigit.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, es tindran en consideració per a seleccionar el material de rebliment els aspectes següents: granulometria; resistència a la trituració i desgast; compactabilitat; permeabilitat; plasticitat; resistència al subsol; contingut en matèria orgànica; agressivitat química; efectes contaminants; solubilitat; inestabilitat de volum; susceptibilitat a les baixes temperatures i a la gelada; resistència a la intempèrie; possibles canvis de propietats deguts a l'excavació, transport i col·locació; possible cimentació després de col·locar-los.

En cas de dubte haurà d'assajar-se el material de préstec. El tipus, número i freqüència dels assaigs dependrà del tipus i heterogeneïtat del material i de la naturalesa de la construcció en què vagi a utilitzar-se el farciment.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 53 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, normalment no s'usaran els sòls expansius o solubles. Tampoc no s'usaran els susceptibles a la gelada o que continguin, en alguna proporció, gel, neu o torba si s'han d'emprar com a rebliment estructural.

Els àrids reciclats que s'usin, a més dels condicionants anteriors, han de complir els estàndards mediambientals relatius als límits de contaminants, granulometria, % de tipus de residu (petri, formigó, ceràmic, asfalt, altres), resistència a la fragmentació, plasticitat, qualitat de fins, CBR, col·lapse, inflament, matèria orgànica i sals solubles.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà així una exposició prolongada del material a la intempèrie. Així, l'arreplega es farà sobre superfícies no contaminants i s'evitaran les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu. S'hauran eliminat els dipòsits geològics (llentilles) i els laterals i fons estaran nets i perfilats.

Quan el reble hagi d'assentar-se sobre un terreny en el qual existeixin corrents d'aigua superficial o subàlvia, es desviaran les primeres i captaran les segones, de manera que es conduiran fora de l'àrea on vagi a realitzar-se el reble, i aquest s'executarà posteriorment.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.3, abans de procedir al rebliment, s'executarà una bona neteja del fons i, si és necessari, es piconarà o compactarà degudament. Abans de la col·locació de rebles davall de l'aigua ha de dragar-se qualsevol sòl tou existent. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, els procediments de col·locació i compactació del rebliment han d'assegurar-ne l'estabilitat en tot moment, i s'evitarà, a més, qualsevol pertorbació del subsol natural.

En general, s'abocaran les terres en l'ordre invers al de l'extracció quan el rebliment es faci amb terres pròpies. S'omplirà per tongades piconades de 20 cm, exemptes les terres d'àrids o terrossos majors de 8 cm. Si les terres de reble són arenoses, es compactarà amb safata vibratòria. El rebliment en l'extradós del mur es realitzarà quan aquest tingui la resistència necessària i no abans de 21 dies si és de formigó. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 54 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

El reble s'ajustarà al que està especificat i no presentarà assentaments en la seva superfície. Es comprovarà, per a volums iguals, que el pes de mostres de terreny piconat no sigui menor que el terreny inalterat confrontant. Si malgrat les precaucions adoptades es produís una contaminació en alguna zona del reble, s'eliminarà el material afectat i se substituirà per un altre en bones condicions.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el control d'un rebliment ha d'assegurar que el material, el seu contingut d'humitat en la col·locació i el seu grau final de compacitat obeeixen al que està especificat en el plec particular de condicions tècniques del projecte.

- **Assaigs i proves**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del que s'obtingui com a màxim en un assaig de referència com el Proctor. En esculleres o en rebles que continguin una proporció alta de grandàries gruixudes no són aplicables els assaigs Proctor. En aquest cas es comprovarà la compacitat per mètodes de camp, com ara definir el procés de compactació a seguir en un rebliment de prova, comprovar l'assentament d'una passada addicional de l'equip de compactació, realització d'assaigs de càrrega amb placa o l'ús de mètodes sísmics o dinàmics.

Per al cas d'ús d'àrids reciclats es recomana, a més, la realització dels assaigs complementaris següents per a caracteritzar les propietats geotècniques del reble: resistència al tall, expansivitat, col·lapse, etc.

Conservació i manteniment

El reble s'executarà en el menor termini possible i es cobrirà quan s'hagi acabat, per a evitar en tot moment la contaminació del reble per materials estranys o per aigua de pluja que produeixi entollades superficials.

2.1.3. Transports de terra i RCD

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 55 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- **Condicions prèvies**

S'organitzarà el trànsit determinant zones de treballs i vies de circulació.

Quan en les proximitats de l'excavació hi hagi línies elèctriques, amb els fils nus, s'haurà de prendre alguna de les mesures següents:

Desviament de la línia.

Tall del corrent elèctric.

Protecció de la zona mitjançant pantalles.

Es guardaran les màquines i vehicles a una distància de seguretat determinada en funció de la càrrega elèctrica.

Procés d'execució

- **Execució**

En cas que l'operació de descàrrega sigui per a formar terraplens, caldrà l'auxili d'una persona experta per a evitar que, en acostar-se el camió a la vora del terraplè, aquest falli o que el vehicle pugui bolcar, de manera que és convenient la instal·lació de topalls, a una distància igual a l'altura del terraplè, i/o com a mínim de 2 m.

Es delimitarà la zona d'acció de cada màquina en el seu tall. Quan sigui marxa enrere o el conductor no tingui visibilitat estarà auxiliat per un altre operari fora del vehicle. S'extremaran aquestes precaucions quan el vehicle o màquina canviï de tall i/o s'entrecreuen itineraris.

En l'operació d'abocament de materials amb camions, un auxiliar s'encarregarà de dirigir la maniobra a fi d'evitar atropellaments a persones i col·lisions amb altres vehicles.

Per a transports de RCDs o terres situades per nivells inferiors a la cota 0 l'ample mínim de la rampa serà de 4,50 m i s'eixamplarà en les revoltes, i els seus pendents no seran majors del 12% o del 8%, segons es tracti de trams rectes o corbs, respectivament. En qualsevol cas, es tindrà en compte la maniobrabilitat dels vehicles utilitzats.

Els vehicles de càrrega, abans d'eixir a la via pública, comptaran amb un tram horitzontal de terreny consistent, de longitud no menor d'una vegada i mitja la separació entre eixos, ni inferior a 6 m.

Les rampes per al moviment de camions i/o màquines conservaran el talús lateral que exigeixi el terreny.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 56 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

La càrrega, tant manual com mecànica, es realitzarà pels laterals del camió o per la part posterior. Si es carrega el camió per mitjans mecànics, la pala no passarà per damunt de la cabina. Quan sigui imprescindible que un vehicle de càrrega, durant o després del buidatge, s'acosti a la vora d'aquest, es disposaran topalls de seguretat, havent-se comprovat prèviament la resistència del terreny al seu pes.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Es controlarà que el camió porti una sobrecàrrega superior a l'autoritzada, que les comportes del camió queden hermèticament tancades i que s'empren lones.

2.1.4. Buidatge del terreny

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.

- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.

- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.

- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.

- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 57 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Les lliteres del replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m.

Es disposaran punts fixos de referència en llocs que no puguin ser afectats pel buidatge, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny. Les lectures diàries dels desplaçaments referits a aquests punts s'anotaran en una butlleta d'estat per tal que la direcció facultativa els controli.

Per a les instal·lacions que puguin ser afectades pel buidatge, es recaptarà de les seves companyies la posició i solució a adoptar, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. A més, es comprovarà la distància, la profunditat i els tipus de fonaments i l'estructura de contenció dels edificis que puguin ser afectats pel buidatge.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal fer, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

- **Execució**

El contractista haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que realitzi, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir despreniments i lliscaments que poguessin causar danys a persones o a les obres.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

Abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, i es reforçaran si fos necessari, així com les construccions pròximes, comprovant si s'observen assentaments o clivells. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades. Les unions entre peces garantiran la rigidesa i el monolitisme del

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 58 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

conjunt. S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar l'entrada d'aigua i mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. A aquests fins es construiran les proteccions, rases i cunetes, drenatges i conductes de desguàs que siguin necessaris. Si aparegués el nivell freàtic, es mantindrà l'excavació lliure d'aigua, així com el rebliment posterior. Per a tal fi es disposarà de bombes d'estroncament, desaigües i canalitzacions de prou capacitat.

Els pous d'acumulació i aspiració d'aigua se situaran fora del perímetre de la fonamentació i la succió de les bombes no produirà soscavació o erosions del terreny, ni del formigó col·locat.

No es realitzarà l'excavació del terreny a tomb, soscavant el peu d'un massís per a produir el bolcatge.

No s'acumularan terrenys d'excavació al costat de la vora del buidatge, i s'hi separaran una distància igual o major a dues vegades la profunditat del buidatge. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons del buidatge, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes. L'allisat i el sanejament de les parets del buidatge es farà per a cada profunditat parcial no major de 3 m.

En cas de pluja i suspensió dels treballs, els fronts i talussos quedaran protegits. Se suspendran els treballs d'excavació quan es trobi qualsevol anomalia no prevista, com variació dels estrats, cursos d'aigües subterrànies, restes de construccions, valors arqueològics, i es comunicarà a la direcció facultativa.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.2.2, la prevenció de caiguda de blocs requerirà la utilització adequada de malles de retenció.

- El buidatge es podrà realitzar:

Sense pous de recalçar: el terreny s'excavarà entre els límits laterals fins a la profunditat definida en la documentació. L'angle del talús serà l'especificat en projecte. El buidatge es realitzarà per franges horitzontals d'altura no major que 1,50 m o que 3 m, segons s'executi a mà o a màquina, respectivament. En les vores amb elements estructurals de contenció i/o mitgers, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquests i es deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà abans de descendir la màquina en aquesta vora a la franja inferior.

Amb pous de recalçar: quan s'hagin replantejat els pous de recalçar s'iniciarà, per un dels extrems del talús, l'excavació alternada d'aquests. A continuació es faran els elements estructurals de contenció en les zones excavades i en el mateix ordre. Els pous de recalçar es faran, en general, començant per la part superior quan es realitzen a mà i per la seva part inferior quan es facin amb màquina.

- Excavació en roca:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 59 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Quan les diàclasis i falles trobades en la roca presenten escabussaments o direccions propícies al lliscament del terreny de fonamentació, estiguin obertes o reblides de material milonititzat o argilenc, o bé destaquen sòlids excessivament petits, s'aprofundirà l'excavació fins a trobar terreny en condicions favorables.

Els sistemes de diàclasi, les individuals d'una certa importància i les falles, encara que no es considerin perilloses, es representaran en plans, en la seva posició, direcció i escabussament, amb indicació de la classe de material de rebliment, i se senyalitzaran en el terreny, fora de la superfície a cobrir per l'obra de fàbrica, a fi de facilitar l'eficàcia de tractaments posteriors d'injeccions, ancoratges, o altres.

- Anivellament, compactació i sanejament del fons:

En la superfície del fons del buidatge, s'eliminaran la terra i els trossos de roca solts, així com les capes de terreny inadequat o de roca alterada que per la seva direcció o consistència pogueren afeblir la resistència del conjunt. Es netejaran també els clivells i fissures i es rebliran amb formigó o amb material compactat.

També els laterals del buidatge quedaran nets i perfilats.

L'excavació presentarà un aspecte cohesiu. S'eliminaran els dipòsits geològics i es repassarà posteriorment.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Condicions de no acceptació:

Errors en les dimensions del replantejament superiors al 2,5/1000 i variacions de 10 cm.

Zona de protecció d'elements estructurals inferior a 1 m.

Angle de talús superior a l'especificat en més de 2°.

Les irregularitats que excedeixin de les toleràncies admeses hauran de ser corregides.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada aconseguida la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin sorgit, i es prendran les mesures oportunes.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 60 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Replantejament:

Dimensions en planta i cotes de fons.

- Durant el buidatge del terreny:

Comparació dels terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.

Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions. Obtinguda la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Apuntalament. Es mantindrà un control permanent dels apuntalaments i sosteniments, i es reforçaran i/o substituiran si fora necessari.

Altura: grossària de la franja excavada.

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall.

Es prendran les mesures necessàries per a assegurar que les característiques geomètriques romanguin estables, i es protegirà així el buidatge davant de filtracions i accions d'erosió o afonament per part de les aigües d'escolament.

3. Façanes i particions

3.1. Façanes industrialitzades

3.1.1. Façanes de plafons lleugers

Prescripcions sobre els productes

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 61 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els aïllants dels elements opacs o plafons usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1994. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Bases de fixació en els forjats:

Estaran constituïdes per perfil d'acer amb un gruix mínim de galvanització per immersió de 4 micres. Així mateix, portaran soldades un mínim de dues patilles d'ancoratge i es disposaran uniformement repartides. Aniran proveïdes dels elements necessaris per a l'acoblament amb l'ancoratge.

- Ancoratges:

Estaran constituïts per perfil d'acer amb un gruix mínim de galvanització per immersió de 40 micres. Així mateix, aniran proveïts dels elements necessaris per a l'acoblament amb la base de fixació, de manera que permeti el reglatge dels elements del mur cortina en les dues direccions laterals, i una altra de normal a aquest. Absorbiran els moviments de dilatació de l'edifici.

- Estructura auxiliar:

Hi ha dos sistemes: muntants verticals i travessers horitzontals, o únicament muntants verticals. Els muntants i travessers no presentaran deformacions ni garsejaments, l'aspecte superficial estarà exempt de ratlles, colps o bonys i els talls seran homogenis. Anirà proveït dels elements necessaris per a l'acoblament amb els ancoratges, travessers o plafons complets i amb els muntants superior i inferior. Els muntants portaran en els extrems els elements necessaris per a l'acoblament amb els plafons i vindran protegits superficialment contra els agents corrosius.

Els travessers i muntants podran ser de:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 62 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Alumini, de gruix mínim 2 mm.

Acer conformat, de gruix mínim 0,80 mm.

Acer inoxidable, de gruix mínim 1,50 mm.

PVC, etc.

Els perfils seran amb trencament de pont tèrmic o sense.

Les bases de fixació, l'ancoratge i l'estructura auxiliar hauran de tenir la resistència suficient per a suportar el pes dels elements del mur cortina separadament, planta per planta.

- Elements opacs de tancament:

Al seu torn estaran constituïts per una placa exterior i una altra d'interior (d'acer, alumini, coure, fusta, vidre, zinc, etc.), amb un material aïllant intermedi (llana mineral, poliestirè expandit, poliestirè extrudit, poliuretà, etc.).

Els elements opacs seran resistents a l'abrasió i als agents atmosfèrics.

- Junta preformada d'estanquitat: podrà ser de policloropropé, de PVC, etc.

- Producte de segellament: podrà ser de tipus Thiokol, silicones, etc.

- Plafons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.9):

El plafó se subministrarà amb el seu sistema de subjecció a l'estructura de l'edifici, que en garantirà, una vegada col·locat el plafó, l'estabilitat, així com la resistència a les sol·licitacions previstes.

El plafó podrà ser d'un material homogeni (plàstic, metàl·lic, etc.), o ben compost de capa exterior de tipus plàstic o metàl·lic (acer, alumini, acer inoxidable, fusta, material sintètic, etc.), capa intermèdia de material aïllant/absorbent i una làmina interior de material plàstic, metàl·lic, fusta, etc.

Els cantells del plafó presentaran la forma adequada i/o se subministrarà amb els elements accessoris necessaris perquè les juntes resultants de la unió entre plafons i d'aquests amb els elements de la façana, una vegada segellades i acabades siguin estanques a l'aire i a l'aigua i no donin lloc a ponts tèrmics.

El material que constitueixi l'aïllament tèrmic podrà ser escuma rígida de poliuretà (PUR) o poliisocianurat (PIR), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), llana mineral, etc.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 63 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

En cas de plafons d'acer aquest portarà algun tipus de tractament com a prelacatge, galvanització, etc.

En cas de plafons d'alumini, el gruix mínim de l'anoditzat serà de 20 micres en exteriors i 25 micres en ambient marí. En cas d'anar lacatges, el gruix mínim del lacatge serà de 80 micres.

- Sistema de subjecció:

Quan la rigidesa del plafó no permeti un sistema de subjecció directe a l'estructura de l'edifici, el sistema inclourà elements auxiliars com a corretges en Z o C, perfils intermedis d'acer, etc., a través dels quals es farà la fixació.

S'indicaran les toleràncies que permet el sistema de fixació, d'aplomat entre l'element de fixació més ixent i qualsevol altre, i de distància entre plans horitzontals de fixació.

Els elements metàl·lics que comprenen el sistema de subjecció quedaran protegits contra la corrosió.

El sistema de fixació del plafó a l'estructura secundària podrà ser vist o ocult mitjançant clips, caragols autoroscants, etc.

- Juntes: les juntes entre plafons podran ser al màxim, o mitjançant perfils, etc.

- Productes de segellament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9): podrà ser mitjançant productes pastosos o bé perfils preformats.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE D'HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes i elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Durant l'execució dels forjats s'asseguraran en la cara superior, inferior o en el cantell un nombre de bases de fixació i quedaran encastades, aplomades i anivellades.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 64 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Abans de col·locar l'ancoratge, es comprovarà que els desnivells màxims dels forjats són menors de 25 mm i que l'afonament entre cares de forjats en façana no és major de 10 mm.

En la vora del forjat inferior es marcaran els eixos de modulació passant-los mitjançant ploms a les successives plantes.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan l'estructura auxiliar del mur cortina no estigui preparada per a rebre directament l'element de tancament, aquest es col·locarà amb fusteria.

Els adhesius seran silicones de tres tipus segons els materials a enllaçar:

Silicona per a unió vidre-vidre en la fabricació del doble vidre.

Silicona per a la unió vidre-metall en la fixació del vidre al marc suport.

Silicona d'estanquitat per al segellament de les juntes entre vidres.

Els elements auxiliars (falques, obturadors, etc.) que intervinguin en el muntatge seran compatibles entre si i amb els segelladors i adhesius.

Es tindrà en compte les característiques particulars de cada producte vitri i la seva compatibilitat amb la resta de materials. En el cas d'envidrament estructural es podrà usar qualsevol tipus de vidre a excepció del vidre armat.

Procés d'execució

- **Execució**

Els ancoratges es fixaran a les bases de fixació de manera que permeti el reglatge del muntant una vegada col·locat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 65 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Es col·locaran els muntants en la façana unint-los als ancoratges per la part superior, per permetre la regulació en les tres direccions, i aconseguir la modulació, aplomat i anivellament. En l'extrem superior del muntant s'acoblarà un casquet que permeti el suport amb el muntant superior. Entre els muntants quedarà una junta de dilatació que tindrà 2 mm/m, com a mínim.

Els travessers s'uniran als muntants per mitjà de casquets i altres sistemes. Entre el muntant i travesser, quedarà una junta de dilatació de 2 mm/m.

Es col·locarà l'element opac o transparent de tancament sobre el mòdul del tancament i s'hi fixarà mitjançant verguerons a pressió o altres sistemes.

Es col·locarà la junta preformada d'estanquitat al llarg dels encontres del tancament amb els elements d'obra gruixuda, així com en la unió amb els elements opacs, transparents i fusteries, de manera que asseguri l'estanquitat a l'aire i a l'aigua i permeti els moviments de dilatació.

