



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 3352/2025

Assumpte: Licitació del contracte administratiu d'obres d'instal·lacions solars fotovoltaïques a l'escola Josefina Ibáñez i a l'escola Francesc Platon i Sartí.

1. Normativa aplicable.

Aquesta Memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Aquesta necessitat es referma de conformitat amb les normatives autonòmiques i estatals d'obligat compliment indicades a continuació:

➤ Fotovoltaïca

- RD 244/2019, de 5 d'abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- RDL 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per la transició energètica i la protecció dels consumidors.
- RD 126/2016, de 6 de maig, pel qual es regula la compatibilitat electromagnètica dels equips elèctrics i electrònics.
- RD 900/2015, del 9 d'octubre, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de les modalitats de subministrament d'energia elèctrica amb auto-consum i de producció amb autoconsum.
- RD 413/2014, de 6 de juny que regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.
- Condicions tècniques IDAE publicades el 2011.
- RD 1699/2011, de 18 de novembre, pel que es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció de petita potència.
- RD 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts e mesura del sistema elèctric.
- D 352/2001, de 18 de setembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca connectades a la xarxa elèctrica.

➤ Contra incendis

- Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, pel qual s'aprova Codi Tècnic de la Edificació (CTE). DB SI Seguretat en cas d'incendi, DB SU-Seguretat d'utilització, i posteriors modificacions i correccions d'errors.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), BOE 303 de 17 de desembre, i correcció d'errors en BOE 55, de 5 de març de 2005.
- Reial Decret 513/2017, de 22-05-2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI).
- Reial Decret 842/2013, de 31-01-2013, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del





- foc.
- Reial Decret 842/2013, classificació de productes de la construcció i elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència al foc.
- Llei 3/2010, del 18-02-2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. DOGC.Nº 5584. 10-03-2010.
- Elèctrica
 - RD 1110/2007, de 24 d'agost pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric.
 - RD 842/2002 de 2 d'Agost per el que s'aprova el reglament elèctric per a baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries.
- Edificació
 - Codi tècnic de l'edificació aprovat en el RD 314/2006 de 17 de març.
- Seguretat i Salut
 - RD 1627/1997 d'octubre, disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció
 - Llei 3/1995 reglament de Seguretat i Higiene en el treball aprovada pel RD 1829/1995, de 10 de novembre.
- Altres normes
 - Normativa urbanística vigent.
 - Norma UNE 157001/2002 Criteris generals per a l'elaboració de projectes.

2. Antecedents.

El mes de juliol de 2025 es va iniciar el tràmit d'aprovació inicial dels següents documents tècnics:

- *"Projecte Executiu d'Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu de 100kWn a la coberta de l'Escola Francesc Platón i Sarti"*, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Roberto Blesa Sabater de l'empresa EPI, Energia Per la Igualtat, SCCL signat en data 01/12/2022 i visat amb núm. 2022918718 del 02/12/2022 i *"Annex al Projecte Executiu - Actualització de preus i tipologia de materials"*, redactat pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament d'Abrera, signat en data 30/05/2025.
- *"Proyecto Ejecutivo de una instalación fotovoltaica de 100 kW para autoconsumo en la cubierta del edificio Escuela Josefina Ibáñez"*, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Jofel Carregui Ballester de l'empresa Engitec Projectes d'Enginyeria, SL, signat en data 02/06/2025.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

El context actual energètic és el d'una creixent demanda d'energia per part dels consumidors, en aquest sentit és necessari definir solucions energètiques sostenibles, netes i respectuoses amb el medi ambient, i que a la vegada contribueixin a la reducció de la dependència energètica exterior. Les instal·lacions indicades plantegen una manera de generar energia neta amb un impacte ambiental mínim, i en conseqüència reduir la demanda energètica de la xarxa de distribució.





D'altra banda, l'execució de les obres contribuirà significativament a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (CO₂) i de la dependència energètica exterior, i a la vegada suposarà un estalvi econòmic pel consistori respecte a la despesa corresponent als subministraments elèctrics pels citats edificis i equipaments municipals. Aquest darrer aspecte és d'especial importància tenint en compte l'actual context d'increment dels costos energètics.

