

Exp. Núm.2025/2145
02.03 Secretaria
1408.Contractacions de serveis per procediment obert

Fets:

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació es pretén satisfer les necessitats de disposar del servei de neteja per a les llars d'infants municipals.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

La prestació del servei de neteja per a les dues llars d'infants municipals:

- Llar d'infants municipal El Carrilet (c/ Mas sec, 71)
- Llar d'infants municipal El Niu (c/ Ganix, 2)

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de dos anys amb la possibilitat de subscriure dues pròrrogues de un any cada una. L'inici del contracte es preveu per al dia 1 de novembre de 2025.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/Idi/arx/Idi/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5.- Import i Finançament del contracte: (Arts 100 i 101)

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, és de 127.948,08 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat, atès que entren dins la forquilla de serveis d'aquestes característiques i haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors.

Aquesta quantitat porta implícita l'import corresponent als costos directes i indirectes necessaris per a la execució del servei, incloent les despeses d'estructura i el benefici industrial ordinari, sense que tingui dret a cap contraprestació addicional. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

Pressupost base de licitació (PBL): 105.742,22 € (IVA no inclòs)

Import IVA: 22.205,87 €

Import total (IVA inclòs): 127.948,09 €

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025	4.405,93 €	925,24 €	5.331,18 €
2026	52.871,11 €	11.102,93 €	63.974,04 €
2027	48.465,18 €	10.177,69 €	42.649,37 €
Total	105.742,22 €	22.205,87 €	127.948,09 €

El preu del contracte es satisfarà per mesos vençuts, prèvia la presentació de la corresponent factura.

D'acord amb l'art. 101 de la LCSP, **el valor estimat del contracte (VEC)**, segons la seva durada és el següent:

Any 1	Any 2	Import 2 anys sense IVA	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Valor estimat del contracte
52.871,11 €	52.871,11 €	105.742,22 €	52.871,11 €	52.871,11 €	211.484,44 €

Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre, atenent també a la classificació CPV dels serveis que constitueixen el seu objecte.

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació.

6.- Finançament del contracte

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries dels exercicis 2025 a 2027, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en aquest sentit l'eficàcia del contracte pels exercicis 2026 i següents quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius pressupostos.

La distribució de les anualitats serà la següent:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/Idi/arx/IdiArxAbsaWeb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Anualitat	Aplicació	Import (IVA inclòs)
Novembre de 2025	10.9200.22.799	5.331,18 €
De desembre de 2025 a novembre de 2026	10.9200.22.799	63.974,04 €
De desembre de 2026 a novembre de 2027	10.9200.22.799	58.642,87 €

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

El contracte té la condició de contracte reservat, amb la finalitat de promoure actuacions d'integració de persones amb discapacitat o risc d'exclusió social a través de la contractació d'un centre especial de treball o d'una empresa d'inserció, d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

8.- Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

9.- Procediment d'adjudicació

Atès l'import del contracte i la seva naturalesa és procedent utilitzar el procediment obert regulat en els art. 156 i següents de la LCSP, amb les especialitats aplicables als contractes de caràcter reservat.

10.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant un volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis anterior a la data de presentació de les proposicions, igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte en termes anuals.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, també es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant certificat que acrediti la inscripció al Registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELI) o el Registro Oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector públic (ROLECE).

Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà de mantenir-se en vigor durant tota la vigència del contracte que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 euros i un sublímit mínim per víctima de 150.000 euros.

Mitjà d'acreditació: pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i rebut bancari conforme s'està al corrent del pagament.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/Idi/arx/Idi/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

L'article 90.1.a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al corresponent al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígit del CPV corresponent. També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

La manera d'acreditar aquests requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari dels serveis.

Es considerarà que el licitador és solvent si acredita un mínim de 2 serveis.

Per les empreses de nova creació, l'article 90.4 de la LCSP estableix els mitjans que poden ser requerits per a acreditar la seva solvència tècnica.

11.- Classificació del contractista.

D'acord amb l'art. 77.1b) de la LCSP, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

12. Criteris d'adjudicació

12.1 Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (fins a 20 punts)

Es presentarà una Memòria del servei, que inclogui:

- Mètode d'organització, control, coordinació i supervisió. Pla de formació dels empleats (fins a 7,5 punts)
- Utilització d'equips en l'execució de les tasques (fins a 7,5 punts)
- Utilització de noves tecnologies en l'organització del servei i amb la comunicació amb l'Ajuntament (fins a 5 punts).

L'acreditació de tots aquests punts s'efectuarà aportant documentació suficient que justifiqui que el concursant reuneix tots els requisits exigits en els esmentats punts.

12.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 80 punts)

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Millores a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per a l'Ajuntament: fins a 20 punts.

Inclou la neteja d'impacte (neteja a fons de tot l'immoble i de tot el mobiliari) de les llars d'infants El Carrilet i El Niu durant el mes de Gener de cada any, abans de la reincorporació a les aules després de les vacances de Nadal.

La millora ofertada s'entendrà que és per a cadascuna de les anualitats del contracte i de les possibles pròrrogues.

b) Oferta econòmica: fins a 20 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador següent
fórmula de valoració econòmica:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

L'import del pressupost de licitació (105.742,22 euros IVA no inclòs per a 2 anys) té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran excloses automàticament.

c) Bossa d'hores de lliure disposició: fins a 20 punts.

La borsa d'hores de lliure disposició (sense cap cost addicional per a l'Ajuntament) servirà a l'Ajuntament per cobrir neteges extraordinàries. El límit màxim a oferir serà de 100 hores anuals per a cadascun dels 2 anys de contracte i per a cadascun dels anys de les possibles pròrrogues. Si algun any no es consumeixen, s'acumularan per a l'any següent i així successivament fins a la finalització del contracte.

La puntuació obtinguda per cada licitador següent
fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Si aquestes hores s'han de dur a terme els dissabtes, diumenges o festius, cada hora realitzada equivaldrà a 1,5 hores.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la facturació mensual es faran constar les hores realitzades a càrrec de la bossa (incloent, si escau, l'equivalència de les 1,5 hores anteriors), a cost zero, i s'hi indicarà també les hores anuals que resten a la bossa.

d) **Criteris en relació a la contractació pública ecològica. fins a 20 punts**

Per tal de millorar la present contractació i establir oportunitats de millora dels resultats ecològics i sanitaris del serveis, amb la voluntat d'afavorir un menor ús de productes químics de neteja i una correcta utilització de dosis adequades, es valorarà la utilització de productes amb etiqueta ecològica a fi i efecte de reduir l'impacte ambiental i el compliment de normatives tendents a reduir-lo.

- Ús de productes amb etiqueta ecològica: Fins a 15 punts.
Es valorarà l'ús de productes amb etiqueta ecològica per la neteja de paviments, per la neteja de sanitaris, per la neteja dels vidres, per la neteja de taules i en productes multi ús o "tot terreny"
Per a cada tipologia de producte que s'acrediti s'atorgaran 2 punts
- Utilització de vehicles de baix nivell de contaminació: Fins a 5 punts
Com a mesura per garantir la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i per donar compliment a l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març d'Economia sostenible, els vehicles motoritzats que s'hagin d'utilitzar en aquest contracte per part de l'empresa adjudicatària hauran de complir les amb els requisits d'emissions de gasos per nous tipus de vehicles d'acord amb el Real decret 2028/1986, de 6 de juny, pel qual es dicten normes per l'aplicació de determinades directives CEE, relatives a l'homologació de vehicles automòbils, remolcs i semiremolcs, així com parts i peces dels esmentats vehicles. Caldrà acreditar l'existència com a mínim d'un vehicle d'aquestes característiques amb la corresponent documentació i adquirir el compromís de substitució progressiva de vehicles de la flota amb vehicles que compleixin els criteris per a nous tipus, d'acord amb l'annex 2D.

Requisits de puntuació mínima en les fases del criteris d'adjudicació: s'estableixen com a puntuacions mínimes les següents:

Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui de judicis de valor:

- Memòria del servei: 10 punts.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques:

- Millores sense cost per l'Ajuntament: Sense límit
- Oferta econòmica: sense límit
- Borsa d'hores de lliure disposició: Sense Límit
- Criteris en relació a la contractació pública ecològica: 7 punts
- Preu de les hores extraordinàries: Sense límit.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

13. Condicions especials d'execució

S'han establert les següents condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni i la normativa vigent que sigui d'aplicació.

- L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. En tota la documentació, publicitat, imatge o material que siguin necessaris per a l'execució del contracte, haurà de fer-se un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista haurà de presentar un pla de gestió mediambiental i de residus vinculat a la seva activitat. Tots els residus hauran de ser gestionats per Gestors Autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya. L'adjudicatari presentarà mensualment a l'Ajuntament tota la informació relativa a la gestió i seguiment dels residus.

14.- La divisió en lots del contracte.

El contracte no es divideix en lots ja que es tracta d'un servei amb accions d'una única naturalesa que haurà de fer-se amb un mateix contractista per motius d'eficiència i eficàcia. La divisió del contracte i realització independent de les prestacions comportaria i/o dificultaria la correcta coordinació del servei.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	27/08/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1d8167f1167443f78e1b2c09ca4a7755001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/Idi/arx/IdiArxAbsaWeb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