El plafó complet s'unirà als muntants per casquets a pressió i angulars caragolats que permeten la dilatació, fent coincidir aquesta unió amb els perfils horitzontals del plafó.

Si és el cas, l'element de fusteria s'unirà per caragols amb juntes d'expansió o altres sistemes flotants a l'estructura auxiliar del tancament.

En cas d'envidrament estructural, l'encolada dels vidres als bastidors metàl·lics es farà sempre en taller climatitzat, mai en obra, per a evitar risc de brutícia o condensacions.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

El producte de segellament s'aplicarà en tot el perímetre de les juntes a temperatura superior a 0 °C, i comprovant abans d'estendre'l que no hi ha òxids, pols, greix o humitat.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Condicions de no acceptació:

- Base de fixació:

L'afonament presenta variacions superiors a ±1 cm, o desnivells de ± 2,5 cm en 1 m.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 66 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Muntants i travessers:

No hi ha casquets d'unió entre muntants.

L'afonament o desnivell presenta variacions superiors a ± 2%.

- Tancament:

No permeti moviments de dilatació.

La col·locació discontínua o incompleta de la junta preformada.

En el producte de segellament hi hagi discontinuïtat.

L'ample de la junta no quedi cobert pel segellador.

Fixació deficient de l'element de tancament.

- **Assaigs i proves**

Prova de servei:

Estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament.

Resistència de muntant i travesser: apareixen deformacions o degradacions.

Resistència de la cara interior dels elements opacs: es clevilla o degrada el revestiment o s'ocasionen deterioracions en l'estructura.

Resistència de la cara exterior dels elements opacs: hi ha deformacions, degradacions, clevills, deterioracions o defectes apreciables.

Conservació i manteniment

S'evitaran colps i rascades. No es recolzaran sobre el tancament elements d'elevació de càrregues o mobles, ni cables d'instal·lació de rètols, així com mecanismes de neteja exterior o qualssevol altres objectes que, en exercir un esforç sobre aquest, pugui danyar-lo.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 67 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.

- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.

- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.

- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:

- Formigó: 80 t.

- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.

- Metall: 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 68 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus d'algeps, o amb algeps, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 69 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir'ls en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- **Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i algeps. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 70 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments d'algeps, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991 i posteriors, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 71 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 72 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 73 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 74 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació* aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 75 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 76 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 77 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el *Codi estructural*.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua* i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 78 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions*. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 79 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

PREVENCIÓ D'INCENDIS

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 80 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 81 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó fstructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 82 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.
Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 83 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

recepció.

f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.

b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.

e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes i si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 84 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.
En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:
- El projecte d'Execució complet, inclosos
  els complements que en el seu cas,
  redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 85 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.
Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.
Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 86 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o tancat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 87 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 88 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 89 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Tècniques preceptuï una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tasació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 90 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.
Practicat un detingut reconeixement de les obres, es farà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa faran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Amidament definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. Es farà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 91 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.
Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 92 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.
Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.
El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.
El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.
L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul.la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies
un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 93 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

c) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
d) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
e) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
f) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
g) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la

suma de les partides anteriors. Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 94 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars.
Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fòrmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmaguetzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmaguetzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 95 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l' obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 96 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.
Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 97 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

en aquest article.
En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi indiqui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina. 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà fet l'Aparellador. El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc
Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per fer aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals". Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 98 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

expedirà la certificació de les obres executades.
De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions es faran a origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 99 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al
seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte motivada en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 100 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tasats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 101 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.
En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.
Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.
En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

LA PROPIETAT	LA CONTRACTA

L'ARQUITECTE

A Barcelona, a 23 d'abril de 2025

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 49525 ABRIL 2025

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI CARRER MIGDIA 44-44B
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21B0-HBR2	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cartell info contenidors		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P21Q2-HBAK	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec

AMIDAMENT DIRECTE **7,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P21Q2-HBAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	plaça		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	casa nº 44		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	casa nº 44B		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	casa nº 44		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	casa nº 44B		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
6	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	llumenera grapada a façana mitgera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
7	P21DD-HBKC	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	llumenera penjada carrer migdia		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 104 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 P21DD-HBK1 u

Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Illuminaries		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

9 P21H901 u

Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	instal.lacions façana		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

10 PRD1-HBAQ u

Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	morera		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11 PRE31-906W u

Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	moreres plaça		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

12 PR66-8ZWN u

Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	arbust		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

13 PR68-8ZUF u

Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	palmera plaça		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 105 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 P21LGNN u Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

15 P641-423N m Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (5)

AMIDAMENT DIRECTE **52,000**

16 P127-EKJL m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana plaça		8,000	9,000			72,000	C#*D#*E#*F#
2	mitgera		11,000	12,650			139,150	C#*D#*E#*F#
3	façana carrer		6,000	13,000			78,000	C#*D#*E#*F#
4			3,000	6,650			19,950	C#*D#*E#*F#
5	pluvial		10,680	9,000			96,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **405,220**

17 P121-EKK0 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana plaça		8,000	9,000	35,000		2.520,000	C#*D#*E#*F#
2	mitgera		11,000	12,650	35,000		4.870,250	C#*D#*E#*F#
3	façana carrer		6,000	13,000	35,000		2.730,000	C#*D#*E#*F#
4			3,000	6,650	35,000		698,250	C#*D#*E#*F#
5	pluvial		10,680	9,000	7,000		672,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11.491,340**

18 P214R-8GWY m2 Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,640	0,400			1,456	C#*D#*E#*F#
2			0,850	0,400	2,000		0,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,136**

19 P214H-8DDN m2 Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 106 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

1		0,850	0,300	2,000		0,510	C#*D#*E#*F#
2		3,640	0,300			1,092	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,602**

20 PG1G-614G u Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI CARRER MIGDIA 44-44B
Capítol 02 DESMUNTATGES, ARRENCADES I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 500 m3 de volum aparent, de 4 plantes i 9,5 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada.

AMIDAMENT DIRECTE **581,420**

2 P3EST01 pa Partida alçada a justificar per a la realització de les feines d'estabilització de l'envà pluvial ceràmic mitger consistents en el subministrament i col.locació d'un angular metàl.lic ancorat amb fixacions quimiques per a suport de l'envà pluvial.
S'inclouen les feines necessàries de paleteria per deixar la partida d'obra completament acabada.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 P214K-I6UK m2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Safareig		7,020				7,020	C#*D#*E#*F#
2	Coberta		13,840				13,840	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,860**

4 P21G1-W8Z3 m Desmuntatge de baixant, claveguerò o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bx1		8,800				8,800	C#*D#*E#*F#
2	Bx2		11,800				11,800	C#*D#*E#*F#
3	Bx3		5,900				5,900	C#*D#*E#*F#
4	Bx4		5,900				5,900	C#*D#*E#*F#
5	colzes i connexions		5,200				5,200	C#*D#*E#*F#
6	claveguerons		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **63,600**

5 P21GQ-W8ZE u Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 107 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 P21GQ-W8ZC u Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI CARRER MIGDIA 44-44B
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	obra de fabrica		86,530				86,530	C#*D#*E#*F#
2	metall		2,740				2,740	C#*D#*E#*F#
3	fustes		37,070				37,070	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **126,340**

2 P2R5-DT13 m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	residus de demolició		182,550				182,550	C#*D#*E#*F#
2			-56,205				-56,205	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **126,345**

3 P2R3-HJG6 m3 Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km

AMIDAMENT DIRECTE **3,650**

4 P2R5-Z58K m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fibrociment amb amiant		0,530				0,530	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,530**

5 P2RA-EU6C m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	formigo		19,450				19,450	C#*D#*E#*F#
2	vidre		0,029				0,029	C#*D#*E#*F#
3	petris		34,906				34,906	C#*D#*E#*F#
4	guixos		1,820				1,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,205**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 108 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

6 P2RA-EU23 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fusta		37,070				37,070	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,070**

7 P2RA-EU92 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE **2,740**

8 P2RA-EU9B m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE **86,530**

9 P2RA-EU9D kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	kg fibrociment		960,000				960,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **960,000**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI CARRER MIGDIA 44-44B
Capítol 04 CONDICIONAMENT DE LA PLAÇA I ACABAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P214P-E7JB m3 Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsio amidament fonaments existents		39,080	0,600	0,500		11,724	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,724**

2 P2241-I9GV m2 Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	demolicio paviment migdia 44		34,480				34,480	C#*D#*E#*F#
2	demolicio paviment migdia 44 B		42,600				42,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,080**

3 P936-I0TB m3 Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	demolicio paviment migdia 44		34,480	0,300			10,344	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 109 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

2	demolicio paviment migdia 44 B		42,600	0,300			12,780	C#*D#*E#*F#
3	plaça		205,000	0,400			82,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **105,124**

4 P630-61RQ m2

Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mitfgera		77,300				77,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,300**

5 P2217-55ST m3

Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	44		2,880	3,700			10,656	C#*D#*E#*F#
2	44B		1,240	3,150			3,906	C#*D#*E#*F#
3			1,360	3,320			4,515	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,077**

6 P4E4-Z5YN m2

Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mur de bloc		12,000	0,450			5,400	C#*D#*E#*F#
2	reconstruccio		0,850	0,400	2,000		0,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,080**

7 P3C1-D6WE m2

Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	malla		12,000	0,600	2,000		14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,400**

8 P3C0-3D8D kg

Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base jardinera		60,000	2,000	0,800	0,640	61,440	C#*D#*E#*F#
2			12,000	2,000	1,000	0,640	15,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **76,800**

9 P3C5-I6BR m3

Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 110 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base jardinera		12,000	0,600	0,150		1,080	C#*D#*E#*F#
2	reomplert blocs		12,000	0,400	0,160		0,768	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,848	

10 P214W-FEMC m Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	carrer		7,320				7,320	C#*D#*E#*F#
2	mitgera		5,300				5,300	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	12,620	

11 P93L-B3F0 m2 Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base jardinera		4,910	0,100			0,491	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	0,491	

12 P924-DX75 m2 Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	terra vegetal		4,400	0,500	0,150		0,330	C#*D#*E#*F#
2			5,000	0,500	0,150		0,375	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	0,705	

13 PR36-8RVC m3 Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	terra vegetal		4,400	0,500	0,400		0,880	C#*D#*E#*F#
2			5,000	0,500	0,400		1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,880	

14 PD5M-50UC m Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tub drenatge		0,300	8,000			2,400	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	2,400	

15 P8K9-4767 m Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cobremurs		12,700				12,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 111 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

TOTAL AMIDAMENT 13,700

16 P2146-DJ5J m2 Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics, incloses fonamentacions superficials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	demolicio paviment migdia 44		34,480				34,480	C#*D#*E#*F#
2	demolicio paviment migdia 44 B		42,600				42,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 77,080

17 P89H-4V7L m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mur bloc		12,000	0,400			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,800

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI CARRER MIGDIA 44-44B
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 SCQ01 pa Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 PQUQ-HQZJ u Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

4 PQUQ-HOBV d Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 PQUD-BIQY mes Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

6 PQUD-BIQZ u Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 112 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

AMIDAMENTS

dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

8	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 113 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B

Capítol 01 Treballs previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21B0-HBR2	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 15)	13,26	1,000	13,26
2	P21Q2-HBAK	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec (P - 22)	37,98	7,000	265,86
3	P21Q2-HBAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec (P - 23)	11,83	2,000	23,66
4	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (P - 2)	57,04	2,000	114,08
5	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 3)	285,22	2,000	570,44
6	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (P - 17)	5,30	1,000	5,30
7	P21DD-HBKC	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	59,99	1,000	59,99
8	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	15,89	11,000	174,79
9	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc. (P - 6)	355,00	1,000	355,00
10	PRD1-HBAQ	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs (P - 57)	56,15	4,000	224,60
11	PRE31-906W	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 58)	40,49	2,000	80,98
12	PR66-8ZWN	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació (P - 55)	169,90	4,000	679,60
13	PR68-8ZUF	u	Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull (P - 56)	259,21	1,000	259,21

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 114 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

14	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat (P - 7)	375,00	2,000	750,00
15	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (5) (P - 40)	33,32	52,000	1.732,64
16	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 4)	8,31	405,220	3.367,38
17	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut (P - 1)	0,08	11.491,340	919,31
18	P214R-8GWY	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	18,30	2,136	39,09
19	P214H-8DDN	m2	Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	26,03	1,602	41,70
20	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat. (P - 48)	240,03	2,000	480,06

TOTAL Capítol 01.01 10.156,95

Obra 01 Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B
Capítol 02 Desmuntatges, arrencades i enderrocs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 500 m3 de volum aparent, de 4 plantes i 9,5 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. (P - 8)	19,67	581,420	11.436,53
2	P3EST01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització de les feines d'estabilització de l'envà pluvial ceràmic mitger consistents en el subministrament i col.locació d'un angular metàl.lic ancorat amb fixacions quimiques per a suport de l'envà pluvial. S'inclouen les feines necessàries de paleteria per deixar la partida d'obra completament acabada. (P - 0)	2.750,00	1,000	2.750,00
3	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (P - 11)	89,37	20,860	1.864,26
4	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de	50,60	63,600	3.218,16

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

PRESSUPOST

			març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (P - 19)			
5	P21GQ-W8ZE	u	Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (P - 21)	62,49	1,000	62,49
6	P21GQ-W8ZC	u	Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (P - 20)	31,24	1,000	31,24

TOTAL Capítol 01.02 19.362,68

Obra 01 Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B

Capítol 03 Gestió de residus

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 26)	23,04	126,340	2.910,87
2	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 28)	9,18	126,345	1.159,85
3	P2R3-HJG6	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 27)	2,27	3,650	8,29
4	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 29)	93,75	0,530	49,69
5	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 31)	23,00	56,205	1.292,72
6	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 30)	14,44	37,070	535,29
7	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 32)	-40,00	2,740	-109,60
8	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 33)	12,00	86,530	1.038,36
9	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 34)	0,25	960,000	240,00

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 116 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

PRESSUPOST

TOTAL Capítol 01.03 7.125,47

Obra 01 Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B

Capítol 04 Condicionament de la plaça i acabat

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214P-E7JB	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió (P - 12)	38,65	11,724	453,13
2	P2241-I9GV	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 (P - 25)	2,47	77,080	190,39
3	P936-I0TB	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 (P - 44)	31,74	105,124	3.336,64
4	P630-61RQ	m2	Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat (P - 39)	76,36	77,300	5.902,63
5	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 24)	3,65	19,077	69,63
6	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes (P - 38)	46,46	6,080	282,48
7	P3C1-D6WE	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (P - 36)	3,92	14,400	56,45
8	P3C0-3D8D	kg	Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 35)	1,87	76,800	143,62
9	P3C5-I6BR	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs (P - 37)	129,41	1,848	239,15
10	P214W-FEMC	m	Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 14)	5,13	12,620	64,74
11	P93L-B3F0	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba (P - 45)	22,85	0,491	11,22
12	P924-DX75	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 43)	11,84	0,705	8,35
13	PR36-8RVC	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals (P - 54)	93,50	1,880	175,78

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 117 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

14	PD5M-50UC	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens (P - 47)	28,10	2,400	67,44
15	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 42)	27,15	13,700	371,96
16	P2146-DJ5J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics, incloses fonamentacions superficials. (P - 9)	4,73	77,080	364,59
17	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 41)	10,94	4,800	52,51
TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**11.790,71**

Obra 01 Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B
Capítol 05 Seguretat i salut i control de qualitat

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b) (P - 46)	1.500,00	1,000	1.500,00
2	SCQ01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra. (P - 0)	500,00	1,000	500,00
3	PQUQ-HQZJ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (P - 53)	51,81	2,000	103,62
4	PQUQ-HOBV	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (P - 52)	55,25	2,000	110,50
5	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (P - 50)	144,54	2,000	289,08
6	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (P - 51)	217,13	1,000	217,13
7	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral (P - 5)	1.200,00	1,000	1.200,00
8	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m. (P - 49)	40,75	4,000	163,00
TOTAL	**Capítol**		**01.05**			**4.083,33**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 118 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	10.156,95
Capítol	01.02	Desmuntatges, arrencades i enderrocs	19.362,68
Capítol	01.03	Gestió de residus	7.125,47
Capítol	01.04	Condicionament de la plaça i acabat	11.790,71
Capítol	01.05	Seguretat i salut i control de qualitat	4.083,33
Obra	**01**	**Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B**	**52.519,14**
		52.519,14	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost enderroc edifici carrer migdia 44-44B	52.519,14
			52.519,14

euros

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 119 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		52.519,14
13 % Despeses generals SOBRE 52.519,14.....		6.827,49
6 % Benefici industrial SOBRE 52.519,14.....		3.151,15
Subtotal		62.497,78
21 % IVA SOBRE 62.497,78.....		13.124,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	75.622,31

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA-CINC MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 120 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut (ZERO EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	0,08	€
P-2	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (CINQUANTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	57,04	€
P-3	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	285,22	€
P-4	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	8,31	€
P-5	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00	€
P-6	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc. (TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS)	355,00	€
P-7	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat (TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	375,00	€
P-8	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 500 m3 de volum aparent, de 4 plantes i 9,5 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	19,67	€
P-9	P2146-DJ5J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	4,73	€
P-10	P214H-8DDN	m2	Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	26,03	€
P-11	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	89,37	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 121 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-12	P214P-E7JB	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	38,65	€
P-13	P214R-8GWY	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	18,30	€
P-14	P214W-FEMC	m	Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	5,13	€
P-15	P21B0-HBR2	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (TRETZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	13,26	€
P-16	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	15,89	€
P-17	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	5,30	€
P-18	P21DD-HBKC	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	59,99	€
P-19	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	50,60	€
P-20	P21GQ-W8ZC	u	Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	31,24	€
P-21	P21GQ-W8ZE	u	Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	62,49	€
P-22	P21Q2-HBAK	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	37,98	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 122 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-23	P21Q2-HBAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec (ONZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	11,83	€
P-24	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	3,65	€
P-25	P2241-I9GV	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2 (DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	2,47	€
P-26	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	23,04	€
P-27	P2R3-HJG6	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km (DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	2,27	€
P-28	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (NOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	9,18	€
P-29	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	93,75	€
P-30	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44	€
P-31	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (VINT-I-TRES EUROS)	23,00	€
P-32	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (MENYS QUARANTA EUROS)	-40,00	€
P-33	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (DOTZE EUROS)	12,00	€
P-34	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (ZERO EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	0,25	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 123 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-35	P3C0-3D8D	kg	Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	1,87	€
P-36	P3C1-D6WE	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 (TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	3,92	€
P-37	P3C5-I6BR	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	129,41	€
P-38	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes (QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	46,46	€
P-39	P630-61RQ	m2	Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat (SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	76,36	€
P-40	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (5) (TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	33,32	€
P-41	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (DEU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	10,94	€
P-42	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	27,15	€
P-43	P924-DX75	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (ONZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	11,84	€
P-44	P936-I0TB	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 (TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	31,74	€
P-45	P93L-B3F0	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba (VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	22,85	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 124 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-46	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b) (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00	€
P-47	PD5M-50UC	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens (VINT-I-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	28,10	€
P-48	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat. (DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	240,03	€
P-49	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m. (QUARANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	40,75	€
P-50	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	144,54	€
P-51	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (DOS-CENTS DISSET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	217,13	€
P-52	PQUQ-HOBV	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	55,25	€
P-53	PQUQ-HQZJ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	51,81	€
P-54	PR36-8RVC	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals (NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	93,50	€
P-55	PR66-8ZWN	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	169,90	€
P-56	PR68-8ZUF	u	Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar	259,21	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 125 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			les fulles seques i protegir l'ull (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	
P-57	PRD1-HBAQ	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs (CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	56,15 €
P-58	PRE31-906W	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	40,49 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 126 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut	**0,08**	**€**
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,08000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-2	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**57,04**	**€**
			Altres conceptes	57,04000	€
P-3	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	**285,22**	**€**
			Altres conceptes	285,22000	€
P-4	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**8,31**	**€**
			Altres conceptes	8,31000	€
P-5	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	**1.200,00**	**€**
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1.200,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-6	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc.	**355,00**	**€**
			Sense descomposició	355,00000	€
P-7	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat	**375,00**	**€**
			Sense descomposició	375,00000	€
P-8	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 500 m3 de volum aparent, de 4 plantes i 9,5 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada.	**19,67**	**€**
			Altres conceptes	19,67000	€
P-9	P2146-DJ5J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	**4,73**	**€**
			Altres conceptes	4,73000	€
P-10	P214H-8DD	m2	Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**26,03**	**€**