Aquestes actuacions consisteixen en la instal·lació de generador fotovoltaic a les cobertes d'equipaments municipals educatius, i efectuar un autoconsum energètic col·lectiu, és a dir, aprofitar l'energia elèctrica produïda, tant pel propi equipament, com per altres edificis de titularitat municipal que es troben a una distància inferior a 2.000 metres, tal i com regula el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril.

És de destacar la gran fiabilitat i la llarga duració dels sistemes fotovoltaics, essent instal·lacions que requereixen d'un manteniment baix, i presenten una raonable simplicitat en la seva instal·lació. A més, són instal·lacions molt modulables, que permeten adaptar-se a les necessitats de cada usuari.

L'Ajuntament d'Abrera amb el propòsit de reduir els costos de la factura elèctrica, vol generar la seva pròpia electricitat mitjançant instal·lacions fotovoltaïques, contribuint a la millora del medi ambient permetent la generació i el consum d'energia neta, lliure de contaminants per a l'atmosfera.

Els equipaments municipals objecte de les obres són:

- Escola Josefina Ibáñez - Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum compartit de 100 kWn.
- Escola Francesc Platón Sartí - Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum compartit de 100 kWn.

Amb la proposta d'aquestes dues instal·lacions solars fotovoltaïques indicades anteriorment es preveu que es generin un total de 392.901 kWh/any.

Per aquest motiu es considera oportuna la licitació d'un contracte d'obres.

Així mateix, el contracte inclou criteris socials i mediambientals en relació amb el seu objecte consistents en la formació dels treballadors en el lloc de treball i la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució del present contracte atès que no disposa dels recursos humans i materials especialitzats necessaris per dur-ho a terme.





Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Objecte del contracte.

És objecte del present plec de clàusules administratives és l'execució de les obres contingudes en els projectes executius relatius a les instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu a les escoles Josefina Ibáñez i Francesc Platon i Sartí.

El present contracte es troba classificat amb els codis CPV següents:

- Principal: 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
- Secundària: 09331200 Mòduls solars fotovoltaïcs.

6. Divisió del contracte en lots.

L'any 2024 es van adjudicar les obres corresponents a la realització de les noves instal·lacions solars fotovoltaïques per equipaments educatius, corresponents als equipaments municipals de l'Escola Ernest Lluch, Casa de Cultura (Biblioteca municipal) i Escola Bressol (Llar d'Infants).

Tenint en compte l'esmentat anteriorment, i atès que les instal·lacions descrites es realitzen en equipaments docents municipals, es considera convenient no dividir el contracte en lots.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

7. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC).

El pressupost base de licitació d'un import de 265.221,31 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 219.191,17 euros i un import d'IVA (21%) de 46.030,14 euros, amb el detall següent:

Instal·lació solar fotovoltaica	PEC (IVA exclòs)	PEC (IVA 21% inclòs)	Potència pic (kWp)	Potència nominal (kWn)	Producció estimada (kWh/any)
Escola Josefina Ibáñez	117.861,91 €	142.612,91 €	144,90	100	187.255
Escola Francesc Platon	101.329,26 €	122.608,40 €	132,48	100	205.646

El **valor estimat del contracte** és d'un import de 219.191,17 €, de conformitat amb el càlcul següent:





- Escola Josefina Ibáñez 117.861,91 €
- Escola Francesc Platón 101.329,26 €
- **VEC** **219.191,17 €.**

8. Imputació al pressupost municipal.

Aquest pressupost base de licitació, de 265.221,31 € IVA inclòs, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses següent:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2025	612	3230	62201	265.221,31 €

9. Procediment d'adjudicació.

Atès l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera. Es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al VEC.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals, per import igual o superior al VEC.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior al VEC.

Solvència tècnica o professional. S'haurà acreditar a través dels següents mitjans:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els licitadors hauran d'haver realitzat un mínim de 2 contractes que ascendeixin a un import acumulat igual o superior al pressupost base de licitació net.

Quan així ho requereixi el Servei que depèn de l'òrgan de contractació, els





treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

En particular, es requerirà que els licitadors disposin d'un tècnic o administratiu facultat per la gestió de les factures i gestió dels treballs a realitzar objecte del present contracte.

