

Número de registre: 2025-10-13 ECAO-03159/2025

Resolució: Obres definides en el Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular, amb criteris de contractació pública ecològica

Titular: CONSTRUCCIONES FERTRES, SL

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La institució del "Acondicionamiento Terrasense" va néixer a l'any 1906 com a primer establiment a Espanya que oferia un servei a les empreses per tal de condicionar i comprovar la qualitat de les fibres tèxtils. A l'any 1915, es va construir l'edifici actual del Condicionament Terrassenc, obra de l'arquitecte Lluís Muncunill i Parellada, situat al Passeig 22 de juliol núm. 216-218, entre els carrers de Canonge Rodó i Mare de Déu dels Àngels, al districte 1 de Terrassa. L'any 1946 l'edifici va ser ampliat. Més endavant la institució va ser coneguda amb l'acrònim LEITAT (Laboratorio de Ensayos e Investigaciones Textiles del Acondicionamiento Terrasense) i l'any 2010 es va traslladar a una nova seu situada al Parc Tecnològic, al nord-est de la ciutat.

L'edifici del Condicionament Terrassenc està format per una sèrie de naus distribuïdes en planta baixa i planta primera. La propietat de la totalitat de les naus és municipal, però existeixen entitats diferents que desenvolupen les seves activitats dins l'edifici.

Durant els darrers anys, s'han realitzat diverses actuacions per adaptar els espais a les necessitats dels seus usuaris. En aquest sentit, en data 17 de febrer de 2025, els tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana van redactar el "*Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular*", amb el propòsit de finalitzar la rehabilitació integral de l'interior d'aquest equipament perquè les col·les de cultura popular puguin desenvolupar totes les seves activitats habituals i es converteixi en la nova seu de referència de la Cultura Popular a Terrassa.

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 21 de febrer de 2025, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial d'aquest projecte d'obres (APMV/2025/5), amb un pressupost total d'execució per contracte d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €) (IVA exclòs), després d'haver avaluat els informes favorables de la directora del Museu de Terrassa i de la cap de l'Oficina d'Arquitectura del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Habitatge. Transcorregut el període d'exposició pública, sense haver rebut cap al·legació contra el document, l'aprovació del projecte va esdevenir definitiva en data 25 d'abril de 2025.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 21647/2025 - 2025-06-25 ECAO-03159/2025 de data 25 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladores del contracte de les obres definides en el "*Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular*", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €). (IVA exclòs) i d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €) (IVA inclòs). El termini total d'execució de les obres serà

Exp. ECAO 3159/2025

**Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Les actuacions incloses en aquesta intervenció són les següents:

- l'edificació, amb la que s'actua en l'interior i envelopants de l'edifici, i s'executaran totes les instal·lacions necessàries per equipar els espais (clima, ventilació, aigua, sanejament, electricitat, protecció contra incendis).
- i la urbanització, en la que es reconfigura l'espai exterior de pati que connecta el Passeig Vint-i-dos de Juliol amb l'edificació i en el que també s'incorporen les instal·lacions que pertoqueu (aigua, sanejament i electricitat).

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació total del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (196.086,90 €), en les condicions detallades en el PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €), sense IVA.

En data 26 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i, per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 17 de juliol de 2025 a les 14:00:00 hores.

Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), el sobre únic telemàtic de les ofertes va quedar obert efectivament el dia 18 de juliol de 2025 a les 09:54:18 hores.

Tal com es feia constar en el plec de clàusules que regeix aquesta licitació, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP, tots els licitadors havien d'estar inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes d'aquest procediment. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti adequadament haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre en una data anterior.

Feta la comprovació, tots els licitadors estaven inscrits en el RELIC o en el ROLECE en la data final de presentació d'ofertes.

En l'acta d'obertura del sobre únic telemàtic, signada en data 29 de juliol de 2025, es va fer constar que tots els licitadors havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valorava cap criteri que depengui d'un judici de valor.

A continuació, es detalla la proposta econòmica per a l'execució del contracte, la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials i formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat:

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	1.558.125,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	(Opció no marcada)
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	1.559.134,00 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)						
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts		
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	1.607.324,33 €	La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	La proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials	<u>No</u> acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat

Pel que fa a la valoració del criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, en el plec de clàusules administratives particulars, s'indicava el següent:

"(...)12.4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts (...)"

(...)c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit excloent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (PF) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 3 punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitatPF = 7 punts

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.(...)"

