

# Acord

**Data de l'acord:** 13 d'octubre de 2025  
**Òrgan:** Junta de govern  
**Unitat:** Contractació  
**Expedient:** 4312990004-2024-0004540

## Adjudicar el contracte del servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen

De conformitat amb la proposta d'alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, el següent:

### Fets

- El 7 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient.
- El 22 d'abril de 2025, es van publicar al Perfil del contractant els plecs i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes.
- El dia 7 de maig de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:

| Empresa                            | NIF       |
|------------------------------------|-----------|
| Eixumara d'Indústries, SL          | B55667489 |
| Instal·lacions Miró, SL            | B43609692 |
| Elecnor Servicios y Proyectos, SAU | A79486833 |

- El 26 de maig de 2025, té lloc la 1a Mesa de Contractació, per a l'obertura del Sobre 1 de documentació administrativa. L'empresa Eixumara d'Indústries, SL ha presentat el certificat d'estar inscrit al RELI però no acredita de la solvència tècnica (3 dígits del CPV) ni està classificada, per tant, es considera com a no acreditada la solvència i s'exclou de la licitació.

5. El 10 de juny de 2025, té lloc la 2a Mesa de contractació, una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre 2 de criteris de judici de valor de les ofertes admeses a la licitació i es descarrega la documentació d'aquestes. I s'acorda traslladar aquesta documentació a l'enginyer Tècnic Municipal per a la valoració de la documentació, mitjançant criteris de judici, d'acord amb els paràmetres establerts al plec.

6. D'acord amb l'informe valoratiu de la documentació d'acord amb els **CRITERIS SUBJECTIUS**, redactat per l'enginyer Tècnic Municipal, en data 28 de juliol de 2025, es valora la documentació presentada per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833, amb 18 punts i la documentació presentada per l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, amb 17 punts, del 20 màxims que s'establien al plec per als criteris de judici de valor.

7. El 28 de juliol de 2025, té lloc la 3a Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre 3, criteris automàtics. Aplicades les credencials per les custòdies, s'obre el Sobre 3 i es descarrega la documentació de les dues empreses admeses i s'acorda traslladar la documentació als Serveis Tècnics per a la seva valoració, d'acord amb els Criteris automàtics establerts al plec.

8. D'acord amb l'informe valoratiu de les ofertes del sobre C, amb data 1 de setembre de 2025, redactat per l'Enginyer Tècnic municipal, i aplicades les fórmules automàtiques establertes al plec a les ofertes presentades per l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833 i per l'empresa de l'empresa Empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, s'obtenen les següents puntuacions:

| EDIFICI                 | PREU MÀXIM | OFERTA MIRÓ | OFERTA ELECNOR |
|-------------------------|------------|-------------|----------------|
| AJUNTAMENT              | 1.832,17 € | 1.465,74 €  | 1.557,34 €     |
| SERVEIS TÈCNICS         | 1.084,24 € | 867,39 €    | 921,60 €       |
| ESCOLA DE MÚSICA        | 408,45 €   | 326,76 €    | 347,18 €       |
| JUTJAT DE PAU           | 464,67 €   | 371,74 €    | 394,97 €       |
| EPICENTRE               | 1.548,91 € | 1.239,13 €  | 1.316,57 €     |
| ANTIGA LLAR DE JUBILATS | 1.357,95 € | 1.086,36 €  | 1.154,26 €     |
| CASA JOVE               | 464,67 €   | 371,74 €    | 394,97 €       |
| LLAR D'INFANTS          | 816,89 €   | 653,51 €    | 694,36 €       |
| PAVEL·LÓ                | 1.001,49 € | 801,92 €    | 851,27 €       |
| VESTUARIS FUTBOL        | 1.238,08 € | 990,46 €    | 1.052,37 €     |
| OFICINES GUÀRDIA URBANA | 309,78 €   | 247,82 €    | 263,31 €       |
| ESCOLA CAVALLER ARNAU   | 1.576,50 € | 1.261,20 €  | 1.340,03 €     |
| ESCOLA BEAT BONAVENTURA | 1.255,04 € | 1.004,03 €  | 1.066,78 €     |

|                    |             |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| PISCINES           | 118,83 €    | 95,06 €     | 101,01 €    |
| MAGATZEM BRIGADA   | 29,71 €     | 23,76 €     | 25,25 €     |
| ESCOLES VELLES     | 2.078,30 €  | 1.662,64 €  | 1.766,56 €  |
| BIBLIOTECA         | 1.028,01 €  | 822,41 €    | 873,81 €    |
| CASA-LLAR JUBILATS | 879,49 €    | 703,59 €    | 747,57 €    |
| CASAL TEATRE       | 3.107,37 €  | 2.485,89 €  | 2.641,26 €  |
| CASAL BAR          | 724,60 €    | 579,68 €    | 615,91 €    |
| TOTAL              | 21.325,15 € | 17.060,83 € | 18.126,38 € |
| TOTAL X 2 ANYS     |             | 34.121,67 € | 36.252,76 € |
| BAIXADA            |             | 4.264,32 €  | 3.198,77 €  |
| PERCENTATGE        | 100%        | 20%         | 15%         |
| PUNTUACIÓ          |             | 40          | 30          |

| CATEGORIA          | PREU<br>MIRÓ | HORA | PUNTUACIÓ<br>MIRÓ | PREU<br>ELECNR | HORA | PUNTUACIÓ<br>ELECNR |
|--------------------|--------------|------|-------------------|----------------|------|---------------------|
| OFICIAL DE PRIMERA | 28,00 €      |      | 10                | 28,60 €        |      | 0                   |
| OPERARI            | 15,00 €      |      | 5                 | 19,10 €        |      | 0                   |
| TOTAL              |              |      | 15                |                |      | 0                   |

|           | DESCOMPTE MIRÓ | PUNTUACIÓ MIRÓ | DESCOMPTE ELECNR | PUNTUACIÓ ELECNR |
|-----------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| MATERIALS | 32%            | 15             | 30%              | 14,06            |

|                                       | SERVEIS<br>MIRÓ | PUNTUACIÓ<br>MIRÓ | SERVEIS<br>ELECNR | PUNTUACIÓ<br>ELECNR |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| SERVEIS SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT | 25              | 10                | 20                | 6                   |

Amb un total de puntuacions de tots els criteris establerts als plecs (de judici i automàtics):

|                      | PUNTUACIÓ MIRÓ | PUNTUACIÓ ELECNR |
|----------------------|----------------|------------------|
| CRITERIS JUDICI      | 17             | 18               |
| PREU                 | 40             | 30               |
| PREU MÀ D'OBRA       | 15             | 0                |
| DESCOMPTE            | 15             | 14,06            |
| MILLORA ASSISTÈNCIES | 10             | 6                |
| TOTAL                | 97             | 68,06            |

Per tant, es proposa com a adjudicatari del contracte del Servei de Manteniment d'Instal·lacions Tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen a l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, per ser l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, amb 97 punts. I una oferta de 34.121,66 euros, en concepte de principal, més 7.165,55 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 41.287,21 euros per al manteniment preventiu i una adjudicació a tant alçat, de 13.250,00 euros (6.625,00 euros per anualitat), en concepte de principal, més 2.782,50 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 16.032,50 euros, per al manteniment correctiu, per a les dues anualitats establertes de durada del contracte. Desglossat per ens i anualitats de la següent manera:

|                               | Ajuntament  | IVA        | total       | Riudoms Gestió | IVA        | total      | Riudoms Serveis | IVA      | total      |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|----------------|------------|------------|-----------------|----------|------------|
| 1 ANY                         | 13.668,50 € | 2.870,39 € | 16.538,89 € | 3.065,57 €     | 643,77 €   | 3.709,34 € | 326,76 €        | 68,62 €  | 395,38 €   |
| TANT ALÇAT REPARACIONS ANUALS | 6.000,00 €  | 1.260,00 € | 7.260,00 €  | 500,00 €       | 105,00 €   | 605,00 €   | 125,00 €        | 26,25 €  | 151,25 €   |
| DURADA DEL CONTRACTE (2 ANYS) | 39.337,00 € | 8.260,77 € | 47.597,77 € | 7.131,14 €     | 1.497,54 € | 8.628,68 € | 903,52 €        | 189,74 € | 1.093,26 € |

| TOTAL CONTRACTE | IVA        | TOTAL       |
|-----------------|------------|-------------|
| 17.060,83 €     | 3.582,77 € | 20.643,60 € |
| 6.625,00 €      | 1.391,25 € | 8.016,25 €  |
| 47.371,66 €     | 9.948,05 € | 57.319,71 € |

| ANUALITAT | AJUNTAMENT  | RIUDOMS GESTIÓ | RIUDOMS SERVEIS | TOTAL       |
|-----------|-------------|----------------|-----------------|-------------|
| 2025      | 15.865,92 € | 2.876,23 €     | 364,42 €        | 19.106,57 € |
| 2026      | 23.798,89 € | 4.314,34 €     | 546,63 €        | 28.659,85 € |
| 2027      | 7.932,96 €  | 1.438,11 €     | 182,21 €        | 9.553,28 €  |
| TOTAL     | 47.597,77 € | 8.628,68 €     | 1.093,26 €      | 57.319,71 € |

9. El 10 de setembre de 2025, la mercantil Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, va presentar justificant d'haver dipositat l'import de la garantia definitiva de 2.368,58 euros (5% de l'import de l'adjudicació sense IVA, o sigui 47.371,66 euros) mitjançant transferència al compte bancar de CaixaBank de l'Ajuntament, el dia 9 de setembre de 2025, Carta de Liquidació/Pagament 1416/2025, de 12 de setembre de 2025 i la resta de documentació demanada.

10. El 9 d'octubre de 2025 es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment per part de la intervenció municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- La Disposició Addicional segona, apartat 9, de la LCSP, pel que fa a la competència de l'alcaldia, que el 10 de juliol de 2023, l'alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local. Per tant l'òrgan competent per a aquesta contractació és la JGL.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer. Excloure de la licitació l'empresa Eixumara d'Indústries, SL, amb CIF número B55667489, per no acreditar la solvència tècnica ni estar classificada.

Segon. Adjudicar el contracte del **servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen**, a l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, per ser l'oferta que ha obtingut la millor puntuació amb 97 punts. I una oferta de 34.121,66 euros, en concepte de principal, més 7.165,55 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 41.287,21 euros per al manteniment preventiu i una adjudicació a tant alçat de 13.250,00 euros (6.625,00 euros per anualitat), en concepte de principal, més 2.782,50 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 16.032,50 euros, per al manteniment correctiu, per a les dues anualitats establertes de durada del contracte. És a dir, un total de 47.371,66 euros, en concepte de principal, més 9.948,05 euros, en concepte d'IVA, al 21%, fent un import total de 57.319,71 euros, per a les dues anualitats previstes com a durada del contracte i desglossat per ens de la següent manera:

|                               | Ajuntament  | IVA        | total       | Riudoms Gestió | IVA        | total      | Riudoms Serveis | IVA      | total      |
|-------------------------------|-------------|------------|-------------|----------------|------------|------------|-----------------|----------|------------|
| 1 ANY                         | 13.668,50 € | 2.870,39 € | 16.538,89 € | 3.065,57 €     | 643,77 €   | 3.709,34 € | 326,76 €        | 68,62 €  | 395,38 €   |
| TANT ALÇAT REPARACIONS ANUALS | 6.000,00 €  | 1.260,00 € | 7.260,00 €  | 500,00 €       | 105,00 €   | 605,00 €   | 125,00 €        | 26,25 €  | 151,25 €   |
| DURADA DEL CONTRACTE (2 ANYS) | 39.337,00 € | 8.260,77 € | 47.597,77 € | 7.131,14 €     | 1.497,54 € | 8.628,68 € | 903,52 €        | 189,74 € | 1.093,26 € |

| TOTAL CONTRACTE | IVA        | TOTAL       |
|-----------------|------------|-------------|
| 17.060,83 €     | 3.582,77 € | 20.643,60 € |
| 6.625,00 €      | 1.391,25 € | 8.016,25 €  |
| 47.371,66 €     | 9.948,05 € | 57.319,71 € |

I amb la següent assignació de despesa per anualitats i ens:

| ANUALITAT | AJUNTAMENT (Imports amb IVA) | RIUDOMS GESTIÓ (Imports amb IVA) | RIUDOMS SERVEIS (Imports amb IVA) | TOTAL (amb IVA) |
|-----------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 2025      | 7.932,96 €                   | 1.438,11 €                       | 182,21 €                          | 9.553,28 €      |
| 2026      | 23.798,89 €                  | 4.314,34 €                       | 546,63 €                          | 28.659,85 €     |
| 2027      | 15.865,92 €                  | 2.876,23 €                       | 364,42 €                          | 19.106,57 €     |
| TOTAL     | 47.597,77 €                  | 8.628,68 €                       | 1.093,26 €                        | 57.319,71 €     |

Tercer. COMPROMETRE la despesa que correspon a l'Ajuntament per al 2025, de 7.932,96 euros, IVA inclòs, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost municipal i amb la següent assignació de despesa per anualitats:

| APLICACIÓ                    | TOTAL 1 ANY        | TOTAL AMB IVA      | TOTAL RC 2025 (4 MESOS) | TOTAL RC 2026      | TOTAL RC 2027 (8 MESOS) |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2025/1/920 /2120007/01       | 2.108,94 €         | 2.551,82 €         | 850,61 €                | 2.551,82 €         | 1.701,21 €              |
| 2025/1/920 /2120008/01       | 1.248,39 €         | 1.510,55 €         | 503,52 €                | 1.510,55 €         | 1.007,03 €              |
| 2025/1/920 /2120008/01       | 534,94 €           | 647,28 €           | 215,76 €                | 647,28 €           | 431,52 €                |
| 2025/1/920 /2120008/01       | 1.783,33 €         | 2.157,83 €         | 719,28 €                | 2.157,83 €         | 1.438,55 €              |
| 2025/1/337 /2120005/01       | 1.563,36 €         | 1.891,67 €         | 630,56 €                | 1.891,67 €         | 1.261,11 €              |
| 2025/1/337 /2120008/01       | 534,94 €           | 647,28 €           | 215,76 €                | 647,28 €           | 431,52 €                |
| 2025/1/323 /2120002/01       | 940,31 €           | 1.137,78 €         | 379,26 €                | 1.137,78 €         | 758,52 €                |
| 2025/1/342 /2120006/01       | 1.153,52 €         | 1.395,76 €         | 465,25 €                | 1.395,76 €         | 930,51 €                |
| 2025/1/342 /2120006/01       | 1.425,46 €         | 1.724,81 €         | 574,94 €                | 1.724,81 €         | 1.149,87 €              |
| 2025/1/920 /2120008/01       | 355,82 €           | 430,54 €           | 143,51 €                | 430,54 €           | 287,03 €                |
| 2025/1/323 /2120001/01       | 1.815,00 €         | 2.196,15 €         | 732,05 €                | 2.196,15 €         | 1.464,10 €              |
| 2025/1/323 /2120001/01       | 1.445,03 €         | 1.748,49 €         | 582,83 €                | 1.748,49 €         | 1.165,66 €              |
| 2025/1/342 /2120006/01       | 137,06 €           | 165,84 €           | 55,28 €                 | 165,84 €           | 110,56 €                |
| 2025/1/920 /2120000/01       | 33,96 €            | 41,09 €            | 13,70 €                 | 41,09 €            | 27,39 €                 |
| 2025/1/3321 /2120009/01      | 2.392,24 €         | 2.894,61 €         | 964,87 €                | 2.894,61 €         | 1.929,74 €              |
| 2025/1/920 /2120008/01       | 1.183,61 €         | 1.432,17 €         | 477,39 €                | 1.432,17 €         | 954,78 €                |
| 2025/1/337 /2120005/01       | 1.012,59 €         | 1.225,23 €         | 408,41 €                | 1.225,23 €         | 816,82 €                |
| <b>Total Ajuntament 2025</b> | <b>19.668,50 €</b> | <b>23.798,89 €</b> | <b>7.932,96 €</b>       | <b>23.798,89 €</b> | <b>15.865,92 €</b>      |

La despesa plurianual corresponent a l'Ajuntament d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents a cada anualitat del contracte.

La despesa corresponent a les entitats públiques empresarials Riudoms Gestió i Riudoms Serveis anirà amb càrrec dels seus estats d'ingressos i despeses corresponents. Així com la despesa plurianual d'aquestes entitats que anirà amb càrrec dels seus respectius estats d'ingressos i despeses.

Quart. ESTABLIR que el termini de durada del contracte és de DOS anys, amb possibilitat de prorrogar-se UN any més, d'acord amb el PCAP.

Cinquè. Emplaçar a la mercantil Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte administratiu.

Sisè. NOMENAR com a responsable del contracte el Coordinador de Serveis Públics Municipals.

Setè. NOTIFICAR aquesta resolució als licitadors i al responsable del contracte.

Vuitè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Riudoms.

Novè. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la data de la notificació de la resolució. Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes des del dia següent a la notificació de la resolució