- Estar inscrit en el RASIC o registre autonòmic equivalent en les categories següents:
 - Instal·lador autoritzat d'instal·lacions elèctriques, categoria especialista.
- Disposar dels mitjans tècnics següents, ja sigui com a mitjans propis o subcontractats:
 - Camió cistella
 - Equip analitzador de xarxes i consums energètics
 - Càmera termogràfica
 - Equip per a mesurar la seguretat elèctrica indicada a la UNE 20460 (*Resistència de terra, resistivitat del terreny, resistència d'aïllament amb tensió de prova de fins a 1.000 V, continuïtat dels conductors de protecció de corrent de prova de fins a 200 dt., prova de diferencials caiguda de tensió sobre la línia*).

En el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent per tal l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 90.1.a de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà pel segon i tercer mitjà de solvència tècnica.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

11. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics Sobre B (Fins a 70 punts):





1. Oferta econòmica (fins a 40 punts)

S'atorgarà un total de 40 punts a la millor oferta econòmica presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\frac{\text{Pressupost base licitació} - \text{oferta realitzada}}{\text{Pressupost base licitació} - \text{oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màxima} = \text{Puntuació resultant}$$

Pressupost base licitació – oferta més econòmica

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al servei que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

2. Subministrament, instal·lació i integració d'un sistema de telegestió, per visualitzar la instal·lació solar fotovoltaica (20 punts)

S'atorgarà un total de 20 punts pel subministrament, instal·lació i integració d'un sistema de telegestió, per als dos equipaments municipals, per visualitzar les instal·lacions solars fotovoltaïques i el consum de cada equipament municipal de referència.

Aquest sistema consisteix en un miniserver compacte, una font d'alimentació de 24V 0,4A (10W) i un quadre elèctric de superfície amb 18 mòduls carril DIN 1 fila estanca, així com també les altes dels sensors a la plataforma Enmotic de l'ALEO, amb les dades provinents dels inversors amb la producció i el consum dels edificis i el Keepalive.

Inclou tota la instal·lació, configuració, integració i posada en funcionament, de manera que es captin les dades via modbus/tcp dels inversors i que, des de la plataforma Loxone municipal, quedin totes elles integrades. Inclou també el cablejat i la connexió de l'inversor a la xarxa d'Internet dels equipaments.

El sistema Loxone permet un monitoratge i actuació completa i autònoma. Controla la distribució intel·ligent de l'energia en funció de la producció, la demanda, la prioritització, la presència, les previsions meteorològiques i molt més. La gestió intel·ligent de l'energia estalvia costos, redueix les emissions de CO₂ i garanteix més confort.

3. Increment de la potència pic de la instal·lació solar fotovoltaica (5 punts)

D'acord amb la fórmula, es valoraran aquelles ofertes que proposin un increment de la potència pic instal·lada respecte les característiques de la indicada als projectes executius:

$$M \times (C_{val} - C_{ref}) \div (C_{max} - C_{ref})$$

On:

- C_{val} serà el valor de kWp ofertat pel licitador a valorar.
- C_{ref} serà el valor de kWp de sortida de licitació.





- C_{max} serà el valor de kWp més gran ofertat pels licitadors.

El valor de M serà la de punts dividit pel valor de C.

No obstant, aquest increment de potència pic instal·lada no implicarà en cap cas la reducció de l'eficiència dels mòduls solars fotovoltaics ni minorarà les característiques tècniques del mòdul solar fotovoltaic proposat, i en cap cas s'acceptarà incrementar el nombre de mòduls totals a instal·lar en un percentatge superior al 10% de la potència nominal del inversor.

Així mateix és condició necessària que la instal·lació disposi dels seus mòduls solars del mateix fabricant, model i potència.

L'acreditació es realitzarà aportant còpia dels documents del fabricant que ho reconguin.

4. Ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, respecte a l'any mínim, i de conformitat amb el següent barem, fins a un màxim total de 5 punts:

- a) 8 anys addicionals: 5,00 punts
- b) 6 anys addicionals: 3,75 punts
- c) 4 anys addicionals: 2,50 punts
- d) 2 anys addicionals: 1,25 punts.

