

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria BVR		
Codi de verificació  1E1K6N3A4E4D006103L5		
Document SEC19I01ZI	Expedient 34772/2025	

La Junta de Govern Local, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 13 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

9 .- Licitació del contracte d'obres del Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo (exp. 34772/25).

Fets

En data 30 d'octubre de 2024 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* (POU18I015A), aprovat definitivament per acord del mateix òrgan del 30 de desembre de 2024 (SEC18I02ZU). El pressupost d'execució per contracte és de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs).

L'objecte del projecte és l'execució de les obres de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo. El present projecte preveu definir les actuacions necessàries per a condicionar una segona sala d'exercicis al centre esportiu. Això implicarà cobrir el pati interior existent mitjançant un mur cortina d'alumini i vidre de control solar i incorporar nous acabats i sistemes d'instal·lacions.

En data 14 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* pel procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació automàtics i subjectius, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs).

En data 15 d'abril de 2025 es va publicar la licitació al Perfil del Contractant, amb un termini de 20 dies naturals per la presentació de propostes mitjançant l'eina de Sobre Digital 2.0. El termini va finalitzar el dia 5 de maig de 2025.

Dins del termini de presentació de proposicions es va presentar una única empresa havent quedat exclosa del procés al no ajustar-se la seva proposta als requeriments tècnics establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

En data 7 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va declarar deserta la licitació de les obres del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*.

Per aquest motiu cal iniciar el procediment negociat sense publicitat, previst a l'art.168.a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

En data 24 de març de 2025 es va signar l'acta de replanteig del projecte executiu (POU18I01FP), de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En data 30 de setembre de 2025 es va signar la memòria justificativa de la licitació (POU19I00YY) on es justifica la necessitat de contractar les obres, es fa constar la no divisió en lots i les singularitats quant a l'execució que s'han de fer constar al Plec de clàusules administratives particulars.

En data 1 d'octubre de 2025 es va signar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de les obres previstes al *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* (CON19I02FJ).

En data 1 d'octubre de 2025, es va emetre informe jurídic amb nota de conformitat de la Secretària de la Corporació (CON19I02FK), en el que es fa constar que s'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

Fonaments de dret

1. Segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest contracte és administratiu d'obres de reforma, essent la prestació prevista al seu l'annex 1, 45 "Construcció" i està regulat en el articles 231 a 246 de la mateixa llei i en l'article 138 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.
2. De conformitat amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al projecte d'obres de referència, així com a l'expedient administratiu consta la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres.
3. De conformitat amb els articles 131 i següents de la LCSP, es convoca la licitació del contracte d'obres per procediment negociat sense publicitat previst als articles 168 a) apartat 1r, 169 a 171 de la LCSP.
4. Segons l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.
5. Els articles 116 i 117 LCSP regulen el contingut de l'expedient de contractació així com la seva aprovació.

De conformitat amb l'article 122 de la LCSP, quant a l'aprovació i contingut del plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir l'esmentada contractació.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*, pel procediment negociat sense publicitat, regulat a l'article 168.a.1 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació automàtics, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs).

El termini de durada de l'obra està previst en 4 setmanes.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte per a l'execució del *Projecte de referència* (CON19I02FJ).

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa per import de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs).

La despesa anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

- 25 014 933 632 d'inversió de millora en equipaments i serveis per un import de 98.000,00 €
- 25 014 150 639 d'inversió de millora en instal·lacions per un import de 91.924,32 €.

Centre de cost 202 204 CEM Fondo d'en Peixo.

Quart.- Sol·licitar ofertes a les empreses següents, per la realització de l'objecte del contracte, d'acord a l'estipulat per l'art. 169.2 de la LCSP:

- CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ SL, B63635171.
- TARRAFRAN 2015 SL, B55658546.
- SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL, B25750068.

Cinquè.- Designar, als efectes de l'establert a l'art. 62.1 de la LCSP, a l'arquitecte municipal de Projectes Urbans, Antonio Conejo Martínez, com a responsable del contracte, que supervisaran la seva execució, adoptaran les decisions i dictaran les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, en cada un dels seus àmbits.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat i als departaments municipals de Prevenció de Riscos Laborals, Protecció Civil, Organització, Manteniment i Serveis, Policia Local, Esports, Intervenció i Tresoreria.

El Prat de Llobregat