



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNICQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS
REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ
DELS ÀMBITS DE LA VALL DE TEIXONERES; EL CARRER DE SANTANDER,
ENTRE ELS CARRERS DE SANT DOMÈNEC I AURORA; I EL SECTOR DE LA
CARRETERA DE TORRELLES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DELS HORTS
(D'ARA ENDAVANT MPGM).**

OBJECTE

L' objecte del Plec és regular el contracte per a la prestació del servei de redacció de la Modificació puntual del Pla General Metropolità dels àmbits de la Vall de les Teixoneres; el carrer Santander, entre els carrers Sant Domènec i aurora; i el sector de la carretera de Torrelles del Municipi de Sant Vicenç dels Horts.

ANTECEDENTS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El 6 de maig de 2005, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità d'àmbit discontinu en els sectors de "Vall de les Taixoneres", c. Santander, entre els carrers Sant Domènec i d'Aurora, i la Ctra. Torrelles, 2-8" (d'ara en endavant, MPGM 2005).

Es pot consultar la MPGM 2005 en el RPUC. Enllaç:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/218898/documents>

La MPGM 2005 va ser declarada nul·la de ple dret per la Sentència núm. 89, de data 10 de febrer de 2014, de la Secció 3a de la Sala del contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya judicial. Aquesta sentència declara que la citada MPGM (impugnada indirectament, atès que l'acte impugnat era l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del sector carretera de Torrelles) és disconforme a Dret per vulnerar el principi d'equidistribució dels beneficis i càrregues derivats del planejament, però no qüestiona l'ordenació urbanística prevista en la MPGM de 2005, sinó únicament les determinacions relatives a la seva gestió i a la distribució de beneficis i càrregues.

El referit Pla abasta 3 àmbits:

- Àmbit del carrer Santander: en previsió de l'execució del polígon d'actuació urbanística, el 12 de setembre de 2005 es va aprovar



definitivament el projecte de reparcel·lació. Actualment el sector està totalment urbanitzat i manca una parcel·la de les tres existents per ser edificada.

- Àmbit de la carretera de Torrelles: en previsió de l'execució del polígon d'actuació urbanística, el 31 de juliol de 2007 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació i el 12 d'abril de 2013 es va aprovar la segona modificació del Projecte d'urbanització.

Les finques resultants 2', 3' i 4' del Projecte de reparcel·lació adjudicades a l'Ajuntament, van ser venudes, per acord de la Junta de govern Local de 3 de setembre de 2008. Només consta una parcel·la resultant edificada la qual estava qualificada de sistema d'equipament per la MPGM 2005.

Així mateix, el 28 de febrer de 2007 s'aprova definitivament la MPGM per la creació d'una dotació d'habitatges de residència per a persones disminuïdes psíquiques situat al carrer Salvador Allende que abasta sòls qualificats d'equipament per la MPGM 2005.

- Àmbit de la Vall de les Teixoneres: la MPGM 2005 classificava el sòl d'urbà i el qualificava de sistema d'equipaments de titularitat pública. Es va urbanitzar el tram de l'avinguda Mas Picó que confronta amb la finca, urbanització que constituïa una càrrega externa de l'àmbit del carrer Santander.

Com a conseqüència de la declaració de nul·litat de ple dret de la MPGM 2005, el planejament aplicable és el Pla General Metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976. En aquest sentit cal destacar que l'àmbit de la Vall de les Teixoneres resta classificat de sòl no urbanitzable, l'àmbit del carrer Santander qualificat de sistema d'equipaments comunitaris i d'espais lliures, i l'àmbit de la carretera de Torrelles qualificat de sistema viari, d'equipaments comunitaris, de protecció de sistemes i d'espai lliures.

En conclusió, la nova modificació de planejament que es licita té per objecte donar compliment la sentència judicial tenint en consideració tots els elements més amunt referenciats.

OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

Els treballs a realitzar per l'equip que es contracti comprenen l'assessorament tècnic i jurídic i les tasques que siguin necessàries per la redacció i aprovació definitiva de la MPGM.