Criteris sotmesos a judici de valor Sobre A (Fins a 30 punts):

5. Proposta tècnica i memòria del servei (fins a 30 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un màxim de 20 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format Pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 20 primeres.

La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:

a) Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 16 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com





preveurà el desenvolupament de les obres previstes als projectes executius, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalització de la instal·lació solar fotovoltaica.

En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

b) Implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 7 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en els edificis on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels edificis i equipaments municipals, així com del sistema viari del seu entorn.

c) Planificació de l'obra (puntuació màxima: 7 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb el pla de treballs inclòs als projectes executius i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de l'obra proposat en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.

Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Plec de prescripcions tècniques serà exclosa de licitació.

Aquelles propostes que no assoleixin un **mínim de 20 punts**, amb els que es valora la proposta tècnica, no passaran a la següent fase i seran excloses de la licitació.

La puntuació de tots els criteris de judici de valor es distribuirà d'acord amb els següents criteris:





Barem de puntuació	Puntuació obtinguda
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, desenvolupant, amb detall, tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba sobradament argumentada amb claredat i coherència i comporta una millor prestació del servei que es lícita.	Excel·lent (100% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un notable nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba notablement argumentat amb claredat i coherència i comporta una notable prestació del servei que es lícita.	Notable (75 % de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet. Desenvolupa els aspectes de rellevància tot i que mancarien un major nivell de detall. Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.	Suficient (50% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut desenvolupa aspectes molt genèrics i no entra en detalls dels treballs avaluable. Ofereix una solució molt genèrica per la prestació del servei.	Insuficient (25% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei. El redactat pot generar confusions o existeixen contradiccions.	Deficient (0% de la puntuació relativa al criteri)

Criteris de desempat de les ofertes.

Si existeix un empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en els criteris 5, 2, 3, 4 i 1, considerats successivament en cas de continuar l'empat de les ofertes.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un descompte superior al 30% del pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.





12. Garanties.

Garantia definitiva per un import del 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA, com a previsió genèrica establerta a l'article 107.1 de la LCSP.

Es permet la prestació de la garantia per retenció del preu del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 108.2 de la LCSP.

13. Termini d'execució.

Tenint en compte la tramitació administrativa prèvia i posterior a l'execució dels treballs descrits al present contracte, es preveu una durada màxima de 15 setmanes a comptar de la data indicada a l'acta de replanteig de les obres, finalitzant l'execució, com a màxim, el dia 31/12/2025.

14. Condicions especials d'execució.

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- *De caràcter mediambiental:*
 - o La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
En aquest sentit l'adjudicatari haurà de garantir el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la utilització de vehicles amb els distintius ambientals més restrictiu tipus Eco o Zero durant tota la vigència del contracte.

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

- o Propiciar la utilització de vehicles amb distintius ambientals més restrictius d'acord amb les normatives de baixes emissions col·laborant així en la millora ambiental i la reducció de gasos efecte hivernacle.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- o Documentació tècnica dels vehicles utilitzats a on s'especifiqui que és tracta d'un vehicle tipus Zero o Eco
- *De caràcter social:*
 - o Afavorir la formació en el lloc de treball.

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

- o Es imprescindible la formació del personal i en especial del personal adscrit al contracte, atès que les actuacions que s'han d'executar per part d'aquests, durant la vigència del contracte, requereixen de formació específica en aquest camp, per garantir al màxim el compliment de la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió i instal·lacions fotovoltaïques.





Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- o El Pla de formació de l'empresa

15. Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació convencional del contracte.

16. Revisió de preus.

No es permet la revisió de preus.

17. Subcontractació.

No es permet la subcontractació, excepte d'aquelles prestacions accessòries.

18. Cessió del contracte.

Es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- e) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 8 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- f) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 8 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- g) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.





2. Infraccions greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- i) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 16 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- j) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 16 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- k) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

3. Infraccions molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.





- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- l) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.
- n) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compel·lir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis finalment no prestats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les sancions.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte,





l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

20. Responsable del contracte.

El responsable del contracte serà l'Enginyer Tècnic municipal d'Activitats i Protecció Civil.

Document signat electrònicament.

David Almazán Roig
Enginyer Tècnic d'Activitats i Protecció Civil

