

memòria tècnica de millores

CR/454-2024-22

OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE "CA L'AMIGÓ DE LO CARRERÓ" PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIOCULTURAL

emplaçament

Carrer Domènec Cardenal, 6.
MONTGAI (LLEIDA)

promotor

AJUNTAMENT DE MONTGAI

data

OCTUBRE 2025



Pablo Culleré Varea
arquitecte col·legiat nº 4 . 4 3 6 COAA

carrer Mirade, 9, baixos, 1era. BALAGUER

Tlf: 646719399 / info@cullererede.com

1.- MEMÒRIA

1.0.- INTRODUCCIÓ

Pablo Culleré Varea, arquitecte col·legiat nº 4.436 del Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Aragó amb D.N.I.: 25.160.761-A, formant part del despatx professional **C+R arquitectura** i actuant en l'exercici lliure de la professió, exposa:

Que per encàrrec de l'Ajuntament de Montgai, amb N.I.F.: P2517400D, i direcció a efectes de notificacions a la plaça Prat de la Riba, 1 de Montgai (Lleida); es redacta la present memòria tècnica descriptiva de les millores proposades relatives al contingut del Projecte Bàsic i d'Execució de les OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE "CA L'AMIGÓ DE LO CARRERÓ" PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIOCULTURAL, amb emplaçament al carrer Domènec Cardenal, 6, de Montgai (Lleida).

1.1.- OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del present document es la descripció i valoració de les millores per a la licitació de les actuacions a realitzar en el procés de licitació de les obres contemplades al corresponent projecte bàsic i d'execució.

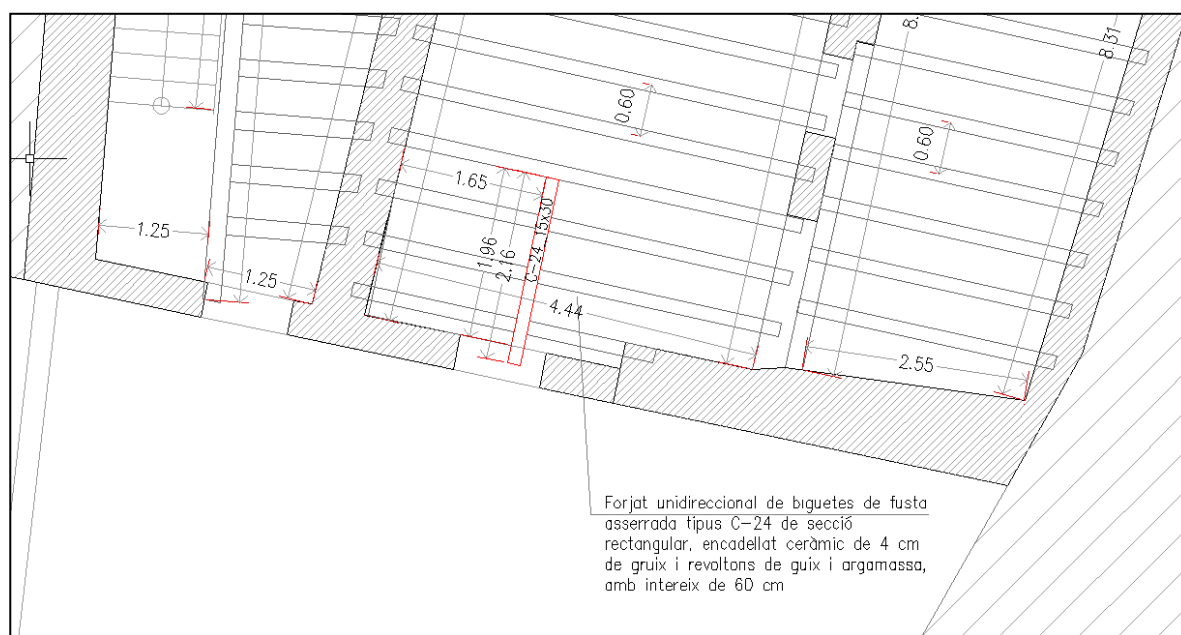
1.2.- DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES

D'acord amb els objectius del projecte es proposa la següent relació de millores a realitzar en el procés de licitació.

- Millora nº 1: Millora de l'accessibilitat.
- Millora nº 2: Implementació d'energia renovable per la millora del sistema de calefacció en planta baixa i reforç de la producció d'ACS.
- Millora nº 3: Instal·lació fotovoltaica en coberta per autoconsum.