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 127 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	26,03000	€
P-11	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**89,37**	**€**
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26452	€
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,62700	€
			Altres conceptes	87,47848	€
P-12	P214P-E7JB	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	**38,65**	**€**
			Altres conceptes	38,65000	€
P-13	P214R-8GW	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**18,30**	**€**
			Altres conceptes	18,30000	€
P-14	P214W-FEM	m	Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	**5,13**	**€**
			Altres conceptes	5,13000	€
P-15	P21B0-HBR	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	**13,26**	**€**
			Altres conceptes	13,26000	€
P-16	P21DD-HBK	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**15,89**	**€**
			Altres conceptes	15,89000	€
P-17	P21DD-HBK	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	**5,30**	**€**
			Altres conceptes	5,30000	€
P-18	P21DD-HBK	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**59,99**	**€**
			Altres conceptes	59,99000	€
P-19	P21G1-W8Z	m	Desmuntatge de baixant, claveguerò o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**50,60**	**€**
	B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 ´´ (< 355 mm)	12,80000	€
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,31300	€
			Altres conceptes	37,48700	€
P-20	P21GQ-W8Z	u	Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**31,24**	**€**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 128 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	31,24000	€
P-21	P21GQ-W8Z	u	Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**62,49**	**€**
			Altres conceptes	62,49000	€
P-22	P21Q2-HBA	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec	**37,98**	**€**
			Altres conceptes	37,98000	€
P-23	P21Q2-HBA	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec	**11,83**	**€**
			Altres conceptes	11,83000	€
P-24	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**3,65**	**€**
			Altres conceptes	3,65000	€
P-25	P2241-I9GV	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	**2,47**	**€**
			Altres conceptes	2,47000	€
P-26	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**23,04**	**€**
			Altres conceptes	23,04000	€
P-27	P2R3-HJG6	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	**2,27**	**€**
			Altres conceptes	2,27000	€
P-28	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	**9,18**	**€**
			Altres conceptes	9,18000	€
P-29	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	**93,75**	**€**
			Altres conceptes	93,75000	€
P-30	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**14,44**	**€**
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,44000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-31	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**23,00**	**€**
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 129 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	0,00000	€
P-32	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**-40,00**	**€**
	B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	-40,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-33	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**12,00**	**€**
	B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	12,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-34	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**0,25**	**€**
	B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,25000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-35	P3C0-3D8D	kg	Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**1,87**	**€**
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,00969	€
			Altres conceptes	1,86031	€
P-36	P3C1-D6WE	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	**3,92**	**€**
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,03496	€
	B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,42400	€
			Altres conceptes	1,46104	€
P-37	P3C5-I6BR	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs	**129,41**	**€**
	B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	110,07150	€
			Altres conceptes	19,33850	€
P-38	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes	**46,46**	**€**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 130 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	46,46000	€
P-39	P630-61RQ	m2	Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat	**76,36**	**€**
			Altres conceptes	76,36000	€
P-40	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (5)	**33,32**	**€**
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,24575	€
	B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	5,39920	€
	B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	13,62000	€
			Altres conceptes	13,05505	€
P-41	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**10,94**	**€**
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,94300	€
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	1,92400	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,81950	€
			Altres conceptes	3,25350	€
P-42	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	**27,15**	**€**
	B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	8,90000	€
			Altres conceptes	18,25000	€
P-43	P924-DX75	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**11,84**	**€**
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	6,89724	€
			Altres conceptes	4,94276	€
P-44	P936-I0TB	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	**31,74**	**€**
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	19,06700	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,07800	€
			Altres conceptes	12,59500	€
P-45	P93L-B3F0	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba	**22,85**	**€**
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	8,54385	€
			Altres conceptes	14,30615	€
P-46	PBCD-56H6	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b)	**1.500,00**	**€**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 131 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1.500,00000	€
P-47	PD5M-50UC	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens	**28,10**	€
	BD5O-0LK0	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 90 mm de	3,63300	€
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	8,33952	€
			Altres conceptes	16,12748	€
P-48	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat.	**240,03**	€
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,51000	€
	BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	14,44320	€
	BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	78,74400	€
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,88000	€
			Altres conceptes	132,45280	€
P-49	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	**40,75**	€
			Altres conceptes	40,75000	€
P-50	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**144,54**	€
	BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	144,54000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-51	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**217,13**	€
	BQUC-2RBC	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	191,37000	€
			Altres conceptes	25,76000	€
P-52	PQUQ-HOB	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**55,25**	€
	BQUL-HOBW	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	55,25000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 132 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	0,00000	€
P-53	PQUQ-HQZ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**51,81**	**€**
	BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	51,81000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-54	PR36-8RVC	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals	**93,50**	**€**
	BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	40,22931	€
			Altres conceptes	53,27069	€
P-55	PR66-8ZWN	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació	**169,90**	**€**
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,56122	€
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	117,18960	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,06240	€
			Altres conceptes	52,08678	€
P-56	PR68-8ZUF	u	Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull	**259,21**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,24960	€
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	63,14880	€
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	10,20400	€
			Altres conceptes	185,60760	€
P-57	PRD1-HBA	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs	**56,15**	**€**
	B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,75200	€
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	26,69056	€
	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	1,36000	€
			Altres conceptes	27,34744	€
P-58	PRE31-906	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	**40,49**	**€**
	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	2,40000	€
			Altres conceptes	38,09000	€

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 133 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 134 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	24,23000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,14000	€
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	27,42000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	22,11000	€
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	22,11000	€
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	22,11000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,48000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	22,11000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	22,46000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	22,85000	€
A0133000	h	Ajudant encofrador	19,49000	€
A0134000	h	Ajudant ferrallista	19,49000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	19,57000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	19,49000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	26,12000	€
A0140000	h	Manobre	17,51000	€
A0150000	h	Manobre especialista	18,51000	€
A0D-0007	h	Manobre	22,70000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	23,17000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	27,15000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,19000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,10000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42000	€
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	30,90000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,10000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	29,42000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	27,76000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	32,59000	€

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 135 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,07000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,86000	€
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	65,34000	€
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	92,63000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	56,20000	€
C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	69,12000	€
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	13,79000	€
C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	62,45000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	94,89000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	78,23000	€
C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	88,19000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	98,75000	€
C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	5,49000	€
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	7,77000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,25000	€
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	44,58000	€
C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	65,99000	€
C152-003A	h	Camió grua de 3 t	44,11000	€
C152-003B	h	Camió grua	46,56000	€
C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	62,11000	€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	40,29000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	45,45000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	45,45000	€
C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,77000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,99000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	164,75000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	8,46000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,28000	€
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	4,07000	€
C2003000	h	Remolinador mecànic	5,99000	€
C2005000	h	Regle vibratori	5,51000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,74000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,07000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,48000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44000	€
CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	47,48000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,25000	€
CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,51000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 136 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,41000	€
B011-05ME	m3	Aigua	1,56000	€
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,43000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	21,56000	€
B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	22,31000	€
B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	16,58000	€
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	19,32000	€
B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	20,44000	€
B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	75,90000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	133,05000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,85000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	116,11000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,10000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	247,88000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	138,20000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,15000	€
B05A2102	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,34000	€
B05A2202	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,90000	€
B064E26B	m3	Formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E	82,85000	€
B065760B	m3	Formigó HA-25/B/10/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	73,94000	€
B065960C	m3	Formigó HA-25/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	71,26000	€
B065CD6C	m3	Formigó HA-30/P/10/IIb+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIb+E	94,74000	€
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	81,37000	€
B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	83,05000	€
B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	104,83000	€
B06F2-LNL3	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	101,04000	€
B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	50,14000	€
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,29000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,10000	€
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,23000	€
B0A14300	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,11000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,29000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,77000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	1,90000	€
B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	2,72000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 137 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,75000	€
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,70000	€
B0B34121	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 10x10 cm D:3-3 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,44000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,96000	€
B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,02000	€
B0C42-17X4	m2	Planxa semicomprimida, de fibrociment NT, de color natural, de 6 mm de gruix	11,76000	€
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,47000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,42000	€
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	238,05000	€
B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	417,04000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,48000	€
B0DZA000	l	Desencofrant	2,96000	€
B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,54000	€
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,42000	€
B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	1,78000	€
B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F13252	u	Maó massís d'elaboració manual R-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F1E2A1	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22000	€
B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,31000	€
B0FJBVA3	u	Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x10 cm	0,70000	€
B0FJBVH3	u	Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm	1,26000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,08000	€
B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1.200,00000	€
B1471-19P9	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	20,17000	€
B1R0-H6QV	u	Pneumàtic reciclat amb tall de disc o serra, per a 10 usos, per a seguretat i salut	8,70000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	76,00000	€
B2RA-28TX	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,00000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 138 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	48,00000	€
B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	-200,00000	€
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000	€
B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	15,00000	€
B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,25000	€
B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 ´´ (< 355 mm)	25,60000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,02000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22000	€
B630-0KR0	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i de 35 cm de desenvolupament, amb 5 plecs	10,67000	€
B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	15,88000	€
B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	6,81000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,54000	€
B7C25-182C	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	6,01000	€
B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,94000	€
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,27000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	25,52000	€
B7JB-12X5	m	Perfil d'estanquitat per a planxes de fibrociment NT	0,49000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,50000	€
B89ZNE00	kg	Pintura al silicat de potassa per a exteriors	13,92000	€
B8K7-2I74	m	Peça de forrmigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	15,30000	€
B8ZAH000	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	24,24000	€
B8ZAM000	kg	Imprimació fixadora acrílica	4,92000	€
B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	9,62000	€
BABG7762	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	169,04000	€
BABG7768	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, finestra de 40x20, pany de cop, acabat esmaltat	216,00000	€
BABG9762	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	178,45000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 139 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BABG9768	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, finestra de 40x20, pany de cop, acabat esmaltat	225,41000	€
BAWCU010	u	Automatisme per a porta corredera, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 600 kg de pes i 4m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio,incloent p.p. de cremallera d'arrossegament.	705,05000	€
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	17,02000	€
BB321A00	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	84,30000	€
BD5E1F5C	m	Canal d'acer galvanitzat de tipus reixa, amb pendent, sortida lliure, vertical, d'1,5 mm de gruix, de 200 a 300 mm, per a una càrrega classe M 125 d'amplària, de 100 a 200 mm d'alçària	54,73000	€
BD5O-0LK0	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 90 mm de	3,46000	€
BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	4,72000	€
BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	7,72000	€
BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,88000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BQUC-2RBC	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	191,37000	€
BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	144,54000	€
BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	105,19000	€
BQUL-HOBW	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	55,25000	€
BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	51,81000	€
BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	51,02000	€
BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	36,21000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 140 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**170,80000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000	= 26,64900		
				Subtotal:		26,64900		26,64900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000	= 1,48625		
				Subtotal:		1,48625		1,48625
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	138,20000	= 52,51600		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,32000	= 60,80000		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	20,85000	= 28,77300		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
				Subtotal:		142,40100		142,40100
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,26649
			COST DIRECTE					170,80274
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**170,80274**
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**216,25000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000	= 26,64900		
				Subtotal:		26,64900		26,64900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000	= 1,48625		
				Subtotal:		1,48625		1,48625
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	20,85000	= 31,90050		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,32000	= 128,00000		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	138,20000	= 27,64000		
				Subtotal:		187,85250		187,85250
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,26649
			COST DIRECTE					216,25424
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**216,25424**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 141 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**392,09000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000		
				Subtotal:		25,38000		25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	= 1,43500		
				Subtotal:		1,43500		1,43500
Materials								
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,32000	= 80,00000		
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	247,88000	= 61,97000		
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,10000	= 20,50000		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	133,05000	= 202,23600		
				Subtotal:		365,01800		365,01800
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,25380
			COST DIRECTE					392,08680
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**392,08680**
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.: 1,000**				**1,31000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	26,12000	= 0,13060		
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	29,42000	= 0,14710		
				Subtotal:		0,27770		0,27770
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,96000	= 1,00800		
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0102	x	1,90000	= 0,01938		
				Subtotal:		1,02738		1,02738
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,00278
			COST DIRECTE					1,30786
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,30786**
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**97,26000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 142 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	18,51000	=	18,51000	
				Subtotal:			18,51000	18,51000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,99000	=	1,39300	
				Subtotal:			1,39300	1,39300
Materials								
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	116,11000	=	44,12180	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,56000	=	32,77120	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000	=	0,28200	
				Subtotal:			77,17500	77,17500
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,18510
		COST DIRECTE						97,26310
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**97,26310**

D070A4D1 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **117,56000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	18,51000	=	19,43550	
				Subtotal:			19,43550	19,43550
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,99000	=	1,44275	
				Subtotal:			1,44275	1,44275
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000	=	0,28200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	21,56000	=	32,98680	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	116,11000	=	23,22200	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	400,000	x	0,10000	=	40,00000	
				Subtotal:			96,49080	96,49080
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,19436
		COST DIRECTE						117,56341
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**117,56341**

D070A8B1 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **114,23000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 143 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	18,51000	=	19,43550	
				Subtotal:			19,43550	19,43550
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,99000	=	1,44275	
				Subtotal:			1,44275	1,44275
Materials								
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	190,000	x	0,10000	=	19,00000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	116,11000	=	44,12180	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	21,56000	=	29,75280	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000	=	0,28200	
				Subtotal:			93,15660	93,15660
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,19436
		COST DIRECTE						114,22921
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**114,22921**

D0714641	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**			**85,19000**	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 18,51000 =	18,51000		
				Subtotal:	18,51000	18,51000	
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,99000 =	1,39300		
				Subtotal:	1,39300	1,39300	
Materials							
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500	x 1,29000 =	0,64500		
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,41000 =	0,28200		
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 116,11000 =	29,02750		
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x 21,56000 =	35,14280		
				Subtotal:	65,09730	65,09730	
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,18510	
		COST DIRECTE				85,18540	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				**85,18540**	

D0B2C100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.: 1,000**			**0,96000**	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 144 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra								
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	19,49000	=	0,09745	
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	22,11000	=	0,11055	
				Subtotal:			0,20800	0,20800
Materials								
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,70000	=	0,73500	
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,23000	=	0,01255	
				Subtotal:			0,74755	0,74755
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,00208
		COST DIRECTE						0,95763
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,95763**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 145 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
	AJUD01	pa	Ajudes de paleta als diferents industrials.	**Rend.:**	**1,000**	**300,00**	€
	BBCI-0R99	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra.	**Rend.:**	**1,000**	**1.500,00**	€
	CONTRES	u	Subministre (inclou transport) de contenidor metàl.lic de 6,5 m3 de capacitat, per recollida de residus inerts o no especials. Sistema de manipulació de cadenes, espessor de la xapa base 4mm i laterals 3mm, inclou 2 mitges tapes en boca de descàrrega i barra per candau. Pintat amb 1 capa d'imprimació i 2 capes d'esmalt sintètic.	**Rend.:**	**1,000**	**1.010,00**	€
	GERE01	pa	Gestió de residus de l'obra, inclou la càrrega, transport, deposició i taxa de l'abocador homologat	**Rend.:**	**1,000**	**300,00**	€
	IMPREVIS	PA	Partida destinada a imprevistos generals durant l'execució de l'obra (a justificar)	**Rend.:**	**1,000**	**500,00**	€
	J05101AT	PA	Posada en obra de mesures de seguretat i salut d'acord amb el corresponent pla de seguretat. Mesura per obra realitzada.	**Rend.:**	**1,000**	**6.061,04**	€
P-1	**P121-EKK0**	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut	**Rend.:**	**1,000**	**0,08**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	1,000	x	0,08000	=	0,08000	
					Subtotal:			0,08000	0,08000

COST DIRECTE		0,08000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**0,08000**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 146 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**Rend.: 1,000**				**0,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,09000 =	0,09000	
					Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE				0,09000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,09000**
P-2	**P124-H9AE**	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**Rend.: 1,000**				**57,04** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x	28,10000 =	56,20000	
					Subtotal:		56,20000	56,20000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,84300
				COST DIRECTE				57,04300
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**57,04300**
P-3	**P124-H9AF**	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	**Rend.: 1,000**				**285,22** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	10,000	/R x	28,10000 =	281,00000	
					Subtotal:		281,00000	281,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		4,21500
				COST DIRECTE				285,21500
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**285,21500**

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 147 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim	**Rend.: 1,000**					**85,56** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	28,10000	=	84,30000	
					Subtotal:			84,30000	84,30000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,26450
				COST DIRECTE					85,56450
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**85,56450**
P-4	**P127-EKJL**	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**					**8,31** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x	27,76000	=	2,22080	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	26,12000	=	4,17920	
					Subtotal:			6,40000	6,40000
Maquinària									
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040	/R x	45,45000	=	1,81800	
					Subtotal:			1,81800	1,81800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09600
				COST DIRECTE					8,31400
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,31400**
	P127-EKJM	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**					**8,02** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	28,10000	=	2,24800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	24,14000	=	3,86240	
					Subtotal:			6,11040	6,11040

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 148 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	45,45000	=	1,81800	
					Subtotal:			1,81800	1,81800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09166
				COST DIRECTE					8,02006
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,02006**
	P1471-65NK	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac mecànic	**Rend.:**	**1,000**				**24,74** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/R x	27,76000	=	2,77600	
					Subtotal:			2,77600	2,77600
Materials									
	B1471-19P9	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	1,000	x	20,17000	=	20,17000	
	B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,000	x	1,75000	=	1,75000	
					Subtotal:			21,92000	21,92000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04164
				COST DIRECTE					24,73764
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**24,73764**
P-5	**P18E-YII9**	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	**Rend.:**	**1,000**				**1.200,00** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1,000	x	1.200,00000	=	1.200,00000	
					Subtotal:			1.200,00000	1.200,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00000
				COST DIRECTE					1.200,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.200,00000**

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 149 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	P21DI03	m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. No obstant això, sempre que es tracti d'exposicions esporàdiques dels treballadors, que la intensitat d'aquestes exposicions sigui baixa i que els resultats de l'avaluació que preveu l'article 5 indiquin clarament que no se sobrepassarà el valor límit d'exposició a l'amiant en l'àrea de la zona de treball, els articles 11, 16, 17 i 18 no són aplicables quan es treballi: a) en activitats curtes i discontínues de manteniment durant les quals només es treballi amb materials no friables, b) en la retirada sense deteriorament de materials no friables, c) en l'encapsulament i en el segellat de materials en bon estat que continguin amiant, sempre que aquestes operacions no impliquin risc d'alliberament de fibres, i d) en la vigilància i control de l'aire i en la presa de mostres per detectar la presència d'amiant en un material determinat.	**Rend.: 1,000**	**52,53** €
	P21DI04	m	desmuntatge de xemeneia superficial de fibrociment amb amiant de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicaicó, s'indica al punt 2. No obstant això, sempre que es tracti	**Rend.: 1,000**	**55,64** €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 150 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			d'exposicions esporàdiques dels treballadors, que la intensitat d'aquestes exposicions sigui baixa i que els resultats de l'avaluació que preveu l'article 5 indiquin clarament que no se sobrepassarà el valor límit d'exposició a l'amiant en l'àrea de la zona de treball, els articles 11, 16, 17 i 18 no són aplicables quan es treballi: a) en activitats curtes i discontínues de manteniment durant les quals només es treballi amb materials no friables, b) en la retirada sense deteriorament de materials no friables, c) en l'encapsulament i en el segellat de materials en bon estat que continguin amiant, sempre que aquestes operacions no impliquin risc d'alliberament de fibres, i d) en la vigilància i control de l'aire i en la presa de mostres per detectar la presència d'amiant en un material determinat.			
P-6	**P21H901**	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc.	**Rend.: 1,000**	**355,00**	€
P-7	**P21LGNN**	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat	**Rend.: 1,000**	**375,00**	€
	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 0,532**	**25,62**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x	25,38000	=	7,63308	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,040	/R x	27,19000	=	2,04436	
					Subtotal:			9,67744	9,67744
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,040	/R x	15,86000	=	1,19248	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,040	/R x	7,07000	=	0,53158	
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,045	/R x	88,19000	=	7,45968	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	78,23000	=	6,61720	
					Subtotal:			15,80094	15,80094

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 151 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14516
			COST DIRECTE			25,62354
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**25,62354**

P-8 **P2110-AKX3** m3 Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 500 m3 de volum aparent, de 4 plantes i 9,5 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. **Rend.: 0,570** **19,67** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030	/R x	27,19000	=	1,43105	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000	=	5,34316	
					Subtotal:			6,77421	6,77421
Maquinària									
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	78,23000	=	6,17605	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030	/R x	15,86000	=	0,83474	
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,035	/R x	88,19000	=	5,41518	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,030	/R x	7,07000	=	0,37211	
					Subtotal:			12,79808	12,79808

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10161
COST DIRECTE			19,67390
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**19,67390**

P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **23,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	22,70000	=	22,70000	
					Subtotal:			22,70000	22,70000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34050
COST DIRECTE			23,04050
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**23,04050**

P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **23,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	22,70000	=	22,70000	
					Subtotal:			22,70000	22,70000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 152 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,34050
			COST DIRECTE					23,04050
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**23,04050**

P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **11,52** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,70000	=	11,35000	
				Subtotal:			11,35000	11,35000
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,17025
		COST DIRECTE						11,52025
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,52025**

P2141-I6N7 u Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **14,18** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,280	/R x	27,19000	=	7,61320	
A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	22,70000	=	6,35600	
				Subtotal:			13,96920	13,96920
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,20954
		COST DIRECTE						14,17874
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,17874**

P2142-4RMN m2 Arrencada de làmina d'aillament acústic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **6,22** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	22,70000	=	6,12900	
				Subtotal:			6,12900	6,12900
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,09194
		COST DIRECTE						6,22094
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,22094**

P2142-4RMP m Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **3,18** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 153 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,138	/R x	22,70000	=	3,13260	
					Subtotal:			3,13260	3,13260
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04699
			COST DIRECTE						3,17959
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,17959**
	P2142-W8Z1	m2	Arrencada d'aplacat de # de teixit, plafó, cartró o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents	**Rend.:**	**1,000**				**8,82** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	27,15000	=	8,14500	
					Subtotal:			8,14500	8,14500
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,300	/R x	1,85000	=	0,55500	
					Subtotal:			0,55500	0,55500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12218
			COST DIRECTE						8,82218
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,82218**
	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**152,81** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000	/R x	25,38000	=	101,52000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	22,70000	=	9,08000	
					Subtotal:			110,60000	110,60000
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691	/R x	52,25000	=	8,83548	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x	15,86000	=	31,72000	
					Subtotal:			40,55548	40,55548
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,65900
			COST DIRECTE						152,81448
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**152,81448**
	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**5,67** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 154 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,38000	=	2,53800	
					Subtotal:			4,80800	4,80800
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	15,86000	=	0,79300	
					Subtotal:			0,79300	0,79300
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07212
			COST DIRECTE						5,67312
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,67312**

P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre/mirall col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**			**3,46**	**€**
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 22,70000 =	3,40500		
				Subtotal:	3,40500	3,40500	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05108	
			COST DIRECTE			3,45608	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,45608**	

P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**			**2,30**	**€**
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x 22,70000 =	2,27000		
				Subtotal:	2,27000	2,27000	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03405	
			COST DIRECTE			2,30405	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,30405**	

P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**			**7,67**	**€**
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x 24,23000 =	1,21150		
A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x 22,70000 =	4,54000		
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x 29,08000 =	1,45400		
				Subtotal:	7,20550	7,20550	
Maquinària							

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 155 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	7,07000	=	0,35350	
					Subtotal:			0,35350	0,35350
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,10808
			COST DIRECTE						7,66708
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,66708**
P-9	**P2146-DJ5J**	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	**Rend.:**	**1,000**				**4,73** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,061	/R x	65,34000	=	3,98574	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0078	/R x	94,89000	=	0,74014	
					Subtotal:			4,72588	4,72588
			COST DIRECTE						4,72588
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,72588**
	P2146-I571	m2	Demolició de subbase de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 1 m2	**Rend.:**	**1,000**				**33,49** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,6326	/R x	25,38000	=	16,05539	
	A0D-0007	h	Manobre	0,6326	/R x	22,70000	=	14,36002	
					Subtotal:			30,41541	30,41541
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,1652	/R x	15,86000	=	2,62007	
					Subtotal:			2,62007	2,62007
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,45623
			COST DIRECTE						33,49171
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**33,49171**
	P214C-AKVK	m	Desmuntatge de biga de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**37,16** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,714	/R x	22,70000	=	16,20780	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,714	/R x	25,38000	=	18,12132	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 156 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		34,32912		34,32912
Maquinària									
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,714	/R x	3,25000 =	2,32050		
					Subtotal:		2,32050		2,32050
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,51494
				COST DIRECTE					37,16456
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**37,16456**
P-10	**P214H-8DDN**	m2	Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**26,03** €
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	0,100	/R x	29,42000 =	2,94200		
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	22,70000 =	22,70000		
					Subtotal:		25,64200		25,64200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,38463
				COST DIRECTE					26,02663
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**26,02663**
	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**7,37** €
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,320	/R x	22,70000 =	7,26400		
					Subtotal:		7,26400		7,26400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,10896
				COST DIRECTE					7,37296
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**7,37296**
	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**14,98** €
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	22,70000 =	14,75500		
					Subtotal:		14,75500		14,75500

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 157 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,22133
			COST DIRECTE					14,97633
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14,97633**
	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**5,76** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,70000 =	5,67500	
					Subtotal:		5,67500	5,67500
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,08513
			COST DIRECTE					5,76013
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,76013**
	P214K-CRMZ	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**12,67** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	22,70000 =	12,48500	
					Subtotal:		12,48500	12,48500
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,18728
			COST DIRECTE					12,67228
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,67228**
	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques fibrociment amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant empaquetat i protecció amb film dels elements desmuntats, i càrrega dels paquets sobre camió	**Rend.:**	**1,000**			**25,81** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,050	/R x	22,70000 =	23,83500	
					Subtotal:		23,83500	23,83500
Materials								
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000 =	1,26452	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,660	x	0,54000 =	0,35640	
					Subtotal:		1,62092	1,62092
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,35753
			COST DIRECTE					25,81345
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,81345**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 158 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-11	**P214K-I6UK**	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**Rend.: 1,000**				**89,37**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	32,59000	= 45,62600		
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	27,15000	= 38,01000		
					Subtotal:		83,63600	83,63600	
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,400	/R x	1,85000	= 2,59000		
					Subtotal:		2,59000	2,59000	
Materials									
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650	x	0,38000	= 0,62700		
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000	= 1,26452		
					Subtotal:		1,89152	1,89152	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,25454	
				COST DIRECTE				89,37206	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**89,37206**	
	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**34,39**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000	= 3,04560		
	A0D-0007	h	Manobre	1,280	/R x	22,70000	= 29,05600		
					Subtotal:		32,10160	32,10160	
Maquinària									
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120	/R x	15,07000	= 1,80840		
					Subtotal:		1,80840	1,80840	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,48152	
				COST DIRECTE				34,39152	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**34,39152**	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 159 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**42,41** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	22,70000	=	31,78000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	25,38000	=	8,88300	
					Subtotal:			40,66300	40,66300
Maquinària									
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,350	/R x	3,25000	=	1,13750	
					Subtotal:			1,13750	1,13750
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,60995
				COST DIRECTE					42,41045
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**42,41045**
	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**53,81** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400	/R x	29,08000	=	11,63200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,720	/R x	25,38000	=	18,27360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	22,70000	=	9,08000	
					Subtotal:			38,98560	38,98560
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,360	/R x	15,86000	=	5,70960	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	78,23000	=	5,70297	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400	/R x	7,07000	=	2,82800	
					Subtotal:			14,24057	14,24057
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,58478
				COST DIRECTE					53,81095
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**53,81095**
	P214N-52TU	m3	Enderroc d'estructures de maó massis, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**21,32** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,190	/R x	25,38000	=	4,82220	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	22,70000	=	9,08000	
					Subtotal:			13,90220	13,90220
Maquinària									
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	78,23000	=	5,70297	

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 160 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,095	/R x	15,86000	=	1,50670	
					Subtotal:			7,20967	7,20967
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,20853
			COST DIRECTE						21,32040
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,32040**
	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**12,41** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000	=	7,61400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000	
					Subtotal:			9,88400	9,88400
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	15,86000	=	2,37900	
					Subtotal:			2,37900	2,37900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,14826
			COST DIRECTE						12,41126
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,41126**
	P214O-4RNF	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**334,71** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	4,500	/R x	22,70000	=	102,15000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,250	/R x	29,08000	=	36,35000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	5,500	/R x	25,38000	=	139,59000	
					Subtotal:			278,09000	278,09000
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,750	/R x	15,86000	=	43,61500	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,250	/R x	7,07000	=	8,83750	
					Subtotal:			52,45250	52,45250
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		4,17135
			COST DIRECTE						334,71385
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**334,71385**
	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**				**15,18** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 161 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,100	/R x	29,08000	=	2,90800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,70000	=	11,35000	
					Subtotal:			14,25800	14,25800
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	7,07000	=	0,70700	
					Subtotal:			0,70700	0,70700
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,21387
			COST DIRECTE						15,17887
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,17887**

	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**			**49,48**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x 29,08000 =	5,81600		
	A0D-0007	h	Manobre	0,660	/R x 22,70000 =	14,98200		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800	/R x 25,38000 =	20,30400		
					Subtotal:	41,10200	41,10200	
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x 7,07000 =	1,41400		
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x 15,86000 =	6,34400		
					Subtotal:	7,75800	7,75800	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,61653	
			COST DIRECTE				49,47653	
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**49,47653**	

	P214O-4RNT	m2	Enderroc d'escala de muntants de perfils laminats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**			**17,01**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,150	/R x 29,08000 =	4,36200		
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x 22,70000 =	11,35000		
					Subtotal:	15,71200	15,71200	
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,150	/R x 7,07000 =	1,06050		
					Subtotal:	1,06050	1,06050	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23568	
			COST DIRECTE				17,00818	
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**17,00818**	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 162 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**17,41** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600	/R x	25,38000	=	15,22800	
					Subtotal:			15,22800	15,22800
Maquinària									
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,600	/R x	3,25000	=	1,95000	
					Subtotal:			1,95000	1,95000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,22842
				COST DIRECTE					17,40642
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**17,40642**
P-12	**P214P-E7JB**	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	**Rend.: 1,000**					**38,65** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x	22,70000	=	3,63200	
					Subtotal:			3,63200	3,63200
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,169	/R x	52,25000	=	8,83025	
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,400	/R x	65,34000	=	26,13600	
					Subtotal:			34,96625	34,96625
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05448
				COST DIRECTE					38,65273
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**38,65273**
	P214Q-4RPQ	m2	Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**3,92** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,170	/R x	22,70000	=	3,85900	
					Subtotal:			3,85900	3,85900
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05789
				COST DIRECTE					3,91689
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,91689**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 163 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-13	**P214R-8GWY**	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**18,30** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	25,38000	=	8,88300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,70000	=	7,94500	
					Subtotal:			16,82800	16,82800
Maquinària									
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,350	/R x	3,48000	=	1,21800	
					Subtotal:			1,21800	1,21800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25242
				COST DIRECTE					18,29842
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**18,29842**
	P214T-01AT	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de diferents gruixos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**6,68** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	22,70000	=	6,58300	
					Subtotal:			6,58300	6,58300
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09875
				COST DIRECTE					6,68175
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,68175**
	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**15,68** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000	=	7,61400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,70000	=	6,81000	
					Subtotal:			14,42400	14,42400
Maquinària									
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	3,48000	=	1,04400	
					Subtotal:			1,04400	1,04400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21636
				COST DIRECTE					15,68436
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**15,68436**

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 164 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-14	**P214W-FEMC**	m	Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**					**5,13** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,150	/R x	25,38000	=	3,80700	
					Subtotal:			3,80700	3,80700
Maquinària									
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,150	/R x	8,46000	=	1,26900	
					Subtotal:			1,26900	1,26900
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05711
				COST DIRECTE					5,13311
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,13311**
P-15	**P21B0-HBR2**	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	**Rend.: 1,000**					**13,26** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	28,10000	=	7,02500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,14000	=	6,03500	
					Subtotal:			13,06000	13,06000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19590
				COST DIRECTE					13,25590
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**13,25590**
	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**27,43** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	28,10000	=	22,48000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	22,70000	=	4,54000	
					Subtotal:			27,02000	27,02000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40530
				COST DIRECTE					27,42530
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,42530**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 165 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU

P21D0-HBKH u Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **25,12** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000	
A0F-000N	h Oficial 1a lampista	0,800	/R x	28,10000	=	22,48000	
			Subtotal:			24,75000	24,75000
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,37125
		COST DIRECTE					25,12125
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,12125**

P21D0-HBKI u Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **30,83** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000	
A0F-000N	h Oficial 1a lampista	1,000	/R x	28,10000	=	28,10000	
			Subtotal:			30,37000	30,37000
		DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,45555
		COST DIRECTE					30,82555
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**30,82555**

P21D3-HCLE m Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, d'1/2" o 15 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **2,62** €

		Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000N	h Oficial 1a lampista	0,050	/R x	28,10000	=	1,40500	
A0D-0007	h Manobre	0,050	/R x	22,70000	=	1,13500	
			Subtotal:			2,54000	2,54000
		DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,07620
		COST DIRECTE					2,61620
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,61620**

P21D5-HBIO m Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **5,16** €

Unitats	Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 166 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,10000	=	2,81000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000		
					Subtotal:			5,08000	5,08000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07620	
			COST DIRECTE						5,15620	
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,15620**	
P-16	**P21DD-HBK1**	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**15,89**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	28,10000	=	8,43000		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	24,10000	=	7,23000		
					Subtotal:			15,66000	15,66000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,23490	
			COST DIRECTE						15,89490	
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,89490**	
P-17	**P21DD-HBKB**	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**5,30**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	28,10000	=	2,81000		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	24,10000	=	2,41000		
					Subtotal:			5,22000	5,22000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07830	
			COST DIRECTE						5,29830	
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,29830**	
P-18	**P21DD-HBKC**	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**59,99**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	28,10000	=	5,62000		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,700	/R x	25,38000	=	17,76600		
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,70000	=	7,94500		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 167 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		31,33100		31,33100
Maquinària									
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,700	/R x	15,07000	=	10,54900	
	C152-003A	h	Camió grua de 3 t	0,400	/R x	44,11000	=	17,64400	
					Subtotal:			28,19300	28,19300
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,46997
				COST DIRECTE					59,99397
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**59,99397**

	P21G1-4RTY	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**6,45**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	22,70000	=	6,35600	
					Subtotal:			6,35600	6,35600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09534
				COST DIRECTE					6,45134
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,45134**

P-19	**P21G1-W8Z3**	m	Desmuntatge de baixant, claveguerò o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**Rend.: 1,000**	**50,60**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	27,15000	=	16,29000	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	32,59000	=	19,55400	
					Subtotal:			35,84400	35,84400
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,600	/R x	1,85000	=	1,11000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 168 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		1,11000		1,11000
Materials									
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 ´´ (< 355 mm)	0,500	x	25,60000 =	12,80000		
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000 =	0,31300		
					Subtotal:		13,11300		13,11300
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,53766
			COST DIRECTE						50,60466
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**50,60466**

P21G1-W8Z4	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	**Rend.: 1,000**				**19,36**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	27,15000 =	8,14500		
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	32,59000 =	9,77700		
				Subtotal:		17,92200	17,92200	
Maquinària								
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,300	/R x	1,85000 =	0,55500		
				Subtotal:		0,55500	0,55500	
Materials								
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000 =	0,31300		
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,800	x	0,38000 =	0,30400		
				Subtotal:		0,61700	0,61700	
		DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,26883	
		COST DIRECTE					19,36283	
		DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**19,36283**	

P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	**Rend.: 1,000**				**14,68**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	32,59000 =	7,33275		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 169 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	27,15000	=	6,10875	
					Subtotal:			13,44150	13,44150
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,225	/R x	1,85000	=	0,41625	
					Subtotal:			0,41625	0,41625
Materials									
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000	=	0,31300	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,800	x	0,38000	=	0,30400	
					Subtotal:			0,61700	0,61700
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,20162
			COST DIRECTE						14,67637
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,67637**

	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**13,82**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	22,70000	=	13,62000	
					Subtotal:			13,62000	13,62000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,20430
			COST DIRECTE						13,82430
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,82430**

P-20	**P21GQ-W8ZC**	u	Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**Rend.: 1,000**	**31,24**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,500	/R x	32,59000	=	16,29500	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,500	/R x	27,15000	=	13,57500	
					Subtotal:			29,87000	29,87000
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,500	/R x	1,85000	=	0,92500	
					Subtotal:			0,92500	0,92500

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 170 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,44805
			COST DIRECTE						31,24305
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**31,24305**

P-21	**P21GQ-W8ZE**	u	Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**Rend.: 1,000**				**62,49**	€
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,000	/R x	32,59000	= 32,59000		
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,000	/R x	27,15000	= 27,15000		
					Subtotal:		59,74000		59,74000
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,000	/R x	1,85000	= 1,85000		
					Subtotal:		1,85000		1,85000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,89610
			COST DIRECTE						62,48610
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**62,48610**