Per tal de la realització satisfactòria dels treballs es preveuen les actuacions següents:

1. Elaborar tota la documentació que ha de formar part de la MPGM, en cadascuna de les fases de la tramitació, fins l'assoliment de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic.
2. Informar i assessorar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament en tots aquells aspectes relacionats amb la redacció de la MPGM (facilitant la presa de decisions per a la formulació, redacció i tramitació, o altres).
3. Prestar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament la documentació que sigui necessària per a la comprensió dels aspectes relacionats amb la MPGM.
4. Facilitar la participació ciutadana associada a la MPGM amb la realització d'accions adients per a la divulgació dels objectius i del contingut dels treballs elaborats.
5. Concórrer a les reunions i els actes de presentació de les propostes quan així es requereixi.

Per dur a terme l'objecte del contracte, l'empresa contractista haurà d'elaborar la documentació completa de l'instrument urbanístic i haurà d'adequar-se als requeriments de determinació normativa establerts sectorialment. En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a llur naturalesa i finalitat, per tal d'obtenir els informes preceptius favorables i l'aprovació definitiva de la MPGM.

Pel que fa les determinacions que ha de contenir l'instrument de planejament es requerirà l'ordenació detallada del sòl amb fixació dels paràmetres necessaris per a



l'atorgament de llicències i les condicions d'urbanització dels sistemes d'espais lliures i vials i la delimitació poligonal.

La documentació que seguidament es relaciona respon al marc jurídic vigent en que s'enquadra la present prestació:

1. Document d'AVANÇ i el Document inicial estratègic.
2. Document per a l'APROVACIÓ INICIAL que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació, inclosos, entre d'altres, el document ambiental, la memòria social, l'avaluació econòmica financera i l'estudi de mobilitat. Aquest document també ha d'incloure, si s'escau, els convenis urbanístics que es subscriuguin amb els propietaris de finques incloses dins l'àmbit de la modificació puntual, que també han de ser redactats pel contractista.
3. Document per a l'APROVACIÓ PROVISIONAL que inclourà tota la documentació necessària per a la seva aprovació, justificant la seva adequació a les prescripcions dels informes sectorials i resposta a les al·legacions que es realitzin durant el termini d'informació pública. La redacció de l'informe de les al·legacions també correspon al contractista. També inclou si s'escau, la incorporació al document de les prescripcions de la declaració ambiental estratègica.
4. Text refós, si s'escau per a l'obtenció l'APROVACIÓ DEFINITIVA o de la seva executivitat.

EQUIP MÍNIM

L'equip redactor de la MPGM haurà d'estar format, com a mínim, per un arquitecte superior, un advocat, un economista/ tècnic especialitzat en valoracions urbanístiques i un biòleg/ ambientòleg/ mediambientòleg, sens perjudici que el director de l'equip de treball sigui un enginyer/a de camins, canals i ponts o màster en enginyer/a de camins, canals i ponts. Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependran



únicament del contractista adjudicatari/ia a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

El contractista serà en tot cas la persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del seu personal i professionals que contracti.

SEGUIMENT DELS TREBALLS

El control i seguiment del desenvolupament de la prestació es realitzarà per part del responsable dels treballs dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, el qual fixarà les directrius metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte.

Per poder dur a terme aquestes tasques, el personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i els documents que l'empresa contractista estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'empresa contractista estarà obligat a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com a facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, es duran a terme reunions periòdiques de seguiment amb el personal tècnic de l'Ajuntament, si s'escau. Aquestes reunions estaran programades, en un cronograma que l'empresa contractista presentarà al responsable de l'Ajuntament a l'inici dels treballs.

A les reunions periòdiques de seguiment l'empresa contractista aportarà la documentació que s'hagi acordat amb el responsable dels treballs de l'Ajuntament, tenint cura que els documents i els plànols de treballs siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients.

D'aquestes reunions se n'aixecaran les actes corresponents, que seran redactades per l'empresa contractista, signades i enviades en format no editable al responsable de l'Ajuntament, dins dels tres dies hàbils següents a la data de la reunió realitzada.

DURADA

La durada del contracte serà l'establert en el Quadre de característiques específiques del contracte

FORMA DE PAGAMENT

La forma de pagament serà l'establert en el Quadre de característiques específiques del contracte.

FORMA DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Es presentarà en cadascuna de les Fases tots els treballs en format PDF i editable (doc, xls, cad, etc.).

PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tota la informació generada durant el desenvolupament del contracte serà propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts. Serà l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts qui tindrà la propietat intel·lectual de la totalitat dels treballs amb les limitacions previstes en el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per RDL 1/1996, de 12 d'abril i posteriors modificacions al mateix.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns,

L'arquitecte,

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR002526 de data 3 de
setembre