1.2.1.- MILLORA Nº 1:**MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT MITJANÇANT L'EXECUCIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS ALS SOSTRES UNIDIRECCIONALS DE PLANTA PRIMERA I SEGONA QUE PERMETIN LA FUTURA FORMACIÓ DE FORAT PER UN ASCENSOR**

Es proposa la col·locació d'una jàssera de fusta aserrada tipus C-24 transversal a les biguetes proposades com elements de sustentació dels sostres de planta primera i segona, que parteix el vano delimitant un forat lliure de 1,65 x 1,65 m. Aquest element es col·loca al mateix nivell que la resta d'elements resistents i permet la subjecció de les biguetes mitjançant mènsoles d'acer galvanitzat.



Tal com es descriu a la descripció gràfica.

MILLORA Nº 1: Millora de l'accessibilitat				
Descripció	Unitats	Amidament	Import unitari	Import total
Subministrament i col·locació de biga de fusta aserrada tipus C-24 de 216 cm de longitud, amb ancoratges tipus mènula d'acer galvanitzat (7 unitats)	ud	2	825,00 €	1.650,00 €
Import total				1.650,00 €

1.2.2.- MILLORA Nº 2: IMPLEMENTACIÓ D'ENERGIA RENOVABLE PER LA MILLORA DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓ EN PLANTA BAIXA I REFORÇ DE LA PRODUCCIÓ D'ACS

Com a reforç del sistema de calefacció descrit en projecte per la planta baixa format per emissors elèctrics es proposa la instal·lació d'una hidroestufa de pellet de 17 kWn (combustible de font renovable) amb un sistema de 4 radiadors d'alumini, amb canalitzacions de coure de 18 mm vistes i ancorades a murs de pedra existents.

Es proposen radiadors per cada una de les dos crugies existents, amb 16 elements de 100 W cada un, aportant una potència calorífica nominal al total del local de 6,4 kW + l'energia tèrmica dissipada per convecció directament des de l'estufa. També es preveu una canalització de reforç al sistema de producció d'ACS plantejat en projecte.



MILLORA Nº 2: Implementació d'energia renovable per la millora del sistema de calefacció en planta baixa i reforç de la producció d'acs				
Descripció	Unitats	Amidament	Import unitari	Import total
Subministrament i instal·lació de hidroestufa de pellet de 17 kW	ud	1	3.200 €	3.200,00 €
Subministrament i col·locació de radiador d'alumini de 16 elements de 100 W	ud	4	325 €	1.300,00 €
Canalització de coure de D-18mm fixat mecànicament a mur de pedra. Inclou accessoris, colzes, derivacions i connexionats	ml	55	22,50 [®]	1.237,50 €
Subministrament i col·locació de tub d'extracció d'acer vitrificat D-80 fins coberta. Inclou colzes i peces especials. També inclou sombrerete d'acer vitrificat en coberta	ml	6,50	35,50 €	230,75 €
Import total				5.968,25 €

1.2.3.- MILLORA Nº 3: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM DE 5 KWN

Es proposa la instal·lació fotovoltaica de 5 kWn coplanar en coberta mitjançant la instal·lació de 10 p anells fotovoltaics de 570 Wp i un inversor trifàsic de 5 kWn situat a la planta segona de l'edifici.



MILLORA Nº 3: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum				
Descripció	Unitats	Amidament	Import unitari	Import total
Subministrament i col·locació de plaques fotovoltaïques monocristal·lines de 570 Wp	ud	10	225 €	2.250,00 €
Subministrament i muntatge d'estructura coplanar d'alumini fixada a elements resistent de la coberta (biguetes)	ud	1	1.150 €	1.150,00 €

Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència nominal de sortida 5.000 W, tensió nominal d'entrada 640 V, rendiment màxim de 96.5 a 97%, grau de protecció IP-65, col·locat	ud	1	2.250 €	2.250,00 €
Subministrament i col·locació de subquadre elèctric CC (stings i proteccions)	ud	1	285€	285,00 €
Subministrament i col·locació de subquadre elèctric AC	ud	1	355€	355,00 €
Cablejat amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/ 1kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefinas, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	ml	15	12,55 €	188,25 €
Subministrament i col·locació de cablejat de 6mm ² per exterior (negre i vermell)	ml	55,00	6,85 €	376,75 €
Treballs d'instal·lació i connexionat	ud	1	1.250 €	1.250,00 €
Import total				6.900,00 €

1.3.- CONCLUSIÓ

Amb tot l'exposat; estudi econòmic i documentació gràfica i estudi econòmic que acompanya al present expedient, es creu haver complert l'objecte proposat, sotmetent-lo a l'aprovació de la propietat i de quants Organismes Oficials existeixin.

No obstant això, s'ampliaran quants dades estimi oportuns l'Organisme Competent.

Balaguer, a 10 d'octubre de 2025.

Pablo Culleré Varea
Arquitecte col·legiat nº 4.436 COAA