	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**16,29**	€
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,70000	= 3,40500		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	28,10000	= 12,64500		
					Subtotal:		16,05000		16,05000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,24075
			COST DIRECTE						16,29075
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,29075**

	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**17,99**	€
				Unitats		Preu	Parcial		Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 171 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	22,70000	=	2,27000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550	/R x	28,10000	=	15,45500	
					Subtotal:			17,72500	17,72500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,26588
			COST DIRECTE						17,99088
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**17,99088**
	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa/banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**26,27** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	28,10000	=	22,48000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,70000	=	3,40500	
					Subtotal:			25,88500	25,88500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,38828
			COST DIRECTE						26,27328
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**26,27328**
	P21Q0-H8EM	u	Desmuntatge d'escalfador a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**5,76** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,70000	=	5,67500	
					Subtotal:			5,67500	5,67500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08513
			COST DIRECTE						5,76013
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,76013**
P-22	**P21Q2-HBAK**	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec	**Rend.: 1,000**					**37,98** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	22,70000	=	17,02500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750	/R x	27,19000	=	20,39250	
					Subtotal:			37,41750	37,41750

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 172 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,56126
COST DIRECTE		37,97876
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**37,97876**

P-23 **P21Q2-HBAN** u Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec **Rend.: 1,000** **11,83** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,180	/R x	27,19000	=	4,89420	
	A0D-0007	h	Manobre	0,180	/R x	22,70000	=	4,08600	
					Subtotal:			8,98020	8,98020
Maquinària									
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,180	/R x	15,07000	=	2,71260	
					Subtotal:			2,71260	2,71260

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,13470
COST DIRECTE		11,82750
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,82750**

P21R0-92GJ u Tala controlada cistella mecànica d'arbre < 6 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) **Rend.: 1,000** **149,99** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,440	/R x	27,42000	=	12,06480	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,880	/R x	30,90000	=	27,19200	
					Subtotal:			39,25680	39,25680
Maquinària									
	C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	0,440	/R x	13,77000	=	6,05880	
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,880	/R x	3,25000	=	2,86000	
	CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	0,750	/R x	47,48000	=	35,61000	
	C152-003B	h	Camió grua	0,770	/R x	46,56000	=	35,85120	
					Subtotal:			80,38000	80,38000
Materials									
	B2RA-28TX	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,320	x	78,00000	=	24,96000	
	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02	0,100	x	48,00000	=	4,80000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 173 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			01 segons la Llista Europea de Residus				
				Subtotal:	29,76000	29,76000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,58885	
				COST DIRECTE		149,98565	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**149,98565**	

P21R0-92I7 u Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, arrencant la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) **Rend.: 1,000** **120,23** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,440	/R x	27,42000	=	12,06480	
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,880	/R x	30,90000	=	27,19200	
				Subtotal:			39,25680	39,25680
Maquinària								
CRE0-00C0	h	Motoserra	0,880	/R x	3,25000	=	2,86000	
CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	0,750	/R x	47,48000	=	35,61000	
C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	0,440	/R x	13,77000	=	6,05880	
C152-003B	h	Camió grua	0,770	/R x	46,56000	=	35,85120	
				Subtotal:			80,38000	80,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,58885
				COST DIRECTE				120,22565
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**120,22565**

P-24 **P2217-55ST** m3 Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió **Rend.: 1,000** **3,65** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037	/R x	98,75000	=	3,65375	
				Subtotal:			3,65375	3,65375
				COST DIRECTE				3,65375
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,65375**

P2217-55T0 m3 Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió **Rend.: 1,000** **3,65** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 174 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037	/R x	98,75000 =	3,65375	
					Subtotal:		3,65375	3,65375
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,00000
			COST DIRECTE					3,65375
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,65375**
P-25	**P2241-I9GV**	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	**Rend.: 1,000**				**2,47** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,0216	/R x	69,12000 =	1,49299	
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,0157	/R x	62,45000 =	0,98047	
					Subtotal:		2,47346	2,47346
			COST DIRECTE					2,47346
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,47346**
	P2GEB020	m3	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra.	**Rend.: 1,000**				**100,02** €
	P2GEC020	m3	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de	**Rend.: 1,000**				**165,90** €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 175 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport.			
	P2GRB020	m3	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	**Rend.: 1,000**	**16,18**	€
P-26	**P2R2-EU9P**	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**Rend.: 1,000**	**23,04**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	22,70000	=	22,70000	
				Subtotal:			22,70000	22,70000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,34050
			COST DIRECTE					23,04050
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**23,04050**

P-27	**P2R3-HJG6**	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	**Rend.: 1,000**	**2,27**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,050	/R x	45,45000	=	2,27250	
				Subtotal:			2,27250	2,27250
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,00000
			COST DIRECTE					2,27250
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,27250**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 176 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-28	**P2R5-DT13**	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	**Rend.: 1,000**				**9,18** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,202	/R x	45,45000 =	9,18090	
					Subtotal:		9,18090	9,18090
					COST DIRECTE			9,18090
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,18090**
P-29	**P2R5-Z58K**	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	**Rend.: 1,000**				**93,75** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000	/R x	93,75000 =	93,75000	
					Subtotal:		93,75000	93,75000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
					COST DIRECTE			93,75000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**93,75000**
	P2R6-4I51	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	**Rend.: 1,000**				**7,63** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,173	/R x	40,29000 =	6,97017	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x	94,89000 =	0,66423	
					Subtotal:		7,63440	7,63440
					COST DIRECTE			7,63440
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,63440**
P-30	**P2RA-EU23**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**				**14,44** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb	0,190	x	76,00000 =	14,44000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 177 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus		
			Subtotal:	14,44000	14,44000
			COST DIRECTE		14,44000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,44000**
P-31	**P2RA-EU6C**	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**Rend.: 1,000**	**23,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	23,00000	=	23,00000	
			Subtotal:				23,00000	23,00000
			COST DIRECTE					23,00000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**23,00000**

P-32	**P2RA-EU92**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.: 1,000**	**-40,00 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,200	x	-200,00000	=	-40,00000	
			Subtotal:				-40,00000	-40,00000
			COST DIRECTE					-40,00000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**-40,00000**

P-33	**P2RA-EU9B**	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.: 1,000**	**12,00 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 178 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,800	x	15,00000	=	12,00000	
					Subtotal:			12,00000	12,00000
			COST DIRECTE						12,00000
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,00000**
P-34	**P2RA-EU9D**	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.:**	**1,000**				**0,25** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	1,000	x	0,25000	=	0,25000	
					Subtotal:			0,25000	0,25000
			COST DIRECTE						0,25000
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,25000**
P-35	**P3C0-3D8D**	kg	Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**				**1,87** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,012	/R x	26,12000	=	0,31344	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,008	/R x	29,42000	=	0,23536	
					Subtotal:			0,54880	0,54880
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0051	x	1,90000	=	0,00969	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30786	=	1,30786	
					Subtotal:			1,31755	1,31755

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 179 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,00823
			COST DIRECTE	1,87458
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**1,87458**

P-36 **P3C1-D6WE** m2 Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **3,92** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,026	/R x	26,12000	=	0,67912	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,026	/R x	29,42000	=	0,76492	
					Subtotal:			1,44404	1,44404
Materials									
	B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x	2,02000	=	2,42400	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0184	x	1,90000	=	0,03496	
					Subtotal:			2,45896	2,45896

		DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,02166
		COST DIRECTE	3,92466
		DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	**3,92466**

P-37 **P3C5-I6BR** m3 Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs **Rend.: 1,000** **129,41** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	27,19000	=	9,51650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,420	/R x	22,70000	=	9,53400	
					Subtotal:			19,05050	19,05050
Materials									
	B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	104,83000	=	110,07150	
					Subtotal:			110,07150	110,07150

		DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,28576
		COST DIRECTE	129,40776
		DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	**129,40776**

P4C3-4SK5 m2 Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló **Rend.: 1,000** **21,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	27,19000	=	10,87600	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 180 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	22,70000	=	9,08000	
					Subtotal:			19,95600	19,95600
Materials									
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	14,48000	=	0,08688	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,42000	=	0,52500	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,77000	=	0,07930	
					Subtotal:			0,69118	0,69118
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,49890
			COST DIRECTE						21,14608
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,14608**

P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	**Rend.: 1,000**			**1,59**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	27,19000	=	0,27190	
					Subtotal:			0,27190	0,27190
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,005	x	1,90000	=	0,00950	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30786	=	1,30786	
					Subtotal:			1,31736	1,31736
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,00408
			COST DIRECTE						1,59334
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,59334**

P4E2-LP1D	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	**Rend.: 1,000**			**154,00**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	27,19000	=	10,87600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	22,70000	=	36,32000	
					Subtotal:			47,19600	47,19600
Materials									
	B06F2-LNL3	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	101,04000	=	106,09200	
					Subtotal:			106,09200	106,09200

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 181 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,70794
			COST DIRECTE			153,99594
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**153,99594**

P4E5-DJMR m2 Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 — **Rend.: 1,000** — **41,70** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	22,70000	=	6,12900	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,540	/R x	27,19000	=	14,68260	
				Subtotal:			20,81160	20,81160
Materials								
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,4808	x	1,42000	=	17,72274	
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0149	x	170,80274	=	2,54496	
				Subtotal:			20,26770	20,26770

DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,62435
COST DIRECTE		41,70365
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**41,70365**

P5Z25-50UW m2 Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort — **Rend.: 1,000** — **23,00** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	27,19000	=	12,50740	
A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	22,70000	=	5,22100	
				Subtotal:			17,72840	17,72840
Materials								
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996	x	0,15000	=	1,49940	
B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,750	x	0,31000	=	3,33250	
				Subtotal:			4,83190	4,83190

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 182 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,44321
COST DIRECTE		23,00351
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**23,00351**

P6181-4VMV m2 Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc amb additiu colorant, 1:1:7 elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **44,25** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,480	/R x	29,42000	=	14,12160	
A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	22,70000	=	5,44800	
				Subtotal:			19,56960	19,56960
Materials								
B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,5001	x	1,54000	=	19,25015	
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0126	x	392,08680	=	4,94029	
				Subtotal:			24,19044	24,19044

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,48924
COST DIRECTE		44,24928
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**44,24928**

P6181-4VPR m2 Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m d'una cara vista, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc amb additiu colorant, 1:1:7 elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **43,41** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	22,70000	=	5,22100	
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,460	/R x	29,42000	=	13,53320	
				Subtotal:			18,75420	18,75420
Materials								
B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,5001	x	1,54000	=	19,25015	
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i	0,0126	x	392,08680	=	4,94029	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 183 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
				Subtotal:	24,19044		24,19044
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,46886
				COST DIRECTE			43,41350
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**43,41350**

P637-4SM2 m2 Tancament vertical de planxes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix i 0,6 m d'amplària, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, grapes d'acer galvanitzat, segellat de junts verticals amb cordó de silicona neutra i perfil d'estanquitat — **Rend.: 0,658** — **39,03** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,190	/R x	24,14000	=	6,97052	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,420	/R x	28,10000	=	17,93617	
					Subtotal:			24,90669	24,90669
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0315	x	17,21000	=	0,54212	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0011	x	25,52000	=	0,02807	
	B7JB-12X5	m	Perfil d'estanquitat per a planxes de fibrociment NT	0,500	x	0,49000	=	0,24500	
	B0C42-17X4	m2	Planxa semicomprimida, de fibrociment NT, de color natural, de 6 mm de gruix	1,100	x	11,76000	=	12,93600	
					Subtotal:			13,75119	13,75119
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,37360
				COST DIRECTE					39,03148
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**39,03148**

P-40 **P641-423N** m Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (5) — **Rend.: 1,000** — **33,32** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,250	/R x	23,17000	=	5,79250	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,250	/R x	27,76000	=	6,94000	
					Subtotal:			12,73250	12,73250
Materials									
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,015	x	83,05000	=	1,24575	
	B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	2,000	x	6,81000	=	13,62000	
	B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	0,340	x	15,88000	=	5,39920	

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 184 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Subtotal:			20,26495		20,26495
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,31831
			COST DIRECTE					33,31576
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**33,31576**

	P6Z5-6546	m	Perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega de 50x2 mm, col·locats amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**				**11,63**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,14000	= 2,41400		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,10000	= 2,81000		
					Subtotal:		5,22400		5,22400
Materials									
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,600	x	0,17000	= 0,27200		
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	3,000	x	2,02000	= 6,06000		
					Subtotal:		6,33200		6,33200
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,07836
			COST DIRECTE						11,63436
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,63436**

	P7C25-DCHD	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**				**10,25**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	22,70000	= 0,90800		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	27,19000	= 2,17520		
					Subtotal:		3,08320		3,08320
Materials									
	B7C25-182C	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,050	x	6,01000	= 6,31050		
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,27000	= 0,81000		
					Subtotal:		7,12050		7,12050
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,04625
			COST DIRECTE						10,24995
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,24995**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 185 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P83Z0-424C	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament amb 5 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**				**25,52** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	24,14000	=	3,98310	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,330	/R x	28,10000	=	9,27300	
					Subtotal:			13,25610	13,25610
Materials									
	B630-0KR0	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i de 35 cm de desenvolupament, amb 5 plecs	1,100	x	10,67000	=	11,73700	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,500	x	0,22000	=	0,33000	
					Subtotal:			12,06700	12,06700
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19884
				COST DIRECTE					25,52194
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,52194**
P-41	**P89H-4V7L**	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**				**10,94** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120	
					Subtotal:			3,20320	3,20320
Materials									
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200	x	9,62000	=	1,92400	
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,357	x	13,50000	=	4,81950	
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	9,43000	=	0,94300	
					Subtotal:			7,68650	7,68650
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04805
				COST DIRECTE					10,93775
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**10,93775**
	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2	**Rend.:**	**1,000**				**26,54** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,220	/R x	27,19000	=	5,98180	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	22,70000	=	2,72400	

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 186 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0065	/R x	25,38000	=	0,16497	
					Subtotal:			8,87077	8,87077
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,0045	/R x	2,28000	=	0,01026	
					Subtotal:			0,01026	0,01026
Materials									
	B8K7-2I74	m	Peça de forrmigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	1,100	x	15,30000	=	16,83000	
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0139	x	50,14000	=	0,69695	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0013	x	1,56000	=	0,00203	
					Subtotal:			17,52898	17,52898
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,13306
			COST DIRECTE						26,54307
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**26,54307**

P-42	**P8K9-4767**	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	**Rend.: 1,000**				**27,15** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x	22,70000	= 4,76700	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,420	/R x	27,19000	= 11,41980	
					Subtotal:		16,18680	16,18680
Materials								
	B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	5,000	x	1,78000	= 8,90000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0084	x	216,25424	= 1,81654	
					Subtotal:		10,71654	10,71654
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,24280
			COST DIRECTE					27,14614
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,14614**

P-43	**P924-DX75**	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**Rend.: 1,000**				**11,84** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000	= 3,04560	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 187 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	22,70000	=	1,36200	
					Subtotal:			4,40760	4,40760
Maquinària									
	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,060	/R x	7,77000	=	0,46620	
					Subtotal:			0,46620	0,46620
Materials									
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,357	x	19,32000	=	6,89724	
					Subtotal:			6,89724	6,89724
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,06611
			COST DIRECTE						11,83715
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,83715**

P-44	**P936-I0TB**	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	**Rend.: 1,000**	**31,74**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,0873	/R x	22,70000	=	1,98171	
					Subtotal:			1,98171	1,98171
Maquinària									
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,0436	/R x	44,58000	=	1,94369	
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,0611	/R x	62,45000	=	3,81570	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,0698	/R x	69,12000	=	4,82458	
					Subtotal:			10,58397	10,58397
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,56000	=	0,07800	
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	1,150	x	16,58000	=	19,06700	
					Subtotal:			19,14500	19,14500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,02973
			COST DIRECTE						31,74041
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**31,74041**

P-45	**P93L-B3F0**	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba	**Rend.: 1,000**	**22,85**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	22,70000	=	2,72400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	27,19000	=	1,63140	
					Subtotal:			4,35540	4,35540

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 188 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,060	/R x	164,75000	=	9,88500	
					Subtotal:			9,88500	9,88500
Materials									
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,105	x	81,37000	=	8,54385	
					Subtotal:			8,54385	8,54385
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,06533
			COST DIRECTE						22,84958
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**22,84958**

P-47 PD5M-50UC m Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens **Rend.: 1,000** **28,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,340	/R x	22,70000	=	7,71800	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,170	/R x	29,42000	=	5,00140	
					Subtotal:			12,71940	12,71940
Maquinària									
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	0,100	/R x	5,49000	=	0,54900	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,051	/R x	52,25000	=	2,66475	
					Subtotal:			3,21375	3,21375
Materials									
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	0,408	x	20,44000	=	8,33952	
	BD5O-0LK0	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 90 mm de	1,050	x	3,46000	=	3,63300	
					Subtotal:			11,97252	11,97252
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19079
			COST DIRECTE						28,09646
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,09646**

P-48 PG1G-614G u Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat. **Rend.: 1,000** **240,03** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,500	/R x	28,10000	=	70,25000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,500	/R x	24,10000	=	60,25000	
					Subtotal:			130,50000	130,50000
Materials									
	BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	10,200	x	7,72000	=	78,74400	

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 189 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	1,000	x	13,88000	=	13,88000	
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	3,000	x	0,17000	=	0,51000	
	BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,060	x	4,72000	=	14,44320	
					Subtotal:			107,57720	107,57720
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,95750
			COST DIRECTE						240,03470
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**240,03470**

P-49	**PG1H-614H**	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	**Rend.: 1,000**					**40,75** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	28,10000	=	28,10000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x	24,10000	=	12,05000	
					Subtotal:			40,15000	40,15000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,60225
			COST DIRECTE						40,75225
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**40,75225**

	PPE01	ut	Jornada lloguer de plataforma elevadora per retirada de coberta d'amiant	**Rend.: 1,000**					**533,04** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	27,19000	=	217,52000	
					Subtotal:			217,52000	217,52000
Maquinària									
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x	39,44000	=	315,52000	
					Subtotal:			315,52000	315,52000
			COST DIRECTE						533,04000
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**533,04000**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 190 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-50	**PQUD-BIQY**	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**Rend.: 1,000**				**144,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	1,000	x	144,54000	=	144,54000	
					Subtotal:			144,54000	144,54000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,00000
COST DIRECTE		144,54000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**144,54000**

P-51	**PQUD-BIQZ**	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**Rend.: 1,000**				**217,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,300	/R x	23,17000	=	6,95100	
					Subtotal:			6,95100	6,95100
Maquinària									
	C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	0,300	/R x	62,11000	=	18,63300	
					Subtotal:			18,63300	18,63300
Materials									
	BQUC-2RB	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	1,000	x	191,37000	=	191,37000	

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 191 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:	191,37000		191,37000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,17378
			COST DIRECTE			217,12778
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**217,12778**

	PQUE-BIQS	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	**Rend.: 1,000**	**105,19**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	1,000 x	105,19000 =	105,19000	
			Subtotal:		105,19000		105,19000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,00000
			COST DIRECTE				105,19000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**105,19000**

P-52	**PQUQ-HOBV**	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**Rend.: 1,000**	**55,25**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BQUL-HOB	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000 x	55,25000 =	55,25000	
			Subtotal:		55,25000		55,25000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00000
			COST DIRECTE				55,25000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**55,25000**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 192 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-53	**PQUQ-HQZJ**	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**Rend.: 1,000**				**51,81** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BQUL-HQZ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000	x	51,81000 =	51,81000	
					Subtotal:		51,81000	51,81000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE				51,81000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**51,81000**
P-54	**PR36-8RVC**	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals	**Rend.: 1,000**				**93,50** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,900	/R x	30,90000 =	27,81000	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000 =	24,67800	
					Subtotal:		52,48800	52,48800
Materials								
	BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,111	x	36,21000 =	40,22931	
					Subtotal:		40,22931	40,22931
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,78732
				COST DIRECTE				93,50463
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**93,50463**
P-55	**PR66-8ZWN**	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació	**Rend.: 1,000**				**169,90** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,500	/R x	42,93000 =	21,46500	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 193 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

enderroc dels edificis 44-44B del carrer Migdia

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,000	/R x	27,42000	=	27,42000	
					Subtotal:			48,88500	48,88500
Maquinària									
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,030	/R x	65,99000	=	1,97970	
					Subtotal:			1,97970	1,97970
Materials									
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,011	x	51,02000	=	0,56122	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,040	x	1,56000	=	0,06240	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,544	x	75,90000	=	117,18960	
					Subtotal:			117,81322	117,81322
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,22213
			COST DIRECTE						169,90005
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**169,90005**

PR67-8ZT5	u	Trasplantament dins de l'obra de conífera de 2,5 a 3,5 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació	**Rend.: 1,000**			**313,33**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,600	/R x	27,42000	=	43,87200	
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,250	/R x	42,93000	=	10,73250	
					Subtotal:			54,60450	54,60450
Maquinària									
	C152-003B	h	Camió grua	0,500	/R x	46,56000	=	23,28000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,5095	/R x	52,25000	=	78,87138	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,160	/R x	65,99000	=	10,55840	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,250	/R x	45,45000	=	11,36250	
					Subtotal:			124,07228	124,07228
Materials									
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,7163	x	75,90000	=	130,26717	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0541	x	51,02000	=	2,76018	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,170	x	1,56000	=	0,26520	
					Subtotal:			133,29255	133,29255

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 194 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,36511
COST DIRECTE			313,33444
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**313,33444**

PR67-8ZTK u Trasplantament a viver de conífera de 2,5 a 3,5 m d'alçària de tronc, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. No inclou les feines de preparació **Rend.: 1,000** **366,51** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,250	/R x	42,93000	=	10,73250	
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,600	/R x	27,42000	=	43,87200	
				Subtotal:			54,60450	54,60450
Maquinària								
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,5095	/R x	52,25000	=	78,87138	
C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,160	/R x	65,99000	=	10,55840	
C152-003B	h	Camió grua	0,500	/R x	46,56000	=	23,28000	
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	1,420	/R x	45,45000	=	64,53900	
				Subtotal:			177,24878	177,24878
Materials								
BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0541	x	51,02000	=	2,76018	
B011-05ME	m3	Aigua	0,170	x	1,56000	=	0,26520	
B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,7163	x	75,90000	=	130,26717	
				Subtotal:			133,29255	133,29255

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,36511
COST DIRECTE		366,51094
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**366,51094**

P-56 **PR68-8ZUF** u Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull **Rend.: 1,000** **259,21** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	1,000	/R x	42,93000	=	42,93000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 195 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000	=	24,67800	
					Subtotal:			67,60800	67,60800
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,208	/R x	52,25000	=	63,11800	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,140	/R x	65,99000	=	9,23860	
	C152-003B	h	Camió grua	0,700	/R x	46,56000	=	32,59200	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,250	/R x	45,45000	=	11,36250	
					Subtotal:			116,31110	116,31110
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,160	x	1,56000	=	0,24960	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,832	x	75,90000	=	63,14880	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,200	x	51,02000	=	10,20400	
					Subtotal:			73,60240	73,60240
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,69020
			COST DIRECTE						259,21170
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**259,21170**

	PR68-8ZUY	u	Trasplantament a viver de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, amb un recorregut de fins a 2 km, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull	**Rend.: 1,000**					**286,03**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	1,000	/R x	42,93000	=	42,93000	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000	=	24,67800	
					Subtotal:			67,60800	67,60800
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,208	/R x	52,25000	=	63,11800	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,840	/R x	45,45000	=	38,17800	
	C152-003B	h	Camió grua	0,700	/R x	46,56000	=	32,59200	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,140	/R x	65,99000	=	9,23860	
					Subtotal:			143,12660	143,12660
Materials									
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,200	x	51,02000	=	10,20400	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,832	x	75,90000	=	63,14880	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,160	x	1,56000	=	0,24960	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 196 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

	Subtotal:	73,60240		73,60240
	DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,69020
	COST DIRECTE			286,02720
	DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL			**286,02720**

P-57 **PRD1-HBAQ** u Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,000** **56,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,500	/R x	26,12000	=	13,06000	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,500	/R x	27,76000	=	13,88000	
					Subtotal:			26,94000	26,94000
Materials									
	B7C26-FGV	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,800	x	0,94000	=	0,75200	
	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	0,500	x	2,72000	=	1,36000	
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,064	x	417,04000	=	26,69056	
					Subtotal:			28,80256	28,80256
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,40410
			COST DIRECTE						56,14666
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**56,14666**

PRD1-HBAR u Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre màxim 100 cm, amb pneumàtics reciclats, amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,000** **78,35** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	26,12000	=	4,17920	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,160	/R x	27,76000	=	4,44160	
					Subtotal:			8,62080	8,62080
Materials									
	B1R0-H6QV	u	Pneumàtic reciclat amb tall de disc o serra, per a 10 usos, per a seguretat i salut	8,000	x	8,70000	=	69,60000	
					Subtotal:			69,60000	69,60000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,12931
			COST DIRECTE						78,35011
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**78,35011**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 197 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-58	**PRE31-906W**	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	**Rend.:**	**1,000**			**40,49**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,420	/R x	27,42000	=	11,51640	
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,420	/R x	42,93000	=	18,03060	
					Subtotal:			29,54700	29,54700
Maquinària									
	C152-003B	h	Camió grua	0,113	/R x	46,56000	=	5,26128	
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,420	/R x	3,25000	=	1,36500	
	CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	0,420	/R x	3,51000	=	1,47420	
					Subtotal:			8,10048	8,10048
Materials									
	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,050	x	48,00000	=	2,40000	
					Subtotal:			2,40000	2,40000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,44321
				COST DIRECTE					40,49069
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**40,49069**
	SEGUR01	pa	Partida destinada a fer front a les despeses originades per la execució del Pla de seguretat i salut a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**1.500,00**	**€**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 198 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	P125TP01	pa	Partida alçada a justificar per dur a terme les seguents feines de preparació de l'obra: Subministrament i col.locació de tancada perrimetral per delimitar l'àmbit d'actuació de l'enderroc. Es col.locarà una tanca opaca de dos metres d'alçada per tancar plaça i el perimetre de l'obra amb accés per a vehicles i accés peatonal. 55 m de tanca aprox. enderroc i postrerior reconstrucció de muret de bloc per accedir a la part posterior dels edificis a enderrocar desde la plaça amb els camions de càrrega o els contenidors de runa. Tala i/o esbroçada aixi com la càrrega i els transport dels residus generats de les petites plantes i arbust que hi ha a la plaça per la part posterior i la part mitgera que llinda amb les edificacions. trasllat i reubicació dels contenidors de brossa en un altre punt de la plaça.	**Rend.: 1,000**	**2.500,00**	€
	P3EST01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització de les feines d'estabilització de l'envà pluvial ceràmic mitger consistents en el subministrament i col.locació d'un angular metàl.lic ancorat amb fixacions quimiques per a suport de l'envà pluvial. S'inclouen les feines necessàries de paleteria per deixar la partida d'obra completament acabada.	**Rend.: 1,000**	**2.750,00**	€
	SCQ01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra.	**Rend.: 1,000**	**500,00**	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 199 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-38	**P4E4-Z5YN**	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes	**Rend.: 1,000**	**46,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4E5-DJMR	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	1,000	x	41,70365	=	41,70365	
	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,59334	=	1,67301	
	P4E2-LP1D	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	0,020	x	153,99594	=	3,07992	
					Subtotal:			46,45658	46,45658

COST DIRECTE		46,45658
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**46,45658**

P-39	**P630-61RQ**	m2	Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat	**Rend.: 1,000**	**76,36** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P7C25-DCH	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb fixacions mecàniques	1,000	x	10,24995	=	10,24995	
	P637-4SM2	m2	Tancament vertical de planxes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix i 0,6 m d'amplària, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, grapes d'acer galvanitzat, segellat de junts verticals	1,000	x	39,03148	=	39,03148	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

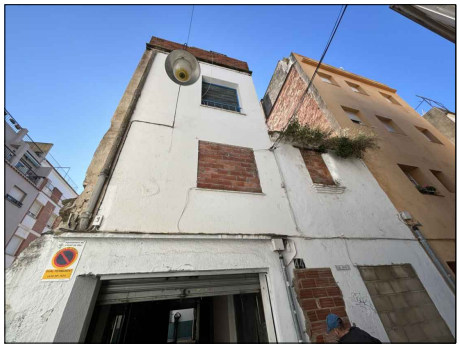
PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: C. MIGDIA, 44-44B LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

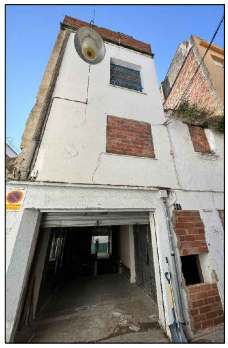
Exp. 49525 ABRIL 2025

DOCUMENTS ANNEXES

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Façana carrer Migdia



Façana carrer Migdia

Façana carrer Migdia

Mitgera plaça Dalt del Puig carrer Migdia

Mitgera plaça Dalt del Puig

Mitgera plaça Dalt del Puig

Façana plaça Dalt del Puig

Façana plaça Dalt del Puig

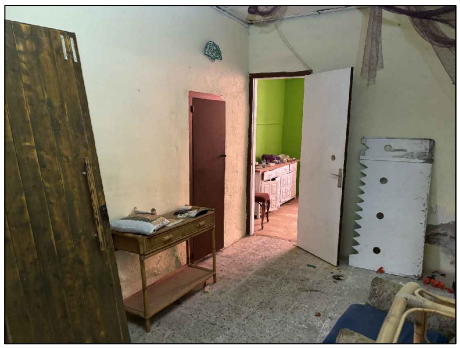
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 202 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

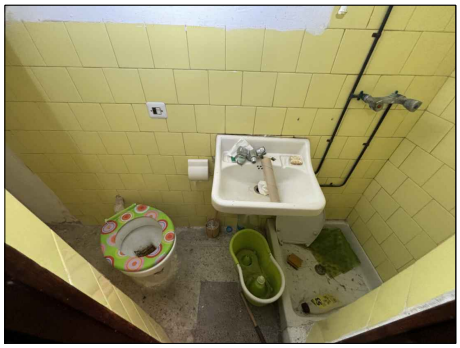
Local planta baixa casa 44B

Escala planta baixa planta 1a

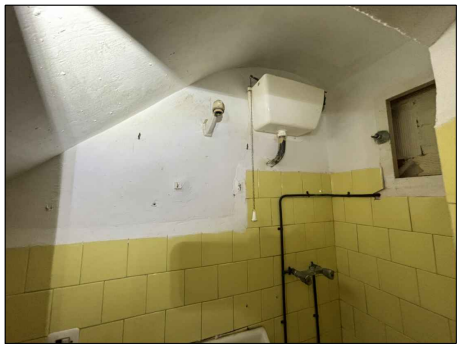


Planta baixa habitació 1 casa 44

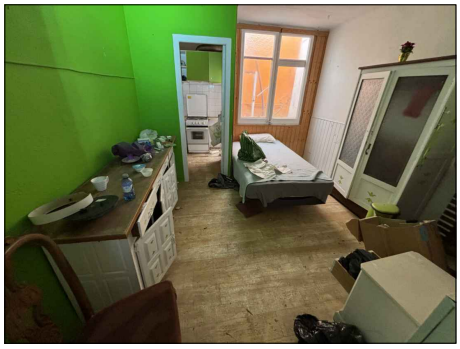
Planta baixa habitació 1 casa 44



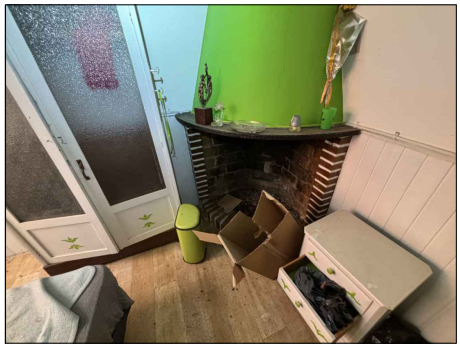
Planta baixa bany casa 44



Planta baixa bany casa 44



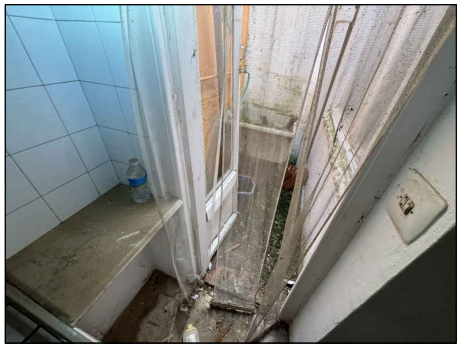
Planta baixa estar–menjador casa 44



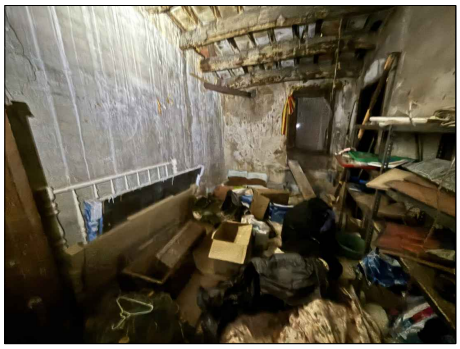
Planta baixa estar–menjador casa 44

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

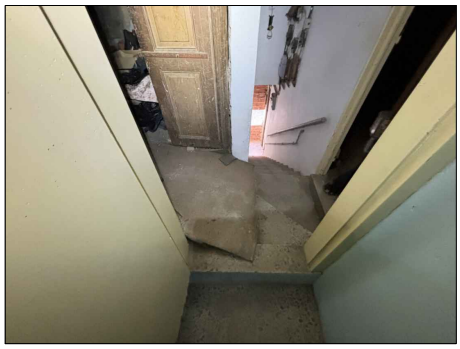
Planta baixa cuina casa 44



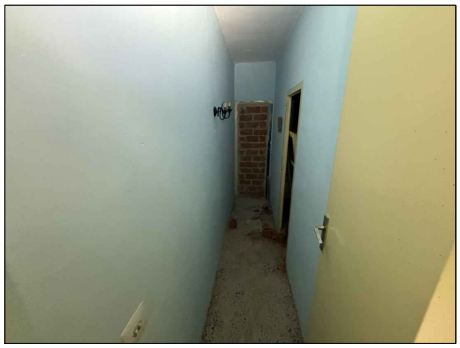
Planta baixa pati casa 44



Planta primera habitació 2 casa 44

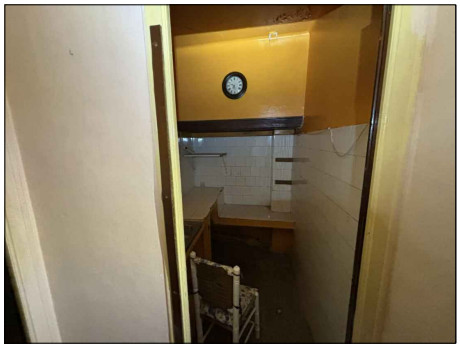


Planta primera distribuidor



Planta primera pas casa 44

Planta primera habitació 3 casa 44



Planta primera cuina casa 44B

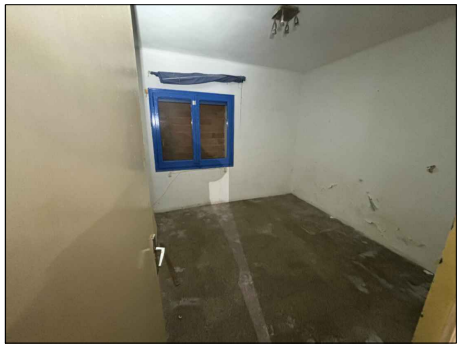
Planta primera cuina casa 44B

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 204 de 237

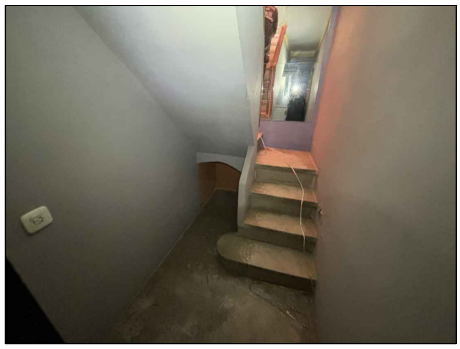
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Planta primera cuina casa 44B

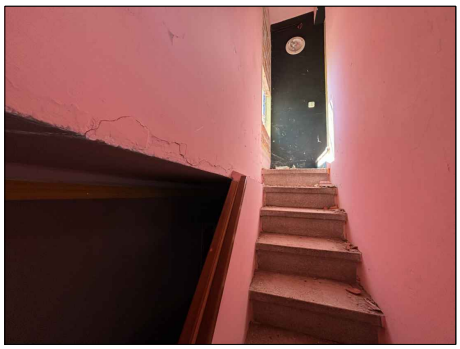


Planta primera habitació 4 casa 44B

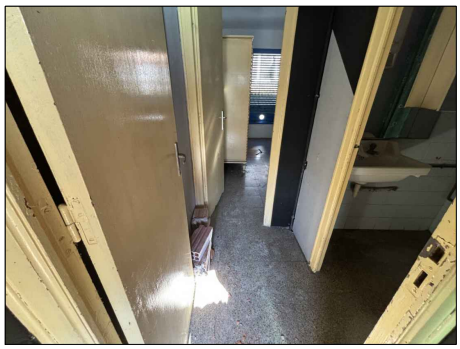
Planta primera sala casa 44B



Planta primera distribuidor casa 44B

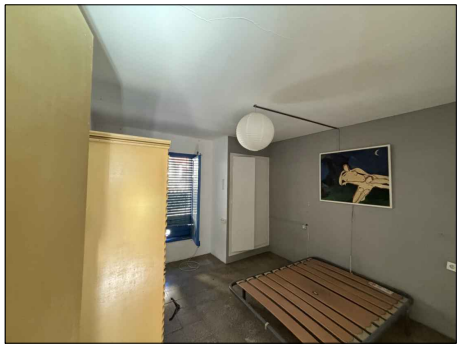


Escala planta primera planta segona



Planta segona distribuidor casa 44B

Planta segona bany casa 44



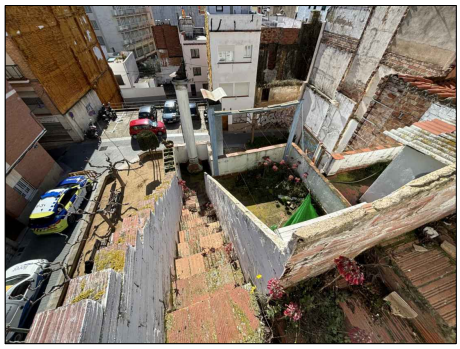
Planta segona habitació 5 casa 44

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Planta segona terrat 2

Planta segona terrat 2

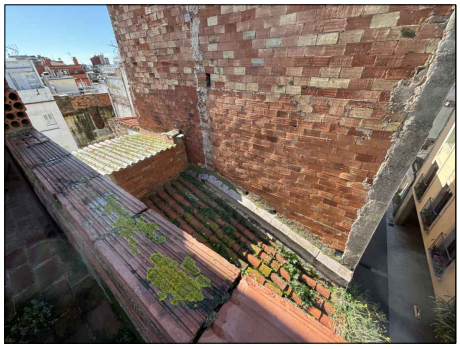
Planta segona escala de cargol



Escala planta segona planta tercera

Terrats

Porxo i terrat 3



Teulades casa 44

Mitgera edifici Migdia 42

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 57030/2025
Usuari: ramon.balleste@coac.cat
Data de consulta: 22-04-2025 18:34:25
Coordenades consultades: 41.701717,2.849784
Municipi: Lloret de Mar

A data d'avui (22-04-2025), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.