(...)Important: *El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, no es valorarà aquesta formació si la proposta no s'acompanya del corresponent certificat on s'indiqui el títol de la formació, el nom del centre on es va impartir i les hores de formació o crèdits amb la seva equivalència als ECTS.(...)"*

Els serveis tècnics municipals han comprovat l'acreditació i documentació aportada en les propostes presentades pels licitadors en aquest criteri. Pel que fa a les propostes que es detallen a continuació, en el seu informe de valoració indiquen el següent:

"Tot i que les empreses BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL i SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL en la seva proposta han marcat l'opció corresponent a què el cap d'obra disposa d'un o més postgraus, no han aportat cap certificat acreditatiu d'aquesta formació, condició indispensable per a la seva valoració tal com s'indicava en el PCAP i, per tant, la valoració en aquest criteri per ambdues empreses és de zero punts."

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES								
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	Puntuació Total
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
1. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	70,00	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	93,00
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	68,57	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	0,00	91,57

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES								
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)							
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 16 punts)				Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a 7 punts	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a 7 punts	Puntuació Total
		Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a 4 punts	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a 4 punts	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a 4 punts	Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a 4 punts			
3. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	0,04	0,00	4,00	0,00	4,00	7,00	0,00	15,04

En aquest punt, la Mesa va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovessin si alguna de les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, els tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana en el seu informe relatiu a la valoració global de les ofertes, de data 1 d'agost de 2025, detallaven aquests càlculs i constataren que cap de les ofertes econòmiques presentades es podia considerar una oferta anormal o desproporcionada.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, signada en data 9 de setembre de 2025, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1 d'agost de 2025, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, feia seu el contingut d'aquest informe de valoració, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant.

En conseqüència, la Mesa de Contractació ha proposat a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica a favor de **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL**, licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes, per un import d'un milió cinc-cents cinquanta-vuit mil cent vint-i-cinc euros (1.558.125,00 €) (IVA exclòs) i d'un milió vuit-cents vuitanta-cinc mil tres-cents trenta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (1.885.331,25 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 3,06% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes. Per determinar el preu, en cas de ser necessària la seva execució, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que l'adjudicatari hagi presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en el cas de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, l'import d'execució màxim per a les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del PCAP seria de cent noranta mil vuitanta-un euros amb dotze cèntims (190.081,12 €) (IVA exclòs) i de dos-cents vint-i-nou mil nou-cents noranta-vuit euros amb quinze cèntims (229.998,15 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria d'un milió set-cents quaranta-vuit mil dos-cents sis euros amb dotze cèntims (1.748.206,12 €) (IVA exclòs) i de dos milions cent quinze mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-un cèntims (2.115.329,41 €) (IVA inclòs).

L'empresa s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

La proposta presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES, SL ha obtingut la puntuació que es detalla a continuació:

- Pel que fa a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa ha obtingut la màxima puntuació, 70 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal.
- Per altra banda, quant als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat d'un mínim del 50% de les partides d'acer del projecte, fet que li ha atorgat els 4 punts totals d'aquest criteri; també ha obtingut la totalitat dels punts (4) amb què es valorava el criteri quant a la pintura que s'utilitzarà per als revestiments verticals interiors, perquè en la proposta es comprometia a utilitzar pintura ecològica; i, per altra banda, ha obtingut els 4 punts màxims amb què es valorava la utilització de fusta per als forjats de CLT, en els tancaments interiors de fusta i les caixes per desar els gegants i en les fusteries interiors i exteriors, perquè la seva proposta incloïa la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible per a aquests elements; i la puntuació en el criteri quant a la utilització de substrat ecològic en jardineria per a l'empresa ha estat també la màxima del criteri, 4 punts, perquè la seva proposta incloïa la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria.
- Pel que fa a la resta de criteris, la seva proposta ha obtingut 7 punts, sobre 7, pel que fa a l'experiència del cap d'obra en dues (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials, perquè ha acreditat aquesta condició; no obstant, no ha obtingut cap punt en el criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, perquè no ha marcat cap opció en la seva proposta quant a aquest criteri, ni ha presentat cap acreditació al respecte.

Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, ha estat de 93 punts sobre els 100 punts totals, tal com s'ha detallat en el quadre anterior.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

A resposta del requeriment efectuat en virtut dels articles 150.2 i 159.4 f) 4º de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent. Es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució d'aquesta garantia.

Aquesta mercantil ha presentat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers" vigent, així com un projecte de pòlissa en la modalitat "tot risc construcció", expressament per a aquestes obres, que s'ha compromès a contractar abans de l'inici de les obres, de manera que la vigència de la pòlissa coincideixi amb el període d'execució dels treballs.