3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).

5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys desprès de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

8) La informació detallada aquí no substitueix en cap cas els *informes previs de fauna* que es demanen als promotors que volen fer intervencions que poden afectar nius d'espècies protegides. L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom aquest llistat d'empreses i professionals especialistes del sector que sí que ho poden fer.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 207 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — tipus
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER		
Situació:	CARRER MIGDIA, 44-44B		
Municipi :	LLORET DE MAR	**Comarca :**	LA SELVA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		36,23	19,07
totals d'excavació		**36,23 t**	**19,07 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu: reutilització				és residu: a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**NO**		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	179,581	0,512	86,528
formigó	170101	0,084	47,093	0,062	19,454
petris	170107	0,052	50,467	0,082	34,906
metalls	170407	0,004	21,517	0,001	2,741
fustes	170201	0,023	29,680	0,066	37,074
vidre	170202	0,001	0,720	0,004	0,029
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	1,636	0,004	1,819
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,960	0,018	0,533
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**331,65 t**	0,7544	**183,08 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	si
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 208 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,51 t	0,61 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	29,17 t	36,46 m^3
acer en perfils reutilitzables	21,52 t	2,74 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	51,20 t	**39,82 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	22,9	0,00	0,00	22,88
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**22,9**	**0,00**	**0,00**	**22,88**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**47,09**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**179,58**	**si**	**inert**
Metalls	**2**	**21,52**	**si**	**no especial**
Fusta	**1**	**29,68**	**si**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,72**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	si	si
No especials	Contenidor per Metalls	si	si
	Contenidor per Fustes	si	si
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

2 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 209 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	Dipòsit controlat de Lloret de	Camí de les Alegries, s/n 17310 Lloret de Mar	E-1250.11
Amiant	GERMANS CAÑET XIRGU ,SL	C. Veïnat de Llebrers, 4-5 17244 Cassà de la Selv	E-809.03

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**16,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**1**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**0,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**16,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**0,00 €/m³**
Terres	22,88	1659,72	114,42	206,16	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	26,26	-	131,31	-	393,94
Maons i ceràmics	116,81	1.869,00	584,06	467,25	-
Petris barrejats	47,12	-	235,62	-	706,85
Metalls	3,70	59,21	18,50	14,80	-
Fusta	50,05	800,80	250,25	200,20	-
Vidres	0,04	-	100,00	-	0,58
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	2,46	-	12,28	-	36,83
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,72	11,52			228,79
	247,16	2.740,52	1.446,44	888,41	1.367,00

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 6.442,37 €

El volum dels residus és de : 270,05 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**7.125,47**	**euros**

3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 210 de 237

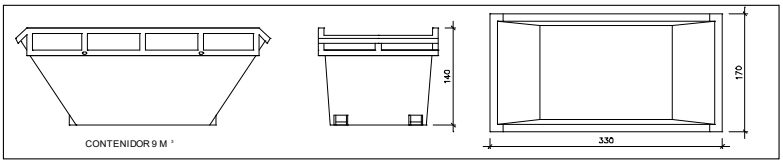
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

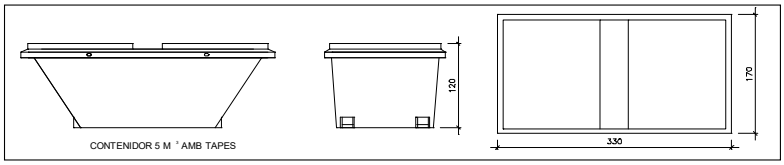
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

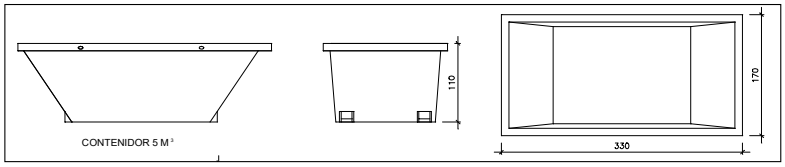
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



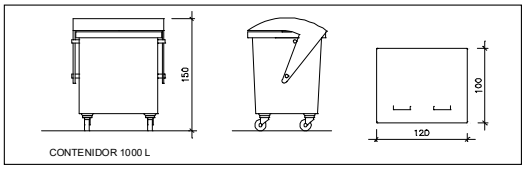
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -

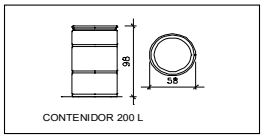


Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: 1



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: 3





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d' Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 211 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guía d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 212 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	36,23 T		**43,48 T**
Total construcció i enderroc (tones)	280,46 T	0,00 %	**280,46 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	43,48 T	11 euros/T	478,28 euros
Residus de construcció i enderroc **	280,46 T	11 euros/T	3085,02 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**323,9 Tones**
		Total dipòsit ***	**3.563,30 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS Enderroc.Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 213 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

Pàg.

DADES DE L'OBRA ***2***
DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT ***2***

1. **INTRODUCCIÓ** **3**
2. **PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA** **4**
3. **IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS** **5**
4. **RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS** **7**
5. **MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ** **8**
6. **PRIMERS AUXILIS** **9**
7. **NORMATIVA APLICABLE** **9**
8. **DETALLS** **12**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 214 de 237
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: ENDERROC D'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER
Emplaçament: C. MIGDIA 44-44B LLORET DE MAR LA SELVA
Superfície construïda: 192,82 m2
Promotor: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: RAMON BALLESTÉ RUBIÓ
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: RAMON BALLESTÉ RUBIÓ

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: PLANA
Característiques del terreny: (resistència, cohesió)
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: EDIFICIS D'HABITATGES ENTRE MITGERES
Instal·lacions de serveis públics: CAP A L'INTERIOR DE LA PARCEL·LA. ENLLUMENAT PÚBLIC EN FAÇANA
Tipologia de vials: CARRER DE PLATAFORMA ÚNICA de 3,5 m DENSITAT DE CIRCULACIÓ BAIXA

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 215 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 216 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 217 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 218 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 219 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 220 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 221 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 222 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 223 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

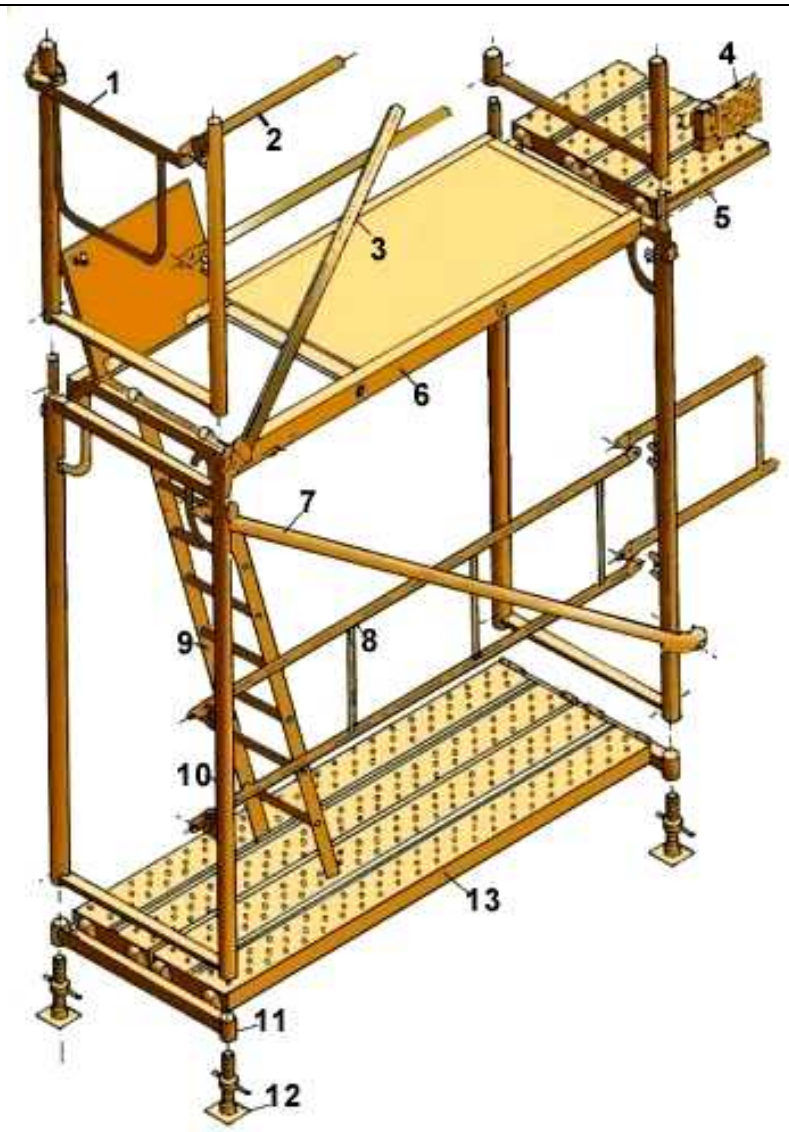
CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 224 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Bastides de façana
Perspectiva



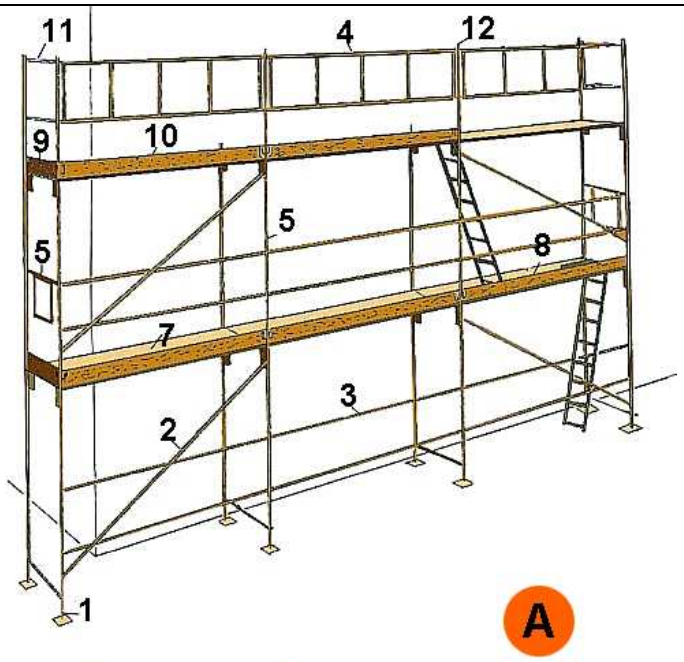
1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica

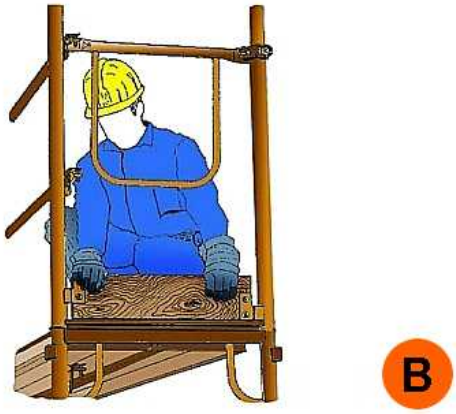
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 225 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Bastides de façana
Detalls





A. PERSPECTIVA
1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

B. DETALL

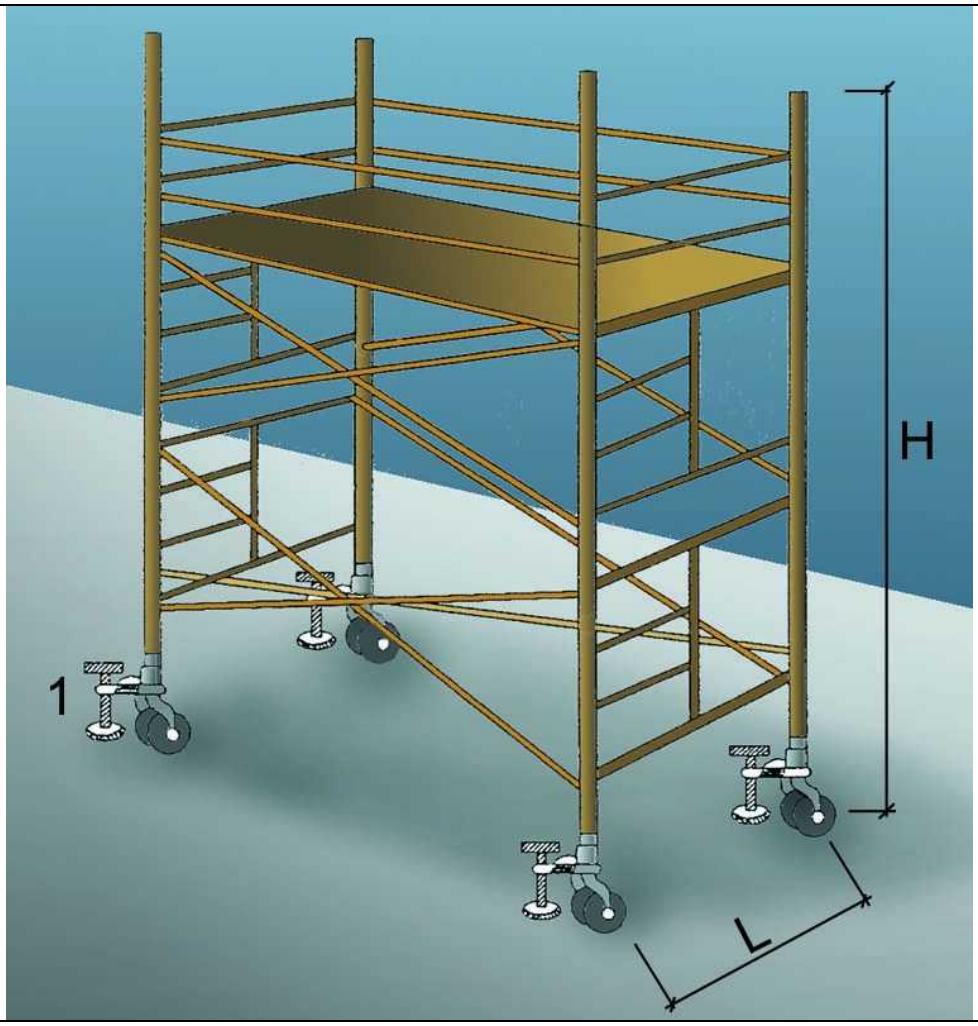
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 226 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Metàl·liques sobre rodes
Perspectiva



1. Suplement telescòpic opcional

L = 1 / 5 H quan H sigui menor de 7,5 mts.

L = 1 / 4 H quan H sigui superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONS: En els castellets de bastides mòbils les rodes disposarán d´enclavaments(mordasses o passadors de fixació).

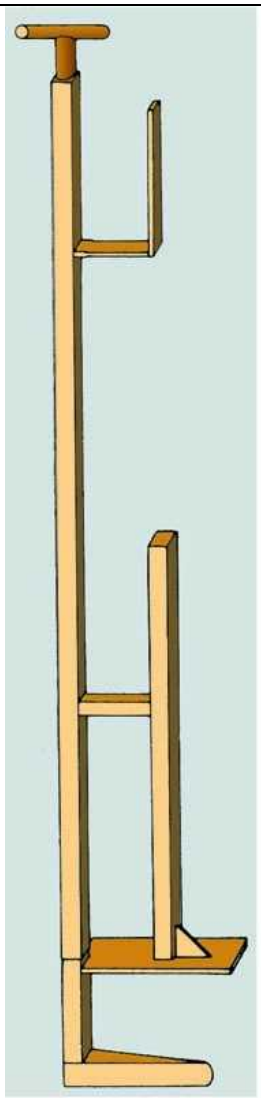
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

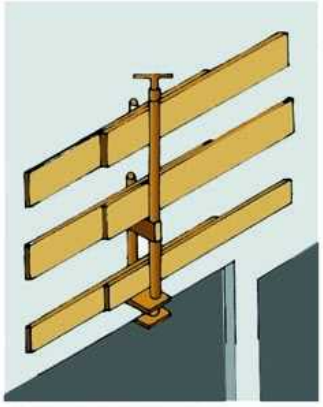
DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

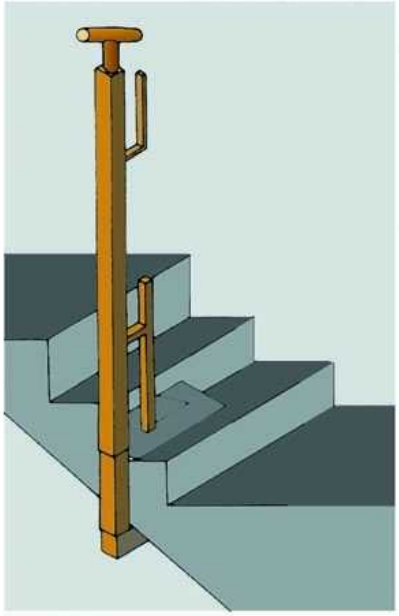
Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 227 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Baranes de seguretat
Amb sergent 1





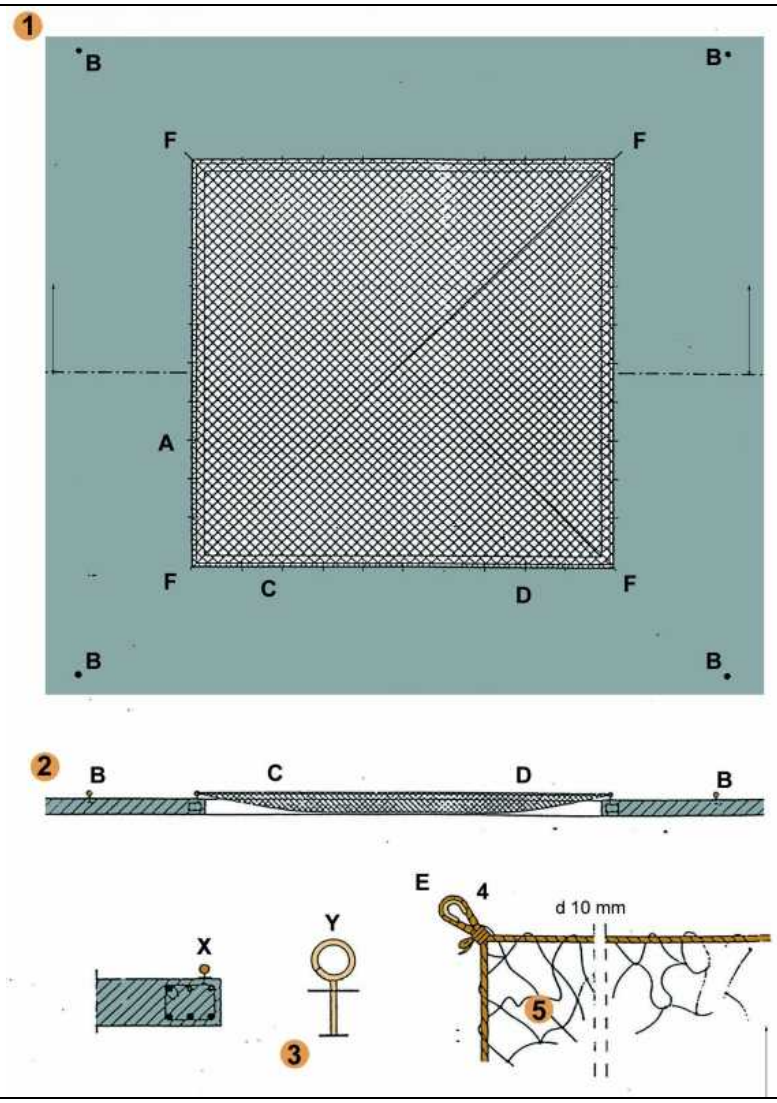


AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 228 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Xarxes Horitzontals
Subjectada mitjançant ganxos al forjat



FORAT 5,00 x 5,00 m. XARXA NY/4 L75

A - Ganxo de subjecció col·locat cada 0,50 m. per a subjecció de xarxa.
B - Ganxo de subjecció col·locat a 2 m. per a amarratge de cinturons de seguretat, durant muntatge i retirada de la xarxa.
C - Corda 10 mm. per a amarratge de xarxa als ganxos de subjecció de xarxes.
D - Pany de xarxa NY/4 L75 dimensionat en funció del forat (5 x 5 m.).
E - Llas amb protecció.
F - Ancoratges principals de la xarxa.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte

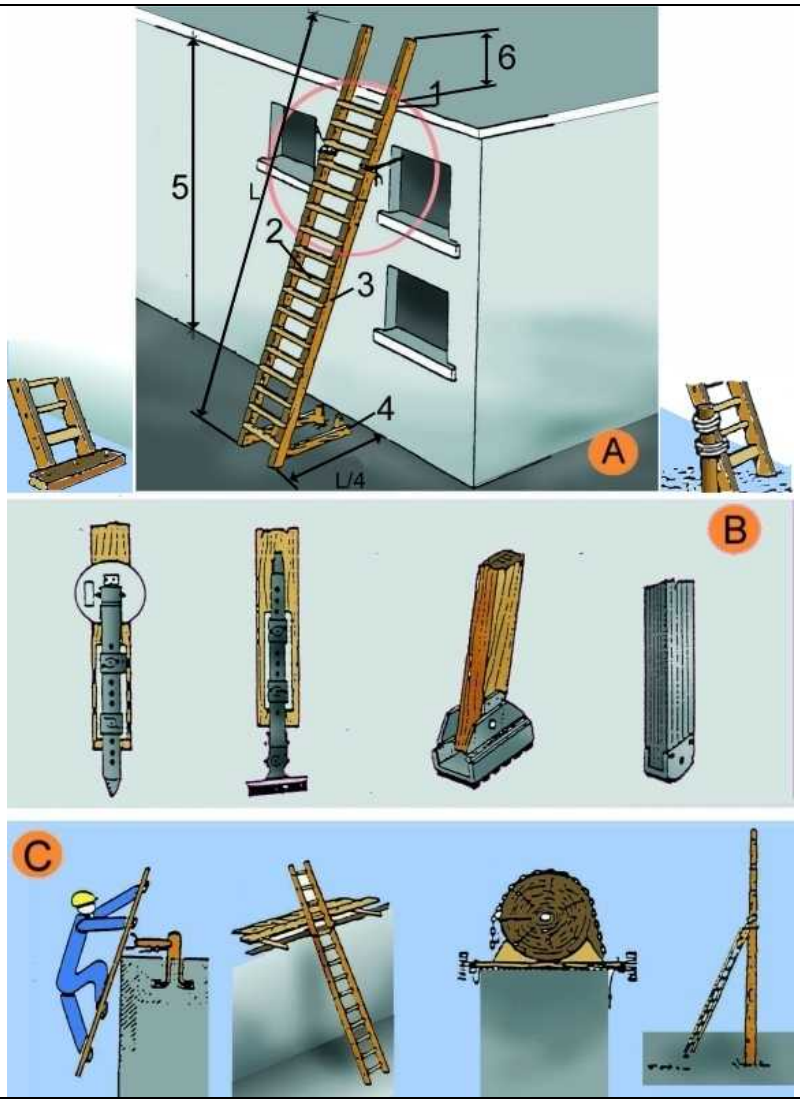
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 229 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Escales de mà
Detalls



A. ESCALES DE MÀ
1. Punt de recolzament
2. Esglaons engalavernats
3. Travesser d'una sola peça
4. Base
5. Fins a 5 m. màxim per escales simples
   Fins a 7 m. per escales reforçades
6. Mínim 1 m.

B. MECANISMES ANTILLISCANTS
C. SUBJECCIÓ A LA PART SUPERIOR

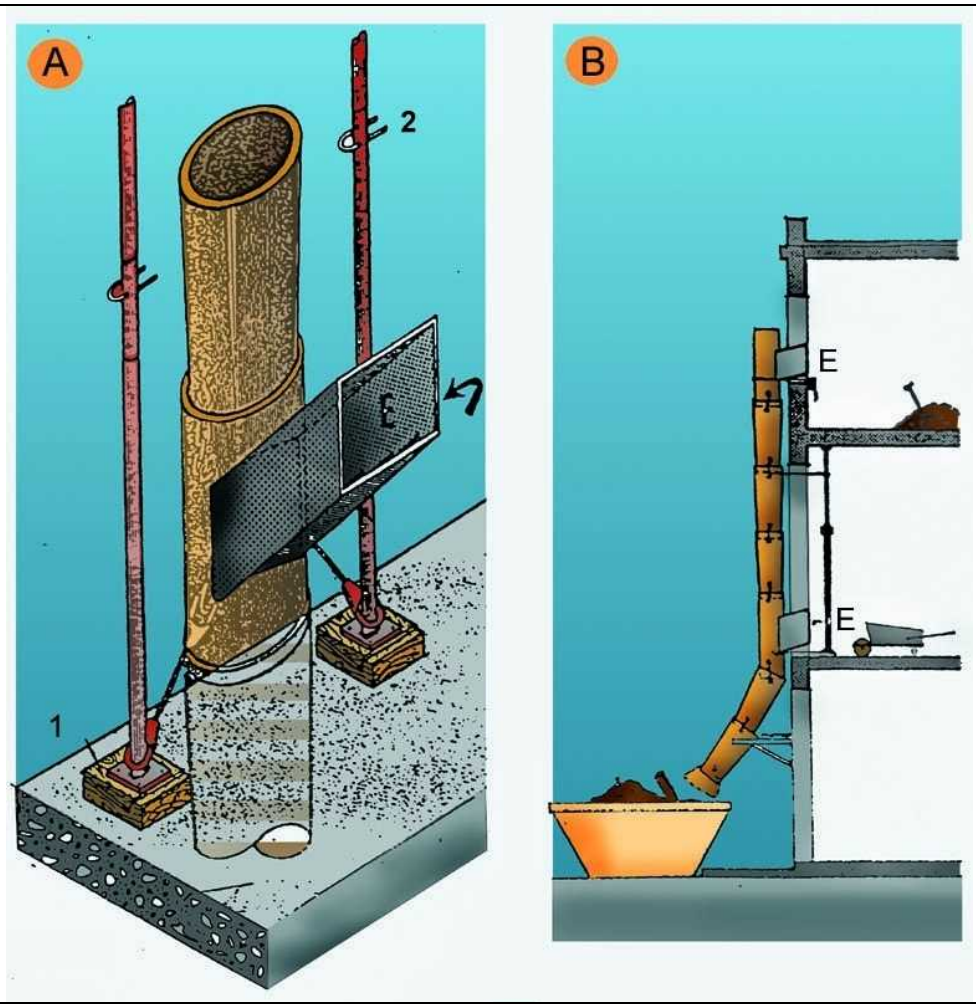
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 230 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Baixants d'enderrocs
Esquema 1



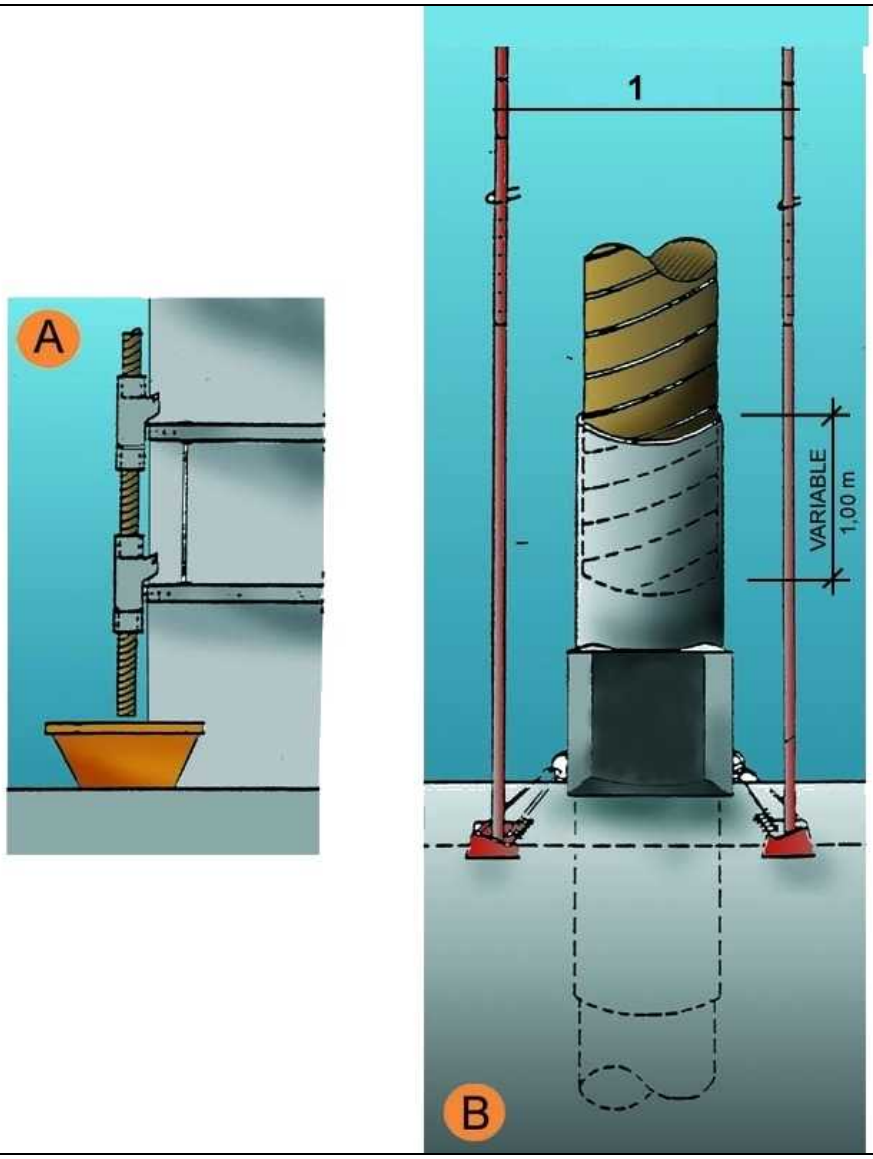
A.	PERSPECTIVA
1.	FALCA
2.	PUNTAL
E.	RUNA
B.	PERFIL
E.	RUNA

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 231 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Baixants d'enderrocs
Esquema 2



A. SECCIÓ
B. DETALL
1. Puntals
2. Variable

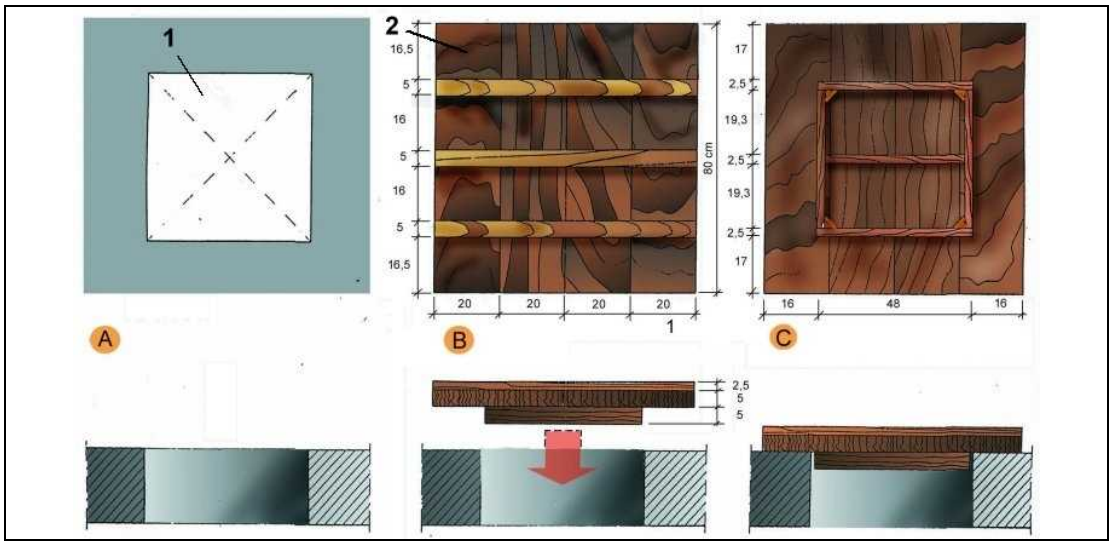
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 232 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Tapes en forats de forjats
Tapes de fusta



A. PLANTA
1. Forat horitzontal de 50 cm. x 50 cm.

B. CARA EXTERNA
2. Tapa de fusta armada clavada

C.CARA INTERNA

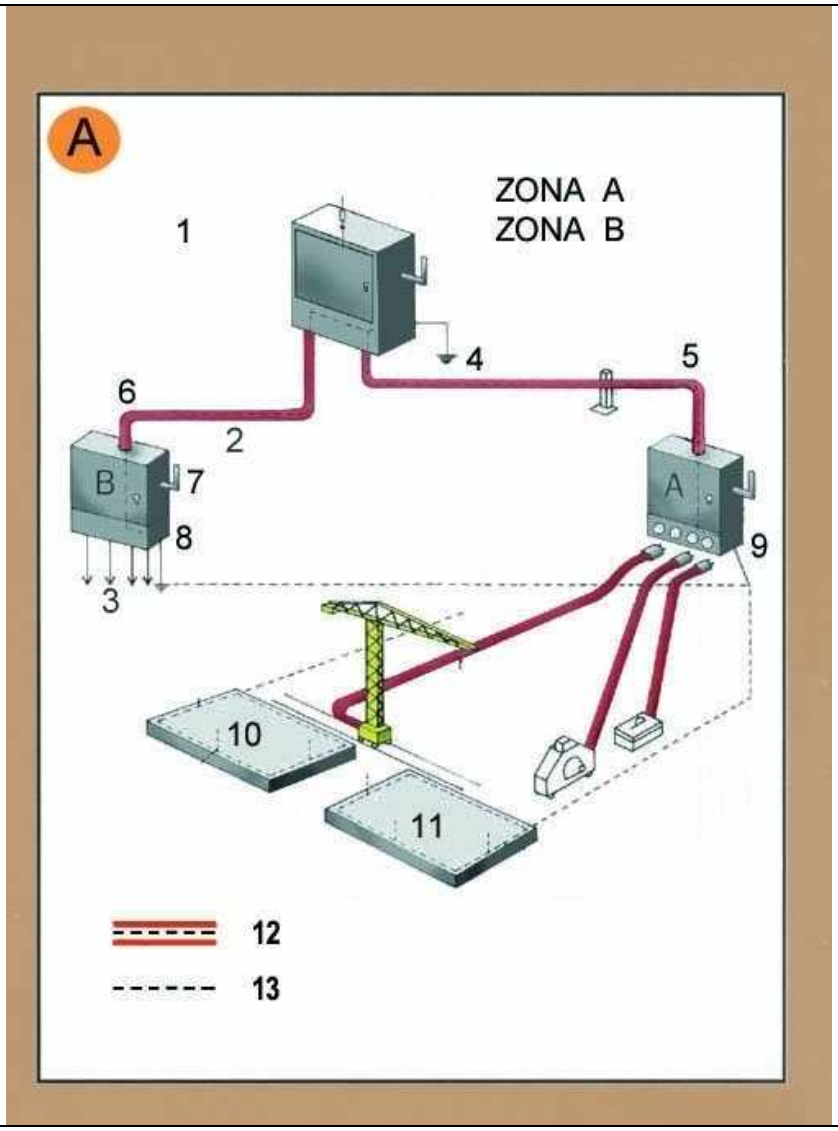
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 233 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Instal·lacions elèctriques
Esquema tipus



Zona A. Risc principal contacte indirecte.
Zona B. Risc principal contacte directe.

1. Armari de distribució general, fabricat en material aïllant.
2. Línia subterrània
3. Muntants
4. Presa de terra
5. Aïllament reforçat
6. Aïllament reforçat
7. Comandament de tall general, exterior
8. Armari interior a l´edifici (petita potència)
8. Armari exterior a l´edifici (gran potència)
10. Connexió terres de protecció en espera per a l´edifici definitiu.
11. Anell en el fons de l´excavació
12. Conductor de protecció incorporat a les canalitzacions i cables.
13. Circuit de posada a terra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS
EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 234 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

A. Armari de distribució protegit en l´entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retadardat per a alimentar les diferents màquines de potència exteriors a l´edifici.

B. Armari de distribució protegit en l´entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retardat per a alimentar els diferents muntants.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 235 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Senyalització
Advertiment

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 236 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Senyalització
Prohibició

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
SERVEIS CENTRALS

EXPEDIENT
13792025000006

Codi Segur de Verificació: 1cdbee94-6106-4f70-8b7a-71dee58e4194
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14436568
Data d'impressió: 22/09/2025 13:08:32
Pàgina 237 de 237

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 21/05/2025 09:46
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (La Regidora Delegada), 16/06/2025 11:23
3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/06/2025.

Senyalització
Obligació

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.