Per altra banda, es va requerir l'empresa perquè aportés una declaració responsable indicant si ocupa o no a 50 o més treballadors/es, als efectes de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat de conformitat amb l'establert a l'article 45.2 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i que aquest Pla estigui inscrit al Registre laboral corresponent. A resposta d'aquest requeriment, CONSTRUCCIONES FERTRES, SL ha presentat una declaració conforme l'empresa no té més de 50 treballadors a la seva plantilla i, per tant, no està obligada a comptar amb un pla d'igualtat.

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de subcontractar part de l'execució del contracte, amb la identificació del/s subcontractista/es i la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest/s (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte). S'adverteix que, en cas que l'empresa canviï la seva intenció inicial de subcontractació, caldrà que ho comuniqui a l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació de l'empresa al RELIC, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar, i que disposa de la classificació empresarial requerida per participar en aquest procediment.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 26 de febrer de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil **CONSTRUCCIONES FERTRES, SL**, el contracte de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import d'un milió cinc-cents cinquanta-vuit mil cent vint-i-cinc euros (1.558.125,00 €) (IVA exclòs) i d'un milió vuit-cents vuitanta-cinc mil tres-cents trenta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (1.885.331,25 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de dotze (12) mesos.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que CONSTRUCCIONES FERTRES, SL es compromet a realitzar en cas de ser necessària la seva execució, per un import màxim de cent noranta mil vuitanta-un euros amb dotze cèntims (190.081,12 €) (IVA exclòs) i de dos-cents vint-i-nou mil nou-cents noranta-vuit euros amb quinze cèntims (229.998,15 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria d'un milió set-cents quaranta-vuit mil dos-cents sis euros amb dotze cèntims (1.748.206,12 €) (IVA exclòs) i de dos milions cent quinze mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-un cèntims (2.115.329,41 €) (IVA inclòs).

L'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla d'informe tècnic de data 1 d'agost de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació:

- Quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL ha obtingut la màxima puntuació, 70 punts, en

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

haver proposat l'oferta econòmica més baixa, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal.

- Per altra banda, quants als criteris de contractació pública ecològica, aquesta mercantil ha inclòs en la seva proposta la utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat d'un mínim del 50% de les partides d'acer del projecte, fet que li ha atorgat els 4 punts totals d'aquest criteri; també ha obtingut la totalitat dels punts (4) amb què es valorava el criteri quant a la pintura que s'utilitzarà per als revestiments verticals interiors, perquè en la proposta es comprometia a utilitzar pintura ecològica; i, per altra banda, ha obtingut els 4 punts màxims amb què es valorava la utilització de fusta per als forjats de CLT, en els tancaments interiors de fusta i les caixes per desar els gegants i en les fusteries interiors i exteriors, perquè la seva proposta incloïa la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible per a aquests elements; i la puntuació en el criteri quant a la utilització de substrat ecològic en jardineria per a l'empresa ha estat també la màxima del criteri, 4 punts, perquè la seva proposta incloïa la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria.

- Pel que fa a la resta de criteris, la seva proposta ha obtingut 7 punts, sobre 7, pel que fa a l'experiència del cap d'obra en dues (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials, perquè ha acreditat aquesta condició; no obstant, no ha obtingut cap punt en el criteri de formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, perquè no ha marcat cap opció en la seva proposta quant a aquest criteri, ni ha presentat cap acreditació al respecte.

La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (93 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES, SL.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total d'un milió vuit-cents vuitanta-cinc mil tres-cents trenta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (1.885.331,25 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1433 93305 63200 del Pressupost Municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	18.853,31 €
Pressupost 2026	1.492.553,60 €
Pressupost 2027	373.924,34 €
Total	1.885.331,25 €

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 26 de febrer de 2025.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu (10) dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que, previ a l'inici de l'execució, haurà de lliurar la pòlissa d'assegurança en la modalitat "tot-risc construcció", expressament per a aquestes obres, d'acord amb el compromís aportat, de manera que la vigència de la pòlissa coincideixi amb el període d'execució dels treballs, complint així el requisit establert en la clàusula 13ena *Drets i obligacions específiques de les parts del contracte* del PCAP.

SISÈ.- L'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. El contracte d'aquesta persona haurà de coincidir amb la durada sencera de l'execució de les obres, i el nombre d'hores que s'haurà de garantir que executarà aquesta persona correspondrà a jornada completa. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte subscrit amb la persona de nova contractació.

SETÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicanen a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

VUITÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

NOVÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

DESÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

ONZÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert